



Número: **5003227-25.2025.8.13.0251**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Extrema**

Última distribuição : **01/07/2025**

Valor da causa: **R\$ 36.087.995,90**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência, Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	
	ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO)
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (AUTOR)	
	ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO)

Outros participantes	
BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO EDUARDO AVILA BATISTA (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCAS COELHO NABUT (ADVOGADO)
BANCO BBM S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PEDRO LUIZ MONTENEGRO DA COSTA (ADVOGADO) CAMILA MENDES VIANNA CARDOSO (ADVOGADO)
BANCO ITAU UNIBANCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JULIANO RICARDO SCHMITT (ADVOGADO)
RESIN-WEB INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE BASSI LOFRANO (ADVOGADO)
MG POLIMEROS INDUSTRIA E COMERCIO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE DOS SANTOS DIAS (ADVOGADO)
ACTIVAS PLASTICOS INDUSTRIAIS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (ADVOGADO) RODRIGO PORTO LAUAND (ADVOGADO)
BANCO SOFISA SA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PAULA APARECIDA ABI CHAHINE YUNES PERIM (ADVOGADO) LUIS FERNANDO GUERRERO (ADVOGADO)
WORLD MIX RESINAS PLASTICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PEDRO HENRIQUE PEDROSA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
BANCO PINE S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	

	ANDREIA REGINA VIOLA (ADVOGADO) MARCIO KOJI OYA (ADVOGADO)
CARTONAGEM CIRCULU'S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUSTAVO AMENDOLA FERREIRA (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MILENA DE OLIVEIRA COELHO (ADVOGADO) NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO)
UNIÃO FEDERAL- (PFN) (TERCEIRO INTERESSADO)	
PLANET COLOR INDUSTRIA DE TERMOPLASTICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RENATO PEREIRA PESSUTO (ADVOGADO)
ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE EXTREMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA RITA SOBRAL GUZZO (ADVOGADO)
INOCENCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	CRISTIENE JULIA GOMES GONCALVES DE PAULA (ADVOGADO) ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10599987531	16/12/2025 19:02	RMA - Grupo Dello - Julho 2025	Documento de Comprovação

RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

PROCESSO Nº 5003227-25.2025.8.13.0251

EXMO. RICARDO ALVES CAVALCANTE

1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da
Comarca de Extrema/MG


INOCÊNCIA DE PAULA
— administradora judicial —



Utilize o QrCode para acessar nossos portal.

JULHO/2025



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	3
PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO.....	4
RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL.....	5
HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS.....	6
ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	7
FATURAMENTO.....	9
QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	10
BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO.....	11
PASSIVO TRIBUTÁRIO.....	16
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO.....	19
INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS.....	23
DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.....	31
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.....	38
REQUERIMENTOS RMA 07-2025.....	57
CONCLUSÃO.....	58



INTRODUÇÃO

Em atendimento à norma inserida nas alíneas “a” e “c”, do artigo 22, da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado pela Contadora, Dra. Gislane Kênia Leal Silva, vem, à Presença de V.Exa., apresentar o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas relativo ao mês de julho/2025, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das empresas DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 25.084.024/0001-05) e DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ nº 01.856.241/0001-08), conjuntamente denominadas Grupo Dello ou “Recuperandas”.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das Recuperandas, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA:97146200663
Assinado de forma digital por
ROGESTON BORGES PEREIRA
INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2025.12.16 18:55:00
-03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial
Rogeston Inocêncio de Paula
OAB/MG 102.648



PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO

No dia 01 de julho de 2025 as Requerentes DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – CNPJ: 25.084.024/0001-05 e DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – CNPJ: 01.856.241/0001-08, qualificadas como Grupo Dello, ajuizaram pedido de Recuperação Judicial (ID nº 10483295563), o qual foi deferido pelo juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Extrema/MG, em decisão sob ID nº 10501389549, no dia 23 de julho de 2025.

O Edital relativo ao art. 52, § 1º, incisos I, II e III, da Lei 11.101/05, foi disponibilizado no DJE de 18/08/2025 e publicado em 19/08/2025.

Em 22/09/2025, as Recuperandas peticionaram sob os IDs nº 10544383620 a 10544385365, apresentando Plano de Recuperação Judicial (ID nº 10544390656), Laudo Econômico-Financeiro (ID nº 10544385330) e Laudos de Avaliação dos Bens do Ativo Permanente (IDs nº 10544387718 e 10544385365).

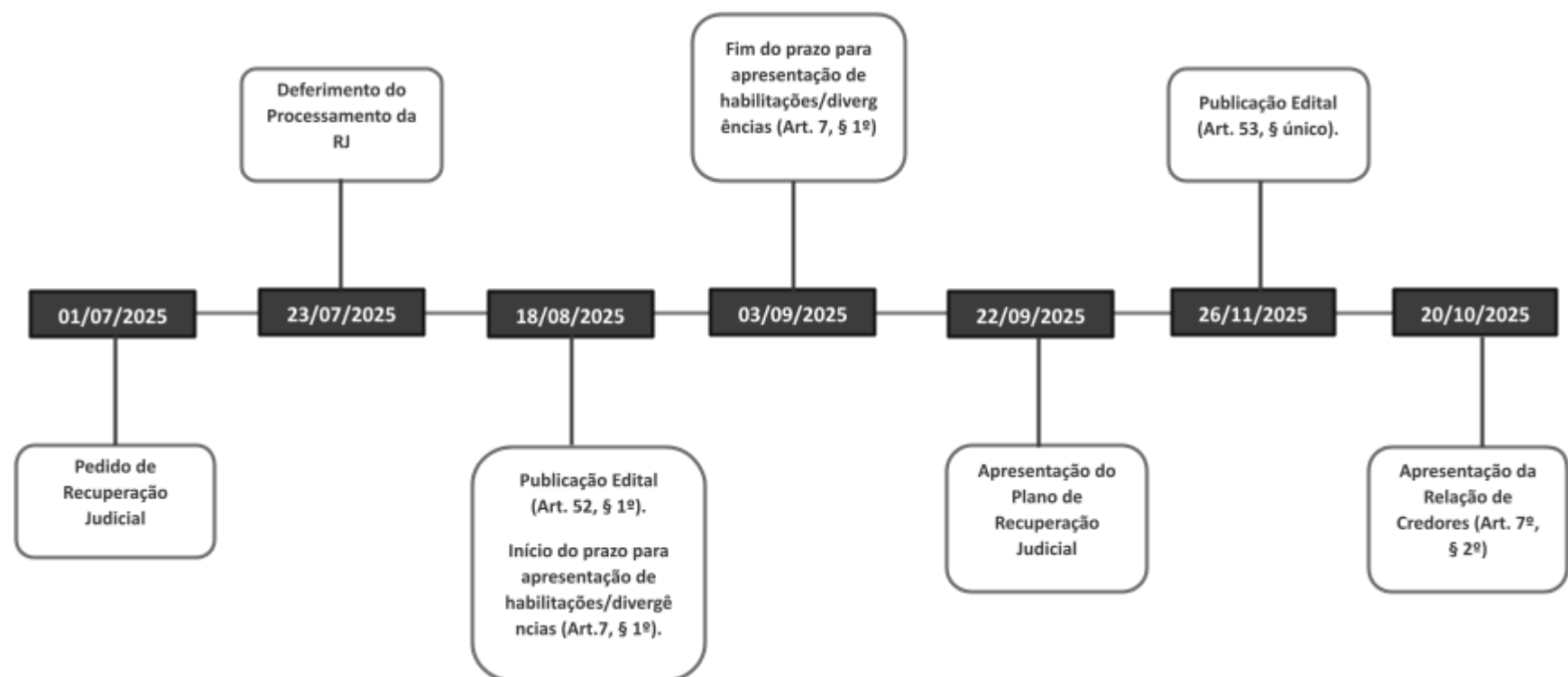
Em cumprimento ao disposto no artigo 22, inciso II, alínea “h” da Lei 11.101/2005, a Administradora Judicial apresentou o Relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial no dia 07/10/2025, conforme IDs nº 10555718407 e 10555720466.

A Relação de Credores a que se refere o § 2º do art. 7º da LRF foi apresentada pela Administradora Judicial em 20/10/2025, aos IDs nº 10564457895 a 10564455418.

O Edital relativo aos arts. 53, p. único, e 55 da Lei 11.101/2005, informando aos interessados acerca do recebimento do Plano de Recuperação Judicial e advertindo os credores de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a partir da publicação do edital a que se refere o § 2º do art. 7º da Lei 11.101/05, para apresentação de eventuais objeções, foi disponibilizado no DJE de 25/11/2025, considerando-se publicado em 26/11/2025.



RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS

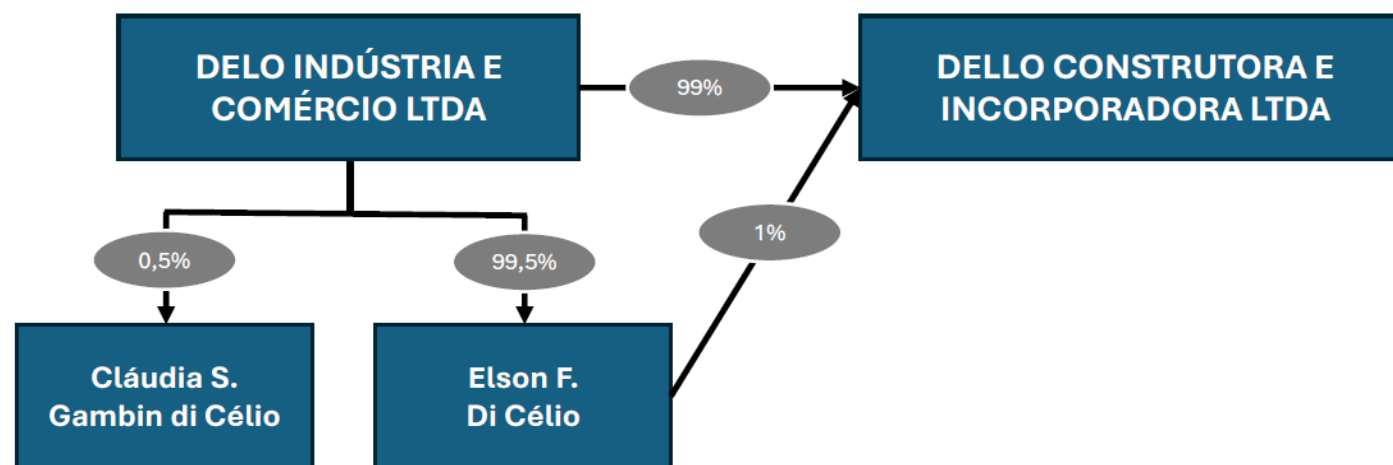
De acordo com a petição inicial acostada ao ID nº 10483295563, a Delo Indústria e Comércio Ltda. foi fundada em 1973, possui sede em Extrema/MG e sua principal atividade consiste na fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo. Atualmente, possui planta de 11.200 m², 343 funcionários e, ainda, diversos colaboradores indiretos, posicionando-se como uma das principais empresas do setor, com portfólio abrangente e presença consolidada em todo o território nacional. Já a Dello Construtora e Incorporadora Ltda. foi constituída em 28/06/2016 com o objetivo de atuar no setor imobiliário, explorando atividades de incorporação, construção, administração, locação e comercialização de imóveis, funcionando como braço estratégico de diversificação patrimonial do Grupo Dello, com foco em valorização de ativos e geração de receita, e a partir de sua constituição realizou aquisições relevantes de terrenos e iniciou o desenvolvimento de projetos imobiliários na região de Extrema/MG.

As Recuperandas relatam, em síntese, que as principais causas da crise econômico-financeira são a retração estrutural de receita, a alta de juros, a concorrência desleal, a pressão cambial, os custos operacionais elevados e o endividamento acumulado, e que todo o exposto resultou no inadimplemento de obrigações junto a fornecedores, instituições financeiras e ao fisco.

Defendem sua capacidade de soerguimento a partir da manutenção da sua relevância no mercado, pautada na qualidade dos produtos, na tradição construída ao longo de mais de cinco décadas e no reconhecimento obtido, apresentados como os pilares que permitem ao Grupo Dello manter-se relevante mesmo em contextos adversos, reforçando a fidelização da carteira de clientes, a reputação junto aos fornecedores e a estrutura instalada como demonstração de que continuam sendo agentes essenciais para o dinamismo econômico da região.



ESTRUTURA SOCIETÁRIA



CONTRATO SOCIAL: DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Conforme o Contrato de Constituição de Dello Construtora e Incorporadora Ltda, o capital social é de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), dividido em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. Desse montante, R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil) foram integralizadas em moeda corrente pelo sócio Elson Francisco di Celio, e R\$ 2.772.000,00 (dois milhões, setecentos e setenta e dois mil reais) foram integralizados pela sócia Delo Indústria e Comercio Ltda., mediante a conferência de bens. O aporte da Delo Indústria e Comércio Ltda. corresponde a um imóvel com área de 109.944,15 m2, situado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrição municipal nº 01.0005.299.0830.001, matrícula no registro de imóveis nº 16.195, contendo construção registrada sob o número 1082, com área total construída de 524,08 m2, sendo propriedade da referida empresa, averbada em 09/06/2016, cod 4153-3.

