



Número: **5000038-80.2017.8.13.0231**

Classe: **[CÍVEL] FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves**

Última distribuição : **24/03/2021**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Processo referência: **50052262520158130231**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
ON TIME FACTORING E FOMENTO MERCANTIL SA (AUTOR)	
	FLAVIO COUTO BERNARDES (ADVOGADO) NISIA SANTOS MATHIAS (ADVOGADO) DANIEL CUNHA COELHO (ADVOGADO)
UNIBEV INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS S/A (AUTOR)	
	FLAVIO COUTO BERNARDES (ADVOGADO) NISIA SANTOS MATHIAS (ADVOGADO) DANIEL CUNHA COELHO (ADVOGADO)
REIZINHO CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)	
	FLAVIO COUTO BERNARDES (ADVOGADO) NISIA SANTOS MATHIAS (ADVOGADO) DANIEL CUNHA COELHO (ADVOGADO)
BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA (AUTOR)	
	FLAVIO COUTO BERNARDES (ADVOGADO) CESAR LUIZ MENEZES (ADVOGADO) GENTIL CANDIDO DINIZ VIANA (ADVOGADO) RENATA TEREZA FRANCISCA CORREIA FELIPE (ADVOGADO) NISIA SANTOS MATHIAS (ADVOGADO) VERA LUCIA DE SOUSA (ADVOGADO) MARIA APARECIDA BATISTA CAMPOS (ADVOGADO) DANIEL CUNHA COELHO (ADVOGADO) ARMANDO GONCALVES DOS SANTOS (ADVOGADO)
HELDER NOGUEIRA ALMEIDA (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
MUNICIPIO DE RIBEIRAO DAS NEVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
CLOVES VIEIRA DE FARIA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NEEMIAS RODRIGUES DE CASTRO (ADVOGADO)

<b>RODRIGO AVELINO DA CRUZ (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LUIZ CARLOS DE RESENDE MENDONCA (ADVOGADO)</b>
<b>PANIAGO ADVOGADOS ASSOCIADOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ELENICE PIRES DE CASTRO (ADVOGADO) NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO)</b>
<b>MATEUS AUGUSTO DE LIMA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ROBERSON REZENDE RIBEIRO (ADVOGADO)</b>
<b>MARCO TULIO RODRIGUES NOGUEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>RICARDO MAURICIO BRUGNARA (ADVOGADO)</b>
<b>HERNANY APARECIDO DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GUILHERME ANASTACIO RIBEIRO DA SILVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>ANTONIO RAMOS MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIANO CARDOSO NOGUEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>CARLOS HENRIQUE BARBOSA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ANDRE NARDELLI BARCELOS (ADVOGADO)</b>
<b>MARATA SUCOS DO NORDESTE LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CRISTIANE FERREIRA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>CIDIA GABRIELA SANTOS OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CIDIA GABRIELA SANTOS OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>DAYVER DE MORAIS ANDRADE (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CIDIA GABRIELA SANTOS OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>CIRLENE LUCIA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ROSELIA DA SILVA FONSECA LUIZ (ADVOGADO)</b>
<b>EDUARDO GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCELLE CONSUELO DUARTE (ADVOGADO)</b>
<b>FELIPE OLIVEIRA NEVES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOCELI PEREIRA DE OLIVEIRA DA CRUZ (ADVOGADO)</b>
<b>White Martins Gases Industriais LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FELIPE D AGUIAR ROCHA FERREIRA (ADVOGADO) CARLOS EDUARDO CAVALCANTE RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>FRANCISNEI CARLOS DA CRUZ (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>TIAGO ALCIDES FRANCA SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>ELIETHE TEODORO LOPES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>TIAGO ALCIDES FRANCA SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>CILEIA SOUZA PINTO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>TIAGO ALCIDES FRANCA SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>JORDANIA APOLIANE DA CONCEICAO VALADARES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO FELIPE COTTA ARAUJO (ADVOGADO)</b>
<b>ANDERSON DE JESUS BISPO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

	<b>CELSO LUIZ DA SILVA JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>JOSE AFONSO SILVA DO PATROCINIO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO FELIPE COTTA ARAUJO (ADVOGADO)</b>
<b>JANINNE DA SILVA ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO FELIPE COTTA ARAUJO (ADVOGADO)</b>
<b>MARIA DAS GRACAS SILVA WENCESLAU (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO FELIPE COTTA ARAUJO (ADVOGADO)</b>
<b>MARIA HELENA CAETANO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO FELIPE COTTA ARAUJO (ADVOGADO)</b>
<b>ARNALDO MIRANDA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>VINICIUS HENRIQUE BELEZIA (ADVOGADO)</b>
<b>HELENO MOURA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>RENATA TEREZA FRANCISCA CORREIA FELIPE (ADVOGADO)</b>
<b>PEDRO HENRIQUE TEIXEIRA E SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LEANDRO DE ASSIS MOREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)</b>	
	<b>CRISTIENE JULIA GOMES GONCALVES DE PAULA (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO BRADESCO SA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LUIZ EDUARDO MASSARA GUIMARAES (ADVOGADO) SERGIO ADNEI BATISTA DOS SANTOS (ADVOGADO)</b>
<b>PREMIUM COMÉRCIO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>WANDERCHARLES ANTONIO BRITO FARIA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>KARYNNA SENA SAYAO (ADVOGADO)</b>
<b>THULIO AMARAL ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>INDIANARA AUANE DUARTE DE OLIVEIRA (ADVOGADO) SAMUEL MONTEIRO (ADVOGADO)</b>
<b>REGINALDO RODRIGUES SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALFREDO BIAGINI (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>BERNARDO DA ALBUQUERQUE MARANHÃO CARNEIRO (ADVOGADO) RICARDO MARTINS AMORIM (ADVOGADO)</b>
<b>IRAILDE RIBEIRO GOMES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCELO CESAR FERNANDES (ADVOGADO) ADIUSLENE GOMES DE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>HUDSON MOREIRA DA SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>ITAMAR VIEIRA MURILO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>VANESSA ALVES LAMARTINE (ADVOGADO) JORDANE ALVES LAMARTINE (ADVOGADO)</b>

