

AUTO DE ARRECAÇÃO DE BENS PROVISÓRIO E LACRAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PROCESSO: 5004202-71.2024.8.13.0707

MASSA FALIDA DE RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANÇA NO TRABALHO LTDA e RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO EIRELI – ME

No dia 22 (vinte e dois) do mês de outubro de 2024, em cumprimento ao artigo 108 da Lei nº 11.101, de 2005, com as alterações introduzidas pela Lei nº 14.112, de 2020, **Administradora Judicial, Inocência de Paula Sociedade de Advogados, registrada na OAB/MG sob nº 3.246, representada pelo advogado, Dr. Rogeston Inocência de Paula – OAB/MG 102.648, auxiliada pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677, e, Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565, compareceram na sede da massa falida, situada na Rua Ribeiro Nogueira, nº 136, Vila Nogueira, Varginha/MG, na presença da Oficiala de Justiça Sra. Monica Maria Souza e Machado PJPI30227-3, e do sócio da falida Sr. André Louis Ramos, inscrito no CPF sob o nº040.980.166-64 e de sua procuradora, Dra. Arianne de Lemos Porto OAB/MG 80378, procederam as diligências necessárias para formalização da arrecadação dos bens pertencentes à massa falida supracitada, a saber:**

1- DOS BENS IMÓVEIS

1.1- SEDE DA MASSA FALIDA – Rua Ribeiro Nogueira, nº 136, Vila Nogueira, Varginha/MG - IMÓVEL (Matrícula nº 6.286)

Imóvel com três pavimentos, área de 777,00 metros quadrados, de nº 132,134,136 e 138; e o terreno medindo 12,00 metros de frente, igual de fundos, por 25,00 metros de cada lado, sito o lote nº 5, da quadra E, situado a Rua Ribeiro Nogueira, nesta cidade, confrontando com os lotes 11, 12, 06 e 04, devidamente



ALEXANDRE PEDROSA
Leiloeiro Público Oficial



MARCO ANTONIO
BARBOSA DE OLIVEIRA JR.
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

registrado sob matrícula nº 6.286 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences

1.2- IMÓVEL situado na Rua Onofre Marques Rolim, nº153, Bela Vista, Varginha/MG (Matricula nº 41.682)

Um terreno, situado nesta cidade, no bairro denominado Bela Vista-Ampliação, constituído pelo lote 22 da quadra 02, com as seguintes medidas e confrontações: 10,98m de frente para a rua C; 10,40m de fundos com o lote 12; por 34,90m do lado direito com lote 23, e 35,44m do lado esquerdo com o lote 21, perfazendo uma área total de 375,96m², devidamente registrado sob matrícula nº 41.682, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG com todas suas benfeitorias, instalações e pertences

2- DOS BENS MÓVEIS LOCALIZADOS NA SEDE DA MASSA FALIDA.

DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Bens escritório: 07 mesas de escritório reta; 03 mesas de escritório em L; 09 cadeiras fixas; 09 cadeiras giratórias; 03 gaveteiros com 04 gavetas; 07 estantes com 5 prateleiras; 01 quadro branco de parede para pincel; 01 quadro de projeto; 01 armário de projeto; 01 armário de ferro; 01 mesa retangular com tampo de vidro; 02 estantes com 2 prateleiras; 01 mesa de reunião em MDF; 01 estrutura porta palete fixa fabricação própria medindo aproximadamente 6 metros por 2,20 de altura; 01 mesa de madeira com 4 cadeiras de madeira; 01 micro-ondas; 01 frigobar l; 01 filtro de água; 01 bebedouro esmaltec; 01 expositor de mercadoria de madeira com vidro, medindo aproximadamente 3 metros por 2,20 de altura; 01 balcão expositor de vidro com 30 posições; 01 estante baixa com 02 gavetas, materiais de escritório diversos, e etc.	No estado em que se encontra
Bens Informática: 07 computadores completos, contendo monitor ,cpu, mouse, teclado; 01 impressora xerox phaser 3250; 01 impressora plotter xp designjet t530; 01 computador inn one; 01 impressora brother dcp 8085dn; 01 cofre; 01 ventilador; 01 impressora brother hl 5350dn; 01 switch; 01 nobreak e 01 parafusadeira sem funcionamento, televisões antigas, aparelhos de telefone, e etc.	No estado em que se encontra
Lote composto por diversas placas de sinalização com medidas, cores e símbolos gráficos para projeto de segurança contra	No estado em que se encontra



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial



incêndio conforme IT15 e etc.