Sócios	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2.772.000	R\$ 1,00	R\$ 2.772.000,00	99%
Elson Francisco Di Celio	28.000	R\$ 1,00	R\$ 28.000,00	1%
Total	2.800.000	R\$ 1,00	R\$ 2.800.000,00	100%

CONTRATO SOCIAL: DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

De acordo com o Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Sociedade Empresarial Ltda, o capital social é de R\$ 14.700.000,00 (quatorze milhões e setecentos mil reais), dividido em 14.700.000 (quatorze milhões e setecentas mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo integralizado em moeda corrente nacional, ficando assim distribuído entre os sócios:

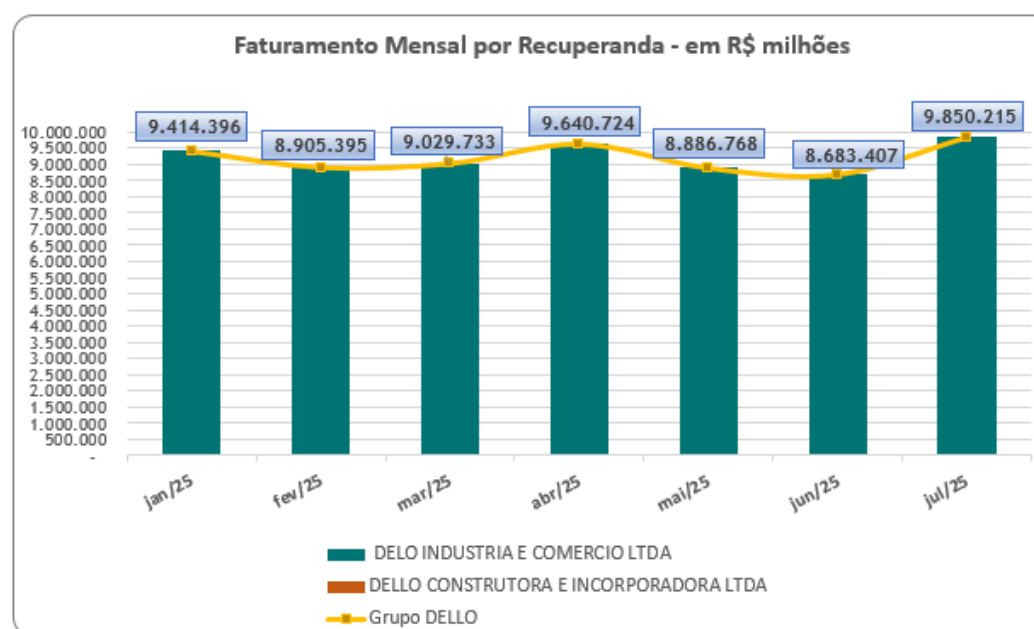
Sócios	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Elson Francisco Di Celio	14.626.500	R\$ 1,00	R\$ 14.626.500,00	99,5%
Cláudia Silveira Gambin Di Célio	73.500	R\$ 1,00	R\$ 73.500,00	0,5%
Total	14.700.000	R\$ 1,00	R\$ 14.700.000,00	100,0%



FATURAMENTO

No mês de julho de 2025, o Grupo Dello registrou faturamento de R\$ 9,8 milhões, representando um aumento de 13% em relação ao mês anterior, cujo faturamento foi de R\$ 8,6 milhões. Ressalta-se que, no período analisado, a totalidade do faturamento foi gerada exclusivamente pela Recuperanda Delo Indústria e Comércio Ltda. A seguir, apresenta-se a evolução do faturamento referente ao exercício de 2025, bem como o gráfico demonstrativo da evolução do ano, cujo processamento da recuperação judicial foi deferido em julho de 2025:

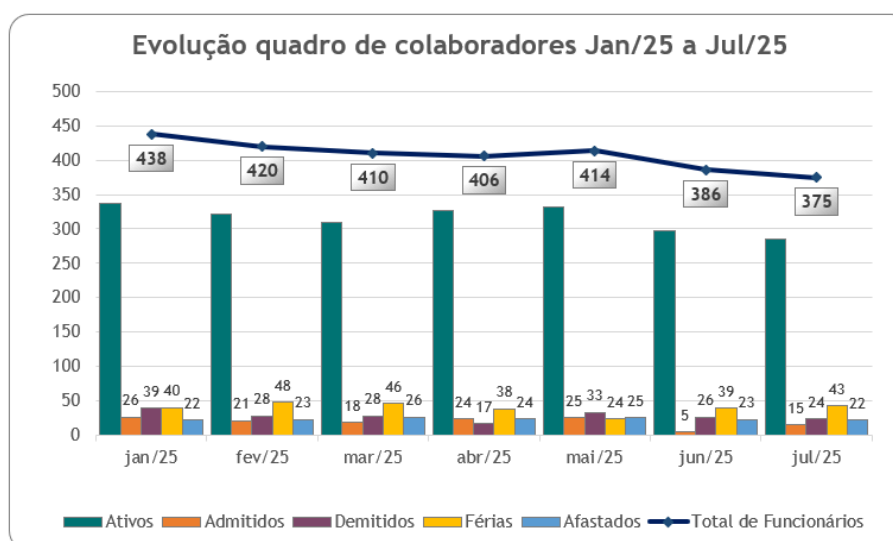
FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	9.414.396	8.905.395	9.029.733	9.640.724	8.886.768	8.683.407	9.850.215
DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	-	-	-	-	-	-	-
Grupo DELLO	9.414.396	8.905.395	9.029.733	9.640.724	8.886.768	8.683.407	9.850.215



QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

O Grupo Dello apresentou variação em seu quadro de pessoal, finalizando o mês de julho de 2025 com 375 funcionários, dos quais 286 estão ativos e 43 em férias. No período, foram registradas 15 admissões, 24 demissões e 22 afastamentos. No mês anterior, a Recuperanda contava com 386 colaboradores em seu quadro funcional. Ressalta-se que, no período analisado, todos os registros de pessoal na folha de pagamento referem-se exclusivamente à empresa Delo Indústria e Comércio Ltda.

CONSOLIDADO GRUPO DELLO							
FUNCIONÁRIOS	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Ativos	337	321	310	327	332	298	286
Admitidos	26	21	18	24	25	5	15
Demitidos	39	28	28	17	33	26	24
Férias	40	48	46	38	24	39	43
Afastados	22	23	26	24	25	23	22
Total de Funcionários	438	420	410	406	414	386	375



BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

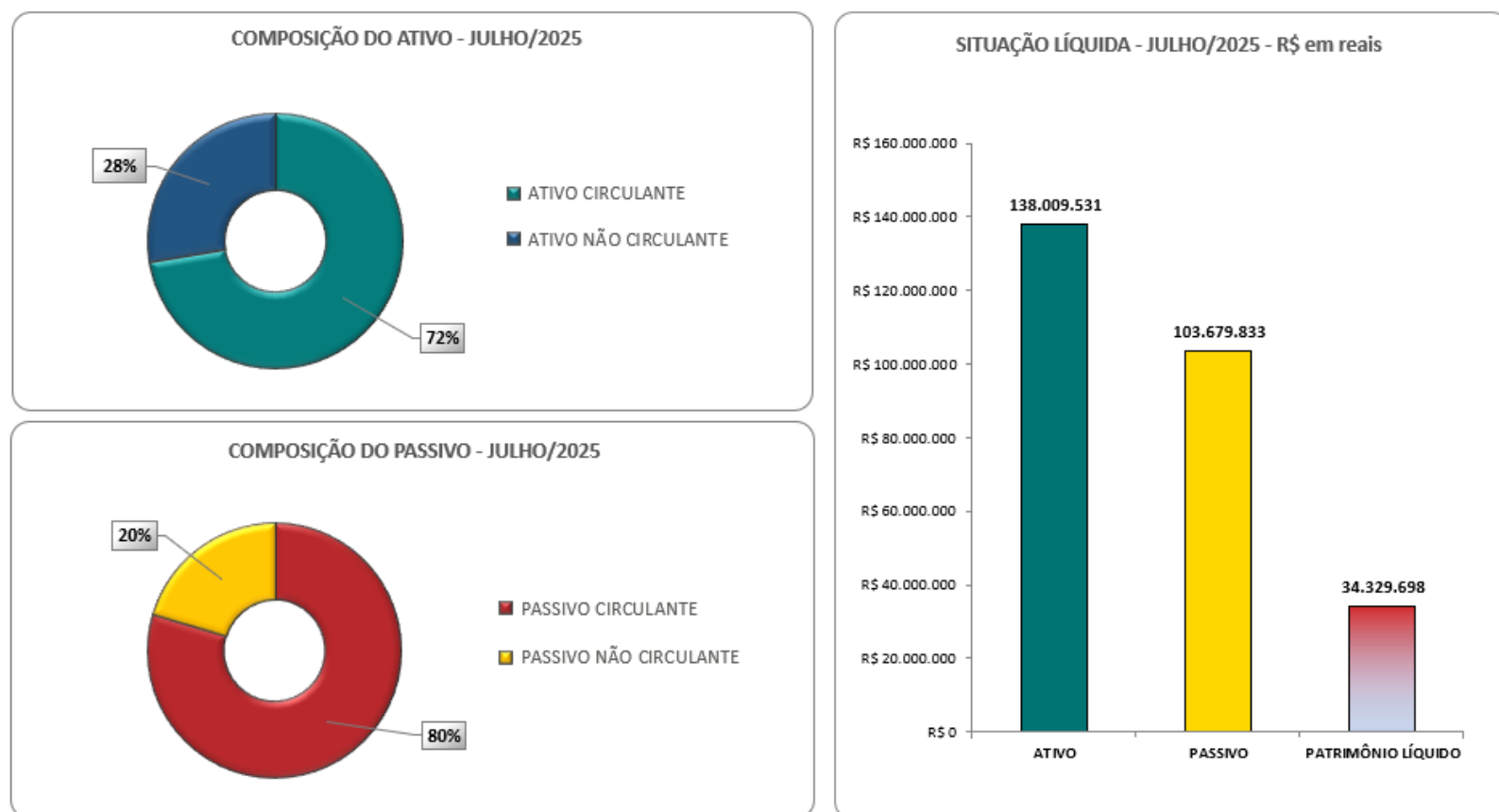
Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo consolidado do Grupo Dello em 31/07/2025, composto pelas empresas DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, elaborada com base no somatório dos balancetes de verificação fornecidos pelas Recuperandas:

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	jul-25	V%	jun-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	jul-25	V%	jun-25	V%	H%
Circulante	99.856.337	72%	103.759.727	72%	-4%	Circulante	82.518.761	60%	51.130.992	36%	61%
Disponível	6.822.801	5%	3.536.014	2%	93%	Fornecedores	11.323.789	8%	9.585.730	7%	18%
Clientes	18.078.189	13%	18.723.422	13%	-3%	Obrigações Trabalhistas	824.222	1%	472.972	0%	74%
Estoques	64.267.410	47%	65.614.534	46%	-2%	Obrigações Tributárias	12.890.050	9%	12.142.361	8%	6%
Outros Créditos	10.687.937	8%	15.885.756	11%	-33%	Obrigações Financeiras	55.197.783	40%	26.814.442	19%	106%
						Obrigações Societárias	2.938	0%	2.938	0%	0%
						Obrigações Diversas	2.279.978	2%	2.112.550	1%	8%
Não Circulante	38.153.195	28%	39.805.083	28%	-4%	Não Circulante	21.161.072	15%	57.593.026	40%	-63%
Realizável a Longo Prazo	4.261.507	3%	5.658.163	4%	-25%	Empréstimos Bancários de Longo Prazo	-	0%	1.619.048	1%	-100%
Investimentos e Participações	2.772.000	2%	2.772.000	2%	0%	Obrigações Financeiras	-	0%	34.645.300	24%	-100%
Imobilizado	20.466.253	15%	20.718.817	14%	-1%	Obrigações Tributárias	21.152.703	15%	21.320.309	15%	-1%
Intangível	144.369	0%	147.038	0%	-2%	Doações Passivas Condicionadas	8.369	0%	8.369	0%	0%
Ajuste de Avaliação Patrimonial	10.509.066	8%	10.509.066	7%	0%						
						Patrimônio Líquido	34.329.698	25%	34.840.793	24%	-1%
						Capital Social	17.500.000	13%	17.500.000	12%	0%
						Ajustes de Avaliação Patrimonial	37.466.853	27%	37.466.853	26%	0%
						Prejuízos Acumulados	(10.424.007)	-8%	(10.424.007)	-7%	0%
						Resultados do Exercício	(10.213.148)	-7%	(9.702.054)	-7%	5%
TOTAL DO ATIVO	138.009.531	100%	143.564.810	100%	-4%	TOTAL DO PASSIVO	138.009.531	100%	143.564.810	100%	-4%



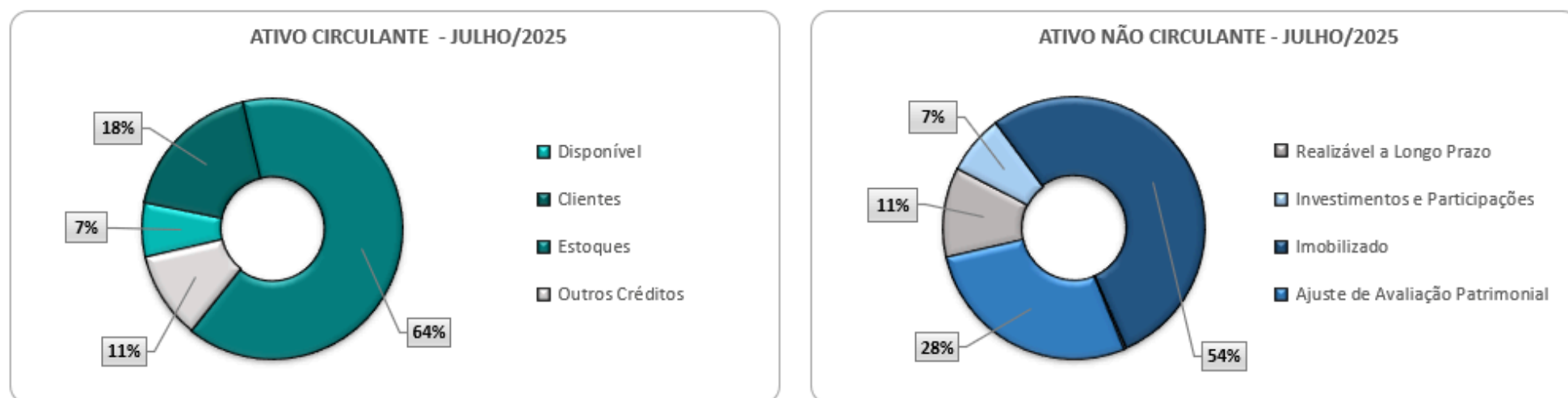
SITUAÇÃO PATRIMONIAL LÍQUIDA DO GRUPO DELLO

A partir da análise gráfica abaixo apresentada, é possível verificar que os valores totais dos ativos superam o total do passivo exigível. Essa situação indica que os saldos do Ativo são superiores aos do Passivo. Além disso, constatou-se que o saldo do patrimônio líquido consolidado é positivo, atingindo R\$ 34,3 milhões na situação patrimonial de 31 de julho de 2025.



