



Número: **5003227-25.2025.8.13.0251**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Extrema**

Última distribuição : **01/07/2025**

Valor da causa: **R\$ 36.087.995,90**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência, Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	
	ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO)
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (AUTOR)	
	ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO)

Outros participantes	
BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO EDUARDO AVILA BATISTA (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCAS COELHO NABUT (ADVOGADO)
BANCO BBM S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PEDRO LUIZ MONTENEGRO DA COSTA (ADVOGADO) CAMILA MENDES VIANNA CARDOSO (ADVOGADO)
BANCO ITAU UNIBANCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JULIANO RICARDO SCHMITT (ADVOGADO)
RESIN-WEB INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE BASSI LOFRANO (ADVOGADO)
MG POLIMEROS INDUSTRIA E COMERCIO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE DOS SANTOS DIAS (ADVOGADO)
ACTIVAS PLASTICOS INDUSTRIAIS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (ADVOGADO) RODRIGO PORTO LAUAND (ADVOGADO)
BANCO SOFISA SA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PAULA APARECIDA ABI CHAHINE YUNES PERIM (ADVOGADO) LUIS FERNANDO GUERRERO (ADVOGADO)
WORLD MIX RESINAS PLASTICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PEDRO HENRIQUE PEDROSA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
BANCO PINE S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	

	ANDREIA REGINA VIOLA (ADVOGADO) MARCIO KOJI OYA (ADVOGADO)
CARTONAGEM CIRCULU'S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUSTAVO AMENDOLA FERREIRA (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MILENA DE OLIVEIRA COELHO (ADVOGADO) NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO)
UNIÃO FEDERAL- (PFN) (TERCEIRO INTERESSADO)	
PLANET COLOR INDUSTRIA DE TERMOPLASTICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RENATO PEREIRA PESSUTO (ADVOGADO)
ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE EXTREMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA RITA SOBRAL GUZZO (ADVOGADO)
INOCENCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	CRISTIENE JULIA GOMES GONCALVES DE PAULA (ADVOGADO) ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10599987532	16/12/2025 19:02	RMA - Grupo Dello - Agosto 2025	Documento de Comprovação

RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

PROCESSO Nº 5003227-25.2025.8.13.0251

EXMO. RICARDO ALVES CAVALCANTE

1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da
Comarca de Extrema/MG


INOCÊNCIA DE PAULA
— administradora judicial —



Utilize o QrCode para acessar nossos portal.

AGOSTO/2025



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	3
PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO.....	4
RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL.....	5
HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS.....	6
ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	7
FATURAMENTO.....	9
QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	10
BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO.....	11
PASSIVO TRIBUTÁRIO.....	16
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO.....	19
INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS.....	23
DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.....	31
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.....	37
REQUERIMENTOS RMA 08-2025.....	56
CONCLUSÃO.....	57



INTRODUÇÃO

Em atendimento à norma inserida nas alíneas “a” e “c”, do artigo 22, da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado pela Contadora, Dra. Gislane Kênia Leal Silva, vem, à Presença de V.Exa. apresentar o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas, **relativo ao mês de agosto/2025**, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das empresas DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 25.084.024/0001-05) e DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ nº 01.856.241/0001-08), conjuntamente denominadas Grupo Dello ou “Recuperandas”.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das Recuperandas, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

**ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO
DE
PAULA:97146200663**

Assinado de forma digital por
ROGESTON BORGES PEREIRA
INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2025.12.16 18:56:02
-03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial
Rogeston Inocêncio de Paula
OAB/MG 102.648



PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO

No dia 01 de julho de 2025 as Requerentes DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – CNPJ: 25.084.024/0001-05 e DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – CNPJ: 01.856.241/0001-08, qualificadas como Grupo Dello, ajuizaram pedido de Recuperação Judicial (ID nº 10483295563), o qual foi deferido pelo juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Extrema/MG, em decisão sob ID nº 10501389549, no dia 23 de julho de 2025.

O Edital relativo ao art. 52, § 1º, incisos I, II e III, da Lei 11.101/05, foi disponibilizado no DJE de 18/08/2025 e publicado em 19/08/2025.

Em 22/09/2025, as Recuperandas peticionaram sob os IDs nº 10544383620 a 10544385365, apresentando Plano de Recuperação Judicial (ID nº 10544390656), Laudo Econômico-Financeiro (ID nº 10544385330) e Laudos de Avaliação dos Bens do Ativo Permanente (IDs nº 10544387718 e 10544385365).

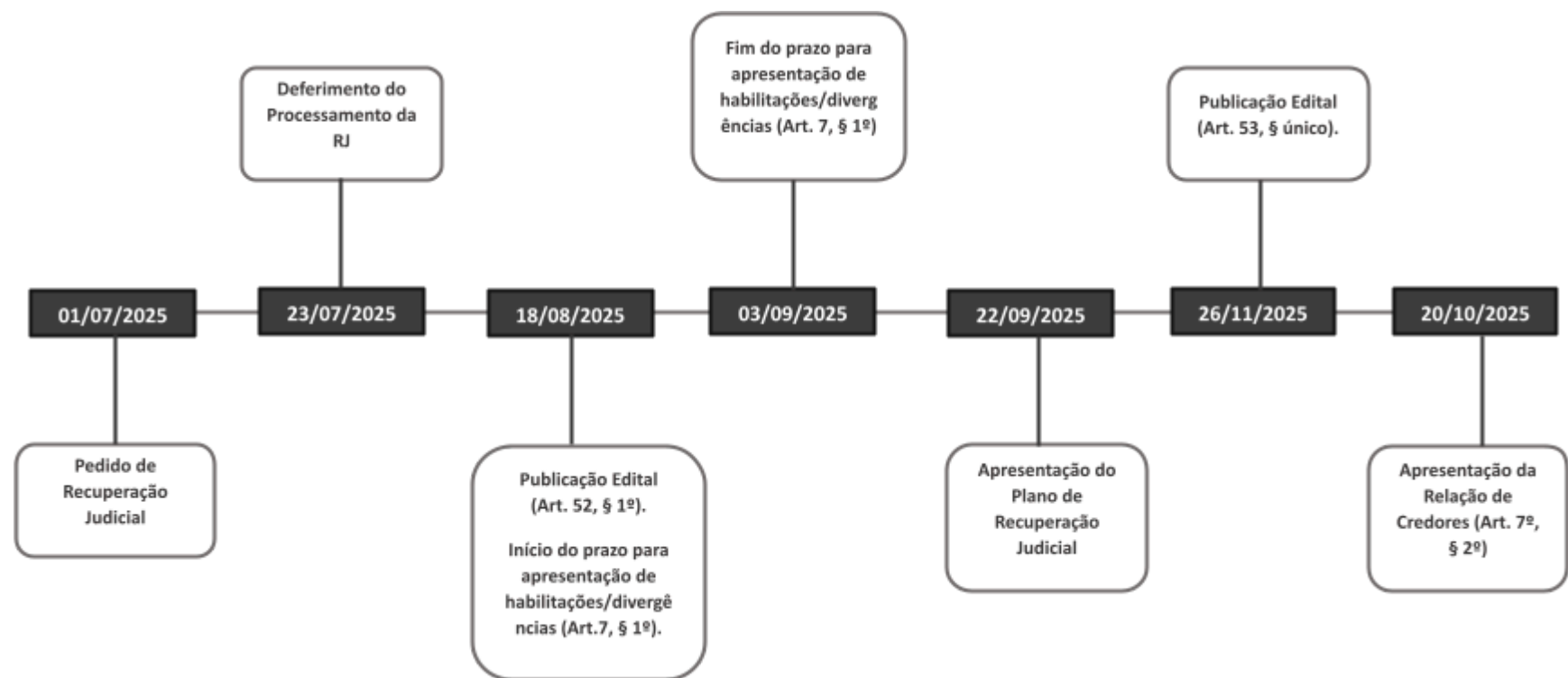
Em cumprimento ao disposto no artigo 22, inciso II, alínea “h” da Lei 11.101/2005, a Administradora Judicial apresentou o Relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial no dia 07/10/2025, conforme IDs nº 10555718407 e 10555720466.