<b>ERLANDIA GOMES CHAVES FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>VANESSA ALVES LAMARTINE (ADVOGADO)</b> <b>JORDANE ALVES LAMARTINE (ADVOGADO)</b>
<b>JULIANA CONRADO PASCHOAL (PERITO(A))</b>	
<b>PAULO HENRIQUE ROSA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>KELLY CRISTINA DE JESUS RIBEIRO LACERDA (ADVOGADO)</b> <b>maria lucia alves dias (ADVOGADO)</b>
<b>LUCAS MAGALHAES DE SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>SILVIO ROBERTO ALMEIDA RAMOS (ADVOGADO)</b> <b>GUILHERME ALKMIM DE CARVALHO PEREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>DAYANE VIEIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>PAULO HENRIQUE AMORIM GUIMARAES (ADVOGADO)</b> <b>ADRIANA HELENO DE SOUZA (ADVOGADO)</b>
<b>FLAVIANO COSTA FEITOSA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LUANA CANDIDA MARTINS (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO DO BRASIL S.A (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>RUBEN VERCOSA MURADAS (ADVOGADO)</b> <b>DEBORA CASTRO PACHECO (ADVOGADO)</b>
<b>IRAN CLEMENCIO DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ISMARIO JOSE DE ANDRADE (ADVOGADO)</b>
<b>TETRA PAK LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GUSTAVO LORENZI DE CASTRO (ADVOGADO)</b>
<b>CEMIG DISTRIBUICAO S.A (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LUIS MARCELO INTROCASO CAPANEMA BARBOSA (ADVOGADO)</b>
<b>FRANCISCO DE MOURA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALBERTO BOTELHO MENDES (ADVOGADO)</b>
<b>MARDECIO DA SILVA MOREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GISELE DO CARMO GOMIDES (ADVOGADO)</b>
<b>REGINALDO APARECIDO MACIEL (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ISMARIO JOSE DE ANDRADE (ADVOGADO)</b>
<b>CEMIG GERACAO E TRANSMISSAO S.A (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LUIS MARCELO INTROCASO CAPANEMA BARBOSA (ADVOGADO)</b>
<b>MURILO DE SOUZA VASCONCELOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALBERTO BOTELHO MENDES (ADVOGADO)</b>
<b>AGRIMAR BATISTA QUIEL (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FLAVIA FERREIRA DE ABREU (ADVOGADO)</b>
<b>GABRIEL DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ANTONIETA SEIXAS FRANCA (ADVOGADO)</b>
<b>WEDER MARTINS DE SALLES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALBERTO BOTELHO MENDES (ADVOGADO)</b>

WANDERSON REIS SIQUEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NAGILA FLAVIA GODINHO MAURICIO (ADVOGADO)
CARLOS ALBERTO COELHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALBERTO BOTELHO MENDES (ADVOGADO)
AECIO FRANCISCO ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	HEBERT NILO SIQUEIRA ALVES (ADVOGADO)
RAMIS RIBEIRO DA SILVA JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GRAZIELE MENDES DE FREITAS (ADVOGADO)
GEOVANI EUSTAQUIO COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ADERMINSON APARECIDO DE ANDRADE (ADVOGADO)
JAIRSON EZEQUIEL DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NAIANA CAROLINA ROCHA (ADVOGADO)
FERNANDA CAROLINA GOIS DE FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ADERMINSON APARECIDO DE ANDRADE (ADVOGADO)
MARINA LUIZA DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GRAZIELE MENDES DE FREITAS (ADVOGADO)
VITOR ROGHER FELIX (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DANILLO EMMANUEL CORREA CAMPOS (ADVOGADO)
ALEXANDRE LUIZ DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DINO LEONARDO MARQUES SCHLEDER (ADVOGADO)
RONALDO PEREIRA CORREIA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NATALIA MARIA MARTINS DE RESENDE (ADVOGADO)
SERGIO ZANETTI DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARINA ANDREIA DE NAZARE SILVA (ADVOGADO)
TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CAUE TAUAN DE SOUZA YAEGASHI (ADVOGADO)
GABRIELA FERNANDA XAVIER MOURA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GRAZIELE MENDES DE FREITAS (ADVOGADO)
VALMIR MARTINS VIEIRA DE ANDRADE (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NOADIA FERREIRA MAGALHAES (ADVOGADO) Miriam Alves da Silva Rodrigues (ADVOGADO)
CLEITON PEREIRA DE JESUS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ROGERIO RONCALLI PRADO ALVES (ADVOGADO)
VALDECIR SALES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DANILO FELICIO GONCALVES FERREIRA (ADVOGADO)
GILDEZIO RODRIGUES SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CLEUDNA MARA NARDY (ADVOGADO)
JOSE EDUARDO COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TIAGO DIAS RAMOS (ADVOGADO)
ROBSON DE MELO PEREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NISIA SANTOS MATHIAS (ADVOGADO)
ANA STEPHANIE RIBEIRO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TIAGO DIAS RAMOS (ADVOGADO)