ATIVOS DO GRUPO DELLO

Em julho de 2025, o Ativo do Grupo Dello totalizou a quantia de R\$ 138 milhões, tendo como principal componente o Ativo Circulante, que representa 72% do Ativo Total em R\$ 99,8 milhões, sendo composto principalmente por *Estoques* no valor de R\$ 64,2 milhões (64%) e *Clientes* na quantia de R\$ 18 milhões (18%). Por sua vez, o Ativo Não Circulante perfaz o montante de R\$ 38,1 milhões, representando 28% do Ativo Total, tendo como principais componentes o *Imobilizado*, com um valor líquido de R\$ 20,4 milhões (54%) e *Ajuste de Avaliação Patrimonial* na quantia de R\$ 10,5 milhões (28%):



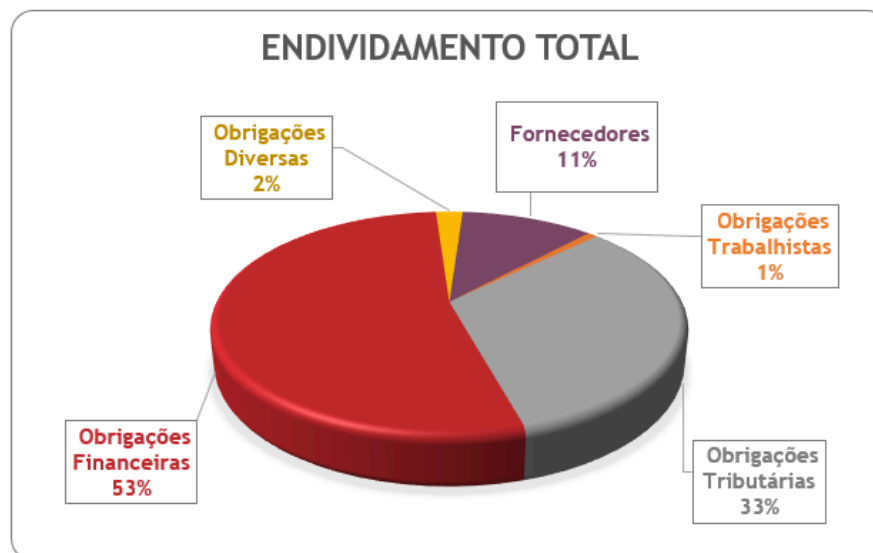
*O percentual é referente ao total do ativo circulante e não circulante, respectivamente.



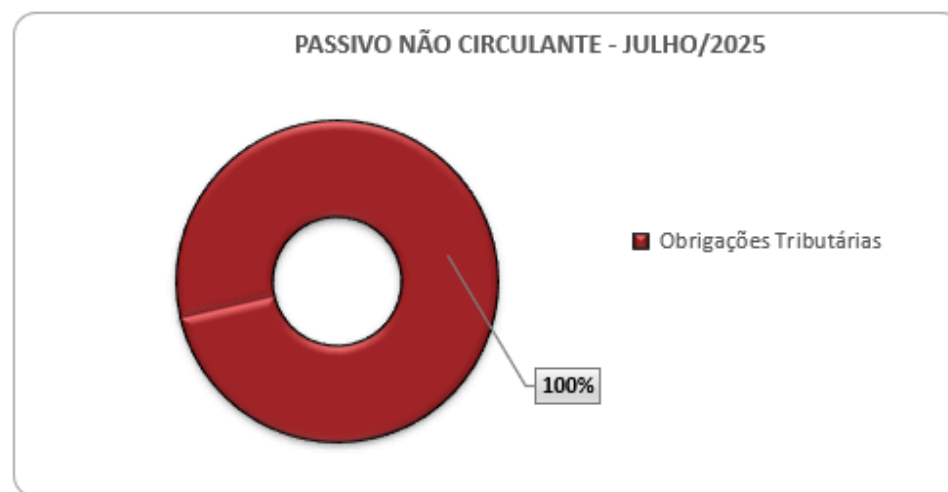
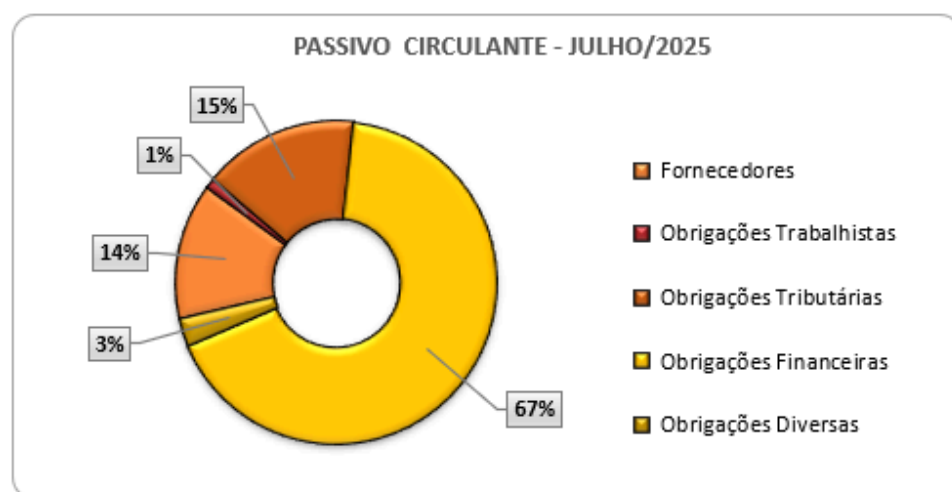
ENDIVIDAMENTO/PASSIVO DO GRUPO DELLO

Em julho de 2025, o endividamento total do Grupo Dello perfaz a quantia de R\$ 103,6 milhões, principalmente com *Obrigações Financeiras* em R\$ 55,1 milhões (53%) e *Obrigações Tributárias* em R\$ 34 milhões (33%):

Endividamento Total	Valor R\$	%
Fornecedores	11.323.789	11%
Obrigações Trabalhistas	824.222	1%
Obrigações Tributárias	34.042.754	33%
Obrigações Financeiras	55.197.783	53%
Obrigações Societárias	2.938	0%
Obrigações Diversas	2.279.978	2%
Doações Passivas Condicionadas	8.369	0%
TOTAL	103.679.833	100%



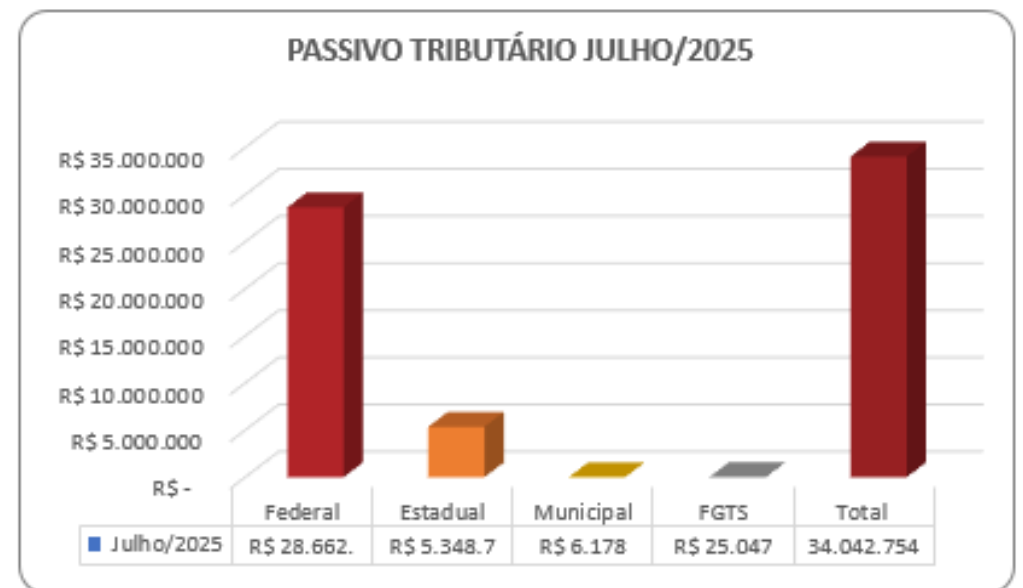
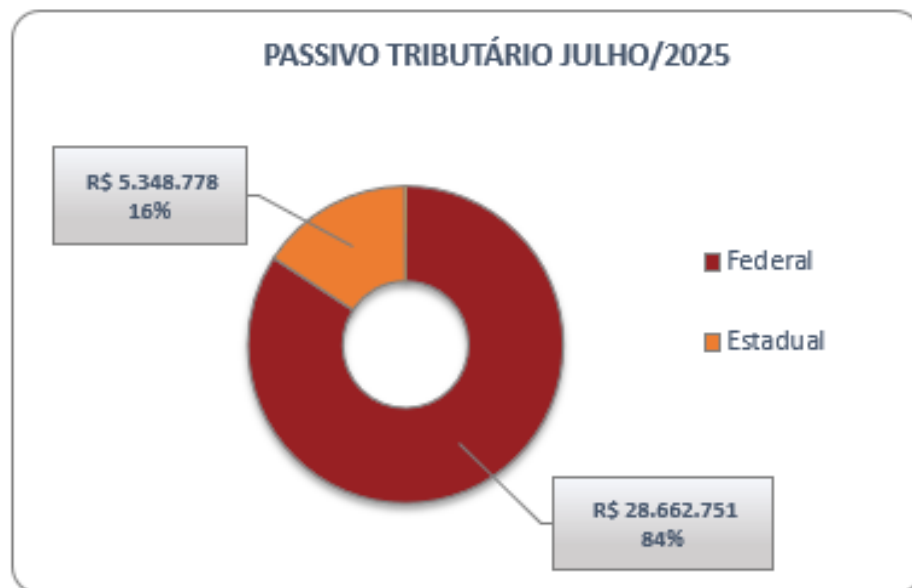
A estrutura do endividamento tem como principal componente o Passivo Circulante (dívidas de curto prazo), que totaliza R\$ 82,5 milhões e representa 80% do endividamento total, tendo como principal componente o saldo de *Obrigações Financeiras* em R\$ 55,1 milhões (67%). Por sua vez, o Passivo Não Circulante (dívidas de longo prazo) perfaz a quantia de R\$ 21,1 milhões e representa 20% do total do endividamento, sendo composto principalmente por *Obrigações Tributárias* (100%):



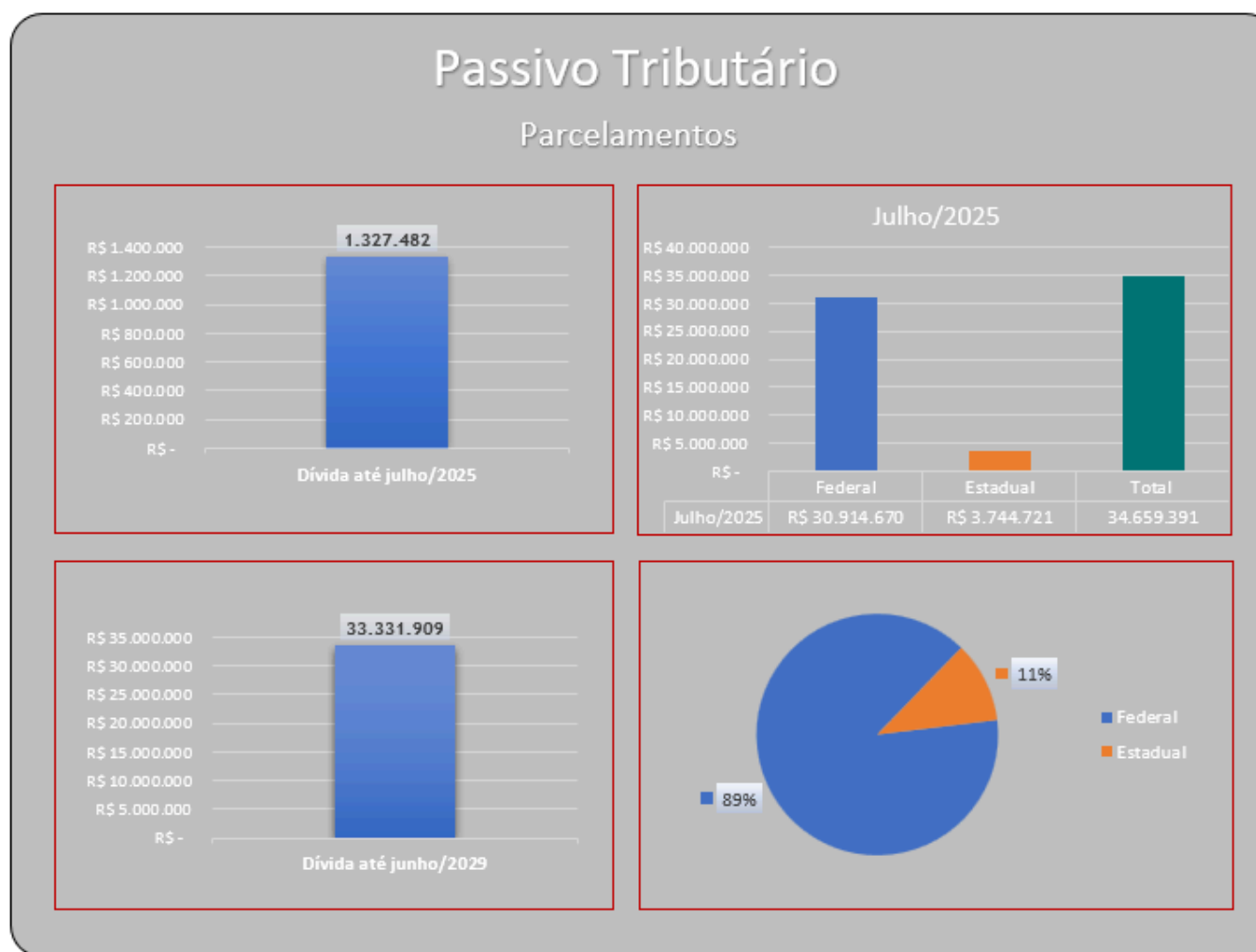
*O percentual é referente ao total do passivo circulante e não circulante, respectivamente.

PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de julho de 2025 da Delo Indústria e Comércio Ltda., incluindo os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), totaliza **R\$ 34 milhões**, o que corresponde a **34% do endividamento total da Recuperanda**. Desse montante, destaca-se que a maior parte das dívidas tributárias é perante os órgãos Federal e Estadual: R\$ 28,5 milhões referem-se a parcelamentos federais e R\$ 5,3 milhões a parcelamentos estaduais, todos devidamente registrados no passivo fiscal:



A perícia informa que a Recuperanda apresentou a composição dos débitos fiscais objeto de parcelamento, bem como a composição analítica dos saldos correntes de impostos e contribuições sociais a recolher. Com base nesses dados, verifica-se que o total da dívida tributária alcança R\$ 34,6 milhões e que, até julho de 2025, o valor dos débitos somam o montante de R\$ 1,3 milhões, equivalente a 4% do passivo tributário total da Recuperanda.



Passivo Tributário	Julho/2025		Junho/2025		%
Federal	R\$	28.662.751	R\$	27.795.677	3%
Estadual	R\$	5.348.778	R\$	5.595.163	-4%
Municipal	R\$	6.178	R\$	2.823	119%
FGTS	R\$	25.047	R\$	69.007	-64%
Total		34.042.754		33.462.670	2%

Diante da análise realizada, verifica-se que, no mês de julho de 2025, o passivo tributário contabilizado da Recuperanda apresentou elevação de 2% em relação ao período imediatamente anterior, cujo saldo registrado era de R\$ 33,4 milhões. Constatou-se aumento de 3% nas obrigações perante os órgãos federais, que passaram de R\$ 27,7 milhões para R\$ 28,6 milhões, impulsionado, principalmente, pelos novos provisionamentos registrados no período.

Em sentido oposto, as dívidas perante os órgãos estaduais apresentaram redução de 4%, com saldo diminuindo de R\$ 5,5 milhões para R\$ 5,3 milhões, em decorrência dos pagamentos efetuados no período.

As obrigações municipais, embora representem participação pouco significativa no montante total, registraram crescimento de 119%, evoluindo de R\$ 3 mil para R\$ 6 mil.

No que se refere ao FGTS, verificou-se redução de 64% no saldo, que passou de R\$ 69 mil para R\$ 25 mil, decorrente dos pagamentos efetuados no período.

Em síntese, a movimentação do passivo tributário demonstra que a evolução dos saldos está diretamente relacionada ao comportamento dos provisionamentos e à realização de pagamentos no período, refletindo a dinâmica entre os aumentos e reduções observados entre as diferentes esferas tributárias.



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO

A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) consolidada do Grupo Dello foi elaborada com base nos balancetes mensais fornecidos pelas Recuperandas para o mês de julho de 2025 (não auditado):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	jul-25	V%	jun-25	V%	H%	jul-25	jun-25
01. Receita Bruta Operacional	9.850.215	131%	8.683.407	131%	13%	64.410.639	54.560.424
01.1. Receita de Vendas	9.850.215	131%	8.683.407	131%	13%	64.410.639	54.560.424
02. Dedução da Receita Bruta	(2.336.666)	-31%	(2.040.212)	-31%	15%	(15.409.991)	(13.073.325)
03. Receita Operacional Líquida	7.513.549	100%	6.643.195	100%	13%	49.000.648	41.487.099
04. Custos Operacionais	(5.309.192)	-71%	(4.934.607)	-74%	8%	(34.735.061)	(29.425.869)
04.1. Custos Gerais de Produção	(5.309.192)	-71%	(4.934.607)	-74%	8%	(34.735.061)	(29.425.869)
04.2. Custos de Operações Realizadas	-	0%	-	0%	0%	-	-
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	2.204.357	29%	1.708.589	26%	29%	14.265.587	12.061.230
06. Despesas Operacionais	(1.863.920)	-25%	(1.975.582)	-30%	-6%	(14.680.186)	(12.816.267)
06.1. Despesas Comerciais com Pessoal	(428.671)	-6%	(372.089)	-6%	15%	(3.018.120)	(2.589.449)
06.2. Despesas Comerciais de Atividade	(832.314)	-11%	(980.012)	-15%	-15%	(7.077.090)	(6.244.776)
06.3. Despesas Administrativas com Pessoal	(251.447)	-3%	(217.506)	-3%	16%	(1.850.633)	(1.599.186)
06.4. Despesas Administrativas de Atividade	(318.984)	-4%	(320.065)	-5%	0%	(2.317.633)	(1.998.650)
06.5. Despesas Tributárias	(32.504)	0%	(85.910)	-1%	-62%	(416.710)	(384.206)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(46.744)	-1%	(68.758)	-1%	-32%	(374.599)	(327.854)
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	(46.744)	-1%	(68.758)	-1%	-32%	(374.599)	(327.854)
08. Resultado Operacional	293.693	4%	(335.752)	-5%	-187%	(789.198)	(1.082.891)
09. Depreciação / Amortização	264.733	4%	267.297	4%	-1%	1.837.536	1.572.803
10. EBITDA	590.929	8%	17.456	0%	3285%	1.465.047	874.118
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(804.787)	-11%	(1.476.364)	-22%	-45%	(9.423.950)	(8.619.163)
11.1. Receitas Financeiras	87.980	1%	14.752	0%	496%	246.869	158.889
11.2. Despesas Financeiras	(892.767)	-12%	(1.491.117)	-22%	-40%	(9.670.819)	(8.778.052)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(511.095)	-7%	(1.812.116)	-27%	-72%	(10.213.148)	(9.702.054)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(511.095)	-7%	(1.812.116)	-27%	-72%	(10.213.148)	(9.702.054)



ANÁLISE DO RESULTADO CONSOLIDADO

A Receita Bruta do Grupo Dello é composta pelas receitas de vendas, totalizando, no mês de julho de 2025, o montante de R\$ 9,8 milhões. A receita líquida perfaz o montante de R\$ 7,5 milhões. No acumulado de janeiro a julho de 2025, a receita bruta é de R\$ 64,4 milhões e a receita líquida de R\$ 49 milhões.

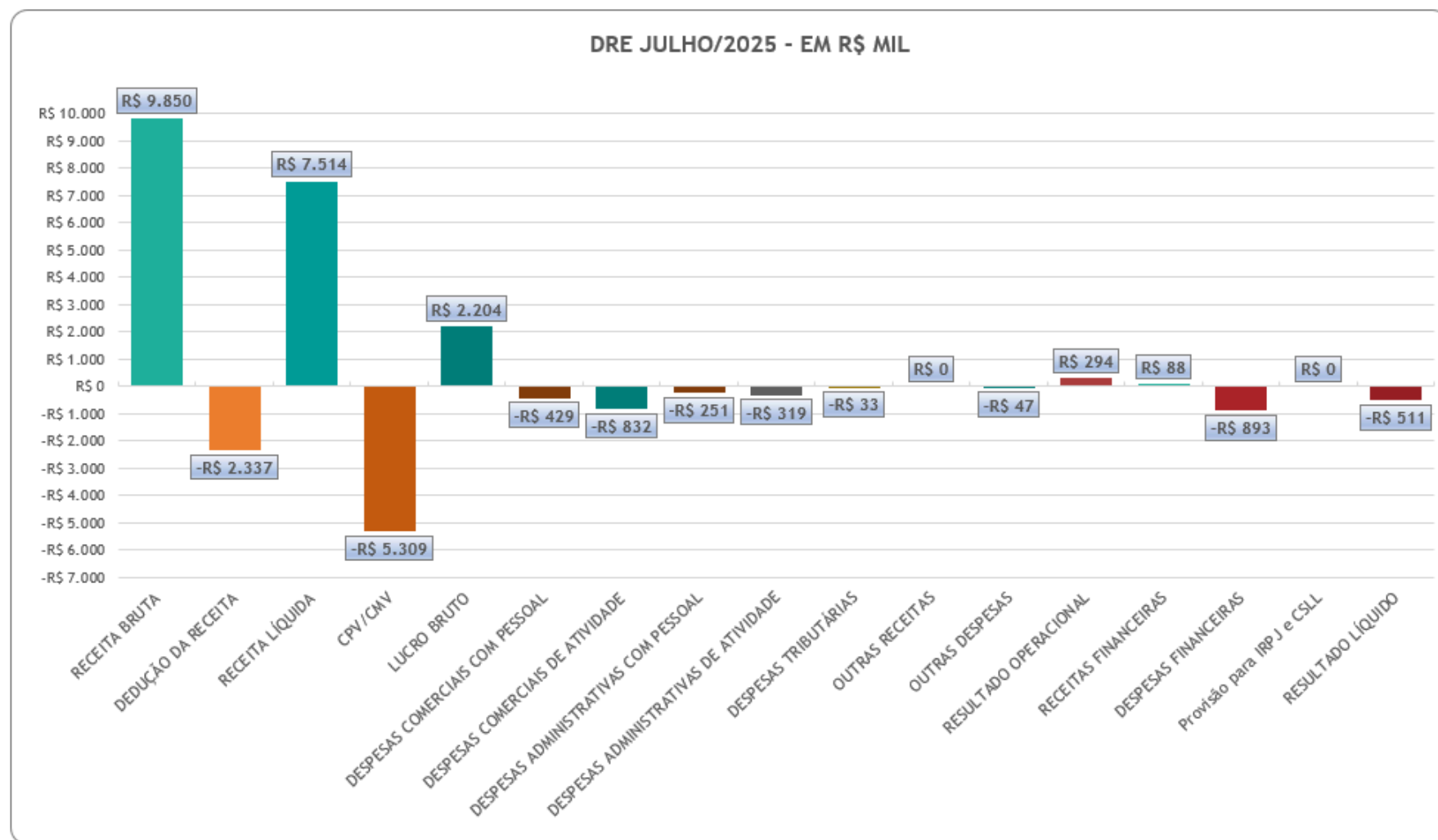
Os custos gerais de produção e os custos de operações realizadas foram de R\$ 5,3 milhões e representam 71% da receita líquida, resultando na margem bruta positiva de R\$ 2,2 milhões. No acumulado de janeiro a julho de 2025, os custos totalizaram R\$ 34,7 milhões. As despesas operacionais no mês em análise foram de R\$ 1,8 milhões, sendo R\$ 429 mil relativos às despesas comerciais com pessoal, R\$ 832 mil referentes às despesas comerciais de atividade, R\$ 251 mil referentes às despesas administrativas com pessoal, R\$ 319 mil relativos às despesas administrativas de atividade e R\$ 32 mil referentes às despesas tributárias. No acumulado do período, as despesas operacionais totalizaram R\$ 14,6 milhões.

O resultado financeiro líquido apurado no mês ficou negativo em R\$ 805 mil, sendo composto principalmente por despesas financeiras em R\$ 893 mil e por receitas financeiras no total de R\$ 88 mil. No acumulado, perfaz o montante negativo de R\$ 9,4 milhões.

No mês de julho/2025, o Grupo Dello apresentou prejuízo líquido de R\$ 511 mil, ocorrendo redução de 72% em comparação ao período anterior, no qual o resultado líquido foi prejuízo de R\$ 1,8 milhões. No período acumulado de janeiro a julho de 2025, o prejuízo apurado é de R\$ 10,2 milhões.



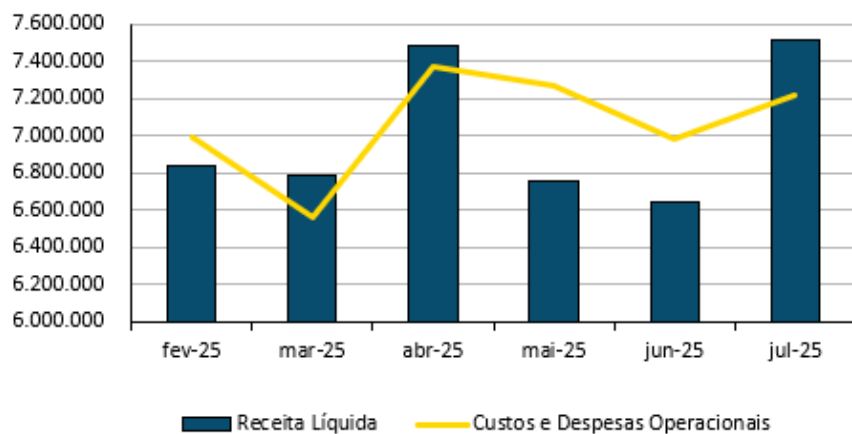
A evolução gráfica da demonstração do resultado consolidada para o mês de julho/2025 está assim evidenciada:



RECEITAS X CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

A Receita Líquida do Grupo Dello apresentou elevação em relação aos últimos cinco meses, enquanto os Custos e Despesas Operacionais apresentaram aumento comparado ao mês anterior, conforme evidenciado abaixo:

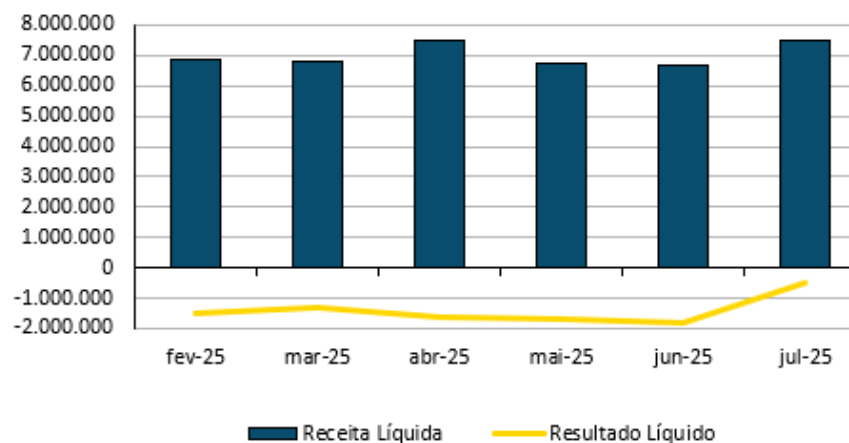
Faturamento líquido x Custos e Despesas Mensal



RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO

O Resultado Líquido do Grupo Dello permaneceu negativo no período analisado. Verificam-se prejuízos sucessivos entre fevereiro e julho de 2025, conforme demonstrado a seguir:

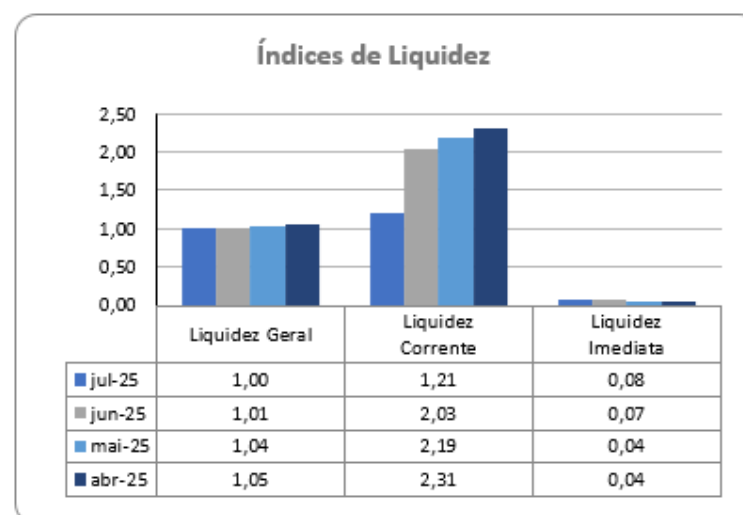
Receita Líquida x Resultado Líquido Mensal



INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	jul-25	jun-25
Índices de Liquidez	Liquidez Geral	Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo	1,00	1,01
		Passivo Circulante + Passivo Não circulante		
	Liquidez Corrente	Ativo Circulante	1,21	2,03
		Passivo Circulante		
	Liquidez Imediata	Ativo Disponível	0,08	0,07
		Passivo Circulante		



Liquidez Geral - Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a “viabilidade” de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00 demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações.

Liquidez Corrente - Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice maior que 1,00 demonstra uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo.

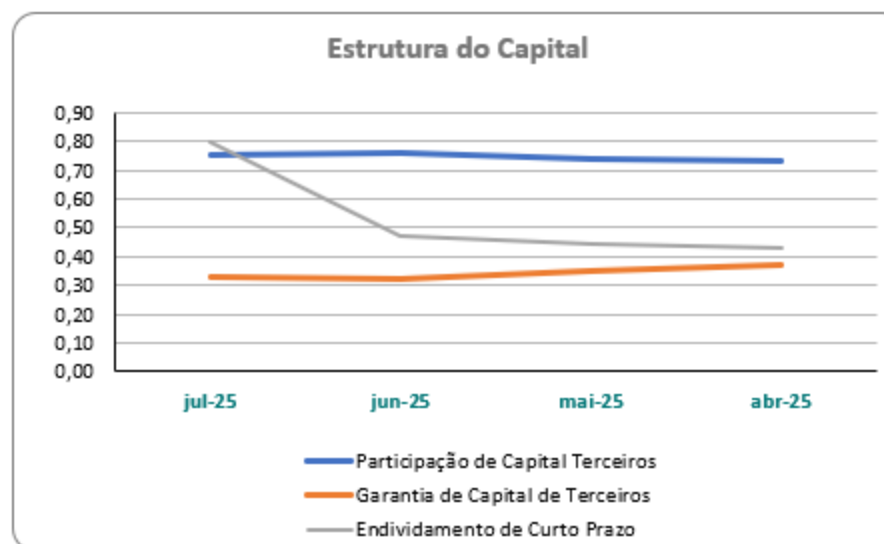
Liquidez Imediata - Índice bastante conservador, considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. As Recuperandas apresentam este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$ 1,00 de dívida.

As análises dos indicadores de liquidez das Recuperandas dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.



ÍNDICES DE ESTRUTURA DE CAPITAL

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	jul-25	jun-25
Estrutura de Capital	Participação de Capital Terceiros	Passivo circulante + Passivo Não Circulante	0,75	0,76
		Ativo Total		
Estrutura de Capital	Garantia de Capital de Terceiros	Patrimônio Líquido	0,33	0,32
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		
Estrutura de Capital	Endividamento de Curto Prazo	Passivo circulante	0,80	0,47
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		



Participação de Capital de Terceiros - Indica qual a “dependência” dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1,00 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto.

Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado está positivo, indica menor proporção de capital de terceiros, conseqüentemente maior segurança para os credores que emprestam capital para as empresas.

Endividamento de Curto Prazo - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais das Recuperandas. Evidencia qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor for o mesmo, maior “folga” em relação às dívidas e compromissos existentes.

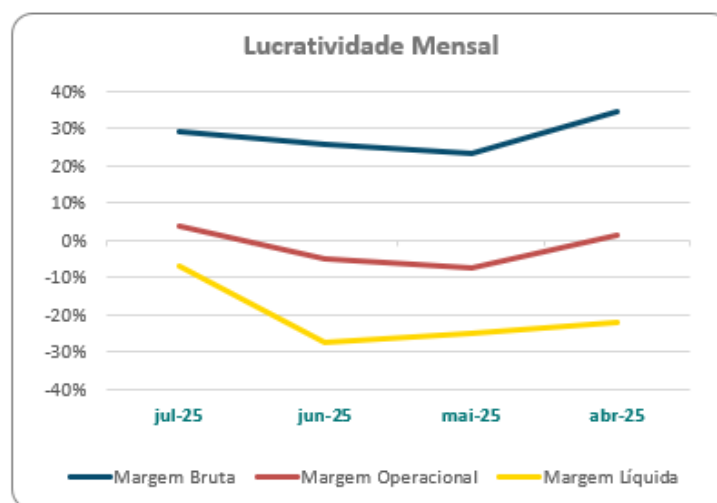
As análises dos indicadores de estrutura de capital das Recuperandas dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.



ÍNDICES DE LUCRATIVIDADE

Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de **julho de 2025**.

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	jul-25	jun-25
Lucratividade	Margem Bruta	Lucro Bruto	29%	26%
		Receita Líquida		
	Margem Operacional	Resultado Operacional	4%	-5%
		Receita Líquida		
	Margem Líquida	Lucro Líquido	-7%	-27%
		Receita Líquida		



Margem Bruta - Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas, após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. Para o mês de julho/2025, as Recuperandas apresentaram margem bruta positiva.

Margem Operacional - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de julho/2025, as Recuperandas apresentaram margem operacional positiva.

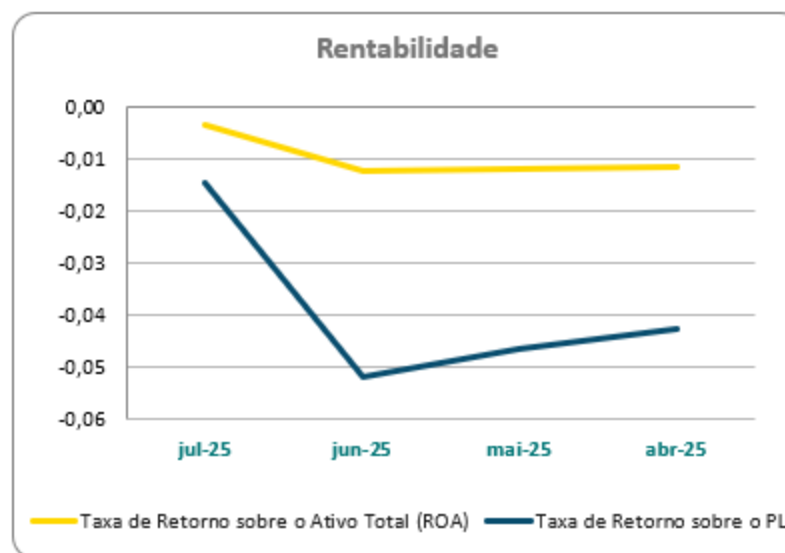
Margem Líquida - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de julho/2025, as Recuperandas apresentaram margem líquida negativa.



ÍNDICES DE RENTABILIDADE

Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **julho de 2025**.

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	jul-25	jun-25
Rentabilidade	Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA)	Lucro Líquido Ativo	0,00	-0,01
	Taxa de Retorno sobre o PL (ROE)	Lucro Líquido Patrimônio Líquido	-0,01	-0,05



Taxa de Retorno sobre o Ativo - Mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que as Recuperandas vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **31/07/2025** foi apurado índice de 0,00, evidenciando que as Recuperandas não vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

Taxa de Retorno sobre o PL - Representa o retorno obtido sobre o investimento efetuado pelos proprietários. Mede a capacidade da empresa de agregar valor a si mesma utilizando recursos próprios, fazendo com que ela cresça usando somente aquilo que ela já tem. As Recuperandas não vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários.

EBITDA

O *Ebitda* representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de julho/2025, o indicador para o Grupo Dello foi positivo em R\$ 591 mil, gerando elevação do caixa nas suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro a julho de 2025, verifica-se que esse indicador permanece positivo em R\$ 1,4 milhões.



DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado da Dello Construtora e Incorporadora Ltda. em 31/07/2025, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	jul-25	V%	jun-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	jul-25	V%	jun-25	V%	H%
Circulante	39.508.062	96%	39.253.333	96%	1%	Circulante	2.226.109	5%	352.333	1%	532%
Disponível	28.000	0%	28.000	0%	0%	Obrigações Financeiras	2.226.109	5%	352.333	1%	532%
Estoques	38.892.000	95%	38.892.000	95%	0%	Não Circulante	-	0%	1.619.048	4%	-100%
Outros Créditos	588.062	1%	333.333	1%	76%	Empréstimos Bancários de Longo Prazo	-	0%	1.619.048	4%	-100%
Não Circulante	1.619.048	4%	1.619.048	4%	0%	Patrimônio Líquido	38.901.000	95%	38.901.000	95%	0%
Realizável a Longo Prazo	1.619.048	4%	1.619.048	4%	0%	Capital Social	2.800.000	7%	2.800.000	7%	0%
						Ajustes de Avaliação Patrimonial	36.120.000	88%	36.120.000	88%	0%
						Prejuízos Acumulados	(6.056)	0%	(6.056)	0%	0%
						Resultados do Exercício	(12.944)	0%	(12.944)	0%	0%
TOTAL DO ATIVO	41.127.109	100%	40.872.381	100%	1%	TOTAL DO PASSIVO	41.127.109	100%	40.872.381	100%	1%



Análise das principais contas do Ativo

- **Disponível:** Este grupo é composto pelos saldos em caixa e conta corrente, totalizando R\$ 28 mil. No período analisado, não houve variação de saldo em relação ao mês anterior.

Disponível	jul-25	jun-25	%T
Caixa Teste	28.000	28.000	0%
Banco Itaú	0,01	0,01	0%
Total	28.000	28.000	0%

- **Estoques:** Os estoques correspondem a 95% do total do ativo, totalizando R\$ 38,8 milhões, compostos por *Terrenos a Comercializar* no valor de R\$ 2,7 milhões e *Avaliação a Valor Presente* no montante de R\$ 36,1 milhões. No período analisado, não houve variação no saldo em relação ao período anterior.

Estoques	jul-25	jun-25	%T
Terreno a Comercializar	2.772.000	2.772.000	0%
Avaliação a Valor Presente	36.120.000	36.120.000	0%
Total	38.892.000	38.892.000	0%

A Recuperanda apresentou a posição analítica dos Estoques existente em 31/07/2025, cujos saldos encontram-se conciliados com o balancete analítico.



ESTOQUE PARA COMERCIALIZACAO			
31/07/2025	HISTÓRICO	QUANTIDADE	VALOR
1.1.0.50.10001	TERRENO A COMERCIALIZAR	1	2.772.000,00
1.1.0.50.10050	AVALIACAO A VALOR PRESENTE	1	36.120.000,00
	TOTAL		38.892.000,00

INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL PELA EMPRESA DELO
REAVLIAÇÃO DO ATIVO

- **Outros Créditos:** Abrangem os saldos de *Juros Antecipados* e de *Adiant. p/ Controladora e Coligadas*, totalizando R\$ 588 mil. Verificou-se um aumento de 76% em relação ao período anterior, decorrente principalmente dos registros efetuados na rubrica *Juros Antecipados* relacionados à composição de juros da recuperação judicial, que somaram aproximadamente R\$ 255 mil.

Outros Créditos	jul-25	jun-25	%T
Adiant. p/ Controladora e Coligadas	333.333	333.333	0%
Juros Antecipados	254.728	-	100%
Total	588.062	333.333	76%

- **Realizável a Longo Prazo:** O grupo é composto, principalmente, por *Adiant. p/ Controladora e Coligadas* no montante de R\$ 1,6 milhões. No período analisado, não apresentou variação no saldo em relação ao período anterior.

Realizável a Longo Prazo	jul-25	jun-25	%T
Adiant. p/ Controladora e Coligadas	1.619.048	1.619.048	0%
Total	1.619.048	1.619.048	0%



Análise das principais contas do Passivo

- **Obrigações Financeiras:** São representadas por débitos de financiamentos de curto prazo, totalizando R\$ 2,2 milhões, os quais correspondem a 100% do endividamento total da Recuperanda. O saldo apresentou elevação de 532% em relação ao período anterior, decorrente principalmente do acréscimo de R\$ 1,8 milhões na rubrica *Financiamento de Capital de Giro a Pagar*, em função da transferência de Empréstimo Capital de Giro - FGI junto ao Banco Itaú de longo prazo para o curto prazo.