A Relação de Credores a que se refere o § 2º do art. 7º da LRF foi apresentada pela Administradora Judicial em 20/10/2025, aos IDs nº 10564457895 a 10564455418.

O Edital relativo aos arts. 53, p. único, e 55 da Lei 11.101/2005, informando aos interessados acerca do recebimento do Plano de Recuperação Judicial e advertindo os credores de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a partir da publicação do edital a que se refere o § 2º do art. 7º da Lei 11.101/05, para apresentação de eventuais objeções, foi disponibilizado no DJE de 25/11/2025, considerando-se publicado em 26/11/2025.



RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS

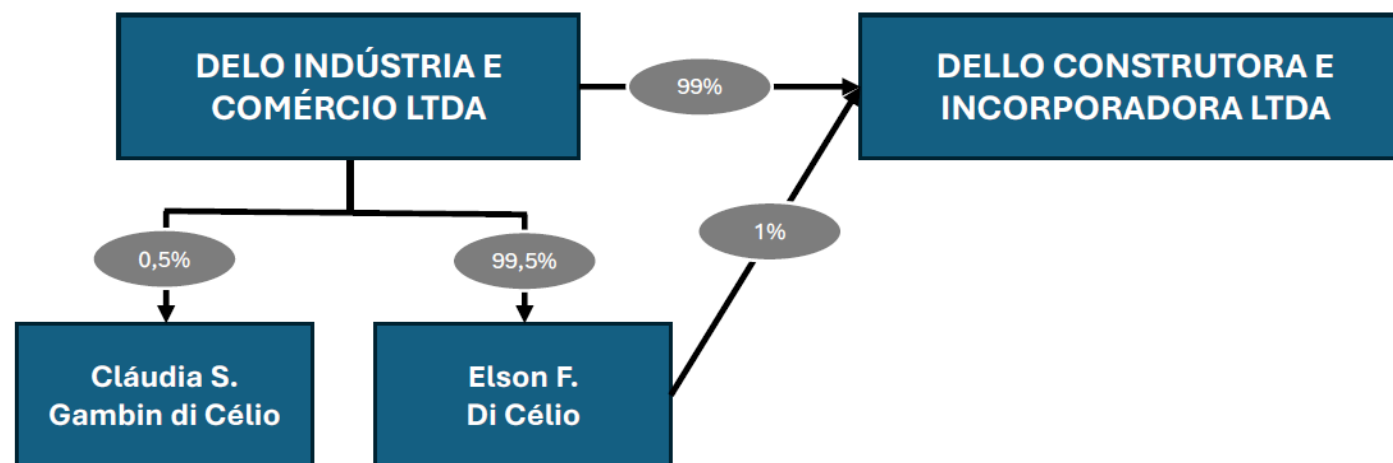
De acordo com a petição inicial acostada ao ID nº 10483295563, a Delo Indústria e Comércio Ltda. foi fundada em 1973, possui sede em Extrema/MG e sua principal atividade consiste na fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo. Atualmente, possui planta de 11.200 m², 343 funcionários e, ainda, diversos colaboradores indiretos, posicionando-se como uma das principais empresas do setor, com portfólio abrangente e presença consolidada em todo o território nacional. Já a Dello Construtora e Incorporadora Ltda. foi constituída em 28/06/2016 com o objetivo de atuar no setor imobiliário, explorando atividades de incorporação, construção, administração, locação e comercialização de imóveis, funcionando como braço estratégico de diversificação patrimonial do Grupo Dello, com foco em valorização de ativos e geração de receita, e a partir de sua constituição realizou aquisições relevantes de terrenos e iniciou o desenvolvimento de projetos imobiliários na região de Extrema/MG.

As Recuperandas relatam, em síntese, que as principais causas da crise econômico-financeira são a retração estrutural de receita, a alta de juros, a concorrência desleal, a pressão cambial, os custos operacionais elevados e o endividamento acumulado, e que todo o exposto resultou no inadimplemento de obrigações junto a fornecedores, instituições financeiras e ao fisco.

Defendem sua capacidade de soerguimento a partir da manutenção da sua relevância no mercado, pautada na qualidade dos produtos, na tradição construída ao longo de mais de cinco décadas e no reconhecimento obtido, apresentados como os pilares que permitem ao Grupo Dello manter-se relevante mesmo em contextos adversos, reforçando a fidelização da carteira de clientes, a reputação junto aos fornecedores e a estrutura instalada como demonstração de que continuam sendo agentes essenciais para o dinamismo econômico da região.



ESTRUTURA SOCIETÁRIA



CONTRATO SOCIAL: DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Conforme o Contrato de Constituição de Dello Construtora e Incorporadora Ltda, o capital social é de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), dividido em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. Desse montante, R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil) foram integralizadas em moeda corrente pelo sócio Elson Francisco di Celio, e R\$ 2.772.000,00 (dois milhões, setecentos e setenta e dois mil reais) foram integralizados pela sócia Delo Indústria e Comercio Ltda., mediante a conferência de bens. O aporte da Delo Indústria e Comércio Ltda. corresponde a um imóvel com área de 109.944,15 m2, situado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrição municipal nº 01.0005.299.0830.001, matrícula no registro de imóveis nº 16.195, contendo construção registrada sob o número 1082, com área total construída de 524,08 m2, sendo propriedade da referida empresa, averbada em 09/06/2016, cod 4153-3.

