

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

**PROCESSO: 5004202-71.2024.8.13.0707**

**MASSA FALIDA DE RAMOS CONSTRUTORA E SEGURANÇA NO TRABALHO LTDA e RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO EIRELI – ME**

Constitui objeto do presente auto, a avaliação dos bens pertencente à massa falida supramencionada, devidamente descritos no Auto de Arrecadação juntado aos autos através de ID nº 10333740243, em cumprimento à determinação constante da decisão proferida no despacho de ID nº10344734747.

**1.0**

### **DA VISTORIA**

A vistoria foi realizada *in loco*, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro de 2024, concomitante à diligência de arrecadação, a qual foi devidamente registrada por meio de fotografias, conforme relatório juntado aos autos através de ID nº10333754564.

Consideramos que as informações fornecidas pelos informantes são confiáveis e foram prestadas de boa-fé.

**2.0**

### **DOS BENS**

#### **2.1- DOS BENS IMÓVEIS**

##### **2.1.1- IMÓVEL SEDE DA MASSA FALIDA – Rua Ribeiro Nogueira, nº 136, Vila Nogueira, Varginha/MG - (Matrícula nº 6.286)**

Imóvel com três pavimentos, área de 777,00 metros quadrados, de nºs 132,134,136 e 138; e o terreno medindo 12,00 metros de frente, igual de fundos, por 25,00 metros de cada lado, sito o lote nº 5, da quadra E, situado a Rua Ribeiro Nogueira, nesta cidade, confrontando com os lotes 11, 12, 06 e 04, devidamente

registrado sob matrícula nº 6.286 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences.

Consta na R.12-6.286 **Reserva de Usufruto**:

R.12-6.286 09.04.2001: RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Nua propriedade de: José Ricardo da Silva, já acima qualificado. Usufrutuários: JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA NETO, e sua mulher TEREZINHA SEVERINO DA SILVA, já retro qualificados, acrescendo-se este direito ao conjuge sobrevivente, pela falta do outro, conforme clausula constante em dita escritura e que fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. O oficial, 



**2.1.2- Imóvel constituído pela Casa Residencial, situado na Rua Onofre Marques Rolim, nº153, Bela Vista, Varginha/MG - (Matrícula nº 41.682)**

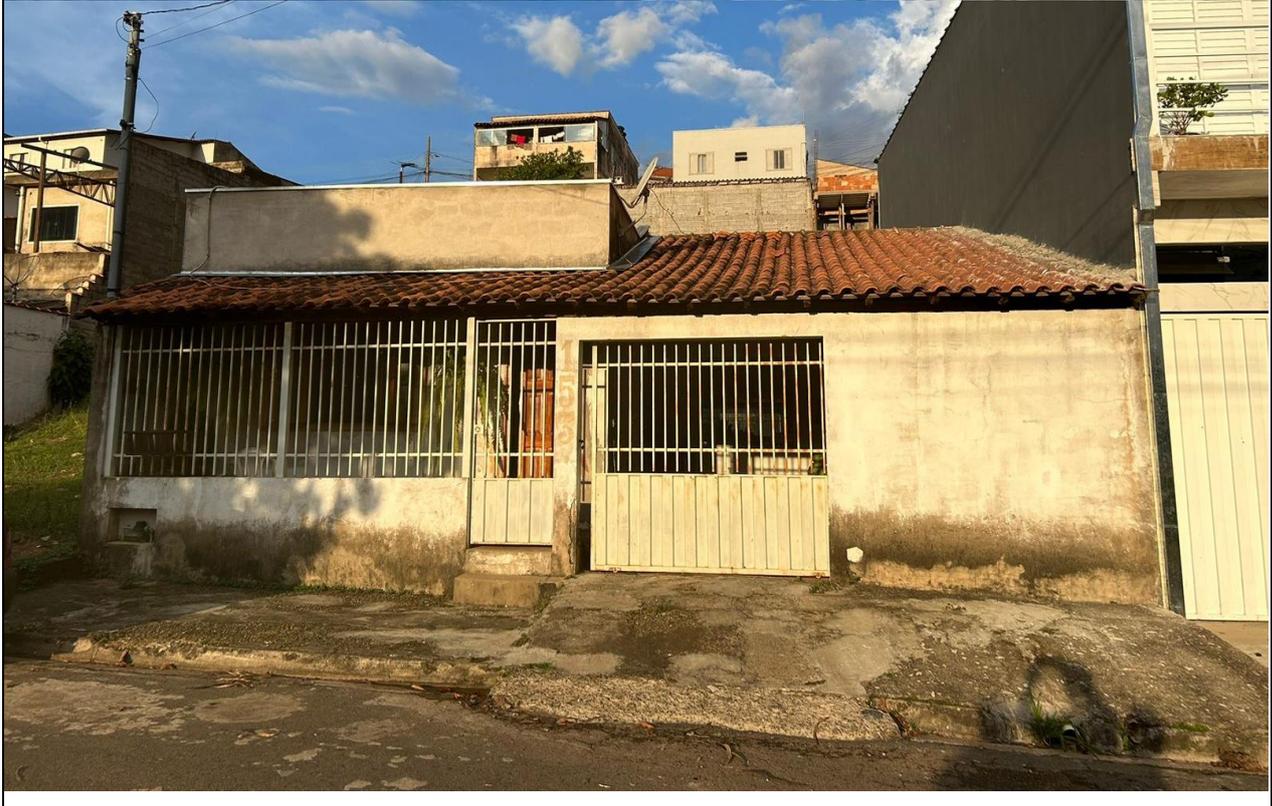
Casa residencial, situada em Varginha, na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, antiga Rua C, bairro Bela Vista, com área construída de 182,84m<sup>2</sup>, inscrição municipal nº 16.089.0250.001, construída no terreno, situado nesta cidade, no bairro denominado Bela Vista-Ampliação, constituído pelo lote 22 da quadra 02, com as seguintes medidas e confrontações: 10,98m de frente para a rua C; 10,40m de fundos com o lote 12; por 34,90m do lado direito com lote 23, e 35,44m do lado esquerdo com o lote 21, perfazendo uma área total de 375,96m<sup>2</sup>, devidamente registrado sob matrícula nº 41.682, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG com todas suas benfeitorias, instalações e pertences.