ESTOQUE: Lote composto por: Curva macho e fêmea 3/4; Luva

paralela 3/4; Tee 3/4

Fita antiaderente;

Fita adesiva;

Discos de corte;

Conector box reto 1/2

Martelinho quebra vidro

Pregos diversos

Parafusos cabeça chata

Porcas

Parafusos de madeira

Arruelas

Buchas de nylon

Bucha fly

Suporte para extintor

Conector de pvc 3/4

curva elétrica 3/4 galvanizado

Lixas diversas

Fita veda rosca

Abraçadeiras diversos tamanhos

Curva elétrica de 1/2 galvanizada

Luva de emenda elétrica 3/4

Tomadas

Tampa cega de consulente

Unidut elétrico 3/4

Tampa de ferro fundido

Disjuntores diversos

Mata junta de "T" e cotovelo

Réguas de tomada de 3 entradas

Plug macho e fêmea

Luva de emenda de pvc 3/4 e 1/2

Luva lisa de 1/2

Joelho de pvc

Luva de cotovelo de 90 e 45 graus

Tee de 1/2 galvanizado

Bucha de redução de 1/2 para 1 e 1/4

Niple duplo de 1/2

Bucha de redução de 1/2 para 3/8

Niple de 3/4

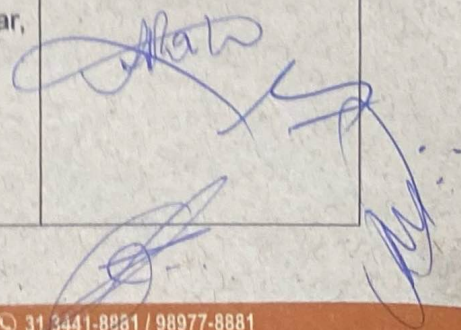
Bucha de redução de 1/2 para 1/4

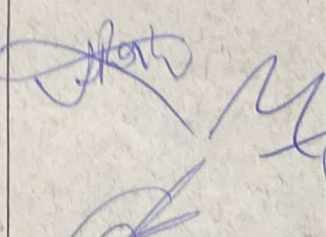
Tee de pvc de 1/2

Joelho de pvc de 3/4

Joelho de 1/2

Adaptador cola rosca
Luva de 1/2 de pvc
Abraçadeiras tipo D diversas
Tampão de 1/2
Gaveta de 20mm
Registro Esfera de 1/2
Acionadores de alarme endereçavel e convencional
Sinalizador audiovisual
Detectores de fumaça
Acionadores de bomba
Pressostadi
Sirene
Luva de união soldável
Central de alarme
Adaptador cola rosca de 2 e 1/2
Eletro dutos galvanizados diversos
Eletrodutos tamanhos e cores diversos de PVC
Tubo corrugado 1 polegada
Tubo de PVC 75mm
Eletroduto pesado de 3/4
Condutele tipo X é tipo S
Curva longa PVC
Abrigo para hidrante grandes e pequenos
Abrigo para extintor grandes e pequenos
SEALtube de 1/2
Canaletas
Acoplamento de 4 polegadas
Acoplamento de redução
Redução de 4 para 1/2
Tee de redução de 4 p 1/2
Tee de 4
rolos de pintura
Pincel de pintura
Passa fio
Fitas dupla face
Trenas
Luminárias de balizamento
Estopa
Fios flexíveis diversos
Lote de Epi com capacetes, colete, protetores auricular,
máscaras etc...
Caixa de ferramentas
Cabo shield
Uniformes diversos;
Complemento do estoque:



<p>Abraçadeiras de 2 e 1/2 e 4 Joelhos de esgoto Flange Cotovelo de 45 graus ranhurado Adaptador storz diversos Tampão storz de 2 e 1/2 Registro globo angular Registro gaveta Niple de 1 Chave de storz Tampão de 1e1/2 Cotovelo de 90 ranhurado T de 2e1/2 ranhurado Acoplamento ranhurado Esguicho de 16mm Esguicho de 13mm Mangueiras de hidrante Lote de extintores Cotovelo e Tee 45 de 2e 1/2 Cotovelos de 4 polegadas Curva macho e fêmea Luva de união de bronze 4 e 2e1/2 Joelho soldável de 4 polegadas Cotovelos de 45 de 4 polegadas Nipples de 2 e 1/2 Tee de 1 e 1/2 Tee de redução de 4 para 2 e 1/2 Adaptador cola rosca</p>	
<p>Bens localizados na garagem: Item 01: Serra de bancada marca Devalt, em funcionamento; Item 02: 01 máquina de solda marca esab, super banterm, em funcionamento; Item 03: compressor de ar, sem marca aparente, em funcionamento; Item 04: 01 esmeril na cor azul, sem marca aparente, sem funcionamento; Item 05: 01 máquina rosqueadeira elétrica marca merax modelo z1t-r4, potência 750 wats; Item 06: 01 compressor de ar marca Techito Rch 21l, em funcionamento; Item 07: 01 máquina de grooving, marca Tuwei, em funcionamento; Item 08: 01 bomba d'água marca weg 5cv, sem</p>	<p>No estado em que se encontra</p> 