Sócios	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2.772.000	R\$ 1,00	R\$ 2.772.000,00	99%
Elson Francisco Di Celio	28.000	R\$ 1,00	R\$ 28.000,00	1%
Total	2.800.000	R\$ 1,00	R\$ 2.800.000,00	100%

CONTRATO SOCIAL: DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

De acordo com o Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Sociedade Empresarial Ltda, o capital social é de R\$ 14.700.000,00 (quatorze milhões e setecentos mil reais), dividido em 14.700.000 (quatorze milhões e setecentas mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo integralizado em moeda corrente nacional, ficando assim distribuído entre os sócios:

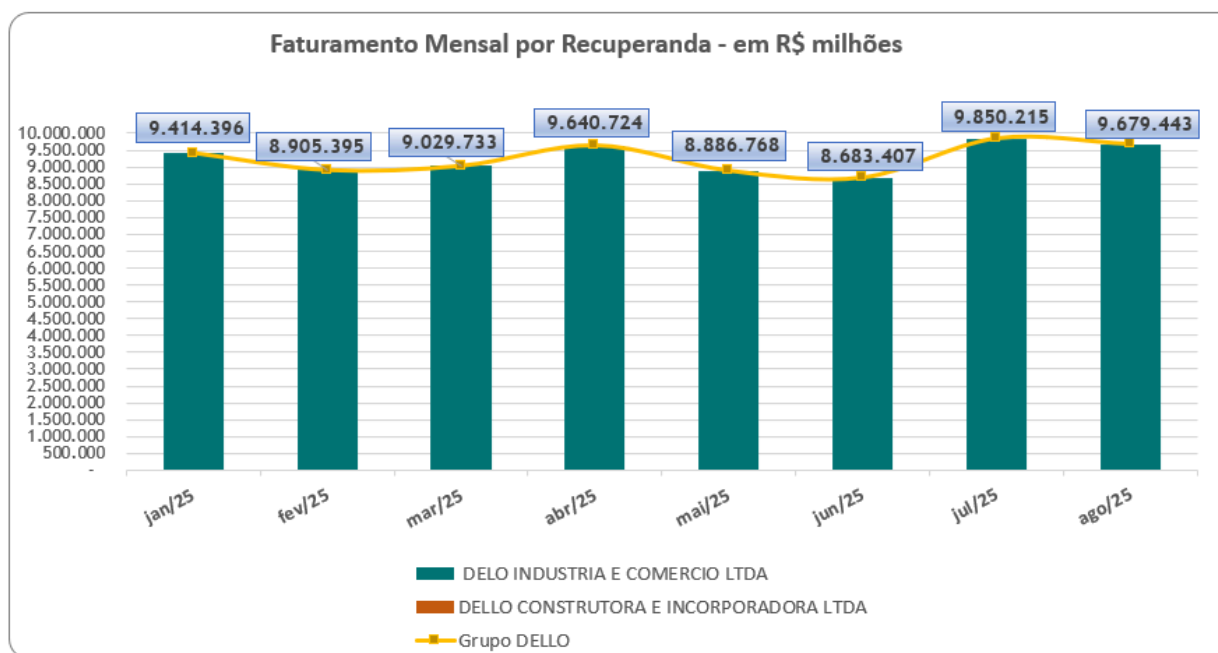
Sócios	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Elson Francisco Di Celio	14.626.500	R\$ 1,00	R\$ 14.626.500,00	99,5%
Cláudia Silveira Gambin Di Célio	73.500	R\$ 1,00	R\$ 73.500,00	0,5%
Total	14.700.000	R\$ 1,00	R\$ 14.700.000,00	100,0%



FATURAMENTO

No mês de agosto de 2025, o Grupo Dello registrou faturamento de R\$ 9,6 milhões, representando uma redução de 2% em relação ao mês anterior, cujo faturamento foi de R\$ 9,8 milhões. Ressalta-se que, no período analisado, a totalidade do faturamento foi gerada exclusivamente pela Recuperanda *Delo Indústria e Comércio Ltda*. A seguir, apresenta-se a evolução do faturamento referente ao exercício de 2025, bem como o gráfico demonstrativo da evolução do ano, cujo processamento da recuperação judicial foi deferido em julho de 2025:

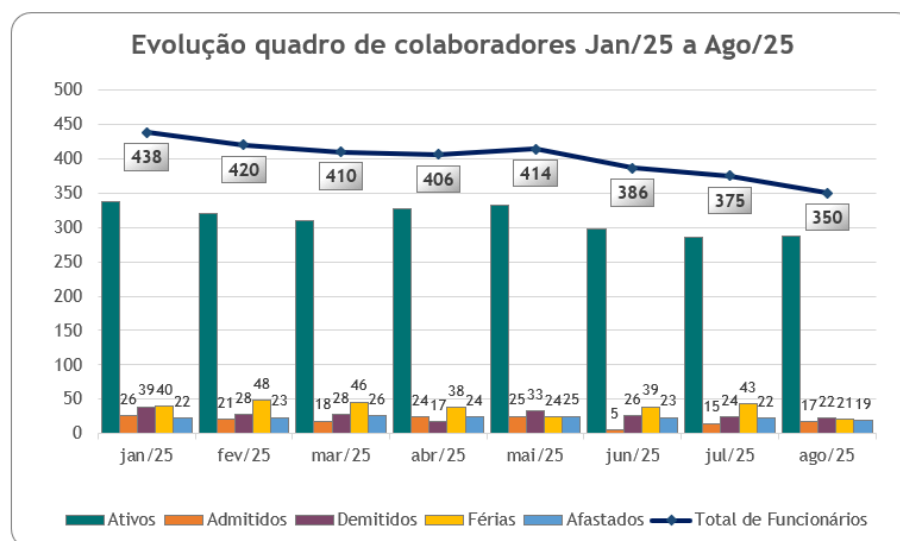
FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	9.414.396	8.905.395	9.029.733	9.640.724	8.886.768	8.683.407	9.850.215	9.679.443
DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
Grupo DELLO	9.414.396	8.905.395	9.029.733	9.640.724	8.886.768	8.683.407	9.850.215	9.679.443



QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

O Grupo Dello apresentou variação em seu quadro de pessoal, finalizando o mês de agosto de 2025 com 350 funcionários, dos quais 288 estão ativos e 21 em férias. No período, foram registradas 17 admissões, 22 demissões e 19 afastamentos. No mês anterior, a Recuperanda contava com 375 colaboradores em seu quadro funcional. Ressalta-se que, no período analisado, todos os registros de pessoal na folha de pagamento referem-se exclusivamente à empresa Delo Indústria e Comércio Ltda.