Consta na Av – 6-41.682, CONSTRUÇÃO de acordo com o alvará de Habite-se nº 00093/25015, foi construída uma Casa Residencial, situada em Varginha, na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, antiga Rua C, bairro Bela Vista, com área construída de 182,84m<sup>2</sup>, inscrição municipal nº 16.089.0250.001.

**Av-6-41.682.** Protocolo nº 193.447, em 11/01/2018. **CONSTRUÇÃO.** De acordo com o Alvará de Habite-se nº 00093/25015, datado de 15.01.2015, processo nº 12012/2014, no lote acima matriculado foi construída uma **casa residencial, situada em Varginha, na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, antiga Rua C, Bairro Bela Vista, com área construída de 182,84m<sup>2</sup>, inscrição municipal nº 16.089.0250.001.** Valor Fiscal: R\$301.393,46. Data da averbação: 19/01/2018. O Oficial: Dou fé. Emol=R\$813,40 RC=R\$48,80 TFI=R\$477,71 VFU=R\$1.339,91 Cod.4154-1 Qtd: 1

Na R-10-41.682 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor do credor Bradesco Administradora de consórcios Ltda, CNPJ nº 52.568.821/0001-22.

**R-10-41.682.** Protocolo nº 196.133, em 22/05/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514/97, e art. 45 da Lei nº 11.795/08, datado de 15.05.2018, **RAMOS PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E PANICO EIRELI**, proprietária do imóvel acima matriculado alienou o mesmo fiduciariamente à **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, em garantia do saldo devedor de R\$105.325,59 que deverá ser pago em 143 prestações no valor inicial de R\$741,81, vencendo-se a primeira no dia 10.06.2018. Reajuste: INCC - FGV. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$320.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 06/06/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.316,11 RC=R\$80,74 TFI=R\$663,01 ISS=R\$26,92 VDU=R\$2.116,80 Cod.4540-1 Qtd: 1



Os imóveis encontram-se situados em logradouros com pavimentação asfáltica e dispõem de todos os melhoramentos públicos do município, incluindo redes de abastecimento de água, energia elétrica, esgoto sanitário e pluvial, telefonia, entre outros.

