



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE / MG.

PROCESSO: 0024.15.050.916-4

MASSA FALIDA DE ADMÉDICO – Administração de Serviços Médicos a Empresa Ltda.

AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de junho de 2015, em cumprimento ao Art. 108 da Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, o **Administrador Judicial da Massa Falida de ADMÉDICO – Administração de Serviços Médicos a Empresa Ltda**, Dr. Dídimo Inocência de Paula, OAB-MG 26226, e o **Leiloeiro Público Oficial Sr. Alexandre Reis Pedrosa**, matrícula 677, vem através do presente auto, proceder à arrecadação dos bens imóveis e móveis pertencentes à massa falida supracitada, conforme se vê abaixo:

DOS BENS IMÓVEIS.

1- CASA COMERCIAL (Matrícula nº24389 livro 3-0)

Imóvel comercial situado à Rua Grão Mogol, nº99, Bairro Carmo, Belo Horizonte – MG, constituído por uma casa com área total construída de 534,00m² e área de terreno com 424,00m² pertencentes ao lote 42 –B, com limites e confrontações de acordo com a respectiva planta, parte integrante do quarteirão nº 9 da 2ª secção urbana, devidamente registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte –MG, sob matrícula nº 24389 livro 3-0.

O aludido imóvel foi avaliado pelo valor de R\$2.800.000,00, (dois milhões e oitocentos mil reais), conforme Auto de Avaliação em anexo.



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial

2-APARTAMENTO 2003 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CENTAL PARK.

Imóvel residencial constituído pelo Apartamento Duplex nº 2.003 do Edifício Residencial Central Park, situado à Rua Passa Tempo, nº100, Bairro Anchieta, Belo Horizonte - MG, com área real privativa de 202,58m² e área real total comum de 119,11m², fração ideal de 0,020135 do terreno formado pelos lotes nºs 01 a 10 do quarteirão nº 16 da Ex- Colônia Adalberto Ferraz, com área limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, com direito ao box 32 e a vaga tripla subsolo, devidamente registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte - MG, sob matrícula nº55325, livro 2.

O aludido imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 1.800.000,00, (um milhão e oitocentos mil reais), conforme Auto de Avaliação em anexo.

3- APARTAMENTO 401 DO EDIFÍCIO DOM VITAL.

Imóvel residencial constituído pelo Apartamento 401 do Edifício Dom Vital, situado à Rua Dom Vital, nº299, Bairro Anchieta, Belo Horizonte - MG, com área útil de 143,85m² e área comum (garagem, circulação vertical, circulação horizontal, portaria e lazer) de 66,15m², área total de 218,88m², fração ideal de 0,096189, do terreno formado pelos lotes 4 e 5, do quarteirão 48, da Ex- Colônia Adalberto Ferraz, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, devidamente registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte - MG, sob matrícula nº38380, livro 2.

O aludido imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 1.150.000,00, (um milhão, cento e cinquenta mil reais), conforme Auto de Avaliação em anexo.

4-APARTAMENTO 501 DO EDIFÍCIO FERREIRA DA CUNHA.

Imóvel residencial constituído pelo Apartamento 501 do Edifício Iraci Ferreira da Cunha, situado à Rua Muzambinho, nº159, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte - MG, com área privativa real de 87,1000m², área real total de 198,8229m², área equivalente de construção total de 143,1473m², fração ideal de 0,0789 do lote 14 do quarteirão 24-E da Ex - Colônia Adalberto Ferraz, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, com direito as vagas de garagem nºs 12 e 11 e box nº06, devidamente registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial

de Belo Horizonte – MG, sob matrícula nº64467, livro 2.

O aludido imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 645.000,00, (seiscentos e quarenta e cinco mil reais), conforme Auto de Avaliação em anexo.

DOS VEÍCULOS.

QTD.	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	AValiação
01	PAS / AUTOMOVEL TOYOTA COROLLA SEG 1.8 VVT, ano 2004, mod. 2004, Cor Bege, placa - HGS-6778, chassi nº 9BR53ZEC248552632 e Renavam 00826751644.	Conforme auto em anexo.	R\$ 24.000,00
01	PAS / AUTOMOVEL TOYOTA COROLLA XEI 2.0 FLEX, ano 2013, mod. 2013, Cor Bege, placa OPK - 8946, chassi nº 9BRBD48EXD2606963 e Renavam 00525624600.	Conforme auto em anexo	R\$ 55.000,00

DOS BENS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO.