CONSOLIDADO GRUPO DELLO								
FUNCIONÁRIOS	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Ativos	337	321	310	327	332	298	286	288
Admitidos	26	21	18	24	25	5	15	17
Demitidos	39	28	28	17	33	26	24	22
Férias	40	48	46	38	24	39	43	21
Afastados	22	23	26	24	25	23	22	19
Total de Funcionários	438	420	410	406	414	386	375	350



BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

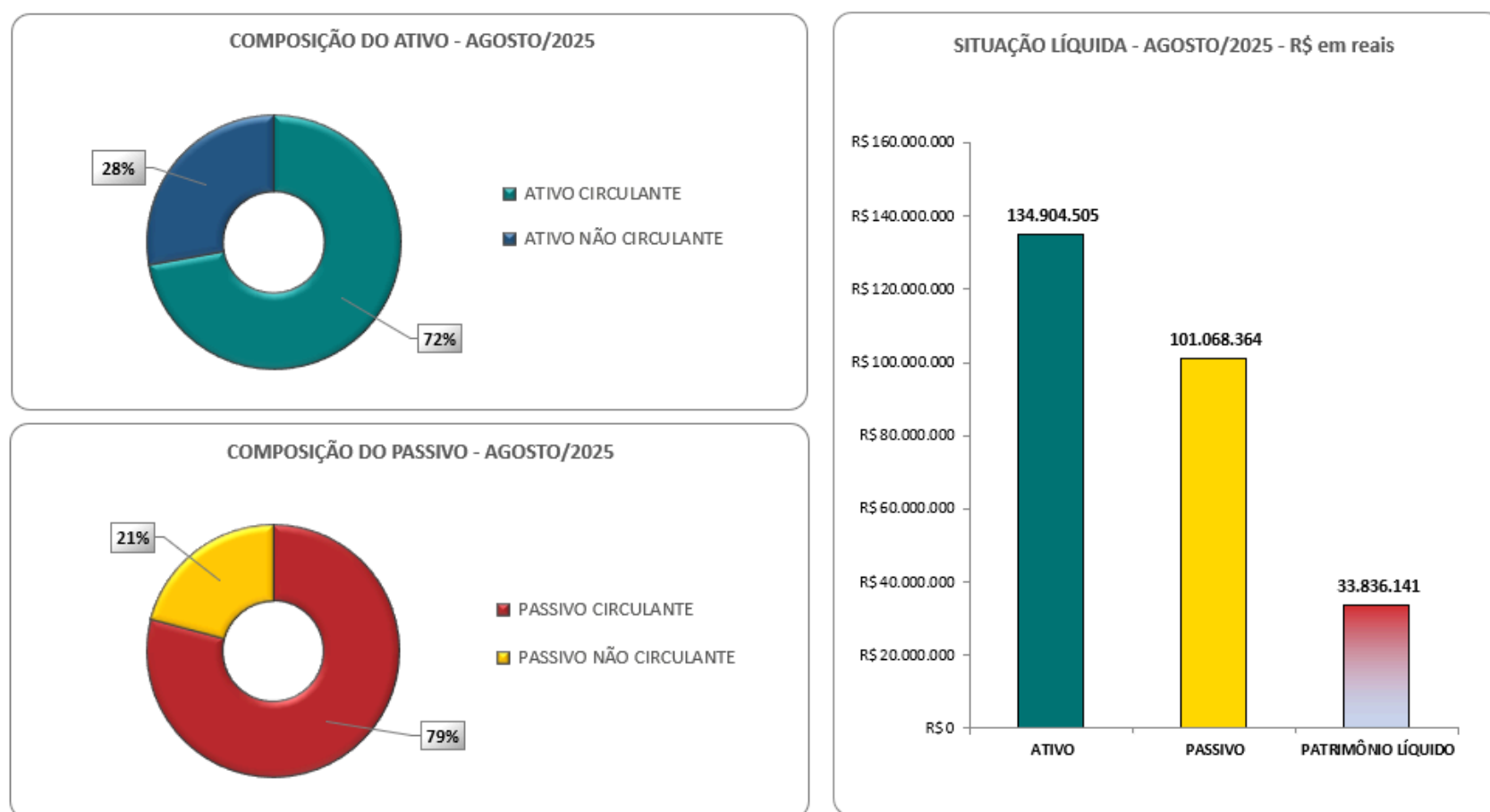
Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo consolidado do Grupo Dello em **31/08/2025**, composto pelas empresas DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, elaborada com base no somatório dos balancetes de verificação fornecidos pelas Recuperandas:

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	ago-25	V%	jul-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	ago-25	V%	jul-25	V%	H%
Circulante	97.365.391	72%	99.856.337	72%	-2%	Circulante	79.985.719	59%	82.518.761	60%	-3%
Disponível	5.477.685	4%	6.822.801	5%	-20%	Fornecedores	9.959.775	7%	11.323.789	8%	-12%
Clientes	16.377.253	12%	18.078.189	13%	-9%	Obrigações Trabalhistas	969.756	1%	824.222	1%	18%
Estoques	62.796.821	47%	64.267.410	47%	-2%	Obrigações Tributárias	13.424.990	10%	12.890.050	9%	4%
Outros Créditos	12.713.632	9%	10.687.937	8%	19%	Obrigações Financeiras	53.258.448	39%	55.197.783	40%	-4%
						Obrigações Societárias	2.938	0%	2.938	0%	0%
						Obrigações Diversas	2.369.812	2%	2.279.978	2%	4%
Não Circulante	37.539.114	28%	38.153.195	28%	-2%	Não Circulante	21.082.645	16%	21.161.072	15%	0%
Realizável a Longo Prazo	3.834.473	3%	4.261.507	3%	-10%	Obrigações Tributárias	21.074.276	16%	21.152.703	15%	0%
Investimentos e Participações	2.772.000	2%	2.772.000	2%	0%	Doações Passivas Condicionadas	8.369	0%	8.369	0%	0%
Imobilizado	20.281.875	15%	20.466.253	15%	-1%						
Intangível	141.700	0%	144.369	0%	-2%	Patrimônio Líquido	33.836.141	25%	34.329.698	25%	-1%
Ajuste de Avaliação Patrimonial	10.509.066	8%	10.509.066	8%	0%	Capital Social	17.500.000	13%	17.500.000	13%	0%
						Ajustes de Avaliação Patrimonial	37.466.853	28%	37.466.853	27%	0%
						Prejuízos Acumulados	(10.424.007)	-8%	(10.424.007)	-8%	0%
						Resultados do Exercício	(10.706.706)	-8%	(10.213.148)	-7%	5%
TOTAL DO ATIVO	134.904.505	100%	138.009.531	100%	-2%	TOTAL DO PASSIVO	134.904.505	100%	138.009.531	100%	-2%