**2.2- DOS BENS MÓVEIS LOCALIZADOS NA SEDE DA MASSA FALIDA**

DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
<p>Bens escritório: 07 mesas de escritório reta; 03 mesas de escritório em L; 09 cadeiras fixas; 09 cadeiras giratórias; 03 gaveteiros com 04 gavetas; 07 estantes com 5 prateleiras; 01 quadro branco de parede para pincel; 01 quadro de projeto; 01 armário de projeto; 01 armário de ferro; 01 mesa retangular com tampo de vidro; 02 estantes com 2 prateleiras; 01 mesa de reunião em MDF; 01 estrutura porta palete fixa fabricação própria medindo aproximadamente 6 metros por 2,20 de altura; 01 mesa de madeira com 4 cadeiras de madeira; 01 micro-ondas; 01 frigobar l; 01 filtro de água; 01 bebedouro esmaltec; 01 expositor de mercadoria de madeira com vidro, medindo aproximadamente 3 metros por 2,20 de altura; 01 balcão expositor de vidro com 30 posições; 01 estante baixa com 02 gavetas, materiais de escritório diversos, e etc.</p>	<p>No estado em que se encontra</p> 
<p>Bens Informática: 07 computadores completos, contendo monitor ,cpu, mouse, teclado; 01 impressora xerox phaser 3250; 01 impressora plotter xp designjet t530; 01 computador inn one; 01 impressora brother dcp 8085dn; 01 cofre; 01 ventilador; 01 impressora brother hl 5350dn; 01 switch; 01 nobreak e 01 parafusadeira sem funcionamento, televisões antigas, aparelhos de telefone, e etc.</p>	<p>No estado em que se encontra</p> 
<p>Lote composto por diversas placas de sinalização com medidas, cores e símbolos gráficos para projeto de segurança contra incêndio conforme IT15 e etc. ESTOQUE: Lote composto por: Curva macho e fêmea ¾; Luva paralela ¾; Tee 3/4 Fita antiaderente; Fita adesiva; Discos de corte; Conector box reto 1/2 Martelinho quebra vidro Pregos diversos Parafusos cabeça chata Porcas Parafusos de madeira Arruelas Buchas de nylon</p>	<p>No estado em que se encontra</p> 

Bucha fly  
 Suporte para extintor  
 Conector de pvc 3/4  
 curva elétrica 3/4 galvanizado  
 Lixas diversas  
 Fita veda rosca  
 Abraçadeiras diversos tamanhos  
 Curva elétrica de 1/2 galvanizada  
 Luva de emenda elétrica 3/4  
 Tomadas  
 Tampa cega de consulente  
 Unidut elétrico 3/4  
 Tampa de ferro fundido  
 Disjuntores diversos  
 Mata junta de "T" e cotovelo  
 Réguas de tomada de 3 entradas  
 Plug macho e fêmea  
 Luva de emenda de pvc 3/4 e 1/2  
 Luva lisa de 1/2  
 Joelho de pvc  
 Luva de cotovelo de 90 e 45 graus  
 Tee de 1/2 galvanizado  
 Bucha de redução de 1/2 para 1 e 1/4  
 Niple duplo de 1/2  
 Bucha de redução de 1/2 para 3/8  
 Niple de 3/4  
 Bucha de redução de 1/2 para 1/4  
 Tee de pvc de 1/2  
 Joelho de pvc de 3/4  
 Joelho de 1/2  
 Adaptador cola rosca  
 Luva de 1/2 de pvc  
 Abraçadeiras tipo D diversas  
 Tampão de 1/2  
 Gaveta de 20mm  
 Registro Esfera de 1/2  
 Acionadores de alarme endereçavel e convencional  
 Sinalizador audiovisual  
 Detectores de fumaça  
 Acionadores de bomba  
 Pressostadi  
 Sirene  
 Luva de união soldável  
 Central de alarme  
 Adaptador cola rosca de 2 e 1/2



Eletrodutos galvanizados diversos  
 Eletrodutos tamanhos e cores diversos de PVC  
 Tubo corrugado 1 polegada  
 Tubo de PVC 75mm  
 Eletroduto pesado de 3/4  
 Condulete tipo X é tipo S  
 Curva longa PVC  
 Abrigo para hidrante grandes e pequenos  
 Abrigo para extintor grandes e pequenos  
 SEALtube de 1/2  
 Canaletas  
 Acoplamento de 4 polegadas  
 Acoplamento de redução  
 Redução de 4 para 1/2  
 Tee de redução de 4 p 1/2  
 Tee de 4  
 rolos de pintura  
 Pincel de pintura  
 Passa fio  
 Fitas dupla face  
 Trenas  
 Luminárias de balizamento  
 Estopa  
 Fios flexíveis diversos  
 Lote de Epi com capacetes, colete, protetores auricular, máscaras etc...  
 Caixa de ferramentas  
 Cabo shield  
 Uniformes diversos;  
 Complemento do estoque:  
 Abraçadeiras de 2 e 1/2 e 4  
 Joelhos de esgoto  
 Flange  
 Cotovelo de 45 graus ranhurado  
 Adaptador storz diversos  
 Tampão storz de 2 e 1/2  
 Registro globo angular  
 Registro gaveta  
 Niple de 1  
 Chave de storz  
 Tampão de 1e1/2  
 Cotovelo de 90 ranhurado  
 T de 2e1/2 ranhurado  
 Acoplamento ranhurado  
 Esguicho de 16mm



