

## TERMO DE DEPOSITÁRIO FIEL

**PROCESSO: 5004202-71.2024.8.13.0707**

**MASSA FALIDA DE RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANÇA NO TRABALHO LTDA e RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO EIRELI – ME**

No dia 22 (vinte e dois) do mês de outubro de 2024, em cumprimento ao artigo 108 da Lei nº 11.101, de 2005, com as alterações introduzidas pela Lei nº 14.112, de 2020, a **Administradora Judicial, Inocência de Paula Sociedade de Advogados, registrada na OAB/MG sob nº 3.246, representada pelo advogado, Dr. Rogeston Inocência de Paula – OAB/MG 102.648, auxiliada pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula 677, e, Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565, nomearam o sócio da falida, Sr. André Louis Ramos, inscrito no CPF sob o nº040.980.166-64, residente e domiciliado na Rua Onofre Marques Rolim, nº153, Bela Vista, Varginha/MG, Depositário Fiel para guarda e conservação dos bens arrecadados, a saber:**

### **1- DOS BENS IMÓVEIS**

#### **1.1- SEDE DA MASSA FALIDA – Rua Ribeiro Nogueira, nº 136, Vila Nogueira, Varginha/MG - IMÓVEL (Matrícula nº 6.286)**

Imóvel com três pavimentos, área de 777,00 metros quadrados, de nº 132,134,136 e 138; e o terreno medindo 12,00 metros de frente, igual de fundos, por 25,00 metros de cada lado, sito o lote nº 5, da quadra E, situado a Rua Ribeiro Nogueira, nesta cidade, confrontando com os lotes 11, 12, 06 e 04, devidamente registrado sob matrícula nº 6.286 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences.





**1.2- IMÓVEL situado na Rua Onofre Marques Rolim, nº153, Bela Vista, Varginha/MG (Matrícula nº 41.682)**

Um terreno, situado nesta cidade, no bairro denominado Bela Vista-Ampliação, constituído pelo lote 22 da quadra 02, com as seguintes medidas e confrontações: 10,98m de frente para a rua C; 10,40m de fundos com o lote 12; por 34,90m do lado direito com lote 23, e 35,44m do lado esquerdo com o lote 21, perfazendo uma área total de 375,96m<sup>2</sup>, devidamente registrado sob matrícula nº 41.682, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG com todas suas benfeitorias, instalações e pertences

**2- DOS BENS MÓVEIS LOCALIZADOS NA SEDE DA MASSA FALIDA.**

DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Bens escritório: 07 mesas de escritório reta; 03 mesas de escritório em L; 09 cadeiras fixas; 09 cadeiras giratórias; 03 gaveteiros com 04 gavetas; 07 estantes com 5 prateleiras; 01 quadro branco de parede para pincel; 01 quadro de projeto; 01 armário de projeto; 01 armário de ferro; 01 mesa retangular com tampo de vidro; 02 estantes com 2 prateleiras; 01 mesa de reunião em MDF; 01 estrutura porta palete fixa fabricação própria medindo aproximadamente 6 metros por 2,20 de altura; 01 mesa de madeira com 4 cadeiras de madeira; 01 micro-ondas; 01 frigobar l; 01 filtro de água; 01 bebedouro esmaltec; 01 expositor de mercadoria de madeira com vidro, medindo aproximadamente 3 metros por 2,20 de altura; 01 balcão expositor de vidro com 30 posições; 01 estante baixa com 02 gavetas, materiais de escritório diversos, e etc.	No estado em que se encontra
Bens Informática: 07 computadores completos, contendo monitor ,cpu, mouse, teclado; 01 impressora xerox phaser 3250; 01 impressora plotter xp designjet t530; 01 computador inn one; 01 impressora brother dcp 8085dn; 01 cofre; 01 ventilador; 01 impressora brother hl 5350dn; 01 switch; 01 nobreak e 01 parafusadeira sem funcionamento, televisões antigas, aparelhos de telefone, e etc.	No estado em que se encontra
Lote composto por diversas placas de sinalização com medidas, cores e símbolos gráficos para projeto de segurança contra incêndio conforme IT15 e etc.	No estado em que se encontra
ESTOQUE: Lote composto por: Curva macho e fêmea ¾; Luva paralela ¾; Tee 3/4 Fita antiaderente; Fita adesiva; Discos de corte; Conector box reto 1/2	