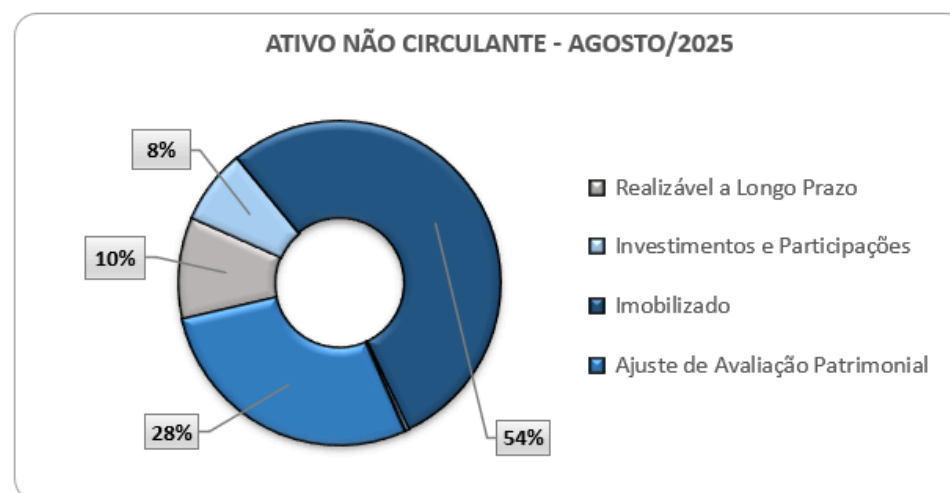
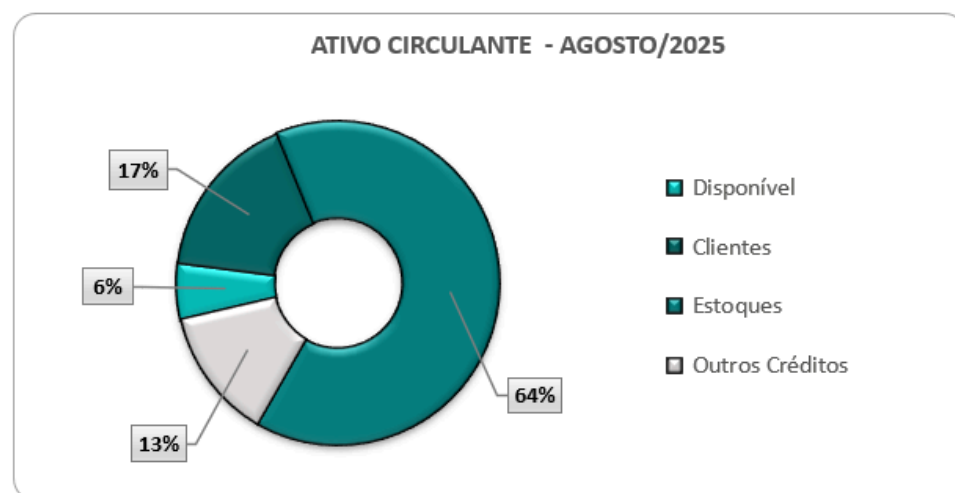
SITUAÇÃO PATRIMONIAL LÍQUIDA DO GRUPO DELLO

A partir da análise gráfica abaixo apresentada, é possível verificar que os valores totais dos ativos superam o total do passivo exigível. Essa situação indica que os saldos do Ativo são superiores aos do Passivo. Além disso, constatou-se que o saldo do patrimônio líquido consolidado é positivo, atingindo R\$ 33,8 milhões na situação patrimonial de 31 de agosto de 2025.



ATIVOS DO GRUPO DELLO

Em agosto de 2025, o Ativo do Grupo Dello totalizou a quantia de R\$ 134,9 milhões, tendo como principal componente o Ativo Circulante, representando 72% do Ativo Total em R\$ 97,3 milhões, sendo composto principalmente por *Estoques* no valor de R\$ 62,7 milhões (64%) e *Cientes* na quantia de R\$ 16,3 milhões (17%). Por sua vez, o Ativo Não Circulante perfaz o montante de R\$ 37,5 milhões, representando 28% do Ativo Total, tendo como principais componentes o *Imobilizado*, com um valor líquido de R\$ 20,2 milhões (54%) e *Ajuste de Avaliação Patrimonial* na quantia de R\$ 10,5 milhões (28%):



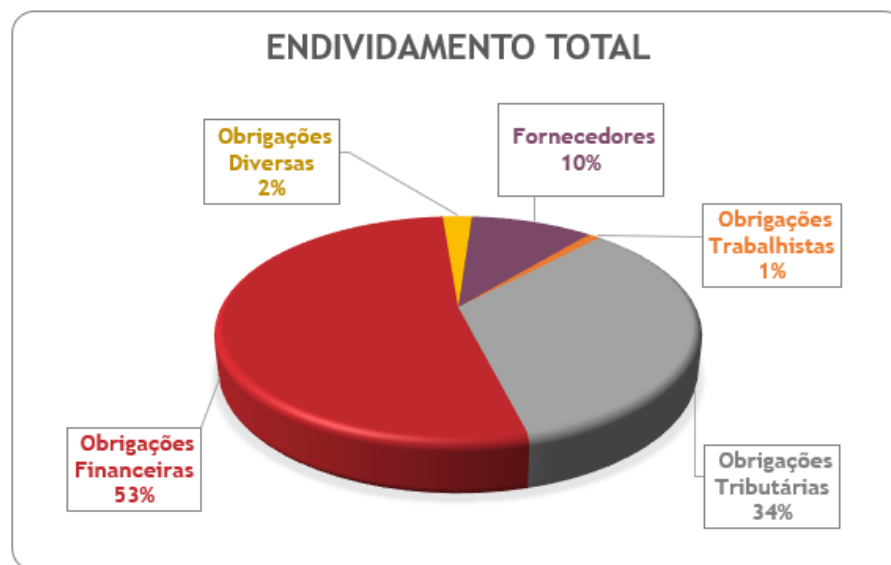
*O percentual é referente ao total do ativo circulante e não circulante, respectivamente.