<b>IGOR PEREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MARIA EDUARDA RIBEIRO (ADVOGADO)</b>
<b>JARBSON SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GUILHERME ALVIM AYRES (ADVOGADO)</b>
<b>NILTON CEZAR DE SALES DE BRITO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ADRIANNE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>MAIARA CARVALHO DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CAROLINA TALIANE FRANCO DOS SANTOS (ADVOGADO)</b>
<b>FLAVIO DA SILVA ROQUE (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MELQUISEDEQUE DE CASTRO FERREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>WILLIAM JUNIOR DA SILVA MILITAO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>RICARDO ALVES VALVERDE (ADVOGADO)</b>
<b>AMANDA PEREIRA ROCHA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>IVERSON FULTON COELHO BARLETTO (ADVOGADO)</b>
<b>RONDINELY PEREIRA MACEDO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GENEROSO FLAVIO DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b>
<b>CARLOS ROBERTO DO PATROCINIO JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>BRUNO OLIVEIRA DINIZ COUTO (ADVOGADO)</b>
<b>DANIEL PEIXOTO DO AMARAL (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FERNANDO CESAR TEIXEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>MAYCON DOUGLAS BERNARDO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GILMAR BARBOSA DA SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>LUCIA DE FATIMA OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOSE AMARANTE DE VASCONCELOS (ADVOGADO)</b>
<b>RONALDO PEREIRA CORREIA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>NATALIA MARIA MARTINS DE RESENDE (ADVOGADO)</b>
<b>RAFAEL DE SOUZA DOS REIS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>LIDINALVA RODRIGUES LOPES (ADVOGADO)</b>
<b>ANTÔNIO ERASMO DE MOURA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCELLE CONSUELO DUARTE (ADVOGADO)</b>
<b>JOAO VITOR CORREA DE MEDEIROS MOURA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCELLE CONSUELO DUARTE (ADVOGADO)</b>
<b>BBE - BRASIL BEBIDAS ESPECIAIS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>IVAN MACEDO DE ARAUJO (ADVOGADO)</b> <b>ELGEN LEITE DE CASTRO COSTA JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>Juliana Gonçalves de Araujo Bispo (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOSE SEBASTIAO NOGUEIRA MARQUES (ADVOGADO)</b>
<b>KELLY CRISTINA FAUSTINO DE CARVALHO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOSE SEBASTIAO NOGUEIRA MARQUES (ADVOGADO)</b>

<b>OSVALDO FERREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>DANILLO EMMANUEL CORREA CAMPOS (ADVOGADO)</b>
<b>JACKSON PEREIRA DE JESUS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FABRICIO HENRIQUE DE ANDRADE SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>VALDECIR SALES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>DANILO FELICIO GONCALVES FERREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>RUBENS RIBEIRO DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ANDREA FUMEGA MOREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>CAMARA DE COMERCIALIZACAO DE ENERGIA ELETRICA - CCEE (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>HELVIO SANTOS SANTANA (ADVOGADO) SYLVIE BOECHAT (ADVOGADO)</b>
<b>CREUZA MARTINS OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>VERA LUCIA DE SOUSA (ADVOGADO)</b>
<b>MARCELO MIRANDA FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FELIPE LOBATO CARVALHO MITRE (ADVOGADO)</b>
<b>ARLEM FERREIRA VALADAO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ERIKA VILELA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)</b>	
<b>Fernando Samuel Otaviano (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Wesley Silveira Rocha (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Arlei Lima de Souza (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Maicon Nonato da Silva (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Oswaldo Ribeiro da Silva (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>CASA LEILOEIRA LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOB SANTOS JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>Vinicius Fernando Reis da Rocha (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Thiago Dias Santos (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Wagner Aparecido Franca de Almeida (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>JOSÉ RAMOS DE JESUS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CASSIO FERREIRA HAMACEK (ADVOGADO)</b>
<b>DANIEL FERNANDES FLAUSINO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>maria lucia alves dias (ADVOGADO)</b>
<b>WALISSON DE OLIVEIRA ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ADRIANNE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>

<b>Cláudio Bernardes (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Reginaldo Rodrigues Silva (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALFREDO BIAGINI (ADVOGADO)</b>
<b>Cássio Alexandre da Silva (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>PATRÍCIA DE JESUS FRONT (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MOISES ESTEVAM (ADVOGADO)</b>
<b>Denis Filipe de Souza Gomes (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>FERNANDO GUIMARAES FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO FELIPE COTTA ARAUJO (ADVOGADO)</b>
<b>Douglas Junio de Oliveira (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Eduardo Jesus dos Santos (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>ERNANE DE GUIMARAES ANDRADE JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GUSTAVO BATISTA GUIMARAES (ADVOGADO)</b>
<b>Edézio Oliveira de Azevedo (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>JHONATHAN SILAS PEREIRA PINTO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALLAN ALVES BENHUR (ADVOGADO)</b>
<b>Edimilson Souza Franca (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>Solange dos Santos Moura (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALFREDO BIAGINI (ADVOGADO)</b>
<b>Elisson Ruan de Jesus (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CLAUDIA APARECIDA MODESTO (ADVOGADO)</b>
<b>DIEGO MARADONA FERNANDES GANDINE PEREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>EDUARDO VELOSO PEDROSA (ADVOGADO)</b>
<b>LOURIVALDO RAMOS VIEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CASSIO FERREIRA HAMACEK (ADVOGADO)</b>
<b>CREUZA MARTINS OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>VERA LUCIA DE SOUSA (ADVOGADO)</b>
<b>EDUARDO DE ALMEIDA MOREIRA MELO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>DEBORA LUIZA MAIA ALVARENGA (ADVOGADO)</b>
<b>CHARLES GOMES DOCHE FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GILSON ALBUQUERQUE DE ABREU (ADVOGADO)</b>
<b>CLAUDIO SIQUEIRA DA CRUZ (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCOS THADEU SOARES PENIDO DE TOLEDO (ADVOGADO)</b>
<b>VALMITO RODRIGUES DE MORAIS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