Esguicho de 13mm  
Mangueiras de hidrante  
Lote de extintores  
Cotovelo e Tee 45 de 2 e 1/2  
Cotovelos de 4 polegadas  
Curva macho e fêmea  
Luva de união de bronze 4 e 2e1/2  
Joelho soldável de 4 polegadas  
Cotovelos de 45 de 4 polegadas  
Nipples de 2 e 1/2  
Tee de 1 e 1/2  
Tee de redução de 4 para 2 e 1/2  
Adaptador cola rosca



Bens localizados na garagem:

Item 01: Serra de bancada marca Devalt, em funcionamento;  
Item 02: 01 máquina de solda marca esab, super banterm, em funcionamento;  
Item 03: compressor de ar, sem marca aparente, em funcionamento;  
Item 04: 01 esmeril na cor azul, sem marca aparente, sem funcionamento;  
Item 05: 01 máquina rosqueadeira elétrica marca merax modelo z1t-r4, potência 750 wats;  
Item 06: 01 compressor de ar marca Techito Rch 211, em funcionamento;  
Item 07: 01 máquina de grooving, marca Tuwei, em funcionamento;  
Item 08: 01 bomba d'água marca weg 5cv, sem funcionamento;  
Item 09: lote contendo 06 escadas de tamanhos variados;  
Item 10: cofre grande;  
Item 11: Porta corta fogo;  
Item 12: Lote composto por itens diversos: caixa de plástico contendo sobra de material parafusos, cantoneiras de pvc, bucha, serras de arco, esquadro, aproximadamente, 12 tambores, 01 morsa, 01 rosqueadeira sucateada, 03 grifo, 01 martelo, suporte para rosqueadeira, sucatas diversas, televisão

No estado em que se encontra



antiga, sucata de bancos, restos de tinta, lote contendo tubos de aço carbono em diversos tamanhos e espessuras, 03 cavaletes, 04 peças de andaime, ferramentas diversas contendo 01 cavadeira, 04 picareta, 01 cortador, restos de obras, antena, ar condicionado antigo, mangueiras sucateadas, cabo quadriplex aprox 5 metros, cone, fogões sucateados, 19 extintores de tamanhos diversos.



Caixa contendo 03 acoplamento; 01 cotovelo galvanizado; 01 Tee ranhurado, 08 luminárias diversas; 12 placas de sinalização; 01 pressostato e 01 manômetro; 20 chaves stors; 13 adaptadores com tampão; 03 esguicho; 35 luminárias; 40 tampas de condutele ; 48 condutele; 16 curva; aproximadamente 100 metros de cabos; 42 placas; 5 curvas de 90; 30 acoplamento; 5 registros; 20 extintores; 05 T; 05 nipre; 01 manômetro; aproximadamente 50 placas de sinalização; 06 mangueiras; 03 tripé

No estado em que se encontra



### 2.3 - DOS VEÍCULOS

#### DESCRIÇÃO/ ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Veículo Fiat Uno Mille Economy, cor branca, placa FBW-7F02, ano/modelo 2012/2013, Renavam 00465779808, Chassi 9BD15802AD6712050. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra em Três Corações/MG, RODOVIA FERNÃO DIAS, KM 754, DISTRITO INDUSTRIAL, TRÊS CORAÇÕES/MG. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuações e Alienação Fiduciária Agente: SANTANDER BRASIL ADM DE CO



Veículo Fiat Strada Working, cor preta, placa FHD-1A27, ano/modelo 2012/ 2013 Renavam 00495128660, Chassi 9BD27805MD7562025. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra na Rua Padre Joaquim Carlos, nº 107, Resende Costa/ MG. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuação.



Veículo VW Fox, 1.0, cor preta, placa DRT-2D38, ano/modelo 2005/2006, Renavam 00864467893, Chassi 9BWKA05Z364050136. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra em uma oficina localizada na Rua Amado Melo, nº 339, Bairro Parque Boa Vista, Varginha/ MG, CEP: 37014-620 **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuação



Veículo Toyota Corolla XEI 18VVT, cor preta, placa HCF-5J55, ano/modelo 2005/ 2005, Renavam 00859233359, Chassi 9BR53ZEC258604817. Obs: Segundo informações do sócio da falida, Sr. André, o veículo se encontra em Três Corações/MG, RODOVIA FERNÃO DIAS, KM 754, DISTRITO INDUSTRIAL, TRÊS CORAÇÕES/MG. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuações, multas



Veículo Renault Logan EX PR16M, cor preta, placa AYS-2623, ano/modelo 2014/ 2015 Renavam 01015871310, Chassi 93Y4SRD64FJ480550. Obs: O veículo se encontra na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, Bairro Bela Vista, Varginha/ MG. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuações.