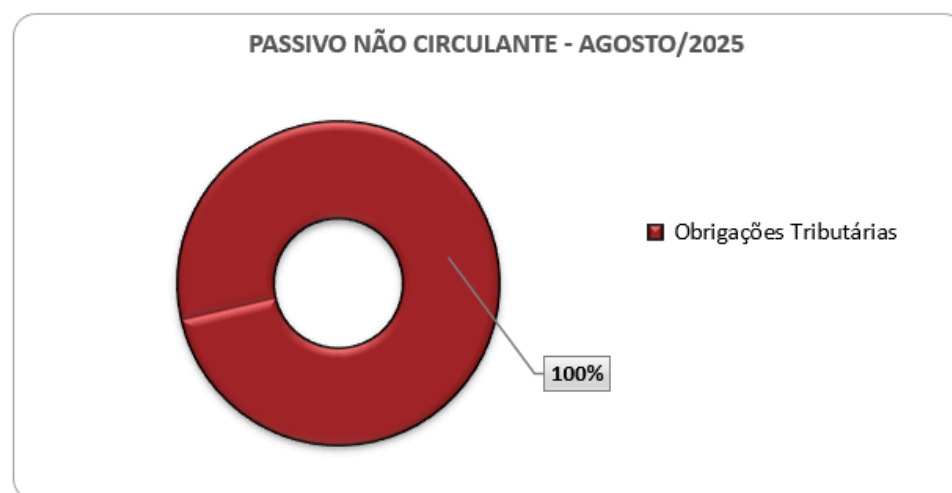
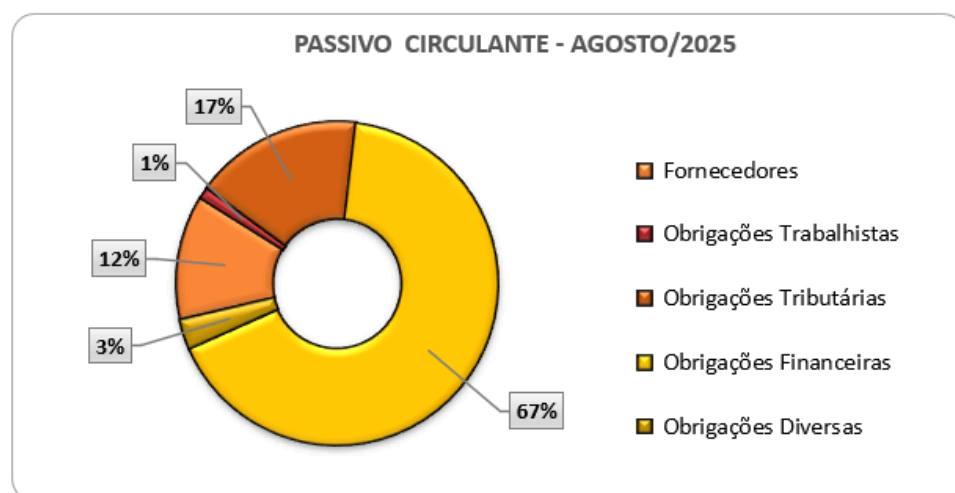
ENDIVIDAMENTO/PASSIVO DO GRUPO DELLO

Em agosto de 2025, o endividamento total do Grupo Dello perfaz a quantia de R\$ 101 milhões, principalmente com *Obrigações Financeiras* em R\$ 53,2 milhões (53%) e *Obrigações Tributárias* em R\$ 34,4 milhões (34%):

Endividamento Total	Valor R\$	%
Fornecedores	9.959.775	10%
Obrigações Trabalhistas	969.756	1%
Obrigações Tributárias	34.499.266	34%
Obrigações Financeiras	53.258.448	53%
Obrigações Societárias	2.938	0%
Obrigações Diversas	2.369.812	2%
Doações Passivas Condicionadas	8.369	0%
TOTAL	101.068.364	100%



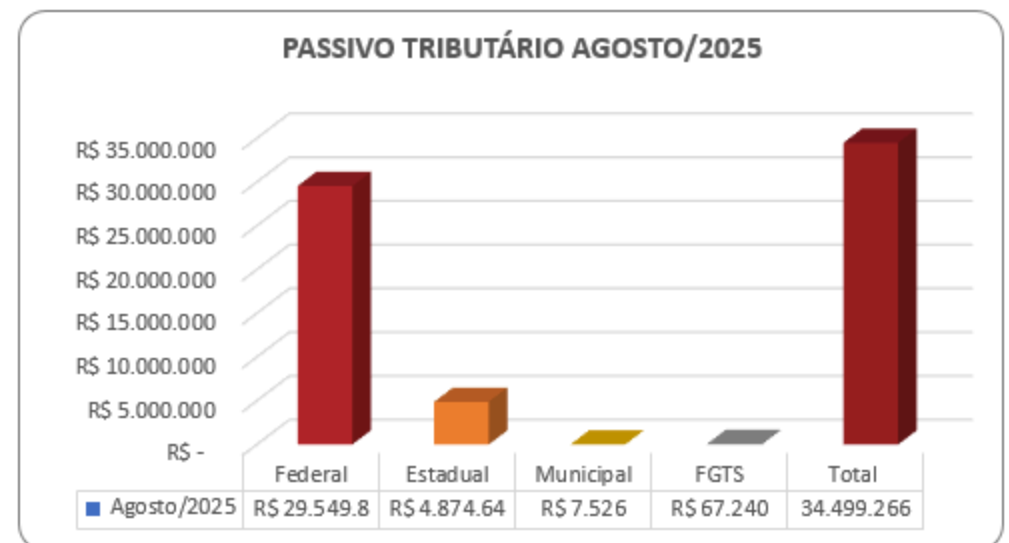
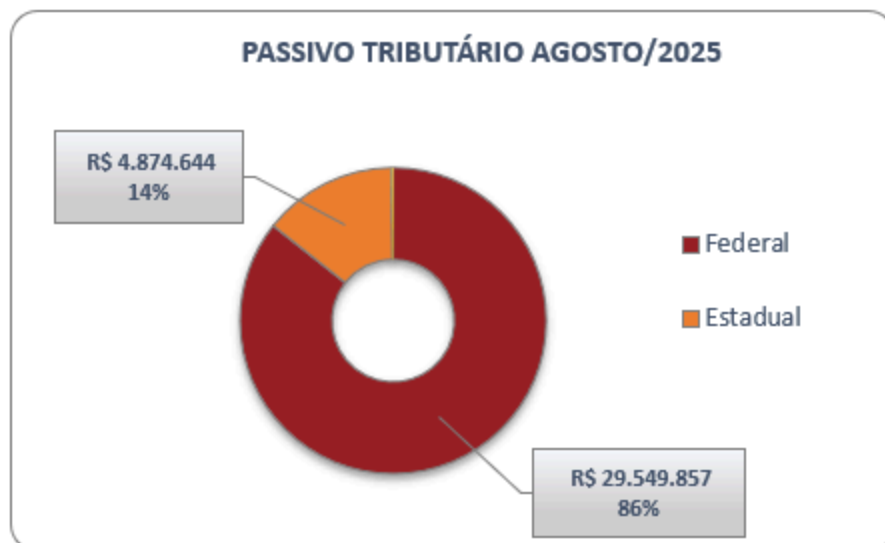
A estrutura do endividamento tem como principal componente o Passivo Circulante (dívidas de curto prazo), que totaliza R\$ 79,9 milhões e representa 79% do endividamento total, tendo como principal componente o saldo de *Obrigações Financeiras* em R\$ 53,2 milhões (67%). Por sua vez, o Passivo Não Circulante (dívidas de longo prazo) perfaz a quantia de R\$ 21 milhões e representa 21% do total do endividamento, sendo composto principalmente por *Obrigações Tributárias* (100%):