	ROSEMARY MARTINS DE LIMA DOS REIS MACHADO (ADVOGADO)
SINVALDO RAMOS VIEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CASSIO FERREIRA HAMACEK (ADVOGADO)
WESLEI LUIS WAGMANN (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CIDIA GABRIELA SANTOS OLIVEIRA (ADVOGADO)
JOAO BATISTA DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA APARECIDA BATISTA CAMPOS (ADVOGADO)
JOEL DEMESSIAS DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA APARECIDA BATISTA CAMPOS (ADVOGADO)
CHARLEY SANTOS PINTO OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CIDIA GABRIELA SANTOS OLIVEIRA (ADVOGADO)
ANDERSON CLÁUDIO XAVIER MOREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SANTIAGO MOREIRA SAMPAIO (ADVOGADO)
HC LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	
RIO NEGRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO GONCALVES DA CRUZ (ADVOGADO) FLAVIA MARQUEZ HENRIQUES (ADVOGADO)
COBRACON COBRACO CONSTRUÇÕES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO GONCALVES DA CRUZ (ADVOGADO) FLAVIA MARQUEZ HENRIQUES (ADVOGADO)
RM ESTACIONAMENTO LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO GONCALVES DA CRUZ (ADVOGADO) FLAVIA MARQUEZ HENRIQUES (ADVOGADO)
KAROLINY CRISTINA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANO JOSE DE OLIVEIRA ALMEIDA (ADVOGADO) ALESSIO FABIANI ROSENDO (ADVOGADO)
FERNANDA DE ABREU SOBRAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANO JOSE DE OLIVEIRA ALMEIDA (ADVOGADO) ALESSIO FABIANI ROSENDO (ADVOGADO)
ALEXANDRA FLOR SANT ANA GOMES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GRAZIELE MENDES DE FREITAS (ADVOGADO)
JOSÉ GERALDO BARBOSA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FABRICIO PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO)
NIVALDO DA COSTA GALDINO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FLAVIA FERREIRA DE ABREU (ADVOGADO)
ITAMAR GONÇALVES DA CRUZ (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANO JOSE DE OLIVEIRA ALMEIDA (ADVOGADO) ALESSIO FABIANI ROSENDO (ADVOGADO)
REGIS CARLOS CAETANO CÂNDIDO (TERCEIRO INTERESSADO)	

	LUCIANO JOSE DE OLIVEIRA ALMEIDA (ADVOGADO) ALESSIO FABIANI ROSENDO (ADVOGADO)
ADRIANA OLIVEIRA LAGOA NOVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANO JOSE DE OLIVEIRA ALMEIDA (ADVOGADO) ALESSIO FABIANI ROSENDO (ADVOGADO)
PEDRO PORTELA ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANO JOSE DE OLIVEIRA ALMEIDA (ADVOGADO) ALESSIO FABIANI ROSENDO (ADVOGADO)
MARCOS ANTONIO BAESSA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ARMANDO GONCALVES DOS SANTOS (ADVOGADO)
FREDERICO JACYNTHO PAIXÃO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRENA DE PAULA FONTOURA (ADVOGADO)
MANOEL DOS REIS SOARES LOPES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	KATIUSCIA CORREA BRANT SILVA (ADVOGADO)
FREDERICO JACYNTHO PAIXAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRENA DE PAULA FONTOURA (ADVOGADO)
LAION ROSSINE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NAGILA FLAVIA GODINHO MAURICIO (ADVOGADO)
PAULO CARDOSO VIEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DANIEL CUNHA COELHO (ADVOGADO)
ARISVALDO MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RAFAEL DOS SANTOS MADANELO (ADVOGADO)
RUBENS RIBEIRO DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANDREA FUMEGA MOREIRA (ADVOGADO)
SINDICATO TRABS EMPRESAS TRANSP PASSAGEIROS URBANO,SEMI-URBANO, METROP, RODOV,INTERMUNI, INTERESTAD, INTERN, FRETAMENTO, TURISMO, ESCOLAR DE BH E RM (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO ARAUJO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
LUIZ FERNANDO DA COSTA GRACIANO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CASSIO FERREIRA HAMACEK (ADVOGADO)
CIA ENERGETICA DE MINAS GERAIS - CEMIG (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUIS MARCELO INTROCASO CAPANEMA BARBOSA (ADVOGADO)
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	HUDSON MOREIRA DA SILVA (ADVOGADO)
GABRIEL DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANTONIETA SEIXAS FRANCA (ADVOGADO)
ROGERIO HELIO RIBEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE PEREIRA DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
GEOVANE FIALHO DE FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)	