Veículo Ford Ecosport SE AT 2.0, cor prata, placa OXK-4C83, ano/modelo 2014/ 2014, Renavam 01007938070, Chassi 9BFZB55H8E8934855. O veículo se encontra na Rua Japão, nº 35, Vila Andere II, Varginha/ MG. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA e Alienação Fiduciária Agente: BRADESCO ADM DE CONSORCIOS



Veículo Fiat Strada Fire, cor azul, placa GYJ-5H55, ano/modelo 2003/ 2003 Renavam 00803835353, Chassi 9BD27801032382466. Obs: O veículo se encontra na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, Bairro Bela Vista, Varginha/ MG. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** No estado em que se encontra. O veículo possui restrições judiciais de transferência, licenciamento, débitos de IPVA, autuação.



**2.4 - DOS BENS SUJEITOS AO ART.110 §2º, inciso IV da Lei 11.101/2005**

QNT	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
01	Computador com monitor Lenovo, CPU Megaware, mouse logitec e teclado sem marca aparente, possível proprietário Sr. Kaio Hyan Leite Rodrigues, CPF 428.210.678-60	No estado em que se encontra
01	Notebook Samsung P350XBE, possível proprietário, Sr. André Louis Ramos, inscrito no CPF sob o nº040.980.166-64	No estado em que se encontra
-	04 Acionadores manuais convencionais AMC421; 04 Sinalizadores audiovisuais convencionais SAV420C; 01 Central de alarme de incêndio convencional SIC 24L; 01 cabo de alarme de incêndio 100 metros- Conduutti. Nota fiscal número 28063 em nome de NR23 Proteção Contra Incêndio – CNPJ 51.758.961/0001-09	No estado em que se encontra
-	20 Discos de corte starrett; 15 serras copo 52mm; 10 serras copo 25mm; 20 discos de corte marca lider Nota fiscal número 59674 em nome de Logminas Espaço Centro Logístico Ltda, CNPJ 51.955.266/0001-29.	No estado em que se encontra

**3.0****AVALIAÇÃO**

Para determinação do valor dos bens imóveis em questão, utilizamos o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, o qual considera as transações recentes de imóveis similares na mesma localização, levando em consideração parâmetros como a área, localização, acessibilidade, infraestrutura e outros fatores pertinentes à caracterização dos imóveis.

No intuito de obter dados para a avaliação dos imóveis objeto do presente auto, foram realizadas as seguintes ações:

- Verificação das Condições do Mercado Imobiliário: Diversas imobiliárias da região foram consultadas para obter informações sobre as condições atuais do mercado. Essa análise incluiu a avaliação da oferta, da demanda e dos preços praticados nas proximidades dos imóveis em avaliação.

- Coleta de Dados com Corretores Especializados: Dados de mercado foram coletados junto a corretores especializados no segmento imobiliário. Esse processo ajudou a reunir informações sobre transações recentes, tendências de preços e características relevantes dos imóveis.

- Consulta a Sites de Venda de Imóveis: Também foi realizada consulta aos seguintes sites de venda de imóveis para obter informações adicionais sobre o mercado:

**Relação de Imobiliárias / Corretores consultados:**

01-

[www.lagomimoveis.com.br](http://www.lagomimoveis.com.br)

02-

[www.imobiliariatelesul.com.br](http://www.imobiliariatelesul.com.br)

03-

[www.imobiliariaprincesadosul.com.br](http://www.imobiliariaprincesadosul.com.br)

04-

[www.barbaracomunianimoveis.com.br](http://www.barbaracomunianimoveis.com.br)

05-

[www.terrarioimoveis.com.br](http://www.terrarioimoveis.com.br)

06-

[www.alexandreazevedoimoveis.com.br](http://www.alexandreazevedoimoveis.com.br)

07-

[www.netimoveis.com](http://www.netimoveis.com) - [www.vivareal.com.br](http://www.vivareal.com.br) - [www.olx.com.br](http://www.olx.com.br)