Obrigações Financeiras	jul-25	jun-25	%T
Financiamento de Capital de Giro a Pagar	2.207.109	333.333	562%
Adiantamento de Controladora	19.000	19.000	0%
Total	2.226.109	352.333	532%

Recomenda-se que a Recuperanda proceda à reclassificação correta das parcelas vincendas do empréstimo contratado junto ao Banco Itaú. Conforme a planilha recebida, a última parcela possui vencimento em 27/10/2028; entretanto, observou-se que todo o saldo foi indevidamente transferido para o curto prazo. Assim, orienta-se que as parcelas sejam reclassificadas entre curto e longo prazo, respeitando os respectivos vencimentos, de modo a refletir adequadamente a posição financeira da empresa.

- **Passivo não Circulante:** Reflete as obrigações de longo prazo. Em julho de 2025, apresentou redução de 100% em relação ao mês anterior, decorrente, sobretudo, da transferência de R\$ 1,6 milhões da rubrica *Empréstimos Bancários de Longo Prazo* para o curto prazo, na conta *Financiamento de Capital de Giro a Pagar*.



Passivo Não Circulante	jul-25	jun-25	%T
Empréstimos Bancários de Longo Prazo	-	1.619.048	-100%
Total	-	1.619.048	-100%

Recomenda-se à Recuperanda que transfira os passivos de curto e longo prazo para o grupo próprio de passivo em Recuperação Judicial, conforme o saldo da relação de credores, em atendimento ao Artigo 7º, §§ 1º e 2º da Lei nº 11.101/2005, para que sejam segregados os créditos concursais e extraconcursais na escrituração contábil da Recuperanda.

Análise do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido em 31/07/2025 registra saldo positivo de R\$ 38,9 milhões. No resultado acumulado de janeiro a julho de 2025, o prejuízo incorporado no patrimônio líquido é de R\$ 13 mil. O Capital Social é de R\$ 2,8 milhões.



Análise do Resultado do Período

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado da Dello Construtora e Incorporadora Ltda. para o mês de **julho/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	jul-25	V%	jun-25	V%	H%	jul-25	jun-25
01. Receita Bruta Operacional	-	0%	-	0%	0%	-	-
01.1. Receita de Vendas	-	0%	-	0%	0%	-	-
02. Dedução da Receita Bruta	-	0%	-	0%	0%	-	-
03. Receita Operacional Líquida	-	0%	-	0%	0%	-	-
04. Custo Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
04.1. Custos de Operações Realizadas	-	0%	-	0%	0%	-	-
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	-	0%	-	0%	0%	-	-
06. Despesas Operacionais	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
06.1. Despesas Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.2. Despesas Administrativas	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
06.3. Despesas Tributárias	-	0%	-	0%	0%	-	-
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	-	0%	-	0%	0%	-	-
08. Resultado Operacional	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
09. Depreciação / Amortização	-	0%	-	0%	0%	-	-
10. EBITDA	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
11. Receitas (Despesas) Financeiras	-	0%	(2.250)	-100%	-100%	(3.717)	(3.717)
11.1. Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
11.2. Despesas Financeiras	-	0%	(2.250)	-100%	-100%	(3.717)	(3.717)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	-	0%	(2.250)	-100%	-100%	(12.944)	(12.944)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-	0%	(2.250)	-100%	-100%	(12.944)	(12.944)

Verifica-se ausência de receitas e custos operacionais para o período de julho de 2025. No acumulado de janeiro a julho de 2025, foi apurado prejuízo líquido de R\$ 13 mil.



Despesas Operacionais

São compostas principalmente pelas despesas administrativas. No mês de julho de 2025, verificou-se ausência de despesas operacionais. No acumulado de janeiro a julho de 2025, o montante totalizou R\$ 9 mil.

Receitas (Despesas) Financeiras

O resultado financeiro da Recuperanda em julho de 2025 apresentou redução de 100% em relação ao período anterior, em razão, principalmente, da ausência de registros de despesas financeiras no mês analisado. No acumulado de janeiro a julho de 2025, o valor totalizou aproximadamente R\$ 4 mil.



DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado da Delo Indústria e Comércio Ltda. em 31/07/2025, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	jul-25	V%	jun-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	jul-25	V%	jun-25	V%	H%
Circulante	60.348.275	62%	64.506.394	63%	-6%	Circulante	80.292.651	83%	50.778.659	49%	58%
Disponível	6.794.801	7%	3.508.014	3%	94%	Fornecedores	11.323.789	12%	9.585.730	9%	18%
Clientes	18.078.189	19%	18.723.422	18%	-3%	Obrigações Trabalhistas	824.222	1%	472.972	0%	74%
Estoques	25.375.410	26%	26.722.534	26%	-5%	Obrigações Tributárias	12.890.050	13%	12.142.361	12%	6%
Outros Créditos	10.099.876	10%	15.552.423	15%	-35%	Obrigações Financeiras	52.971.674	55%	26.462.108	26%	100%
						Obrigações Societárias	2.938	0%	2.938	0%	0%
						Obrigações Diversas	2.279.978	2%	2.112.550	2%	8%
Não Circulante	36.534.147	38%	38.186.036	37%	-4%	Não Circulante	21.161.072	22%	55.973.978	55%	-62%
Realizável a Longo Prazo	2.642.459	3%	4.039.115	4%	-35%	Obrigações Financeiras	-	0%	34.645.300	34%	-100%
Investimentos e Participações	2.772.000	3%	2.772.000	3%	0%	Obrigações Tributárias	21.152.703	22%	21.320.309	21%	-1%
Imobilizado	20.466.253	21%	20.718.817	20%	-1%	Doações Passivas Condicionadas	8.369	0%	8.369	0%	0%
Intangível	144.369	0%	147.038	0%	-2%						
Ajuste de Avaliação Patrimonial	10.509.066	11%	10.509.066	10%	0%	Patrimônio Líquido	(4.571.302)	-5%	(4.060.207)	-4%	13%
						Capital Social	14.700.000	15%	14.700.000	14%	0%
						Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.346.853	1%	1.346.853	1%	0%
						Prejuízos Acumulados	(10.417.950)	-11%	(10.417.950)	-10%	0%
						Resultados do Exercício	(10.200.204)	-11%	(9.689.110)	-9%	5%
TOTAL DO ATIVO	96.882.422	100%	102.692.429	100%	-6%	TOTAL DO PASSIVO	96.882.422	100%	102.692.429	100%	-6%



Análise das principais contas do Ativo

- **Disponível:** Representado pelos saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras. No mês de julho de 2025, a Recuperanda apresentou elevação de 94% em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 6,7 milhões, frente aos R\$ 3,5 milhões registrados em junho/2025. A variação decorreu principalmente na rubrica *Caixa - C.D.*, em razão de registros contábeis referentes à transferência caixa-conexo, no montante de R\$ 3,8 milhões.

Disponibilidades	jul-25	jun-25	%T
Caixa	7.521	8.191	-8%
Caixa - C.D	3.881.539	-	100%
Bancos Conta Movimento	2.905.741	3.499.040	-17%
Aplicações Financeiras	-	783	-100%
Total	6.794.801	3.508.014	94%

A perícia técnica requer que a Recuperanda apresente, de forma detalhada, a composição dos valores registrados na rubrica contábil *Caixa - C.D.*, especificando as naturezas das movimentações que compõem o grupo de “Disponibilidades Imediatas”.

Solicita-se, ainda, esclarecimentos quanto à ausência de identificação de movimentações em contas bancárias que não estão registradas no balancete contábil apresentado. Diante disso, requer-se a apresentação dos extratos bancários de todas as contas de titularidade da Recuperanda, ativas ou inativas, referentes ao período em análise.

Ressalta-se que os saldos informados no balancete de verificação devem estar devidamente conciliados com os extratos bancários apresentados.

- **Clientes:** Em julho de 2025, o saldo de Clientes totalizou R\$ 18 milhões, representando 19% do ativo total. Houve redução de 3% em relação ao mês anterior, equivalente a R\$ 645 mil, decorrente principalmente da baixa de títulos referentes a recebimentos de *Clientes Internacionais*, que apresentaram



redução de R\$ 214 mil, e da conta *Desconto de Títulos* em R\$ 1,1 milhões. Por outro lado, registrou-se aumento nas vendas a prazo a *Cientes Nacionais*, com acréscimo de R\$ 645 mil.

Cientes	jul-25	jun-25	%T
Cientes Nacionais	22.163.351	21.517.882	3%
Cientes Internacionais	284.529	498.707	-43%
Cientes Nacionais - C.D	991.327	986.004	1%
Cientes Internacionais - C.D	97.245	97.245	0%
Cientes Nacionais - e-comm	455.255	429.065	6%
(-) Desconto de Títulos	(5.913.517)	(4.805.481)	23%
Total	18.078.189	18.723.422	-3%

A Recuperanda apresentou, para o mês de julho/2025, o relatório analítico das contas a receber do período, referente aos *Cientes Nacionais*, *Cientes Internacionais*, *Cientes Nacionais - C.D* e *Cientes Internacionais - C.D*, contendo datas de vencimento e de registro contábil, bem como os saldos acumulados vencidos a receber há mais de 180 dias, em conformidade com o balancete de verificação. Todavia, permanece pendente a apresentação do relatório analítico das contas a receber referente aos *Cientes Nacionais - e-comm*.

A perícia técnica recomenda que a Recuperanda calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.

- **Estoques:** O saldo de estoques representa 26% do total do ativo, totalizando R\$ 25,3 milhões, compostos principalmente por *Estoques Matriz*, abrangendo ‘Produtos Acabados’, ‘Matéria-Prima’, ‘Produtos Intermediários’ e ‘Materiais Secundários’. No período analisado, verificou-se redução de 5% em relação ao mês anterior, decorrente, sobretudo, da baixa de estoques na rubrica *Estoques Matriz*, no montante de R\$ 1,3 milhões, relacionada principalmente a ‘Matéria-prima’ e ‘Produtos Intermediários’.



Estoques	jul-25	jun-25	%T
Estoques Matriz	25.326.329	26.671.967	-5%
Estoques C.D	226	184	23%
Estoque E-Commerce	48.855	50.383	-3%
Total	25.375.410	26.722.534	-5%

A Recuperanda apresentou o inventário do estoque existente em 31/07/2025, totalizando a quantia de R\$ 21,9 milhões. Todavia, o saldo informado não está em conformidade com o registrado no balancete de verificação que, por sua vez, perfaz a quantia de R\$ 25,3 milhões. Diante disso, recomenda-se à Recuperanda que proceda à conciliação dos saldos do balancete em consonância com o relatório de estoque apresentado.

- **Outros Créditos:** Compreendem os saldos de *Créditos Financeiros, Créditos Terceiros, Créditos Trabalhistas, Créditos Fiscais e Créditos Diversos*, correspondendo a 10% do ativo total da Recuperanda, no montante de R\$ 10 milhões. Houve redução de 35% em relação ao mês anterior, decorrente, principalmente, da diminuição na conta de *Créditos Financeiros*, no valor de R\$ 5,3 milhões, registrada na rubrica *Títulos em Compensação*, vinculada às cobranças de títulos junto às instituições financeiras.

Outros Créditos	jul-25	jun-25	%T
Créditos Financeiros	7.311.361	12.691.922	-42%
Créditos Terceiros	377.725	341.393	11%
Créditos Trabalhistas	61.260	127.675	-52%
Créditos Fiscais	571.463	566.847	1%
Créditos Diversos	1.778.067	1.824.586	-3%
Total	10.099.876	15.552.423	-35%



- **Realizável a Longo Prazo:** É composto principalmente por *Créditos Fiscais a longo prazo*, *Créditos Diversos a longo prazo* e *Cientes em Recuperação Judicial*, totalizando R\$ 2,6 milhões. No período analisado, verificou-se redução de 35% em relação ao mês anterior, decorrente, sobretudo, da redução de 100% da conta *Aplicações a longo prazo*, que anteriormente apresentava saldo de R\$ 1 milhão. Desse montante, R\$ 300 mil referem-se à rubrica *Santander Previdência* e R\$ 200 mil à rubrica *Santander Capitalização*, cujos valores foram transferidos para a conta (-) *Garantia Banco Santander*, classificada no Passivo Circulante. Além disso, R\$ 526 mil correspondem à rubrica *Aplicação LP - BDMG*, igualmente transferida para o Passivo Circulante, na conta (-) *Garantia Banco BDMG*.

Além disso, observou-se redução de 15% em *Créditos Fiscais a longo prazo*, equivalente a R\$ 311 mil, sendo R\$ 55 mil relativos a *Créditos de PIS* e R\$ 256 mil a *Créditos COFINS*, os quais foram reclassificados para o Ativo Circulante, nas rubricas *PIS a recuperar* e *COFINS a recuperar*, respectivamente.

Realizável a Longo Prazo	jul-25	jun-25	%T
Cientes em Recuperação Judicial	446.028	446.028	0%
Doações Ativas Condicionadas	8.369	8.369	0%
Aplicações a longo prazo	-	1.026.514	-100%
Créditos Fiscais a longo prazo	1.719.871	2.031.181	-15%
Créditos Diversos a longo prazo	468.192	527.023	-11%
Total	2.642.459	4.039.115	-35%

- **Investimentos e Participações:** O saldo deste grupo refere-se a *Participações em Outras Empresas*, totalizando R\$ 2,7 milhões. Este valor corresponde ao registro contábil da participação no Capital Social da empresa Dello Construtora e Incorporadora Ltda., constituída conforme Contrato Social registrado sob o nº 31210661360, em 28/06/2016. A referida participação está vinculada a um imóvel com área de 109.944,15 m², localizado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrito sob o nº 01.0005.299.0830.001 no cadastro municipal. O imóvel possui matrícula nº 16.195 no Registro de Imóveis competente, com construção sob o nº 1082, com área total construída de 524,08 m². Consta ainda que o bem é de propriedade da empresa Delo Indústria e Comércio Ltda., com averbação realizada em 09/06/2016, sob o código 4153-3.