	TATIANA DE CASSIA MELO NEVES (ADVOGADO)
JHONATHAN SILAS PEREIRA PINTO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALLAN ALVES BENHUR (ADVOGADO) JOSE LUIZ RIBEIRO DE MELO (ADVOGADO)
GERALDO COSTA NUNES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SUZENY MARIA VASCONCELOS DA SILVA (ADVOGADO)
VICTOR HENRIQUE AZEVEDO SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALISSON DOS SANTOS MENDES (ADVOGADO)
TATIANA ALVES FERREIRA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE BATISTA DA SILVA (ADVOGADO)
EVANDO GABRIEL DE FARIA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FREDERICO SOARES GOMIDE (ADVOGADO)
TRIVALE INSTITUICAO DE PAGAMENTO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	WANDERLEY ROMANO DONADEL (ADVOGADO)
EVERSON DAMIAO LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANTONIA ARAUJO DA SILVA (ADVOGADO)
VANIA MARIA ADRIANO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TATIANE SANTOS DIAS (ADVOGADO)
MOACIR GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE SEVERO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
RONEI FERNANDES DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TATIANE SANTOS DIAS (ADVOGADO)
FELIPE FERREIRA BARBOSA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TATIANE SANTOS DIAS (ADVOGADO)
MARIA DA CONCEICAO APARECIDA PELINSARI (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PAULO GUILHERME BIRCHAL DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
MARCOS VINICIUS BARROSO SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUILHERME AUGUSTO ALVES SANTOS (ADVOGADO)
BRUNO HENRIQUE GUIMARAES BATISTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	Eritelto Marques de oliveira (ADVOGADO)
LORENA MOREIRA CARDOSO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FLAVIO FANTONI SOARES (ADVOGADO)

**Documentos**

<b>Id.</b>	<b>Data da Assinatura</b>	<b>Documento</b>	<b>Tipo</b>
6544873003	25/10/2021 15:14	<a href="#">Auto de Arrematação - Proposta Glebas</a>	Manifestação

## **AUTO DE ARREMATAÇÃO**

**PROCESSO nº 5000038-80.2017.8.13.0231**

**MASSA FALIDA DE BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA; ON TIME FACTORING E FOMENTO MERCANTIL S/A; REIZINHO CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA e UNIBEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS S/A.**

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que aos 18 (dezoito) dias do mês de outubro de 2021, foi proferido despacho, ID nº 6407313153, HOMOLOGANDO a proposta de IDs nº 5541768019 a 5541912996, apresentada pelos proponentes **RM Empreendimentos Imobiliários Eireli, Cobracon Cobraço Construções Ltda e Rio Negro Administração e Participações Ltda.**, para a aquisição de bens imóveis descritos nos itens 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19 do auto de arrecadação, sendo assim, para melhor exposição e entendimento da dinâmica da arrematação, seguem abaixo qualificação dos proponentes arrematantes, descrição dos bens com suas características, valor de arrematação, forma de pagamento e garantia:

**DOS BENS DESCRITOS NO LOTE DE Nº 03 - GLEBAS DE TERRENO Nºs: 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45**

### **QUALIFICAÇÃO DOS ARREMATANTES:**

**33,33% DE COTA: RM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.737.923/0001-70, com sede na Rua Espírito Santo, nº 1.110, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-031, neste ato representada pelo Sr. Ricardo Bruno De Alcântara Ribeiro, inscrito no CPF sob o nº 464.753.626-20, Carteira de Identidade RG nº 2340112, expedida pela SSP/MG.

**33,33% DE COTA: COBRACON COBRAÇO CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.487.125/0001-86, com sede na BR 262, s/n, Anel Rodoviário,



Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte/MG, CEP 31.950-640, neste ato representado pelo seu Sócio Diretor Sr. Rubson Lopes Nogueira, inscrito no CPF sob o nº 098.600.376-04, Carteira de Identidade RG nº MG-239.450, expedida pela SSP/MG.

**33,34% DE COTA: RIO NEGRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.865.326/0001-14, com sede na Av. do Contorno, 6.664, 11º andar, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.110-017, neste ato representada por seu Sócio Administrador, Sr. Maurício De Azevedo Roscoe, inscrito no CPF sob o nº 499.885.066-00, Carteira de Identidade RG nº M-1.355.776, expedida pela SSP/MG.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**Do bem imóvel descrito no item 1.4 do Auto de Arrecadação: GLEBA 30-TERRENO COM ÁREA DE 20.200,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.211)**, Terreno denominado Gleba 30, com área de 20.200,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 83 cravado na margem da estrada de servidão 4; deste marco segue rumo 18°.NW numa distância de 187 ms na margem da Estrada de Servidão 4 até o marco 84 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 72'NE numa distância de 104ms confrontando com a gleba 31 até o marco 137 cravado divisa da cerca; deste marco vira à direita com rumo de 11°.SE numa distância de 101ms confrontando com o Bairro Vale das Acácias até o marco 138 cravado na divisa da cerca, deste marco vira a direita com rumo de 49°.SE numa distância de 102 ms, confrontando com o Bairro Vale da Prata até o marco 139 cravado na divisa da cerca, deste marco vira a direita com rumo de 72°SW numa distancia de 151,00ms confrontando com a gleba 29 ate o marco 83, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº4, que tem 772ms de comprimento por 15ms de largura, cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas 27, 28, 29, 31 e 32. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.211; **Do bem imóvel descrito no item 1.5 do Auto de Arrecadação: GLEBA 31 - TERRENO COM ÁREA DE 20.290,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.212)**, Terreno rural denominado Gleba 31, com área de 20.290,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 84 cravado na margem da estrada de servidão 4; deste marco segue rumo 12°NW numa distância de 92,35ms na margem da estrada de servidão 4 até o marco 84-A cravado na margem da estrada de servidão 4; deste marco vira à direita com rumo de 10'NE numa distância de 93,35ms confrontando na margem da estrada de servidão 4 até o marco 85; deste marco vira à direita com rumo de 80°.SE numa distância de 180ms confrontando com a gleba 32 até o marco 132, deste marco