Martelinho quebra vidro  
Pregos diversos  
Parafusos cabeça chata  
Porcas  
Parafusos de madeira  
Arruelas  
Buchas de nylon  
Bucha fly  
Suporte para extintor  
Conector de pvc 3/4  
curva elétrica 3/4 galvanizado  
Lixas diversas  
Fita veda rosca  
Abraçadeiras diversos tamanhos  
Curva elétrica de 1/2 galvanizada  
Luva de emenda elétrica 3/4  
Tomadas  
Tampa cega de consulente  
Unidut elétrico 3/4  
Tampa de ferro fundido  
Disjuntores diversos  
Mata junta de "T" e cotovelo  
Réguas de tomada de 3 entradas  
Plug macho e fêmea  
Luva de emenda de pvc 3/4 e 1/2  
Luva lisa de 1/2  
Joelho de pvc  
Luva de cotovelo de 90 e 45 graus  
Tee de 1/2 galvanizado  
Bucha de redução de 1/2 para 1 e 1/4  
Niple duplo de 1/2  
Bucha de redução de 1/2 para 3/8  
Niple de 3/4  
Bucha de redução de 1/2 para 1/4  
Tee de pvc de 1/2  
Joelho de pvc de 3/4  
Joelho de 1/2  
Adaptador cola rosca  
Luva de 1/2 de pvc  
Abraçadeiras tipo D diversas  
Tampão de 1/2  
Gaveta de 20mm  
Registro Esfera de 1/2  
Acionadores de alarme endereçavel e convencional  
Sinalizador audiovisual  
Detectores de fumaça  
Acionadores de bomba





Pressostadi  
Sirene  
Luva de união soldável  
Central de alarme  
Adaptador cola rosca de 2 e 1/2  
Eleto dutos galvanizados diversos  
Eleto dutos tamanhos e cores diversos de PVC  
Tubo corrugado 1 polegada  
Tubo de PVC 75mm  
Eleto duto pesado de 3/4  
Condulete tipo X é tipo S  
Curva longa PVC  
Abrigo para hidrante grandes e pequenos  
Abrigo para extintor grandes e pequenos  
SEALtube de 1/2  
Canaletas  
Acoplamento de 4 polegadas  
Acoplamento de redução  
Redução de 4 para 1/2  
Tee de redução de 4 p 1/2  
Tee de 4  
rolos de pintura  
Pincel de pintura  
Passa fio  
Fitas dupla face  
Trenas  
Luminárias de balizamento  
Estopa  
Fios flexíveis diversos  
Lote de Epi com capacetes, colete, protetores auricular,  
máscaras etc...  
Caixa de ferramentas  
Cabo shield  
Uniformes diversos;  
Complemento do estoque:  
Abraçadeiras de 2 e 1/2 e 4  
Joelhos de esgoto  
Flange  
Cotovelo de 45 graus ranhurado  
Adaptador storz diversos  
Tampão storz de 2 e 1/2  
Registro globo angular  
Registro gaveta  
Niple de 1  
Chave de storz  
Tampão de 1e1/2  
Cotovelo de 90 ranhurado





ALEXANDRE PEDROSA

Leiloeiro Público Oficial



<p>T de 2e1/2 ranhurado Acoplamento ranhurado Esguicho de 16mm Esguicho de 13mm Mangueiras de hidrante Lote de extintores Cotovelo e Tee 45 de 2e 1/2 Cotovelos de 4 polegadas Curva macho e fêmea Luva de união de bronze 4 e 2e1/2 Joelho soldável de 4 polegadas Cotovelos de 45 de 4 polegadas Nipples de 2 e 1/2 Tee de 1 e 1/2 Tee de redução de 4 para 2 e 1/2 Adaptador cola rosca</p>	
<p>Bens localizados na garagem: Item 01: Serra de bancada marca Devalt, em funcionamento; Item 02: 01 máquina de solda marca esab, super banterm, em funcionamento; Item 03: compressor de ar, sem marca aparente, em funcionamento; Item 04: 01 esmeril na cor azul, sem marca aparente, sem funcionamento; Item 05: 01 máquina rosqueadeira elétrica marca merax modelo z1t-r4, potência 750 wats; Item 06: 01 compressor de ar marca Techito Rch 21l, em funcionamento; Item 07: 01 máquina de grooving, marca Tuwei, em funcionamento; Item 08: 01 bomba d'água marca weg 5cv, sem funcionamento; Item 09: lote contendo 06 escadas de tamanhos variados; Item 10: cofre grande; Item 11: Porta corta fogo; Item 12: Lote composto por itens diversos: caixa de plástico contendo sobra de material parafusos, cantoneiras de pvc, bucha, serras de arco, esquadro, aproximadamente, 12 tambores, 01 morsa, 01 rosqueadeira sucateada, 03 grifo, 01 martelo, suporte para rosqueadeira, sucatas diversas, televisão antiga, sucata de bancos, restos de tinta, lote contendo tubos de aço carbono em diversos tamanhos e espessuras, 03 cavaletes, 04 peças de andaime,</p>	<p>No estado em que se encontra</p> <p><i>[Handwritten signatures and initials in blue ink]</i></p>



ferramentas diversas contendo 01 cavadeira, 04 picareta, 01 cortador, restos de obras, antena, ar condicionado antigo, mangueiras sucateadas, cabo quadriplex aprox 5 metros, cone, fogões sucateados, 19 extintores de tamanhos diversos.	
Caixa contendo 03 acoplamento; 01 cotovelo galvanizado; 01 Tee ranhurado, 08 luminárias diversas; 12 placas de sinalização; 01 pressostado e 01 manômetro; 20 chaves stors; 13 adaptadores com tampão; 03 esguicho; 35 luminárias; 40 tampas de condutele ; 48 condutele; 16 curva; aproximadamente 100 metros de cabos; 42 placas; 5 curvas de 90; 30 acoplamento; 5 registros; 20 extintores; 05 T; 05-nipre; 01 manômetro; aproximadamente 50 placas de sinalização; 06 mangueiras; 03 tripé	No estado em que se encontra

