



CERTIDÃO

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.--.

MATRÍCULA N.º 7.587.--.

Denominação do Imóvel: Bairro São João.--.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no lugar - Bairro São João ou Gambá, com a área de 7.300,00 me-
tros quadrados, ou seja:-70,00 metros de frente para
a Rodovia Pouso Alegre-Ouro Fino; 76,00 metros nos -
fundos em divisas com Constranpe e com os proprietári
os; 100,00 metros de ambos os lados, confrontando de
um lado com Constranpe e com os proprietários, e do -
outro lado com José José da Rosa.--.PROPRIETÁRIOS:-Dr.
Adiel Nunes Rosa e s/m. Maristela Almeida Faria Rosa,
brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, resi-
dentes nesta cidade.--.CPF nº 003.451.486.49.--.TÍTULO'
AQUISITIVO:-43.093.--.Pouso Alegre, vinte e oito (28)-
de dezembro de 1978.--.O OFICIAL:-/.....

R.01.--.Pouso Alegre, vinte e oito (28) de dezembro de
1978.--.TRANSMITENTES:-Dr. Adiel Nunes Rosa e s/m. Ma-
ristela Almeida Faria Rosa, brasileiros, casados, ele
advogado, ela do lar, residentes nesta cidade.--.ADQUI
RENTE:-Expresso Gardenia Ltda, com sede em Itapira, -
São Paulo.--.CGC nº 49.914.641.0001-40.--.TÍTULO:-Com-
pra e venda.--.FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo
tabelião do 3º. Ofício desta cidade, lº 81, fls. 18, -
em data de 26 de dezembro de 1978.--.VALOR:-Cr\$.....
Cr\$800.000,00.--.CONDIÇÕES:-Sendo que o pagamento foi e
fetuado:-Cr\$200.000,00 em moeda corrente e Cr\$600.000,00
representados por 15 notas promissórias de Cr\$40.000,00
vencíveis mensalmente a partir de 30.01.1979.--.O OFI-
CIAL:-/.....

Av.02.Pouso Alegre, 12 (doze) de junho de 1984.--.No ter-
reno objeto da matrícula supra, foi construída uma sa-
la, digo, foram construídas dozes (12) salas que se des-
tinam a escritórios:- 01 (um) dormitório, 07 (sete) '
banheiros, duas (02) cozinhas; nos fundos um galpão '
sem divisao interna, destinado a garagem, oficina, al-
moxarifado e borracharia, com suas instalações, benfei-
torias e pertences, construção esta edificada a margem
da Rodovia Pouso Alegre-Ouro Fino, de nº 2.318, no '
Bairro São João, nesta cidade, com área total construí



da de 1.862,00 metros quadrados, cujo valor venal é de Cr\$.
Cr\$2.300.805,00; conforme Certidão de Habite-se nº 3340, da
Prefeitura Municipal de Pouso Alegre; e Certidão Negativa
de Débito - CND do IAPAS, protocola 223, requerimento pro-
tocolado sob o nº 45.589, em data de 12.06.1984.--.O OFICIAL:

AV.03.-.Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de outubro de 2005.-.Fica averbado no
registro 01 da matrícula retro, **O MANDADO DE INALIENABILIDADE E
IMPENHORABILIDADE DO IMÓVEL RETRO DESCRITO**, conforme
mandado extraído dos autos 0026 05 016970-0 da Secretaria da 2ª Vara Cível da
Comarca de Andradas-MG., após o cumpra-se do MM. Juiz desta Comarca, em 24
de outubro de 2005, protocolado sob o nº 163.852 em 25/10/2005. - **O OFICIAL:-.**

Justiça
Gratuita

Av-04-7.587.-.Protocolo nº 258.233 em 01/12/2015.-.Fica cancelado e extinto a
averbação 03 da matrícula retro, referente a clausula de Inalienabilidade e
Impenhorabilidade, conforme Ofício nº 1679/15, extraído dos autos nº 0026 05
016970-0, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Crime e Vec - Ordinária
desta Comarca, em data de 28 (vinte e oito) de setembro de 2015, devidamente
arquivado neste cartório.-. Dou fé.-.(Isento).-Pouso Alegre, 02 (dois) de
dezembro de 2015.-.(epom).-**O Oficial-/-**.....

Continua na ficha 02




REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Matrícula


7.587

Ficha

02

AV-5-7.587 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Prot. 288.055 de 22/10/2018. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por Gilberto Magalhães de Souza, sob o protocolo nº 201707.2010.00325715-IA-660, extraída do processo nº 00005949420105030053, da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EXPRESSO GARDENIA LTDA**, CNPJ 49.914.641/0001-40. Dou fé. Custas - Quant: 01 – Código: 4135. Emolumentos a serem pagos pelo executado ao final da execução, nos termos do art. 13 da Lei 15.424/2004. Pouso Alegre, 25/10/2018. Oficial 

AV-6-7.587 – CANCELAMENTO – Prot. 290.728 de 13/02/2019. Por Despacho nº 00700/18, expedido em 26/06/2018, pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Agnaldo Amado Filho, nos autos do Processo nº 0594-94.2010.503.0053, da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade de bens**, constante na **AV-5**. Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código 4141. Emol: R\$ 16,16; Recompe: R\$ 0,97; TFJ: R\$ 5,38; Total: R\$ 22,51. Quant. 1 – Código 4135 (cobrança postergada da AV-5). Emol: R\$ 16,16; Recompe: R\$ 0,97; TFJ: R\$ 5,38; Total: R\$ 22,51. Pouso Alegre, 14/02/2019. Oficial 

Av-7-7.587 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 305.643 de 18/11/2020 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por Rosângela de Oliveira Dias Costa, sob o protocolo nº 202011.1710.01395501-IA-230, extraída do Processo nº 0010830-88.2019.5.03.0086, da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EXPRESSO GARDENIA LTDA**, CNPJ 49.914.641/0001-40. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC37846 Cód. Segurança: 2355-8128-7955-5017). Dou fé, Pouso Alegre, 25/11/2020. Escrevente autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

CERTIDÃO

- 1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que **a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.587** a que se refere.
- 2 - **Certifico** que o imóvel objeto da matrícula nº 7.587 **está livre de ônus reais, porém, está gravado com:**
- 2.1 - GRAVAME - Indisponibilidade de bens em desfavor de Expresso Gardenia Ltda, CNPJ 49.914.641/0001-40, nos autos do Processo nº 0010830-88.2019.5.03.0086 da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, constante da Av-7.
- 3 - **Certifico** que verifiquei **não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, inerente ao imóvel da matrícula nº 7.587.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre, 30 de setembro de 2021.

Assinada digitalmente pelo Escrevente Autorizado Pedro Guilherme de Almeida da Silva

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 87,75 - Recomepe: R\$ 5,27 - TFJ: R\$ 21,90 - ISSQN: R\$ 4,65 - Total: R\$ 119,57 (Código do Ato: Qtd. 01: 8401-2, Qtd. 02: 8402-0).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: FAJ52450
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6134.4176.5405.4375

Quantidade de ato praticados: 3
Ato(s) praticado(s) por
Pedro Guilherme de Almeida da Silva - Escrevente Autorizado
Emol. R\$ 93,02 - TFJ R\$ 21,90 - Total R\$ 114,92 - ISS: R\$ 4,65
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI-MG

www.crimg.com.br

Código de Validação:
MG20210930212171844