vira a direita com rumo de 0°.S numa distancia de 18ms confrontando com a gleba 33 até o marco 133, cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com o rumo de 55.SW, numa distância de 40ms, confrontando com o bairro Vale da Prata até o marco 134, cravado da divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 9°.SW numa distância de 15ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 135 cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 42°.SW numa distância de 36ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 136 cravado na divisa cerca, deste marco vira a esquerda com rumo de 3°.SE numa distância de 46ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 137 cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com o rumo de 72°.SW numa distância de 104ms confrontando com a gleba 30 até o marco 84, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº4 que tem 772ms de comprimento por 15ms de largura cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas nº 27, 28, 29, 30 e 32. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.212; **Do bem imóvel descrito no item 1.6 do Auto de Arrecadação: GLEBA 32 - TERRENO COM ÁREA DE 22.403,00m² (Matrícula nº 20.213)**, Terreno rural denominado Gleba 32, com área de 22.403,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 85 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco segue rumo 6°NE numa distância de 113ms na margem da estrada de servidão até o marco 87 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 90°E numa distância de 166ms na margem da estrada de servidão até o marco 86 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 0°S numa distância de 146ms com a gleba 33 até o marco 132, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distancia de 180ms confrontando com a gleba 31 até o marco 85, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº4 que tem 772ms de comprimento por 15ms de largura cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas nº 27, 28, 29, 30 e 31. Ainda é servida pela estrada de servidão nº 5 que tem 302ms de comprimento por 10ms de largura, cuja estrada de servidão cobre e é usada para as glebas 33, 34 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.213. **Do bem imóvel descrito no item 1.7 do Auto de Arrecadação: GLEBA 33 - TERRENO COM ÁREA DE 24.309,00m² (Matrícula nº 20.214)**, Terreno rural denominado Gleba 33, com área de 24.309,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 86 cravado na margem da estrada de servidão; deste marco segue rumo 90°E numa distância de 136ms até o marco 130 cravado na divisa cerca na margem da estrada de servidão; deste marco vira à direita com rumo de 5°SE numa distância de

169ms confrontando com o Bairro Vale das Acácias marco 131 cravado na divisa cerca; deste marco vira à direita com rumo de 85°NW numa distância de 156ms confrontando com o bairro Vale das Acácias até o marco 133 cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 0°N numa distancia de 18ms até o marco 132, deste marco segue com rumo de 0°N numa distancia de 146°NS, confrontando com a gleba 32 até o marco B6, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº5 que tem 302ms de cumprimento por 10ms de largura cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas nº 32, 34 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.214; **Do bem imóvel descrito no item 1.8 do Auto de Arrecadação: GLEBA 34 - TERRENO COM ÁREA DE 26.000,00m² (Matrícula nº 20.215)**, Terreno denominado Gleba 34, com área de 26.000,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 88 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°NE numa distância de 124ms na margem da BR-040 até o marco 89 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80°NE numa distância de 260ms confrontando com a gleba 35 até o marco 124 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 76ms na margem da estrada de Servidão até o marco 129 cravado na margem da estrada de Servidão, deste marco vira a direita com rumo de 90°W numa distancia de 262ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 88, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.5, que tem 302ms de cumprimento por 10ms de largura, cuja Estrada de Servidão cobre e é usada para as glebas 32,33, e 45. É também servida pela Estrada de Servidão 6 que tem 640ms de cumprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 35,36,37,38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.215. **Do bem imóvel descrito no item 1.9 do Auto de Arrecadação: GLEBA 35 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m² (Matrícula nº 20.216)**, Terreno denominado Gleba 35, com área de 20.800,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 89 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80 ms na margem da BR-040 até o marco 90 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80°NE numa distância de 260ms confrontando com gleba 36 até o marco 123 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem de Estrada da Servidão até o marco 124 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260 ms, confrontando com a gleba 34 até o marco 89, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada

de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.216.) OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42;

**Do bem imóvel descrito no item 1.10 do Auto de Arrecadação: GLEBA 36 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.217).** Terreno rural denominado Gleba 36, com área de 20.800,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 90 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80ms na margem da BR-040 até o marco 91 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'NE numa distância de 260ms confrontando com a gleba 37 até o marco 119 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 123 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260ms, confrontando com a gleba 35 até o marco 90, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.217. OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42;

**Do bem imóvel descrito no item 1.11 do Auto de Arrecadação: GLEBA 37 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.218).** Terreno rural denominado Gleba 37, com área 20.800,00 metros quadrados situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 91 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80ms na margem da BR-040 até o marco 92 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'NE numa distância de 260ms confrontando com a gleba 38 até o marco 118 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira à direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 119 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira PARTE 2 à direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260ms, confrontando com a gleba 36 até o marco 91, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.218. OBSERVAÇÃO: Para

conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42; **Do bem imóvel descrito no item 1.12 do Auto de Arrecadação: GLEBA 38 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.219)**, Terreno rural denominado Gleba 38, com área de 20.800,00 metros quadrados situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 92 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°.NE numa distância de 80ms na margem da BR-040 até o marco 93 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80'.NE numa distância de 230 ms confrontando com a gleba 39 até o marco 114; deste marco, segue rumo de 80°.NE numa distância de 30ms confrontando com a área do poço artesiano até o marco 115 cravado na margem da Estrada de Servidão; deste marco vira a direita com rumo de 10°.SW numa distância de 80ms na margem da Estrada de Servidão até o marco 118 cravado na margem da Estrada de Servidão, deste marco vira a direita com rumo de 80°.SW numa distância de 260ms, confrontando com a gleba 37 até o marco 92, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão n.6, que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura, que cobre e é usada para as glebas 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.219. OBSERVAÇÃO: Para conhecimento de terceiros e interessados, consta na matrícula do imóvel, Registro de Hipoteca em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888.0001-42; **Do bem imóvel descrito no item 1.13 do Auto de Arrecadação: GLEBA 39 - TERRENO COM ÁREA DE 20.450,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.220)**, Terreno rural denominado Gleba 39, com área de 24.450,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 93 cravado da BR-040; deste marco segue rumo 10°NE numa distância de 83ms na margem da BR-040 até o marco 94 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 80°NE numa distância de 85ms confrontando com a gleba 40 até o marco 98; deste marco segue com rumo de 85°NE numa distância de 85ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 100-A, deste marco vira a direita com rumo de 88°SE numa distancia de 92ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 111, gravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distancia de 45°MS na margem da estrada de servidão 6 até o marco 112 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distancia de 15ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 115 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distancia de 30ms confrontando com a gleba 38 até o marco 114, deste marco segue com rumo de 80°SW numa distancia de 230ms