Investimentos e Participações	jul-25	jun-25	%T
Participações em Outras Empresas	2.772.000	2.772.000	0%
Total	2.772.000	2.772.000	0%

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 2.800.000,00 (DOIS MILHÕES e OITOCENTOS MIL reais) dividido em 2.800.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real) Sendo R\$ 28.000,00 em moeda corrente do sócio Elson Francisco di Celio e R\$ 2.772.000,00 (Dois milhões, setecentos e setenta e dois mil reais) do sócio Empresa Delo Industria e Comercio Ltda, sendo um imóvel com área de 109.944,15 m², situado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrição municipal 01.0005.299.0830.001, matrícula no registro de imóveis 16.195, com construção sob o numero 1082, com área total construída de 524,08m², sendo propriedade da empresa Delo Industria e Comercio Ltda, averbada em 09/06/2016 cod 4153-3.

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2.772.000	2.772.000,00
ELSON FRANCISCO DI CELIO	28.000	28.000,00
TOTAL	2.800.000	2.800.000,00

- **Imobilizado:** Em julho de 2025, o Imobilizado corresponde a 21% do Ativo Total, sendo composto principalmente pelos saldos nos grupos patrimoniais de *Máquinas e Equipamentos, Moldes, Ad. p/ Conta de Futuras Imobilizações, Instalações, Benfeitorias em Bens de Terceiros e Equipamentos de Informática.*

A variação identificada no período é resultado principalmente das depreciações contabilizadas e da aquisição de imobilizado no montante de R\$ 9 mil.

Para o período de julho de 2025, a Recuperanda apresentou relatório auxiliar analítico contendo os grupos de bens do ativo imobilizado em conformidade com o balancete de verificação. Contudo, o referido documento não contempla a individualização dos bens que compõem cada grupo do imobilizado e seus respectivos valores contábeis.



POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 31/07/2025 - DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA												
	Edifícios e Construções	Instalações	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Moldes	Ferramentas	Equipamentos de Informática	Veículos	Benfeitorias em Bens de Terceiros	Ad. p/ Conta de Futuras Imobilizações	Refeitório	TOTAL
Balancete												
30/06/2025												
Imobilizado	350.000	2.303.626	33.192.705	553.505	4.666.905	889.083	1.307.634	948.497	1.852.103	3.109.795	205.925	49.379.779
(-) Depreciação	(142.373)	(1.310.087)	(19.079.523)	(365.832)	(4.418.976)	(722.046)	(1.121.490)	(861.893)	(459.738)	-	(179.006)	(28.660.963)
Valor residual	207.627	993.539	14.113.182	187.673	247.929	167.037	186.144		1.392.366	3.109.795	26.920	20.718.817
Balancete												
31/07/2025												
Imobilizado	350.000	2.303.626	33.202.205	553.505	4.666.905	889.083	1.307.634	948.497	1.852.103	3.109.795	205.925	49.389.279
(-) Depreciação	(143.539)	(1.318.737)	(19.253.667)	(367.069)	(4.478.452)	(725.029)	(1.127.289)	(863.849)	(465.796)	-	(179.599)	(28.923.027)
Valor residual	206.461	984.889	13.948.538	186.436	188.453	164.054	180.345	84.648	1.386.307	3.109.795	26.327	20.466.253
Varição Imobilizado	-	-	9.500	-	-	-	-	-	-	-	-	9.500
Varição Depreciação	1.167	8.650	174.144	1.237	59.476	2.983	5.799	1.956	6.058	-	593	262.064

A Recuperanda apresentou o Laudo de Avaliação Patrimonial elaborado em agosto de 2025, no qual foram apurados os valores individuais dos bens que compõem o objeto da avaliação, com base em seus respectivos valores de mercado. Todavia, foram identificadas divergências entre os saldos contábeis registrados e os valores informados no referido laudo.

3. RESUMO DA AVALIAÇÃO	
ITEM	VALOR DE MERCADO (R\$)
ATIVO IMOBILIZADO	R\$ 26.116.000,00 (Vinte e seis milhões, cento e dezesseis mil Reais)

Diante do exposto, recomenda-se que a Recuperanda apresente o relatório analítico contendo a individualização dos bens do ativo imobilizado e os respectivos valores contábeis, devidamente conciliados com a quantidade de bens integrantes do laudo de avaliação patrimonial.



- **Intangível:** Os valores apresentados referem-se à movimentação com *Marcas/Direitos* e *Softwares/Licenças* e suas respectivas contas de amortização acumulada.

Intangível	jul-25	jun-25	%T
Marcas e Direitos	133.748	133.748	0%
Softwares e Licenças	463.664	463.664	0%
(-) A.A - Softwares E Licencas	(389.352)	(387.129)	1%
(-) A.A. - S/ Marcas E Direitos	(63.691)	(63.245)	1%
Total	144.369	147.038	-2%

- **Ajuste de Avaliação Patrimonial:** Este grupo apresenta saldo de R\$ 10,5 milhões em julho de 2025. Conforme verificado nos registros contábeis da Recuperanda, o referido valor foi contabilizado em 16/12/2024, conforme escrituração no Livro Razão, decorrente do procedimento de reavaliação patrimonial efetuado na referida data. Não houve variação no saldo em relação ao mês anterior.



Análise das principais contas do Passivo

- **Fornecedores:** O saldo de Fornecedores está registrado no curto prazo, totalizando R\$ 11,3 milhões, o que corresponde a 11% do total do endividamento da Recuperanda. Observa-se uma elevação de 18% em relação ao mês anterior, variação decorrente principalmente de compras de mercadorias a prazo, sendo registrado aumento de R\$ 722 mil junto a *Fornecedores Nacionais* e de R\$ 1 milhão junto a *Fornecedores Internacionais*.

Fornecedores	jul-25	jun-25	%T
Fornecedores Nacionais	10.307.404	9.585.730	8%
Fornecedores Internacionais	1.016.385	-	100%
Total	11.323.789	9.585.730	18%

A Recuperanda apresentou, para o mês de julho/2025, o relatório analítico do contas a pagar com a composição dos saldos de *Fornecedores Nacionais* e *Fornecedores Internacionais* em aberto, com data de vencimento e data do registro contábil.

- **Obrigações Trabalhistas:** Em julho de 2025, as obrigações trabalhistas totalizam R\$ 824 mil, compostas pelos saldos de salários e rescisões a pagar relativos à folha de pagamento do mês, quitados dentro do próprio período. Nesse grupo também estão contabilizadas as provisões de férias e 13º salário, bem como as provisões de INSS e FGTS incidentes sobre essas verbas, que somam R\$ 639 mil.

O saldo do grupo apresentou elevação de 74% em relação ao mês anterior, aumento decorrente principalmente das rubricas *Assistência Médica a pagar*, *Cesta Básica a pagar*, *Provisões de 13º salário* e das *Provisões de INSS e FGTS sobre 13º salário e férias*.



Obrigações Trabalhistas	jul-25	jun-25	%T
Assistência Médica a pagar	72.647	-	100%
Farmácia a pagar	8.464	-	100%
Empréstimos Consignados a pagar	22.402	26.628	-16%
Repasse Folha Alimentação do Trabalhador	7.646	-	100%
Abono a pagar	12.800	12.800	0%
Cesta Básica a pagar	61.547	-	100%
Provisões de Férias	-	18.446	-100%
Provisões de 13º salário	340.312	276.286	23%
Provisões INSS s/ 13º salário e Férias	206.327	108.216	91%
Provisões FGTS s/ 13º salário e Férias	92.078	30.595	201%
Total	824.222	472.972	74%

- **Obrigações Tributárias:** No curto prazo, totalizam R\$ 12,8 milhões, correspondendo a 13% do endividamento total da Recuperanda. O principal componente deste grupo são os *Impostos Federais*, que somam R\$ 10 milhões. No período analisado, verificou-se um aumento de 6% em relação ao mês anterior, variação decorrente principalmente da elevação de R\$ 887 mil nos *Impostos Federais*, sobretudo em razão dos provisionamentos de IPI, IRRF e INSS a recolher.

Obrigações Tributárias	jul-25	jun-25	%T
Impostos Municipais	6.178	2.823	119%
Impostos Estaduais	2.860.580	3.003.328	-5%
Impostos Federais	10.023.293	9.136.210	10%
Total	12.890.050	12.142.361	6%



- **Obrigações Financeiras:** São compostas principalmente por empréstimos e garantias junto às instituições financeiras, destacando-se as rubricas de *Empréstimos Recuperação Judicial*, *Empréstimos Bancários* e *Empréstimos Normais Ex Concursal*, totalizando R\$ 52,9 milhões em julho de 2025. Em relação ao mês anterior, cujo saldo era de R\$ 26,4 milhões, verificou-se uma elevação de 100%, variação decorrente, sobretudo, dos aumentos registrados em *Empréstimos Pessoa Física* (R\$ 400 mil), *Empréstimos Normais Ex Concursal* (R\$ 16,5 milhões) e *Empréstimos Recuperação Judicial* (R\$ 24,7 milhões). Em contrapartida, observou-se a redução de R\$ 9 milhões relacionada ao registro de garantias, cuja principal contrapartida está classificada na rubrica *Clientes*, no Ativo Circulante.

Obrigações Financeiras	jul-25	jun-25	%T
Empréstimos Bancários	20.521.776	20.127.854	2%
Empréstimos p/ Importação/ Exportação	-	4.925.051	-100%
Empréstimos - Cartão de crédito	-	409.203	-100%
Empréstimos Garantidos - Santander	-	1.000.000	-100%
Empréstimos Pessoa Física	400.000	-	100%
(-) Garantia Banco do Brasil	(890.682)	-	-100%
(-) Garantia Caixa Econômica	(3.711.721)	-	-100%
(-) Garantia Banco Safra	(3.531.356)	-	-100%
(-) Garantia Banco Pine	(11.145)	-	-100%
(-) Garantia Banco Sofisa	(16.469)	-	-100%
(-) Garantia Banco Santander	(500.000)	-	-100%
(-) Garantia Banco BDMG	(526.514)	-	-100%
Empréstimos Recuperação Judicial	24.715.998	-	100%
Empréstimos Normais Ex Concursal	16.521.788	-	100%
Total	52.971.674	26.462.108	100%



- **Obrigações Societárias:** Este grupo, no curto prazo, é composto pelo saldo de *Lucros a pagar* no montante de R\$ 3 mil. Conforme apurado nos registros contábeis da Recuperanda, esse valor foi reconhecido em período anterior a janeiro de 2024, conforme demonstrado no Livro Razão. Não houve variação no saldo do período em relação ao mês anterior.

Obrigações Societárias	jul-25	jun-25	%T
Lucros a pagar	2.938	2.938	0%
Total	2.938	2.938	0%

- **Obrigações Diversas:** Em julho de 2025, este grupo compreende principalmente as rubricas *Fornecedores Diversos* e *Adiant. de Controladas e Coligadas*, totalizando R\$ 2,2 milhões. O saldo apresentou um aumento de 8% em relação ao mês anterior, variação decorrente, sobretudo, do acréscimo de R\$ 164 mil na rubrica *Fornecedores Diversos*.

A Recuperanda apresentou, para o mês de julho/2025, o relatório analítico do contas a pagar com a composição dos saldos de *Fornecedores Diversos* em aberto, com data de vencimento e data do registro contábil.

Obrigações Diversas	jul-25	jun-25	%T
Fretes a pagar	-	9.243	-100%
Telefones a pagar	2.314	-	100%
Adiantamento de Clientes	16.268	95	16988%
Multas de Trânsito a recolher	-	(2.048)	-100%
Adiant. de Controladas e Coligadas	1.952.357	1.952.357	0%
Créditos de Clientes a Compensar	-	8.205	-100%
Fornecedores Diversos	309.040	144.698	114%
Total	2.279.978	2.112.550	8%



- **Passivo Não Circulante:** Reflete as obrigações de longo prazo, correspondendo a 21% do total do endividamento, no montante de R\$ 21,1 milhões. Sua composição é formada predominantemente por *Obrigações Tributárias* registradas contabilmente. Verificou-se redução de 62% no saldo global deste grupo em relação ao mês anterior, cujo total era de R\$ 55,9 milhões. A variação observada no período decorre, principalmente, da transferência de *Obrigações Financeiras* relativas a empréstimos, no valor de R\$ 34,6 milhões, do longo prazo para o curto prazo.

Passivo Não Circulante	jul-25	jun-25	%T
Obrigações Financeiras	-	34.645.300	-100%
Obrigações Tributárias	21.152.703	21.320.309	-1%
Doações Passivas Condicionadas	8.369	8.369	0%
Total	21.161.072	55.973.978	-62%

Análise do Patrimônio Líquido

Em 31/07/2025, o Patrimônio Líquido registra um saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 4,5 milhões, e foi impactado pelo prejuízo líquido do período de R\$ 511 mil. No resultado acumulado de janeiro a julho de 2025, o prejuízo total incorporado ao Patrimônio Líquido é de R\$ 10,2 milhões.

O Capital Social da Recuperanda é de R\$ 14,7 milhões. Verificou-se que foram registrados contabilmente, em dezembro de 2024, Ajustes de Avaliação Patrimonial no montante de R\$ 1,3 milhões.