Com o intuito de obter parâmetros para a avaliação dos bens móveis, foram verificadas, junto a representantes comerciais, corretores de máquinas, empresas especializadas no segmento da falida, agências de veículos e revendedores de automóveis, as condições do mercado para a venda dos referidos bens. Realizou-se também consulta aos seguintes sites de venda:

[www.olx.com.br](http://www.olx.com.br)

[www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)

[www.jornalbalcao.com.br](http://www.jornalbalcao.com.br)

[www.enjoei.com.br](http://www.enjoei.com.br)

**4.0**

## **CONCLUSÃO**

Considerando as características físicas e funcionais dos bens em avaliação, bem como seus estados de conservação, e levando em conta as pesquisas de mercado e estudos realizados, estimamos como justo, para fins de leilão judicial, **os seguintes valores:**

### **4.1- IMÓVEL SEDE DA MASSA FALIDA – Rua Ribeiro Nogueira, nº 136, Vila Nogueira, Varginha/MG - (Matrícula nº 6.286)**

Imóvel com três pavimentos, área de 777,00 metros quadrados, de nºs 132,134,136 e 138; e o terreno medindo 12,00 metros de frente, igual de fundos, por 25,00 metros de cada lado, sito o lote nº 5, da quadra E, situado a Rua Ribeiro Nogueira, nesta cidade, confrontando com os lotes 11, 12, 06 e 04, devidamente registrado sob matrícula nº 6.286 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences.

**R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos cinquenta mil reais)**

### **4.2- Imóvel constituído pela Casa Residencial, situado na Rua Onofre Marques Rolim, nº153, Bela Vista, Varginha/MG - (Matrícula nº 41.682)**

Casa residencial, situada em Varginha, na Rua Onofre Marques Rolim, nº 153, antiga Rua C, bairro Bela Vista, com área construída de 182,84m<sup>2</sup>, inscrição municipal nº 16.089.0250.001, construída no terreno, situado nesta cidade, no bairro denominado Bela Vista-Ampliação, constituído pelo lote 22 da quadra 02, com as

seguintes medidas e confrontações: 10,98m de frente para a rua C; 10,40m de fundos com o lote 12; por 34,90m do lado direito com lote 23, e 35,44m do lado esquerdo com o lote 21, perfazendo uma área total de 375,96m<sup>2</sup>, devidamente registrado sob matrícula nº 41.682, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG com todas suas benfeitorias, instalações e pertences.

**R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**

**4.3- DOS BENS MÓVEIS LOCALIZADOS NA SEDE DA MASSA FALIDA.**

DESCRIÇÃO	AValiação
Bens escritório: 07 mesas de escritório reta; 03 mesas de escritório em L; 09 cadeiras fixas; 09 cadeiras giratórias; 03 gaveteiros com 04 gavetas; 07 estantes com 5 prateleiras; 01 quadro branco de parede para pincel; 01 quadro de projeto; 01 armário de projeto; 01 armário de ferro; 01 mesa retangular com tampo de vidro; 02 estantes com 2 prateleiras; 01 mesa de reunião em MDF; 01 estrutura porta palete fixa fabricação própria medindo aproximadamente 6 metros por 2,20 de altura; 01 mesa de madeira com 4 cadeiras de madeira; 01 micro-ondas; 01 frigobar l; 01 filtro de água; 01 bebedouro esmaltec; 01 expositor de mercadoria de madeira com vidro, medindo aproximadamente 3 metros por 2,20 de altura; 01 balcão expositor de vidro com 30 posições; 01 estante baixa com 02 gavetas, materiais de escritório diversos, e etc.	R\$ 4.630,00
Bens Informática: 07 computadores completos, contendo monitor ,cpu, mouse, teclado; 01 impressora xerox phaser 3250; 01 impressora plotter xp designjet t530; 01 computador inn one; 01 impressora brother dcp 8085dn; 01 cofre; 01 ventilador; 01 impressora brother hl 5350dn; 01 switch; 01 nobreak e 01 parafusadeira sem funcionamento, televisões antigas, aparelhos de telefone, e etc.	R\$ 6.500,00
Lote composto por diversas placas de sinalização com medidas, cores e símbolos gráficos para projeto de segurança contra incêndio conforme IT15 e etc. ESTOQUE: Lote composto por: Curva macho e fêmea ¾; Luva paralela ¾; Tee 3/4 Fita antiaderente; Fita adesiva; Discos de corte; Conector box reto 1/2 Martelinho quebra vidro Pregos diversos Parafusos cabeça chata Porcas Parafusos de madeira	R\$ 18.000,00