confrontando com a gleba 38 até o marco 93, início da descrição. Nesta gleba fica reservada uma área de 450ms<sup>2</sup> para poço artesiano. Esta gleba é servida pela estrada de servidão 6 que tem 640ms de comprimento e 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,40,41,42,43,44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.220, **Do bem imóvel descrito no item 1.14 do Auto de Arrecadação: GLEBA 40 - TERRENO COM ÁREA DE 20.605,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.221)**, Terreno rural denominado Gleba 40, com área de 20.605,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 94 cravado da BR-040; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 240ms na margem da BR-040 até o marco 95 cravado na margem da BR-040; deste marco vira à direita com rumo de 45°NE numa distância de 76ms na margem da BR-040 até o marco 96 cravado na margem da BR-040 e valo; deste marco vira à direita com rumo de 87°SE numa distância de 41ms confrontando com N M Barbosa até o marco 97, cravado na divisa cerca e valo, deste marco vira a direita com o rumo de 10°SW, numa distância de 298ms, confrontando com a gleba 41 até o marco 99 cravado na margem da estrada de servidão, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 10ms até o marco 98, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distância de 85ms com a gleba 39 até o marco 94, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.221; **Do bem imóvel descrito no item 1.15 do Auto de Arrecadação: GLEBA 41 - TERRENO COM ÁREA DE 25.925,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.222)**, Terreno rural denominado Gleba 41, com área de 25.925,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 99 cravado nas margens da Estrada de Servidão; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 298ms confrontando com a gleba 40 até o marco 97 cravado na divisa cerca e valo; deste marco vira à direita com rumo de 87°SE numa distância de 86ms confrontando com NM BARBOSA até o marco 101 cravado na divisa cerca e valo, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 312ms confrontando com a gleba 42 até o marco 100 cravado na margem da estrada de servidão, deste marco vira a direita com o rumo de 80°SW, numa distância de 85ms na margem da estrada de servidão até o marco 99, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.222; **Do bem**

**imóvel descrito no item 1.16 do Auto de Arrecadação: GLEBA 42 - TERRENO COM ÁREA DE 27.000,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.223),**

Terreno rural denominado Gleba 42, com área de 27.000,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 100 cravado nas margens da Estrada de Servidão; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 312ms confrontando com a gleba 41 até o marco 101 cravado na divisa cerca e valo; deste marco vira à direita com rumo de 54°SE numa distância de 100ms confrontando com NM BARBOSA até o marco 202 cravado na divisa cerca e valo, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 290ms confrontando com a gleba 43 até o marco 100 cravado na margem da estrada de servidão, deste marco vira a direita com o rumo de 88°SW, numa distância de 93ms na margem da estrada de servidão até o marco 100, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,43,44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.223; **Do bem imóvel descrito no item 1.17 do Auto de**

**Arrecadação: GLEBA 43 - TERRENO COM ÁREA DE 42.900,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.224),**

Terreno rural denominado Gleba 43, com área de 42.900,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 103 cravado nas margens da Estrada de Servidão 6; deste marco segue rumo de 10°NE numa distância de 290ms confrontando com a gleba 42 até o marco 102 cravado na divisa cerca e valo; deste marco vira à direita com rumo de 47°SE numa distância de 60ms confrontando com NM BARBOSA até o marco 105 cravado na divisa cerca e valo, deste vira a esquerda com rumo de 95°SE numa distância de 32ms confrontando com NM Barbosa até o marco 106 cravado na divisa cerca valo, deste marco vira a direita com o rumo de 5°SE, numa distância de 120ms confrontando com Vale das Acácias até marco 106-A, cravado na divisa cerca, deste marco segue em linha reta com rumo de 10°SE, numa distancia de 204ms confrontando com Vale das Acácias até o marco 106-B cravado na divisa cerca, deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distancia de 33ms até o marco 106-C, cravado na divisa cerca e margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com rumo de 80°SW numa distancia de 6ms até o marco 117 cravado na margem de servidão 7 e divisa com gleba 44, deste marco segue com rumo de 80°SW numa distancia de 30ms confrontando com a gleba 44 até o marco 117-A, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE numa distancia de 00ms até o marco 109 cravado na margem de servidão 8, deste marco vira a esquerda 80°SW numa distancia de 130 metros até o marco 110 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE numa distancia de 62ms na margem da estrada de

servidão 6 até o marco 104 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a esquerda com rumo de 98°SW numa distancia de 10,20ms até o marco 103, início da descrição. Nesta gleba fica reservada uma área de 900ms para reservatório de água. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,42,44 e 45. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.224; **Do bem imóvel descrito no item 1.18 do Auto de Arrecadação:**