### 3 - DOS VEÍCULOS

QNT	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
01	Veículo Fiat Uno Mille Economy, cor branca, placa FBW-7F02, Renavam 00465779808, Chassi 9BD15802AD6712050. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Três Corações/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo Fiat Strada Working, cor preta, placa FHD-1A27, Renavam 00495128660, Chassi 9BD27805MD7562025. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Resende Costa/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo VW Fox, 1.0, cor preta, placa DRT-2D38, Renavam 00864467893, Chassi 9BWKA05Z364050136. Obs: Segundo informações o veículo se encontra na oficina localizada em Varginha/MG.	No estado em que se encontra
01	Veículo Toyota Corolla XEI 18VVT, cor preta, placa HCF-5J55, Renavam 00859233359, Chassi 9BR53ZEC258604817. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Três Corações/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo Renaut Logan EX PR16M, cor preta, placa AYS-2623, Renavam 01015871310, Chassi 93Y4SRD64FJ480550. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Varginha/MG	No estado em que se encontra





01	Veículo Ford Ecosport SE AT 2.0, cor prata, placa OXK-4C83, Renavam 01007938070, Chassi 9BFZB55H8E8934855. Obs: O veículo se encontra em Varginha/MG	No estado em que se encontra
01	Veículo Fiat Strada Fire, cor azul, placa GYJ-5H55, Renavam 00803835353, Chassi 9BD27801032382466. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Varginha/MG	No estado em que se encontra

**4 - DO VALOR EM ESPÉCIE**

DESCRIÇÃO
R\$ 1.756,20 (um mil setecentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos). Obs: Conforme guia de depósito judicial, anexa.

**5 - DOS BENS SUJEITOS AO ART.110 §2º, inciso IV da Lei 11.101/2005**

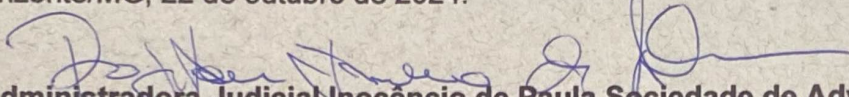
QNT	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
01	Computador com monitor Lenovo, CPU Megaware, mouse logitech e teclado sem marca aparente, possível proprietário Sr. Kaio Hyan Leite Rodrigues, CPF 428.210.678-60	No estado em que se encontra
01	Notebook Samsung P350XBE, possível proprietário, Sr. André Louis Ramos, inscrito no CPF sob o nº040.980.166-64	No estado em que se encontra
-	04 Acionadores manuais convencionais AMC421; 04 Sinalizadores audiovisuais convencionais SAV420C; 01 Central de alarme de incêndio convencional SIC 24L; 01 cabo de alarme de incêndio 100 metros- Conduzzi. Nota fiscal número 28063 em nome de NR23 Proteção Contra Incêndio - CNPJ 51.758.961/0001-09	No estado em que se encontra
-	20 Discos de corte starrett; 15 serras copo 52mm; 10 serras copo 25mm; 20 discos de corte marca lider Nota fiscal número 59674 em nome de Logminas Espaço Centro Logístico Ltda, CNPJ 51.955.266/0001-29.	No estado em que se encontra

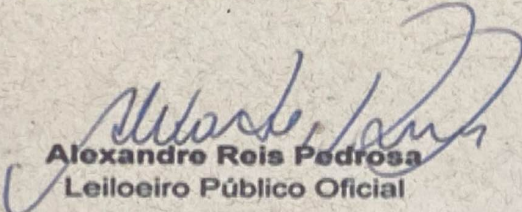


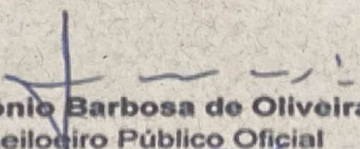
Neste ato, o Sr. André Louis Ramos, acima qualificado, assume o encargo de fiel depositário nos termos da lei, comprometendo-se nessa condição, zelar pela guarda e conservação dos bens, objeto do presente termo, com cuidado e diligência, devendo restituí-los quando for exigido pelo juízo falimentar.


Nada mais tendo a declarar, considera-se encerrado este Termo de Depositário Fiel, que consta de 08 (oito) páginas.

Belo Horizonte/MG, 22 de outubro de 2024.

  
**Administradora Judicial Inocência de Paula Sociedade de Advogados**  
**Dr. Rogeston Inocência de Paula – OAB/MG 102.648**

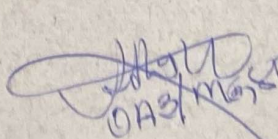
  
**Alexandre Reis Pedrosa**  
Leiloeiro Público Oficial

  
**Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior**  
Leiloeiro Público Oficial

  
**André Louis Ramos**  
CPF: 040.980.166-64

Em tempo todos os documentos comboéis ficaram no estabelecimento.

Sobrec Responsabilidade do fiel depositário.

  
OAB/MG 102.648