<p>funcionamento; Item 09: lote contendo 06 escadas de tamanhos variados; Item 10: cofre grande; Item 11: Porta corta fogo; Item 12: Lote composto por itens diversos: caixa de plástico contendo sobra de material parafusos, cantoneiras de pvc, bucha, serras de arco, esquadro, aproximadamente, 12 tambores, 01 morsa, 01 rosqueadeira sucateada, 03 grifo, 01 martelo, suporte para rosqueadeira, sucatas diversas, televisão antiga, sucata de bancos, restos de tinta, lote contendo tubos de aço carbono em diversos tamanhos e espessuras, 03 cavaletes, 04 peças de andaime, ferramentas diversas contendo 01 cavadeira, 04 picareta, 01 cortador, restos de obras, antena, ar condicionado antigo, mangueiras sucateadas, cabo quadriplex aprox 5 metros, cone, fogões sucateados, 19 extintores de tamanhos diversos.</p>	
<p>Caixa contendo 03 acoplamento; 01 cotovelo galvanizado; 01 Tee ranhurado, 08 luminárias diversas; 12 placas de sinalização; 01 pressostado e 01 manômetro; 20 chaves stors; 13 adaptadores com tampão; 03 esguicho; 35 luminárias; 40 tampas de condutele ; 48 condutele; 16 curva; aproximadamente 100 metros de cabos; 42 placas; 5 curvas de 90; 30 acoplamento; 5 registros; 20 extintores; 05 T; 05 nipre; 01 manômetro; aproximadamente 50 placas de sinalização; 06 mangueiras; 03 tripé</p>	<p>No estado em que se encontra</p>

3 - DOS VEÍCULOS

QNT	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
01	Veículo Fiat Uno Mille Economy, cor branca, placa FBW-7F02, Renavam 00465779808, Chassi 9BD15802AD6712050. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Três Corações/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo Fiat Strada Working, cor preta, placa FHD-1A27, Renavam 00495128660, Chassi 9BD27805MD7562025. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Resende Costa/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo VW Fox, 1.0, cor preta, placa DRT-2D38, Renavam 00864467893, Chassi 9BWKA05Z364050136. Obs: Segundo informações o veículo se encontra na oficina localizada em Varginha/MG.	No estado em que se encontra
01	Veículo Toyota Corolla XEI 18VVT, cor preta, placa	No estado em que se encontra



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial



MARCO ANTONIO
BARBOSA DE OLIVEIRA JR.
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

	HCF-5J55, Renavam 00859233359, Chassi 9BR53ZEC258604817. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Três Corações/MG	encontra
01	Veículo Renaut Logan EX PR16M, cor preta, placa AYS-2623, Renavam 01015871310, Chassi 93Y4SRD64FJ480550. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Varginha/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo Ford Ecosport SE AT 2.0, cor prata, placa OXK-4C83, Renavam 01007938070, Chassi 9BFZB55H8E8934855. Obs: O veículo se encontra em Varginha/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo Fiat Strada Fire, cor azul, placa GYJ-5H55, Renavam 00803835353, Chassi 9BD27801032382466. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Varginha/MG	No estado em que se encontra

4 - DO VALOR EM ESPÉCIE

DESCRIÇÃO

R\$ 1.756,20 (um mil setecentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos). Obs: Conforme guia de depósito judicial, anexa.

5 - DOS BENS SUJEITOS AO ART.110 §2º, inciso IV da Lei 11.101/2005

QNT	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
01	Computador com monitor Lenovo, CPU Megaware, mouse logitech e teclado sem marca aparente, possível proprietário Sr. Kaio Hyan Leite Rodrigues, CPF 428.210.678-60	No estado em que se encontra
01	Notebook Samsung P350XBE, possível proprietário, Sr. André Louis Ramos, inscrito no CPF sob o nº040.980.166-64	No estado em que se encontra
-	04 Acionadores manuais convencionais AMC421; 04 Sinalizadores audiovisuais convencionais SAV420C; 01 Central de alarme de incêndio convencional SIC 24L; 01 cabo de alarme de incêndio 100 metros- Conduiti. Nota fiscal número 28063 em nome de NR23 Proteção Contra Incêndio - CNPJ 51.758.961/0001-09	No estado em que se encontra
-	20 Discos de corte starrett; 15 serras copo 52mm; 10 serras copo 25mm; 20 discos de corte marca lider Nota fiscal número 59674 em nome de Logminas Espaço Centro Logístico Ltda, CNPJ 51.955.268/0001-29.	No estado em que se encontra

As diligências de arrecadação foram realizadas *in loco*, através de levantamento de inventário de bens, registradas através de fotos.