**GLEBA 44 - TERRENO COM ÁREA DE 20.800,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.225),**

Terreno rural denominado Gleba 44, com área de 20.800,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 116 cravado nas margens da Estrada de Servidão 6; deste marco segue rumo de 80°NE numa distância de 130ms na margem da estrada de servidão 8 até o marco 117-A cravado na estrada de servidão 8; deste marco segue 80°NE numa distância de 30ms até o marco 1117 dividindo com reservatório de água, deste marco via a direita com rumo de 7°SW numa distância de 154ms na margem da passagem para o reservatório de água até o marco 121 cravado na margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com o rumo de 80°SW, numa distância de 112ms confrontando com a gleba 45, até o marco 120 cravado na margem da estrada de servidão 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE, numa distancia de 150ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 116, início da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 e 45. Ainda é servida pela estrada de servidão 8. Ainda é servida pela estrada de servidão 7. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.225; **Do bem imóvel descrito no item 1.19 do Auto de Arrecadação:**

**GLEBA 45 - TERRENO COM ÁREA DE 20.105,00m<sup>2</sup> (Matrícula nº 20.226),**

Terreno rural denominado Gleba 45, com área de 20.105,00 metros quadrados, situado neste município de Ribeirão das Neves, com as seguintes confrontações: inicia no marco 120 cravado nas margens da Estrada de Servidão 6; deste marco segue rumo de 80°SE numa distância de 112ms confrontando com a gleba 44 até o marco 121 cravado na margem da estrada de servidão 7; deste marco vira a direita com rumo de 10°SW numa distância de 76ms na estrada de servidão até o marco 112 cravado na estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com rumo de 45°SW numa distância de 124ms na margem da estrada de servidão 7 até o marco 125 cravado na margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a esquerda com o rumo de 25°SW, numa distância de 50ms na margem da estrada de servidão 7, até o marco 126 cravado na margem da estrada de servidão 7, deste marco vira a esquerda com

rumo de 3°SE, numa distancia de 23ms na margem da estrada de servidão 7 até o marco 127, cravado na estrada de servidão 7, deste marco vira a direita com rumo de 90°W numa distancia de 35ms na margem da estrada de servidão 5 até o marco 128 cravado na margem da estrada de servidão 5 e 6, deste marco vira a direita com rumo de 10°NE numa distancia de 246ms na margem da estrada de servidão 6 até o marco 120, inicio da descrição. Esta gleba é servida pela Estrada de Servidão nº6 que tem 640ms de comprimento por 10ms de largura que cobre e é usada para as glebas 34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43 e 44. Ainda é servida pela estrada de servidão 5. Ainda é servida pela estrada de servidão 7. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves, sob matrícula nº 20.226.

**VALOR DE ARREMATACÃO E FORMA DE PAGAMENTO:**

**R\$11.010.000,00 (onze milhões e dez mil reais), que será depositado em conta judicial, através de depósito a disposição do Juízo da Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, processo 5000038-80.2017.8.13.0231, da seguinte forma:**

- a)** Pagamento de 25% da arrematação a título de sinal: R\$ 2.752.500,00 (dois milhões setecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).
- b)** Saldo remanescente em 03 (três) parcelas semestrais, corrigidas pela variação da tabela de atualização monetária do TJ/MG, iniciando-se o vencimento da primeira parcela em 06 (seis) meses após o pagamento da respectiva entrada, através de guia de depósito judicial vinculada aos autos, diretamente pelos arrematantes.

**Os arrematantes efetuaram o pagamento do valor a título de sinal, R\$ 2.752.500,00 (dois milhões setecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), conforme guia de depósito em anexo, ID nº 081040000036340559, bem como a comissão dos leiloeiros.**

**GARANTIA:** Hipoteca judicial, gravada sobre os próprios imóveis até sua quitação.

Insta ressaltar que, os bens objeto do presente auto de arrematação, foram arrematados nos termos do Art. 141 da Lei 11.101/05, ou seja: o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho.

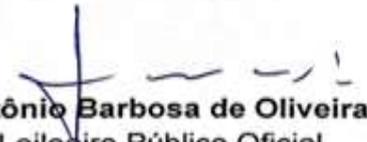
Por fim, vale frisar que, o presente Auto de Arrematação foi expedido e assinado com observância no que dispõem o Art. 25 da PORTARIA CONJUNTA DO TJMG Nº 772/PR/2018.

Nada mais tendo a declarar, consideramos encerrado este Auto de Arrematação, que consta de 11 (onze) páginas.

Belo Horizonte, 20 de outubro de 2021.



**Alexandre Reis Pedrosa**  
Leiloeiro Público Oficial



**Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior**  
Leiloeiro Público Oficial





**ALEXANDRE PEDROSA**  
Leiloeiro Público Oficial



## COMPROVANTE DE PAGAMENTO 25% DE SINAL

BANCO DO BRASIL			DJO - Depósito Judicial Ouro	
Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível		Data do depósito 19/10/2021	Agência/prest(ç)ão 2532 -	Nº da conta judicial 500126604568
Data da guia 19/10/2021	Nº da guia 000000023219425	Processo nº 50000388020178130231	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	Tipo de Justiça ESTADUAL
Comarca RIBEIRAO DAS NEVES		Orgão/Área FAZEMPREG PUB	Deponente OUTROS	Valor do depósito - R\$ 2.752.500,00
REU NAO EXISTE		Tipo de pessoa JURIDICA	CPF/CNPJ CPF/CNPJ	
AUTOR ON TIME FACTORING E FOMENTO ME		Tipo de pessoa JURIDICA	CPF/CNPJ 07.023.638/0001-97	
Autenticação Eletrônica E9577516250E7735		Data/Hora da impressão 20/10/2021 / 10:44:25	Data do depósito 19/10/2021	

Mod. 0.52.295-1 - Eletrônico - Apr/02 - 8098 02100  
VIA J - Tribunal

☎ 31 2551-3688 / 99222-6692  
✉ [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br)

☎ 31 3441-8881 / 98977-8881  
✉ [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br)