QTD.	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	AValiação
55	Estantes modulares vazadas de aço, com 05 prateleiras.	Regular	R\$2.200,00
60	Peças de estante vazada de aço para montagem.	Regular	R\$ 120,00
18	Arquivos ficheiros de aço cinza, sendo 17 com 04 gavetas e 01 com 05 gavetas.	Regular	R\$ 810,00
02	Arquivo branco em fórmica com gavetas.	Regular	R\$ 60,00
03	Gaveteiros branco em fórmica com 04 gavetas.	Regular	R\$90,00
06	Gaveteiros volante baixo em fórmica branco, com 03 gavetas.	Regular	R\$ 180,00
01	Armário de aço cinza com 02 portas e divisórias internas.	Bom	R\$ 100,00
01	Armário em madeira.	Bom	R\$ 60,00
01	Armário em madeira com duas portas.	Ruim	R\$ 30,00.

Rua Campestre, 305 - Lj. 03 - Sagrada Família - Belo Horizonte - MG - Cep: 31030-140
Fone: (31) 2551-3688 / (31) 9222-6692 - www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br - alexandreleiloeiro@gmail.com



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial

02	Lixeiras.	Regular	R\$10,00
38	Mesas em fórmica branca, algumas quebradas.	Regular	R\$760,00
15	Mesas em fórmica, com divisório tipo baia.	Regular	R\$260,00
30	Cadeiras sendo 26 em fórmica com braço, 03 giratórias e 01 fixa.	Regular	R\$600,00
01	Escada de aço com dois degraus.	Ruim	R\$15,00
02	Maca almofadada, tamanho normal.	Regular	R\$120,00
01	Maca simples sem almofada.	Ruim	R\$ 30,00
05	Estruturas de maca em aço.	Regular	R\$ 150,00
03	Aparelho de ar condicionado Springer 1800 ,sem teste.	Regular	R\$ 360,00
03	Aparelho de ar condicionado Springer 7500, sem teste.	Regular	R\$ 450,00
01	Quadro branco em fórmica.	Regular	R\$15,00
02	Quadro de madeira em feltro.	Regular	R\$ 30,00
03	Aparelho telefônico.	Regular	R\$30,00
03	Teclados para computador.	Regular	R\$ 9,00
01	Par de bota para serviços gerais.	Ruim	R\$ 5,00
01	Cofre antigo na cor verde.	Regular	R\$ 200,00
01	Sucata de aparelho de ar condicionado marca Midea.	Péssimo	R\$15,00
01	Extintor portátil 10 litros, vencido.	Regular	R\$20,00
Total da avaliação dos bens móveis R\$6.729,00 (seis mil setecentos e vinte e nove reais)			

A arrecadação foi realizada *in loco*, através de levantamento de inventário de bens, fotos e filmagens, anexas.

Rua Campestre, 305 - Lj. 03 - Sagrada Família - Belo Horizonte - MG - Cep: 31030-140
Fone: (31) 2551-3688 / (31) 9222-6692 - www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br - alexandreleiloeiro@gmail.com



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial

No ato da arrecadação do imóvel constituído pela casa situada à Rua Grão Mogol, nº99, constatou-se que o aludido imóvel não se encontra em bom estado de conservação, seu sistema elétrico, composto por cabos, fios e relógio da Cemig, foram furtados, algumas portas, janelas, lousas e sanitários encontram-se quebrados/danificados e 02 cômodos do subsolo foram incendiados.

Ato contínuo, destaca-se que as sócias da empresa falida, foram nomeadas para guarda e conservação dos apartamentos arrecadados, conforme Termos de Depositário Fiel em anexo.

Concernente a arrecadação, o Leiloeiro Público Oficial, removeu os veículos supracitados para sua sede e procedeu a avaliação dos bens arrecadados, totalizando o valor de **R\$6.480.729,00 (seis milhões, quatrocentos e oitenta mil e setecentos e vinte e nove reais)**, conforme Auto de Avaliação em anexo.

Nada mais tendo a declarar, considera-se encerrado este Auto de Arrecadação, que consta de 45 (quarenta e cinco) páginas, incluindo os anexos.

Anexo nº 1 – DVD Mídia - Fotos dos bens arrecadados. (08 páginas)

Anexo nº 2 – Termos de Depositário Fiel (06 páginas)

Anexo nº 3 – Autos de Descrição e Avaliação. (26 páginas)

Belo Horizonte, 23 de junho de 2015.


Dr. Didimo Inocência de Paula
Adm. Judicial OAB/MG - 26226


Alexandre Reis Pedrosa
Leiloeiro Oficial Matr. 677