Análise do Resultado do Período

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado da Delo Indústria e Comércio Ltda. para o mês de **julho/2025**, elaborada com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	jul-25	V%	jun-25	V%	H%	jul-25	jun-25
01. Receita Bruta Operacional	9.850.215	131%	8.683.407	131%	13%	64.410.639	54.560.424
01.1. Receita de Vendas	9.850.215	131%	8.683.407	131%	13%	64.410.639	54.560.424
02. Dedução da Receita Bruta	(2.336.666)	-31%	(2.040.212)	-31%	15%	(15.409.991)	(13.073.325)
03. Receita Operacional Líquida	7.513.549	100%	6.643.195	100%	13%	49.000.648	41.487.099
04. Custos Operacionais	(5.309.192)	-71%	(4.934.607)	-74%	8%	(34.735.061)	(29.425.869)
04.1. Custos Gerais de Produção	(5.309.192)	-71%	(4.934.607)	-74%	8%	(34.735.061)	(29.425.869)
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	2.204.357	29%	1.708.589	26%	29%	14.265.587	12.061.230
06. Despesas Operacionais	(1.863.920)	-25%	(1.975.582)	-30%	-6%	(14.670.960)	(12.807.040)
06.1. Despesas Comerciais com Pessoal	(428.671)	-6%	(372.089)	-6%	15%	(3.018.120)	(2.589.449)
06.2. Despesas Comerciais de Atividade	(832.314)	-11%	(980.012)	-15%	-15%	(7.077.090)	(6.244.776)
06.3. Despesas Administrativas com Pessoal	(251.447)	-3%	(217.506)	-3%	16%	(1.841.406)	(1.589.959)
06.4. Despesas Administrativas de Atividade	(318.984)	-4%	(320.065)	-5%	0%	(2.317.633)	(1.998.650)
06.5. Despesas Tributárias	(32.504)	0%	(85.910)	-1%	-62%	(416.710)	(384.206)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(46.744)	-1%	(68.758)	-1%	-32%	(374.599)	(327.854)
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	(46.744)	-1%	(68.758)	-1%	-32%	(374.599)	(327.854)
08. Resultado Operacional	293.693	4%	(335.752)	-5%	-187%	(779.972)	(1.073.664)
09. Depreciações / Amortizações	264.733	4%	267.297	4%	-1%	1.837.536	1.572.803
10. EBITDA	590.929	8%	17.456	0%	3285%	1.474.274	883.344
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(804.787)	-11%	(1.474.115)	-22%	-45%	(9.420.232)	(8.615.445)
11.1. Receitas Financeiras	87.980	1%	14.752	0%	496%	246.869	158.889
11.2. Despesas Financeiras	(892.767)	-12%	(1.488.867)	-22%	-40%	(9.667.101)	(8.774.334)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(511.095)	-7%	(1.809.867)	-27%	-72%	(10.200.204)	(9.689.110)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(511.095)	-7%	(1.809.867)	-27%	-72%	(10.200.204)	(9.689.110)

Ao analisar o resultado do exercício, observa-se que em 31/07/2025 foi apurado prejuízo líquido no mês no valor de R\$ 511 mil, enquanto no mês anterior o prejuízo líquido apurado foi de R\$ 1,8 milhões. Já no acumulado de janeiro a julho de 2025 foi apurado prejuízo líquido de R\$ 10,2 milhões.



Receita Bruta Operacional

A Receita Bruta é composta pelas receitas de vendas. No mês em análise, houve elevação de 13% da receita bruta em comparação com o mês anterior, totalizando **R\$ 9,8 milhões**. Após as deduções da receita com tributos incidentes, a receita líquida é de R\$ 7,5 milhões. No acumulado de janeiro a julho de 2025, a receita bruta é de R\$ 64,4 milhões e a receita líquida de R\$ 49 milhões. No que tange à receita líquida, as deduções da receita bruta aumentaram em 15% em relação a junho de 2025, enquanto a receita líquida apresentou uma elevação de 13% em comparação ao período anterior.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação superior a 10% ocorrida nesse grupo da DRE.

Custos Operacionais

Os custos gerais de produção representam **71% da receita líquida do mês de julho/2025**, no montante de **R\$ 5,3 milhões**. Houve elevação de 8% no saldo comparado ao mês anterior, acompanhando o aumento da receita no período. Observou-se elevação de 8% na rubrica *Custos Gerais dos Estoques*, correspondente a R\$ 375 mil, bem como um aumento de 35% em *Gastos Gerais de Fábrica - Diretos*, equivalente a R\$ 199 mil. Por outro lado, a rubrica *Custos Diretos de Produção com Pessoal* apresentou redução de R\$ 59 mil, enquanto a rubrica *Zeramento Custos de Produção - Matriz* apresentou diminuição em R\$ 139 mil. No acumulado de janeiro a julho de 2025, os custos operacionais totalizaram R\$ 34,7 milhões.

Custos Operacionais	jul-25	jun-25	%T
Custos Diretos de Produção com Pessoal	926.498	985.071	-6%
Custos Indiretos de Produção com Pessoal	298.417	299.526	0%
Gastos Gerais de Fábrica - Diretos	770.228	571.495	35%
Custos Gerais dos Estoques	5.309.191	4.934.607	8%
(-) Zeramento Custos de Produção - Matriz	(1.995.142)	(1.856.092)	7%
Total	5.309.192	4.934.607	8%



Despesas Operacionais

São compostas pelas *Despesas Comerciais com Pessoal*, *Despesas Comerciais de Atividade*, *Despesas Administrativas com Pessoal*, *Despesas Administrativas de Atividade* e *Despesas Tributárias*. Representam **25% da receita líquida do mês de julho/2025**, no montante de **R\$ 1,8 milhões**. Houve uma redução de 6% no saldo do período em análise em comparação ao período anterior. As principais variações ocorreram nos grupos de *Despesas Comerciais de Atividade* e *Despesas Tributárias*, que apresentaram reduções de 15% e 62%, correspondentes a R\$ 148 mil e R\$ 53 mil, respectivamente. Essa diminuição decorre, principalmente, da redução das despesas com *Comissões e Bonificações* (R\$ 220 mil), *Revistas/Periódicos/Publicações* (R\$ 90 mil), *ICMS* (32 mil) e *Taxas e Contribuições* (R\$ 15 mil). Em contrapartida, no grupo de *Despesas Comerciais de Atividade* verificou-se aumento de 100% na rubrica *Exportação/Importação* (R\$ 80 mil) e de 24% em *Fretes e Carretos* (R\$ 38 mil). O grupo *Despesas Comerciais com Pessoal* apresentou elevação de 15%, equivalente a R\$ 57 mil, enquanto as *Despesas Administrativas com Pessoal* registraram aumento de 16%, equivalente a R\$ 34 mil. No acumulado de janeiro a julho de 2025, as despesas operacionais totalizaram R\$ 14,6 milhões.

Despesas Comerciais com Pessoal	jul-25	jun-25	%T	Despesas Administrativas com Pessoal	jul-25	jun-25	%T
Salários e Ordenados	186.014	162.519	14%	Salários e Ordenados	94.464	103.351	-9%
Encargos Previdenciários	39.440	43.402	-9%	Encargos Previdenciários	30.533	30.218	1%
FGTS	14.585	13.335	9%	FGTS	5.324	6.628	-20%
Férias e 13º salário	29.288	21.520	36%	Férias e 13º salário	15.922	17.974	-11%
Prêmios e Gratificações	15.120	18.059	-16%	Prêmios e Gratificações	2.480	2.480	0%
Assistência Médica / Odontologica	6.921	7.747	-11%	Assistência Médica / Odontologica	7.271	6.951	5%
Autônomos	26.247	4.600	471%	EPI/ CIPA	2.338	-	100%
Pessoa Jurídica	115.187	108.184	6%	Mão de Obra Terceirizada	27.807	11.123	150%
(-) Recuperação com Pessoal	(4.130)	(7.278)	-43%	Pessoa Jurídica	68.223	41.706	64%
				(-) Recuperação com Pessoal	(2.914)	(2.925)	0%
Total	428.671	372.089	15%	Total	251.447	217.506	16%



Despesas Comerciais de Atividade	jul-25	jun-25	%T
Energia Elétrica	4.428	2.862	55%
Aluguel	818	3.462	-76%
Seguros Veículos/ Cargas	5.329	6.403	-17%
Combustíveis	24.412	12.120	101%
Cons. Tecnologia de Informação	8.541	1.485	475%
Serviços Profissionais Pessoa Jurídica	31.152	47.344	-34%
Viagens e Estadias	31.822	27.709	15%
Materiais de Expediente	17.278	9.714	78%
Revistas/Periódicos/Publicações	-	90.000	-100%
Fretes e Carretos	193.842	156.043	24%
Depreciações e Amortizações	4.984	4.984	0%
Feiras e Eventos	55.945	29.780	88%
Promotores	1.859	1.859	0%
Comissões e Bonificações	290.578	510.864	-43%
Exportação / Importação	80.569	-	100%
Descontos Comerciais	74.571	67.266	11%
Material de Marketing	4.662	15.356	-70%
Contribuições a Associações	1.407	-	100%
Segurança e Vigilância	118	-	100%
(-) Ressarcimento Comercial	-	(7.237)	-100%
Total	832.314	980.012	-15%

Despesas Administrativas de Atividade	jul-25	jun-25	%T
Pró - labore	32.000	16.316	96%
Água	47	62	-25%
Energia Elétrica	5.221	3.374	55%
Telefones	4.972	4.976	0%
Internet	2.503	2.708	-8%
Aluguel	923	159	479%
Correios	1.580	1.978	-20%
Cursos e Treinamentos	2.689	-	100%
Segurança e Vigilância	918	118	675%
Honorários Advocatícios	42.323	65.734	-36%
Cons. Tecnologia de Informações	28.860	34.149	-15%
Serviços Profissionais Pessoa Jurídica	92.735	103.845	-11%
Viagens e Estadias	17.937	67.124	-73%
Materiais de Expediente	3.137	6.381	-51%
Cartórios e Taxas	79.379	-	100%
Depreciações e Amortizações	1.500	1.356	11%
Contribuições e Associações	1.588	7.340	-78%
Gastos Administrativos Diversos	671	5.646	-88%
(-) Ressarcimento Administrativo	-	(1.202)	-100%
Total	318.984	320.065	0%

Despesas Tributárias	jul-25	jun-25	%T
Taxas e Contribuições	6.153	21.550	-71%
Tributos Não Compensáveis	(1.871)	2.822	-166%
Diferença de Alíquota	4.707	7.017	-33%
ICMS	23.515	55.257	-57%
(-) Outros Créditos	-	(736)	-100%
Total	32.504	85.910	-62%



Outras Receitas (Despesas) Operacionais

Em julho de 2025, esse grupo registrou principalmente *Despesas Indedutíveis*, resultando em um saldo negativo de aproximadamente R\$ 47 mil. Observou-se redução de 32% no saldo do período em relação ao período anterior, decorrente, principalmente, da diminuição das *Despesas/Tributos Não Dedutíveis*, no montante de R\$ 21 mil. No acumulado do período, o grupo totaliza R\$ 375 mil.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação superior a 10% ocorrida nesse grupo da DRE.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais	jul-25	jun-25	%T
Multa de Trânsito	-	506	-100%
Despesas/Tributos Não Dedutíveis	46.744	68.252	-32%
Total	46.744	68.758	-32%

Receitas (Despesas) Financeiras

O resultado financeiro da Recuperanda apresentou saldo negativo em R\$ 805 mil, composto principalmente por *Juros Passivos*, que totalizaram R\$ 724 mil, e por *Despesas Bancárias*, no valor de R\$ 99 mil. Houve uma redução de 45% em relação ao mês anterior, em razão, sobretudo, da diminuição de R\$ 561 mil nas despesas financeiras com *Juros Passivos* e de R\$ 75 mil nas despesas com *Seguro Prestamista*. No acumulado de janeiro a julho de 2025, o resultado financeiro totalizou R\$ 9,4 milhões.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação superior a 10% ocorrida nesse grupo da DRE.



Receitas (Despesas) Financeiras	jul-25	jun-25	%T
Despesas Bancárias	98.975	55.372	79%
Juros Passivos	724.376	1.285.651	-44%
Descontos Concedidos	16.672	33.408	-50%
Variação Cambial Passiva	719	-	100%
IOF	41.556	28.974	43%
Seguro Prestamista	10.468	85.462	-88%
(-) Rendimentos Financeiros	(0,24)	(16)	-98%
(-) Juros Ativos	-	(2.967)	-100%
(-) Descontos Obtidos	(7.570)	(6.673)	13%
(-) Outros Rendimentos Financeiros	(1)	(398)	-100%
(-) Recuperação de Despesas Bancárias	(637)	(9)	6830%
(-) Ressarcimento Financeiro	(79.771)	(4.690)	1601%
Total	804.787	1.474.115	-45%



REQUERIMENTOS RMA 07-2025

Tendo em vista todo o evidenciado, pugna pela intimação das Recuperandas para:

DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA:

- 1) Apresentar, de forma detalhada, a composição dos valores registrados na rubrica contábil Caixa - C.D, especificando as naturezas das movimentações que compõem o grupo de “Disponibilidades Imediatas”.
- 2) Esclarecer a respeito da ausência de identificação de movimentações em contas bancárias que não estão registradas no balancete contábil apresentado, bem como apresentar os extratos bancários de todas as contas de titularidade da Recuperanda, ativas ou inativas, referentes ao período em análise.
- 3) Apresentar o relatório analítico das contas a receber de julho/2025 referente aos Clientes Nacionais - e-comm.

Recomenda-se às Recuperandas transferir os passivos de curto e longo prazo para o grupo próprio de passivo em Recuperação Judicial, conforme o saldo da relação de credores, em atendimento ao Artigo 7º, §§ 1º e 2º da Lei nº 11.101/2005, para que sejam segregados os créditos concursais e extraconcursais na escrituração contábil das Recuperandas.



CONCLUSÃO

Da análise dos registros contábeis consolidados, foi verificado prejuízo líquido para o mês de julho/2025, no montante de R\$ 511 mil. Observa-se que não houve faturamento na empresa Dello Construtora e Incorporadora Ltda. No que concerne ao quadro de funcionários, verifica-se que os registros de colaboradores concentram-se exclusivamente na empresa Delo Indústria e Comércio Ltda.

Em 31/07/2025, o Patrimônio Líquido consolidado do grupo registra o saldo positivo de R\$ 34,3 milhões. Essa situação indica que os saldos do ativo são superiores aos do passivo.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas relativo ao mês de julho/2025 e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos necessários.

Termos em que pede deferimento.

Nova Lima/MG, 16 de dezembro de 2025.

ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO
DE
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital
por ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2025.12.16 18:55:26
-03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
ROGESTON INOCÊNCIO DE PAULA
OAB/MG 102.648

GISLANE KENIA
LEAL
SILVA:0306753464
6

Assinado de forma digital
por GISLANE KENIA LEAL
SILVA:0306753464
Dados: 2025.12.16
14:50:33 -03'00'

GISLANE KÊNIA LEAL SILVA
Contadora
CRC MG 107.252/O-3