Arruelas  
Buchas de nylon  
Bucha fly  
Suporte para extintor  
Conector de pvc 3/4  
curva elétrica 3/4 galvanizado  
Lixas diversas  
Fita veda rosca  
Abraçadeiras diversos tamanhos  
Curva elétrica de 1/2 galvanizada  
Luva de emenda elétrica 3/4  
Tomadas  
Tampa cega de consulente  
Unidut elétrico 3/4  
Tampa de ferro fundido  
Disjuntores diversos  
Mata junta de "T" e cotovelo  
Réguas de tomada de 3 entradas  
Plug macho e fêmea  
Luva de emenda de pvc 3/4 e 1/2  
Luva lisa de 1/2  
Joelho de pvc  
Luva de cotovelo de 90 e 45 graus  
Tee de 1/2 galvanizado  
Bucha de redução de 1/2 para 1 e 1/4  
Niple duplo de 1/2  
Bucha de redução de 1/2 para 3/8  
Niple de 3/4  
Bucha de redução de 1/2 para 1/4  
Tee de pvc de 1/2  
Joelho de pvc de 3/4  
Joelho de 1/2  
Adaptador cola rosca  
Luva de 1/2 de pvc  
Abraçadeiras tipo D diversas  
Tampão de 1/2  
Gaveta de 20mm  
Registro Esfera de 1/2  
Acionadores de alarme endereçavel e convencional  
Sinalizador audiovisual  
Detectores de fumaça  
Acionadores de bomba  
Pressostadi  
Sirene  
Luva de união soldável

<p>Central de alarme Adaptador cola rosca de 2 e 1/2 Eletro dutos galvanizados diversos Eletrodutos tamanhos e cores diversos de PVC Tubo corrugado 1 polegada Tubo de PVC 75mm Eletroduto pesado de 3/4 Condutele tipo X é tipo S Curva longa PVC Abrigo para hidrante grandes e pequenos Abrigo para extintor grandes e pequenos SEALtube de 1/2 Canaletas Acoplamento de 4 polegadas Acoplamento de redução Redução de 4 para 1/2 Tee de redução de 4 p 1/2 Tee de 4 rolos de pintura Pincel de pintura Passa fio Fitas dupla face Trenas Luminárias de balizamento Estopa Fios flexíveis diversos Lote de Epi com capacetes, colete, protetores auricular, máscaras etc... Caixa de ferramentas Cabo shield Uniformes diversos; Complemento do estoque: Abraçadeiras de 2 e 1/2 e 4 Joelhos de esgoto Flange Cotovelo de 45 graus ranhurado Adaptador storz diversos Tampão storz de 2 e 1/2 Registro globo angular Registro gaveta Niple de 1 Chave de storz Tampão de 1e1/2 Cotovelo de 90 ranhurado T de 2e1/2 ranhurado</p>	
---	--

<p>Acoplamento ranhurado Esguicho de 16mm Esguicho de 13mm Mangueiras de hidrante Lote de extintores Cotovelo e Tee 45 de 2e 1/2 Cotovelos de 4 polegadas Curva macho e fêmea Luva de união de bronze 4 e 2e1/2 Joelho soldável de 4 polegadas Cotovelos de 45 de 4 polegadas Nipples de 2 e 1/2 Tee de 1 e 1/2 Tee de redução de 4 para 2 e 1/2 Adaptador cola rosca</p>	
<p>Bens localizados na garagem: Item 01: Serra de bancada marca Devalt, em funcionamento; Item 02: 01 máquina de solda marca esab, super banterm, em funcionamento; Item 03: compressor de ar, sem marca aparente, em funcionamento; Item 04: 01 esmeril na cor azul, sem marca aparente, sem funcionamento; Item 05: 01 máquina rosqueadeira elétrica marca merax modelo z1t-r4, potência 750 wats; Item 06: 01 compressor de ar marca Techito Rch 21l, em funcionamento; Item 07: 01 máquina de grooving, marca Tuwei, em funcionamento; Item 08: 01 bomba d'água marca weg 5cv, sem funcionamento; Item 09: lote contendo 06 escadas de tamanhos variados; Item 10: cofre grande; Item 11: Porta corta fogo; Item 12: Lote composto por itens diversos: caixa de plástico contendo sobra de material parafusos, cantoneiras de pvc, bucha, serras de arco, esquadro, aproximadamente, 12 tambores, 01 morsa, 01 rosqueadeira sucateada, 03 grifo, 01 martelo, suporte para rosqueadeira, sucatas diversas, televisão antiga, sucata de bancos, restos de tinta, lote contendo tubos de aço carbono em diversos tamanhos e espessuras, 03 cavaletes, 04 peças de andaime, ferramentas diversas contendo 01 cavadeira, 04 picareta, 01 cortador, restos de obras, antena, ar condicionado antigo, mangueiras sucateadas, cabo quadriplex aprox 5 metros, cone, fogões sucateados, 19 extintores de</p>	<p>R\$11.000,00</p>

tamanhos diversos.	
Caixa contendo 03 acoplamento; 01 cotovelo galvanizado; 01 Tee ranhurado, 08 luminárias diversas; 12 placas de sinalização; 01 pressostado e 01 manômetro; 20 chaves stors; 13 adaptadores com tampão; 03 esguicho; 35 luminárias; 40 tampas de condutele ; 48 condutele; 16 curva; aproximadamente 100 metros de cabos; 42 placas; 5 curvas de 90; 30 acoplamento; 5 registros; 20 extintores; 05 T; 05 nipre; 01 manômetro; aproximadamente 50 placas de sinalização; 06 mangueiras; 03 tripé	R\$1.000,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 41.130,00	

#### 4.4 - DOS VEÍCULOS

DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
Veículo Fiat Uno Mille Economy, cor branca, placa FBW-7F02, ano/modelo 2012/2013, Renavam 00465779808, Chassi 9BD15802AD6712050. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Três Corações/MG.	R\$ 12.000,00
Veículo Fiat Strada Working, cor preta, placa FHD-1A27, ano/modelo 2012/ 2013 Renavam 00495128660, Chassi 9BD27805MD7562025. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Resende Costa/MG	R\$ 33.000,00
Veículo VW Fox, 1.0, cor preta, placa DRT-2D38, ano/modelo 2005/2006, Renavam 00864467893, Chassi 9BWKA05Z364050136. Obs: Segundo informações o veículo se encontra na oficina localizada em Varginha/MG.	R\$ 10.000,00
Veículo Toyota Corolla XEI 18VVT, cor preta, placa HCF-5J55, ano/modelo 2005/ 2005, Renavam 00859233359, Chassi 9BR53ZEC258604817. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Três Corações/MG	R\$ 25.000,00
Veículo Renaut Logan EX PR16M, cor preta, placa AYS-2623, ano/modelo 2014/ 2015 Renavam 01015871310, Chassi 93Y4SRD64FJ480550. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Varginha/MG	R\$ 25.000,00
Veículo Ford Ecosport SE AT 2.0, cor prata, placa OXK-4C83, ano/modelo 2014/ 2014, Renavam 01007938070, Chassi 9BFZB55H8E8934855. Obs: O veículo se encontra em Varginha/MG	R\$ 44.000,00
Veículo Fiat Strada Fire, cor azul, placa GYJ-5H55, ano/modelo 2003/ 2003 Renavam 00803835353, Chassi 9BD27801032382466. Obs: Segundo informações o veículo se encontra em Varginha/MG	R\$ 8.000,00

**4.5 - DOS BENS SUJEITOS AO ART.110 §2º, inciso IV da Lei 11.101/2005**

QNT	DESCRIÇÃO	AValiação
01	Computador com monitor Lenovo, CPU Megaware, mouse logitech e teclado sem marca aparente, possível proprietário Sr. Kaio Hyan Leite Rodrigues, CPF 428.210.678-60	R\$ 400,00
01	Notebook Samsung P350XBE, possível proprietário, Sr. André Louis Ramos, inscrito no CPF sob o nº040.980.166-64	R\$ 450,00
-	04 Acionadores manuais convencionais AMC421; 04 Sinalizadores audiovisuais convencionais SAV420C; 01 Central de alarme de incêndio convencional SIC 24L; 01 cabo de alarme de incêndio 100 metros- Conduitti. Nota fiscal número 28063 em nome de NR23 Proteção Contra Incêndio – CNPJ 51.758.961/0001-09	R\$ 1.436,58
-	20 Discos de corte starrett; 15 serras copo 52mm; 10 serras copo 25mm; 20 discos de corte marca lider Nota fiscal número 59674 em nome de Logminas Espaço Centro Logístico Ltda, CNPJ 51.955.266/0001-29.	R\$ 2.200,00

**5.0**

**ENCERRAMENTO**

Nada mais tendo a declarar, consideramos encerrado este Auto de Avaliação, que consta de 19 (dezenove) páginas.

Belo Horizonte/MG, 18 de novembro de 2024.

  
Alexandre Reis Pedrosa  
Leiloeiro Público Oficial

  
Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior  
Leiloeiro Público Oficial