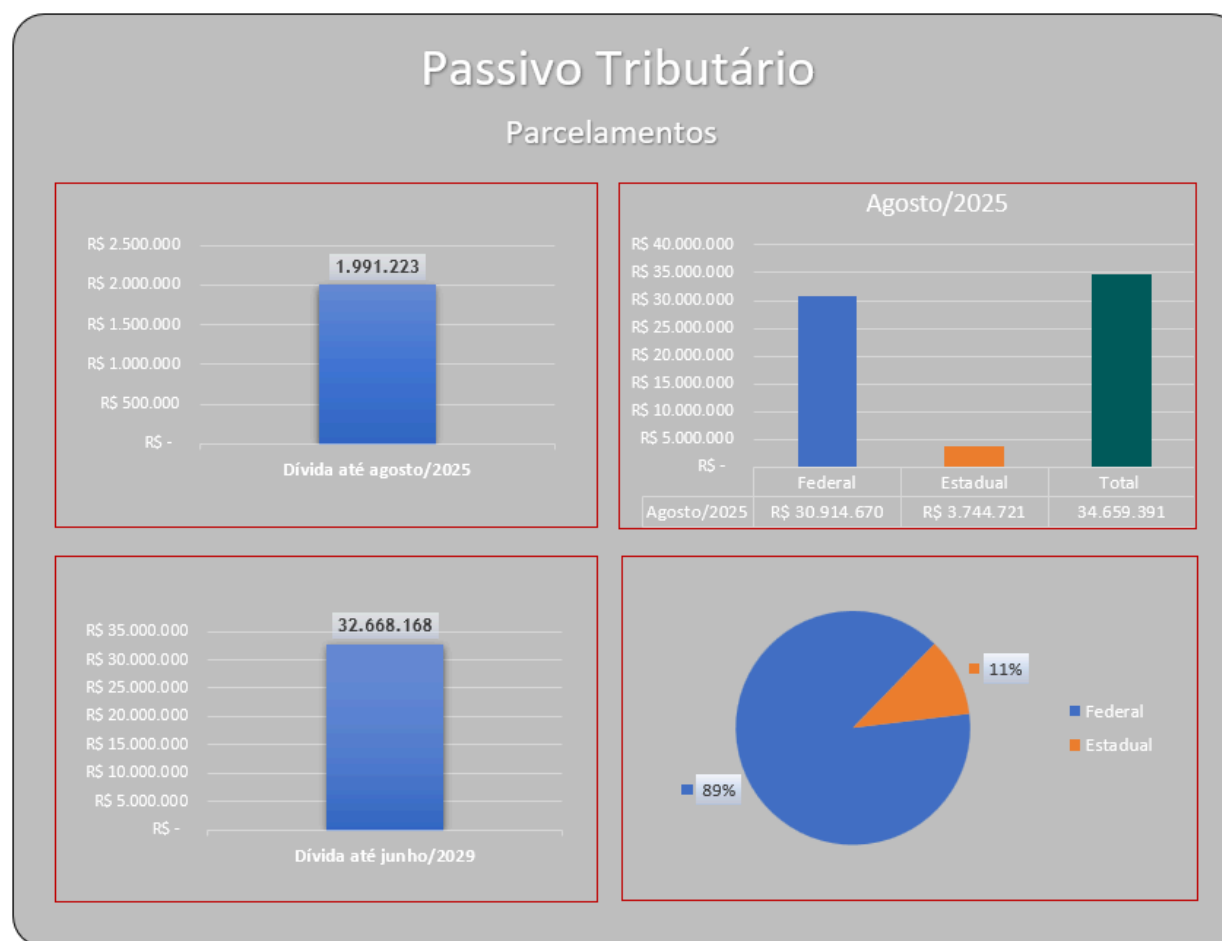
*O percentual é referente ao total do passivo circulante e não circulante, respectivamente.

PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de agosto de 2025 da Delo Indústria e Comércio Ltda., incluindo os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), totaliza **R\$ 34,4 milhões**, o que corresponde a **35% do endividamento total das Recuperandas**. Desse montante, destaca-se que a maior parte das dívidas tributárias é perante os órgãos Federal e Estadual: R\$ 29,5 milhões referem-se a parcelamentos federais e R\$ 4,8 milhões a parcelamentos estaduais, todos devidamente registrados no passivo fiscal:



A perícia informa que as Recuperandas apresentaram a composição dos débitos fiscais objetos de parcelamento, bem como a composição analítica dos saldos correntes de impostos e contribuições sociais a recolher. Com base nesses dados, verifica-se que o total da dívida tributária alcança R\$ 34,6 milhões e que, até agosto de 2025, o valor dos débitos somam o montante de R\$ 1,9 milhões, equivalente a 6% do passivo tributário total das Recuperandas.



Passivo Tributário	Agosto/2025	Julho/2025	%
Federal	R\$ 29.549.857	R\$ 28.662.751	3%
Estadual	R\$ 4.874.644	R\$ 5.348.778	-9%
Municipal	R\$ 7.526	R\$ 6.178	22%
FGTS	R\$ 67.240	R\$ 25.047	168%
Total	34.499.266	34.042.754	1%

Diante da análise realizada, verifica-se que, no mês de agosto de 2025, o passivo tributário contabilizado das Recuperandas apresentou elevação de 1% em relação ao período imediatamente anterior, cujo saldo registrado era de R\$ 34 milhões. Constatou-se aumento de 3% nas obrigações perante os órgãos federais, que passaram de R\$ 28,6 milhões para R\$ 29,5 milhões, impulsionado, principalmente, pelos novos provisionamentos registrados no período.

Em sentido oposto, as dívidas perante os órgão estaduais apresentaram redução de 9%, com saldo diminuindo de R\$ 5,3 milhões para R\$ 4,8 milhões, em decorrência dos pagamentos efetuados no período.

As obrigações municipais, embora representem participação pouco significativa no montante total, registraram crescimento de 22%, evoluindo de R\$ 6 mil para R\$ 7 mil.

No que se refere ao FGTS, verificou-se acréscimo expressivo de 168% no saldo, que passou de R\$ 25 mil para R\$ 67 mil, apesar dos pagamentos realizados no montante de R\$ 76 mil, aumento este decorrente dos provisionamentos efetuados no período.

Em síntese, a movimentação do passivo tributário demonstra que a evolução dos saldos está diretamente relacionada ao comportamento dos provisionamentos e à realização de pagamentos no período, refletindo a dinâmica entre os aumentos e reduções observados entre as diferentes esferas tributárias.