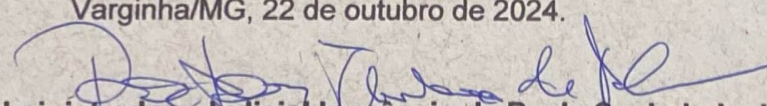
Vale ressaltar que, no ato da diligência de arrecadação, o sócio da falida, Sr. André Louis Ramos, colaborou com a arrecadação e foi nomeado Depositário Fiel, para guarda e conservação dos bens arrecadados, conforme Termo de Depositário Fiel em anexo.

O Auto de Avaliação será apresentado nos termos do Art.110, §1º, da Lei 11.101/2005.

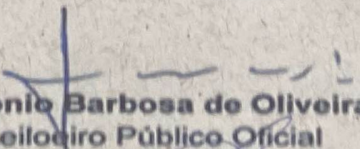
Nada mais tendo a declarar, considera-se encerrado este Auto de Arrecadação de Bens Provisórios e Lacração do Estabelecimento, que consta de 08 (oito) páginas.

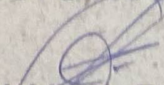
Anexo nº I – Mídia - Fotos dos bens arrecadados.


Varginha/MG, 22 de outubro de 2024.


Administradora Judicial Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados
Dr. Rogeston Inocêncio de Paula – OAB/MG 102.648


Alexandre Reis Pedrosa
Leiloeiro Público Oficial


Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior
Leiloeiro Público Oficial


André Louis Ramos
CPF: 040.980.166-64


Dra. Arianne de Lemos Porto
OAB/MG 80378

Em tempo todos os documentos e contas ficaram no estabelecimento, sobre a responsabilidade do fiel depositário.



ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial



MARCO ANTONIO
BARBOSA DE OLIVEIRA JR.
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 22/10/2024 15:32:00

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANCA

Réu: RAMOS PREVENCAO E COMBATE A IN

1º Grau Varginha - Varginha 3ª VARA CÍVEL

Processo: 50042027120248130707 - ID 081040000049789630

Guia com núm. Conta Judicial disponível no dia seguinte ao

pgto em www.bb.com.br>Governo>Judiciario>Guia Dep. Judicial

Texto de Responsabilidade do Depositante: Arrecadação realiz

ada no dia 22/10/24 na sede da massa falida

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

297-412042587-7
23/OUT/2024 HORA DF 10:54:38

LOT. 11.017823-8 TERM 040885
LOCALIDADE: BELO HORIZONTE
AG. VINCULADA: 0087

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO DO BRASIL S/A
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0019000009 02836585014
24735791170 3 99070000175620

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: SISTEMA DJO - DEPÓSITO JUDI

RAZAO SOCIAL: BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR

CNPJ: 00.000.000/4906-95

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: TRIBUNAL DE JUSTICA, MG

CNPJ: 21.154.554/0001-13

PAGADOR

NOME FANTASIA: RAMOS PREVENCAO E COMBATE A

RAZAO SOCIAL: RAMOS PREVENCAO E COMBATE A

CNPJ: 15.250.675/0001-66

DATA DE VENCIMENTO: 21/NOV/2024

DATA DE PAGAMENTO: 23/OUT/2024

VALOR NOMINAL: 1.756,20

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 1.756,20

VALOR DO PAGAMENTO: 1.756,20

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
297-412042587-7

VIA DO CLIENTE

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02836.585014 24735.791170 3 99070000175620

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

RAMOS PREVENCAO E COMBATE A IN

CNPJ: 15.250.675/0001-66

TRIBUNAL DE JUSTICA, MG - PROCESSO: 50042027120248130707 - 21154554000113, 1º Grau Varginha - Varginha 3ª VARA CÍVEL

Beneficiário Final

TRIBUNAL DE JUSTICA, MG - 21154554000113

Número Documento

28365850124735791

Nr. Documento

81040000049789630

Data de Vencimento

21/11/2024

Valor do Documento

1.756,20

(*) Valor Pago

1.756,20

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário

2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica