08/10/2025

Número: 5002035-89.2025.8.13.0693

Classe: [CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Órgão julgador: 3ª Vara Cível da Comarca de Três Corações

Última distribuição : 10/03/2025 Valor da causa: R\$ 5.301.205,47 Assuntos: Concurso de Credores

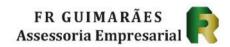
Segredo de justiça? **NÃO**Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

Partes	Advogados
AVELLAR AGRONEGOCIOS LTDA (AUTOR)	
	HEFFREN NASCIMENTO DA SILVA (ADVOGADO)
	MARILDA DE PAULA SILVEIRA (ADVOGADO)
	DANIELA GOMES DE ASSIS (ADVOGADO)
ALEXANDRE PEREIRA DE AVELLAR JUNIOR (AUTOR)	
	HEFFREN NASCIMENTO DA SILVA (ADVOGADO)
	MARILDA DE PAULA SILVEIRA (ADVOGADO)
	DANIELA GOMES DE ASSIS (ADVOGADO)
AGRO ALVES AVELLAR LTDA (AUTOR)	
	HEFFREN NASCIMENTO DA SILVA (ADVOGADO)
	MARILDA DE PAULA SILVEIRA (ADVOGADO)
	DANIELA GOMES DE ASSIS (ADVOGADO)
MARIA ODETE ALVES DE OLIVEIRA AVELLAR (AUTOR)	
	HEFFREN NASCIMENTO DA SILVA (ADVOGADO)
	MARILDA DE PAULA SILVEIRA (ADVOGADO)
	DANIELA GOMES DE ASSIS (ADVOGADO)
AGRO AVELLAR LTDA (AUTOR)	
	HEFFREN NASCIMENTO DA SILVA (ADVOGADO)
	MARILDA DE PAULA SILVEIRA (ADVOGADO)
	DANIELA GOMES DE ASSIS (ADVOGADO)
ALEXANDRE PEREIRA DE AVELLAR (AUTOR)	
	HEFFREN NASCIMENTO DA SILVA (ADVOGADO)
	MARILDA DE PAULA SILVEIRA (ADVOGADO)
	DANIELA GOMES DE ASSIS (ADVOGADO)

Outros pa	rticipantes
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO DE VARGINHA LTDA SICOOB CREDIVAR (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CAIO LACERDA DE LUCA (ADVOGADO) HENRIQUE CALDEIRA TEIXEIRA SANTOS (ADVOGADO)
AGROGARCIA INSUMOS AGRICOLAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	REINALDO MORAIS DE MESQUITA (ADVOGADO)
APROVAR AGROPECUARIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	

			ROBERTO WENDT JUNIO	DR (ADVOGADO)
BANCO SANTA	ANDER (BRASIL) S.A.	(TERCEIRO		
INTERESSADO	0)			
			MARCUS VINICIUS DE CA (ADVOGADO)	ARVALHO REZENDE REIS
MUNICIPIO DE	LUMINARIAS (TERCE	IRO INTERESSADO)		
MUNICIPIO DE INTERESSADO	TRES CORACOES (TI D)	ERCEIRO		
			RODRIGO POMPEU PERI	EIRA (ADVOGADO)
UNIÃO FEDER	AL- (PFN) (TERCEIRO	INTERESSADO)		
ESTADO DE M	INAS GERAIS (TERCE	IRO INTERESSADO)		
BANCO BRAD	ESCO S.A. (TERCEIRO	INTERESSADO)		
			MILENA DE OLIVEIRA CO NORIVAL LIMA PANIAGO	· · ·
l -	nissão Ltda - UNICRED	onais da Área da Saúde O ALIANÇA (TERCEIRO		
			FERNANDA AMARAL OC (ADVOGADO)	CHIUCCI GONCALVES
			LIGIA NOLASCO (ADVO	SADO)
			LARISSA NOLASCO (AD	VOGADO)
Ministério Púb	lico - MPMG (FISCAL I	DA LEI)		
	E PAULA SOCIEDADE DOR(A) JUDICIAL)	DE ADVOGADOS		
			(ADVOGADO)	S GONCALVES DE PAULA
			(ADVOGADO)	ALINA INCOLNOID DE PAULA
		Docur	mentos	
ld.	Data da Assinatura	Documento		Tipo
10533512875	05/09/2025 22:22	Laudo Bens do Ativo F Avellar_compressed (Documentos Diversos



05 de setembro de 2025.

Ao Grupo Avellar.

Aos cuidados de Alexandre Pereira de Avellar Três Corações - MG

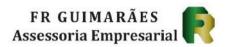
FRANCIS DE REZENDE GUIMARÃES, Contador, inscrito no CRCMG sob no 77.825/O e Perito – Assistente Técnico inscrito no CNPC 6.144, em atendimento ao solicitado pelos dirigentes do Grupo Avellar traz o presente LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS, parte integrante do PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

O presente Laudo foi elaborado nos preceitos determinados pelos incisos I, II e III do art. 53 da Lei 11.101, de 09/02/2005.

Francis de Rezende Guimarães

CRC 77.825/0 - MG CNPC 6.144





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS DO GRUPO ECONÔMICO AVELLAR





SUMÁRIO:

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	4
2. METODOLOGIA APLICADA	4
3. BENS DO ATIVO IMOBILIZADO	6
4. RESULTADO DAS AVALIAÇÕES	6
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS	8
6. RELAÇÃO DE ANEXOS	9



FR GUIMARÃES
Assessoria Empresarial

1. Considerações iniciais:

O presente laudo tem como objetivo a quantificação e valoração do ativo

Imobilizado pertencente ao grupo econômico Avellar. A condução dos trabalhos

deu-se mediante a utilização de procedimentos técnicos de avaliação patrimonial

devidamente consolidados, resguardando a pertinência dos cálculos e a aderência

às práticas normativas aplicáveis.

2. Metodologia aplicada:

Para o desenvolvimento dos trabalhos, foram solicitadas ao grupo Avellar as

seguintes informações:

Relação dos ativos, contendo:

• Marca, modelo e número de série;

• Data e valor de aquisição.

Contratos de financiamento vinculados a cada imobilizado.

Estado de conservação dos ativos, classificado como: bom, regular ou ruim.

Vida útil estimada dos ativos.

Possíveis restrições para uso ou venda.

Documentação comprobatória de aquisição dos ativos.

Contrato de locação ou comodato de bens de terceiros.

• Relatório de inventário periódico dos bens pertencentes ao imobilizado.



FR GUIMARÃES
Assessoria Empresarial

Após a obtenção da listagem dos itens pertencentes ao ativo imobilizado, este

profissional realizou visita técnica nas dependências das empresas, nas áreas

rurais das cidades de Três Corações – MG e Luminárias - MG.

As visitas "In Loco" tem como propósito atestar a existência, utilidade e estado de

conservação dos bens informados, bem como a comprovação fotográfica, parte

integrante deste laudo.

Na sequência, levantou-se o histórico de cada bem. Parte dos bens foram obtidos

da relação denominada "Bens da Atividade Rural" existentes na Declaração do

Imposto de Renda de cada integrante do Grupo Avellar.

Por fim, para determinar o valor justo e atualizado dos bens, foi adotada a

metodologia de avaliação de mercado. Esse processo consiste na pesquisa de

valores de bens similares ou idênticos, considerando modelo, ano de fabricação

e estado de conservação equivalentes.

A metodologia segue as diretrizes estabelecidas pela NBR 14.653, conforme

descrito a seguir:

"8.1.1 Para a identificação do valor de mercado,

sempre que possível preferir o método comparativo

direto de dados de mercado, conforme definido em

8.2.1 da ABNT NBR 14.653-1:2001."

Para itens muito obsoletos, para os quais não foi possível atribuir elementos

comparativos, bem como para aqueles de valor imaterial, procedeu-se à

atribuição arbitrada de seus respectivos valores.



FR GUIMARÃES
Assessoria Empresarial

3. Bens do Ativo Imobilizado.

Considerando que as empresas do grupo Avellar decorrem das atividades

exercidas pelas pessoas físicas integrantes do quadro societário de cada empresa,

tomou-se por base a relação de bens e direitos da atividade rural informados nas

declarações do Imposto de Renda 2024 Ano Calendário 2023.

Não foram considerados aqueles bens objeto de discussão judicial e/ou objeto de

ação de busca e apreensão, a exemplo dos seguintes equipamentos: Plataformas

de corte, marca Massey Ferguson, Mod. Plat Flex MF 20/23 PE ano 2022e nº de

série 700F631533 e Plataforma para corte de milho, marca Vence Tudo, modelo

PM 10 Linhas, ano 2021 nº de série PM08-2482.

4. Resultado das Avaliações:

Tendo por base os meios de controle interno disponíveis, os relatórios gerenciais

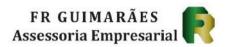
elaborados e as constatações realizadas no âmbito das Empresas Agro Avellar e

Avellar Agronegócios, bem como a movimentação verificada em 2024 até a

presente data e a inspeção física efetuada, foi possível apurar a seguinte listagem:

O presente quadro se presta como a relação dos bens do ativo das recuperandas,

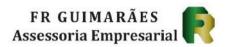
em obediência ao Inciso III do Art. 53 da Lei 11.101 de 9 de fevereiro de 2005.



Ordem	Descrição do Bem	Valor Avaliado	Ob
1	Gleba de Terras: Sítio Palha e Mandiocal 51,40Ha (16,66%)	1.747.600,00	a
2	Gleba de Terras: Fazendinha e Pasto do Mangueiro 168Ha	1.008.000,00	a
3	Gleba de Terras: Fazenda Palmital 33,68Ha	1.145.187,36	а
4	Colheitadeira Massey MF 5690 Grão T3 n.º 9AGC1007CMS000668	750.000,00	b
5	Veículo Fiat Toro Freedom AT9 4x4 2022 Placa RUF-7D31 CHASSI 9882261RNNKE64782	105.752,70	c
6	Veículo Toyota Hilux CD4x4 SRV 2015 Placa PWE-6879 CHASSI 8AJFY29G8F8588687	124.436,70	c
7	Trator Agricola MF 4410 4x4 2023 Chassisv9AGT2006TP0O16978	230.000,00	d
8	Carreta Graneleiro Grau Std 13500	54.000,00	
9	Pá Carregadeira Agricola M85 *1 Acoplada ao Trator MF 4410	49.500,00	
10	Plataforma para Colheita de Milho Modelo Brava 4980 Ano 2016	92.000,00	
20000	CAMINHÃO marca FORD, modelo CARGO 2423, ano/modelo 2013/2013, cor BRANCA Código	WW. 10 - 45 - 72 - 74 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75	
11	de Renavam 00550853758, Chassi n.º 9BFYEAKD8DBS33490 e acessórios para aplicação agricola.	225.390,60	C
12	AUTOMOVEL VW/FUSCA 1500, ANO/ 1974, VERMELHA, PLACA GOY 3053 CHASSI BS535043	17.000,00	•
13	Motocicleta Honda NXR160 Bros 2018 Placa QPT-8G64 CHASSI 9C2KD0810KR106799	13.877,10	
14	VEÍCULO HONDA/HR-V LX CVT, PLACA PZF9669 - ANO 2016/2017 - PRATA	75.429,00	(
15	MOTOCICLETA HONDA/NXR150 BROS KS - PLACA HBC6D45 - ANO 2007 - VERMELHA - RENAVAM 00919048943	7.864,20	(
16	210 Semoventes Bovinos (média 12 arrobas por cabeça)	789.768,00	3
17	TRATOR MARCA VALTRA, COR AMARELA MODELO 65 ID	14.400,00	j
18	TRATOR PÁ CARREGADEIRA MARCA KLARCK	61.200,00	8
19	Previsão da safra de 2025/2026 (11.000 sacas de milho)	711.700,00	1
20	Carreta Graneleiro Cor Verde sem especificação	5.000,00	n
21	Distribuidor de Adubo Organico	6.000,00	n
22	Plantadeira de Verão	30.000,00	n
23	4 Semoventes equinos (Cavalos)	40.000,00	r
24	Desintegradeira sem marca específica	2.500,00	n
25	Carreta de arrasto de madeira (desmontada)	5.000,00	n
26	Pulverizador	7.000,00	n
27	Ensiladeira	20.000,00	r
28	Semeadeira marca Semeato	5.000,00	n
29	Carreta para transporte de Plataforma Cor Verde	7.000,00	n
30	Carreta para transporte de Plataforma Cor Preta	15.000,00	n
31	Semeadeira de Verão PST3 Suprema	20.000,00	n
32	Plataforma Corte Verde	15.000,00	n
33	Carreta Graneleira Basculante Amarela Marca Valtra	12.000,00	n
34	Triturador de Milho Hidraulico	4.000,00	n
Section 2	The contract of the contract o	7.416.605,66	







5. Considerações Finais:

Face aos procedimentos adotados foi possível atestar a posse, existência, estado de conservação, utilidade na atividade rural de todos os bens listados neste laudo.

Por fim, conclui-se que os bens pertencentes ao Grupo Avellar representam um montante de R\$ 7.416.605,66 (Sete Milhões Quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e cinco reais e sessenta e seis centavos).

Três Corações, 05 de setembro 2025.

Francis de Rezende Guimarães

Fronis de Peyende Guimoraes

Perito -Assistente Técnico

Contador CRC 077.825/O-1

CNPC 6.144

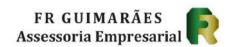
- 6. Relação de Anexos:
 - A) Imagens dos Ativos Avaliados.
 - B) Referências Preço de Mercado.





a) Imagens dos Ativos Avaliados.



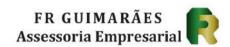


01 – Sítio Palha e Mandiocal







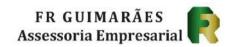


02 – Fazendinha e Pasto do Mangueiro







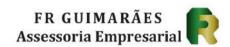


03 – Fazenda Palmital









04 – Colheitadeira Massey Ferguson





Num. 10533512875 - Pág. 13



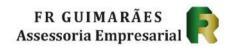


05 – Veículo Fiat Toro Freedom AT9 4x4 2022







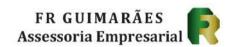


06 – Veículo Toyota Hilux CD4x4 SRV 2015









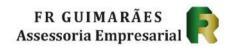
07 – Trator Agrícola MF 4410 4x4 2023





Num. 10533512875 - Pág. 16





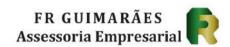
08 – Carreta Graneleiro Grau Std 13500











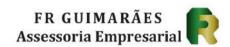
09 – Pá Carregadeira Agrícola M85 Acoplada ao Trator MF 4410





Num. 10533512875 - Pág. 18





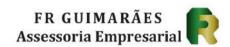
10 – Plataforma para Colheita de Milho Modelo Brava 4980 Ano 2016





Num. 10533512875 - Pág. 19





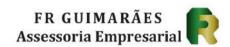
11 – CAMINHÃO marca FORD, modelo CARGO 2423





Num. 10533512875 - Pág. 20





12 – Automóvel VW Fusca 1974











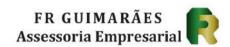
13 - Motocicleta Honda NXR160 Bros 2018 Placa QPT-8G64





Num. 10533512875 - Pág. 22



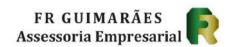


14 – VEÍCULO HONDA/HR-V LX CVT, PLACA PZF9669







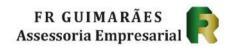


15 – MOTOCICLETA HONDA/NXR150 BROS KS - PLACA HBC6D45







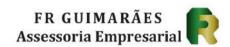


16 – 210 Semoventes Bovinos







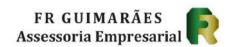


17 – TRATOR MARCA VALTRA, COR AMARELA MODELO 65 ID









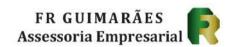
18 - TRATOR PÁ CARREGADEIRA MARCA KLARCK









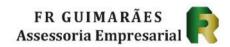


19 – Previsão Safra 2024/2025









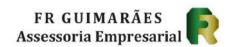
20 – Carreta Graneleiro Cor Verde sem especificação



21 – DISTRIBUIDOR DE ADUBO ORGÂNICO







22 – Plantadeira de Verão

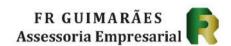


23 – 4 Semoventes Equinos









24 -Desintegradeira sem marca específica

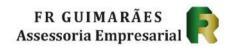


25 - Carreta de arrasto de madeira (desmontada)



Num. 10533512875 - Pág. 31





26 - Pulverizador

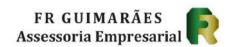


27 – Ensiladeira









28 - Semeadeira marca Semeato

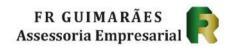


29 - Carreta para transporte de Plataforma Cor Verde



Num. 10533512875 - Pág. 33





30 - Carreta para transporte de Plataforma Cor Preta

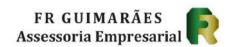


31 - Semeadeira de Verão PST3 Suprema



Num. 10533512875 - Pág. 34





32 - Plataforma Corte Verde

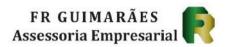


33 - Carreta Graneleira Basculante Amarela Marca Valtra



Num. 10533512875 - Pág. 35











b) Fontes de referência das avaliações:



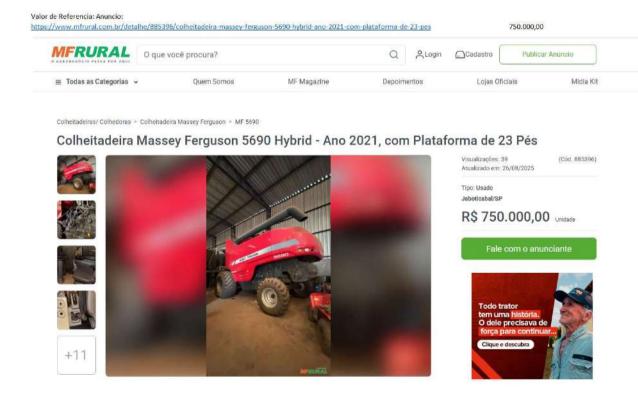


Num. 10533512875 - Pág. 38

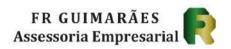
a) Itens 01, 02 e 03



b) Item 04







c) Itens 05, 06, 11, 13, 14 e 15

Valor de Referencia: Anuncio: http://veiculos.fipe.org.br?carro/fiat/9-2025/001487-7/2022/d/gr26wsz614dm9

Código Fipe:	001487-7
Marca:	Flat
Modelo:	Toro Freedom 2.0 16V 4x4 TB Diesel Aut.
Ano Modelo:	2022 Diesel
Autenticação	gr26wsz614dm9
Data da consulta	sexta-feira, 5 de setembro de 2025 10:36
Preço Médio	R\$ 117.503.00

Codigo Fipe:	
Marca:	Toyota
Modelo:	Hilux CD SRV D4-D 4x4 3.0 TDI Dies
Ano Modelo:	2015 Diesel
Autenticação	hkfsbtr6tccxq
Data da consulta	sexta-feira, 5 de setembro de 2025 10:45
Preço Médio	R\$ 138.263,00

Preço Médio

http://veiculos.fipe.org.br?moto/honda/9-2025/811136-7/2018/g/h43sg92ckx5j

Médio Deságio Valor Avaliado 138.263,00 13.826,30 124.436,70

Valor Avaliado

http://veiculos.fipe.org.br?carro/toyota/9-2025/002092-3/2015/d/hkfsbtr6tccxq

setembro de 2025

Valor de Referencia: Anuncio:

Mês de referência:

Descrição: 90% da Tabela FIPE

Descrição: 90% da Tabela FIPE

Valor de Referencia: Anuncio:

Descrição:	Preço Médio	Deságio	Valor Avaliado
90% da Tabela FIPE	117.503,00	11.750,30	105.752,70

Valor de Referencia: Anuncio: http://veiculos.fipe.org.br?caminhao/ford/9-2025/504140-6/2013/d/msyvn61xntcgb

Mēs de referência:	setembro de 2025
Còdigo Fipe:	504140-6
Marca:	FORD
Modelo:	CARGO 2423 E 6x2 Turbo 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2013 Diesel
Autenticação	msyvn61xntcqb
Data da consulta	sexta-feira, 5 de setembro de 2025 11:10
Preço Medio	R\$ 250.434,00

Mês de referência:	setembro de 2025	
Código Fipe:	811136-7	
Marca:	HONDA	
Modelo:	NXR 160 BROS	
Ano Modelo:	2018 Gasolina	
Autenticação	h43sg92ckx5j	
Data da consulta	sexta-feira, 5 de setembro de 2025 11:20	
Preço Médio	R\$ 15.419,00	

Preço Médio

Valor de Referencia: Anuncio: http://veiculos.fine.org.br?moto/honda/9-2025/811082-4/2007/g/cdcwg82hdxtu

Descrição:	Preço Médio	Deságio	Valor Avaliado
90% da Tabela FIPE	250.434,00	25.043,40	225.390,60

Valor de Referencia: Anuncio: http://veiculos.fipe.org.br?carro/honda/9-2025/014086-4/2017/f/cb0zt3i9r2x3k

Preco Médio	R\$ 83.810.00
Data da consulta	sexta-feira, 5 de setembro de 2025 11:41
Autenticação	cb0zt3j9r2x3k
Ano Modelo:	2017 Flex
Modelo:	HR-V LX 1.8 Flexone 16V 5p Aut.
Marca:	Honda
Código Fipe:	014086-4
Mês de referência:	setembro de 2025

Mês de referência:	setembro de 2025		
Codigo Fipe:	811082-4		
Marca:	HONDA		
Modelo:	NXR 150 BROS ES		
Ano Modelo:	2007 Gasolina		
Autenticação	cdcwg82hdxtq		
Data da consulta	sexta-feira, 5 de setembro de 2025 11:43		

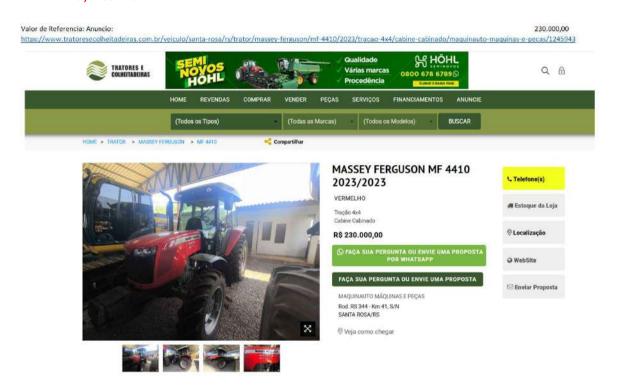
Descrição:	Preço Médio	Deságio	Valor Avaliado
90% da Tabela FIPE	83.810,00	8.381,00	75.429,00

Descrição:	Preço Médio	Deságio	Valor Avaliado
90% da Tabela FIPE	8.738,00	873,80	7.864,20

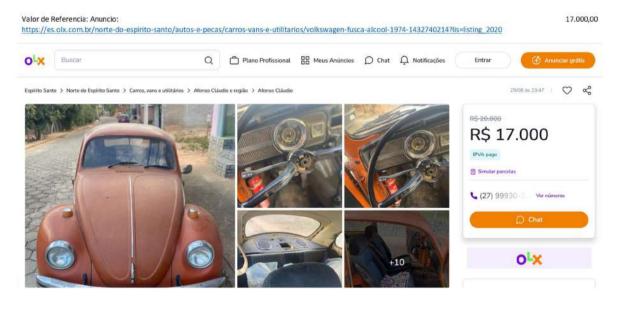




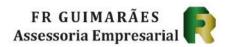
d) Item 07



e) Item 12





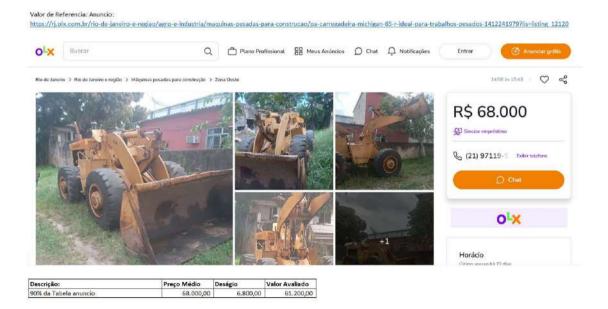


f) Item 16



313,40 789.768,00 210 Semoventes bovnos (15 Arrobas por boi) 2.520,00

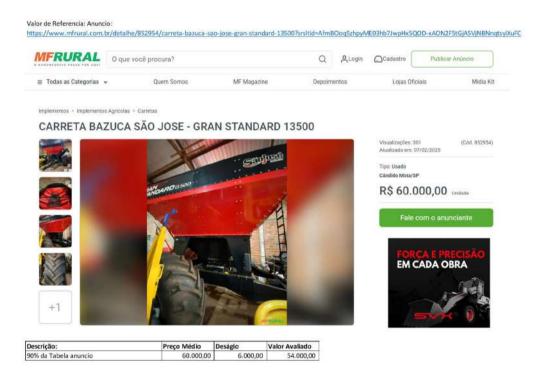
g) Item 16



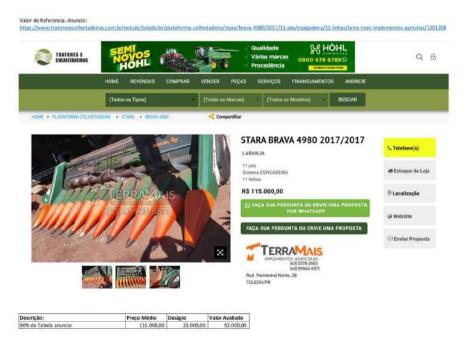




h) Item 08



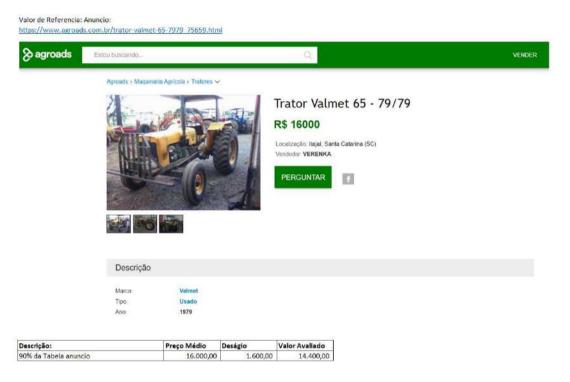
i) Item 10







j) Item 17



k) Item 09







Item 19



m) Itens 19 20 21 22 24 25 26 28 29 30 31 32 33 34.

Itens com seus valores arbitrados dada a não localização de elementos comparativos precisos, pela antiguidade e obsolescência.

n) Itens 23 e 27

Informados pelo Sr. Alexandre de Avelar Júnior e considerado como cifra razoável praticado na região.

Num. 10533512875 - Pág. 44