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO

A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) consolidada do Grupo Dello foi elaborada com base nos balancetes mensais fornecidos pelas Recuperandas para o mês de agosto de 2025 (não auditado):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	ago-25	V%	jul-25	V%	H%	ago-25	jul-25
01. Receita Bruta Operacional	9.679.443	129%	9.850.215	131%	-2%	74.090.082	64.410.639
01.1. Receita de Vendas	9.679.443	129%	9.850.215	131%	-2%	74.090.082	64.410.639
02. Dedução da Receita Bruta	(2.159.315)	-29%	(2.336.666)	-31%	-8%	(17.569.306)	(15.409.991)
03. Receita Operacional Líquida	7.520.128	100%	7.513.549	100%	0%	56.520.776	49.000.648
04. Custos Operacionais	(5.520.374)	-73%	(5.309.192)	-71%	4%	(40.255.435)	(34.735.061)
04.1. Custos Gerais de Produção	(5.520.374)	-73%	(5.309.192)	-71%	4%	(40.255.435)	(34.735.061)
04.2. Custos de Operações Realizadas	-	0%	-	0%	0%	-	-
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	1.999.755	27%	2.204.357	29%	-9%	16.265.341	14.265.587
06. Despesas Operacionais	(2.057.376)	-27%	(1.863.920)	-25%	10%	(16.737.562)	(14.680.186)
06.1. Despesas Comerciais com Pessoal	(459.496)	-6%	(428.671)	-6%	7%	(3.477.616)	(3.018.120)
06.2. Despesas Comerciais de Atividade	(819.777)	-11%	(832.314)	-11%	-2%	(7.896.867)	(7.077.090)
06.3. Despesas Administrativas com Pessoal	(329.019)	-4%	(251.447)	-3%	31%	(2.179.652)	(1.850.633)
06.4. Despesas Administrativas de Atividade	(333.897)	-4%	(318.984)	-4%	5%	(2.651.530)	(2.317.633)
06.5. Despesas Tributárias	(115.187)	-2%	(32.504)	0%	254%	(531.897)	(416.710)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(57.260)	-1%	(46.744)	-1%	22%	(431.858)	(374.599)
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	(57.260)	-1%	(46.744)	-1%	22%	(431.858)	(374.599)
08. Resultado Operacional	(114.881)	-2%	293.693	4%	-139%	(904.079)	(789.198)
09. Depreciação / Amortização	265.094	4%	264.733	4%	0%	2.102.630	1.837.536
10. EBITDA	265.400	4%	590.929	8%	-55%	1.730.447	1.465.047
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(378.677)	-5%	(804.787)	-11%	-53%	(9.802.626)	(9.423.950)
11.1. Receitas Financeiras	18.428	0%	87.980	1%	-79%	265.296	246.869
11.2. Despesas Financeiras	(397.104)	-5%	(892.767)	-12%	-56%	(10.067.923)	(9.670.819)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(493.557)	-7%	(511.095)	-7%	-3%	(10.706.706)	(10.213.148)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(493.557)	-7%	(511.095)	-7%	-3%	(10.706.706)	(10.213.148)



ANÁLISE DO RESULTADO CONSOLIDADO

A Receita Bruta do Grupo Dello é composta pelas receitas de vendas, totalizando no mês de agosto de 2025 o montante de R\$ 9,6 milhões. A receita líquida perfaz o montante de R\$ 7,5 milhões. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, a receita bruta é de R\$ 74 milhões e a receita líquida de R\$ 56,2 milhões.

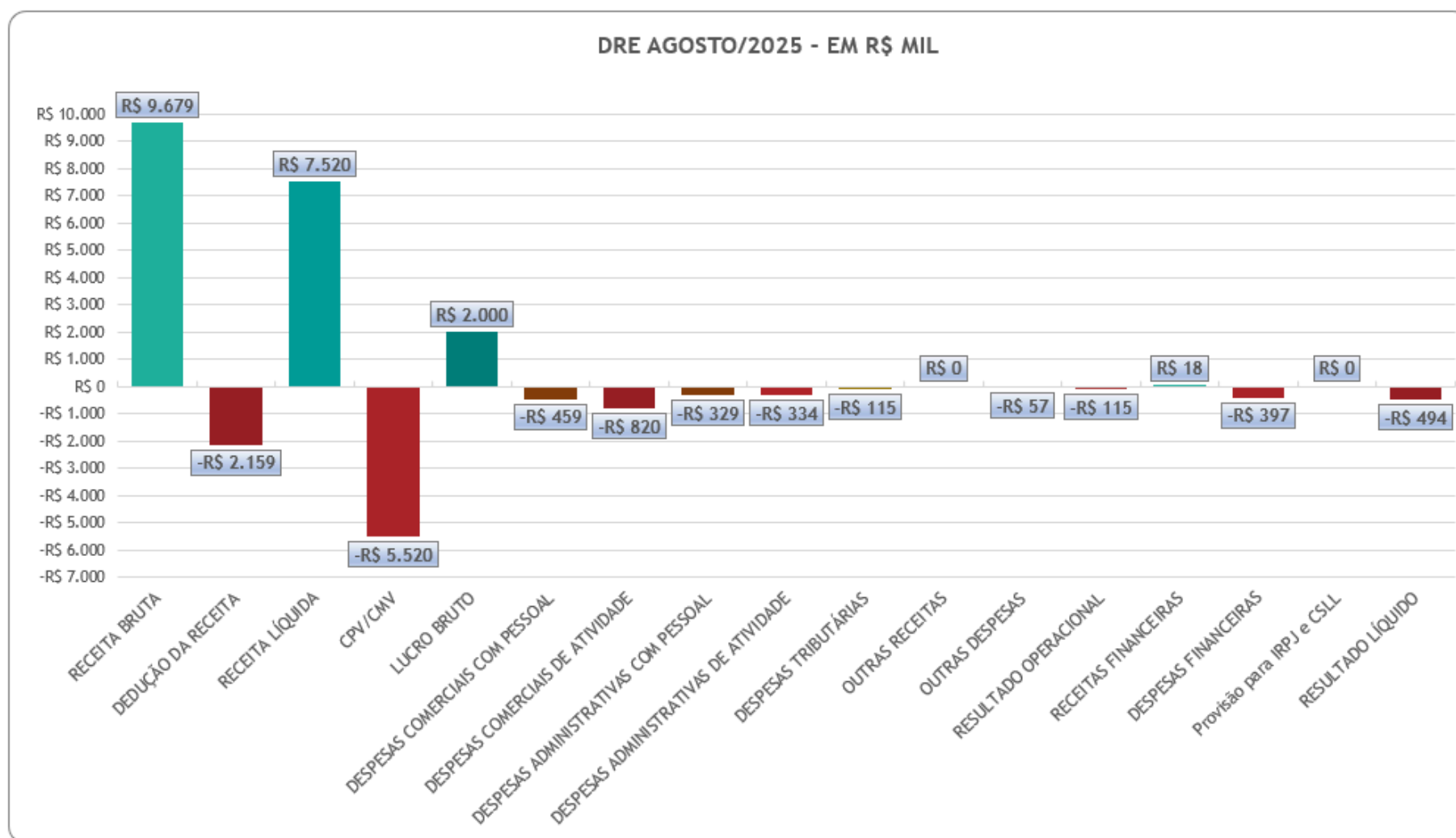
Os custos gerais de produção e os custos de operações realizadas foram de R\$ 5,5 milhões e representam 73% da receita líquida, resultando na margem bruta positiva de R\$ 1,9 milhões. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, os custos totalizaram R\$ 40,2 milhões. Após, as despesas operacionais no mês em análise foram de R\$ 2 milhões, sendo R\$ 459 mil relativos às despesas comerciais com pessoal, R\$ 820 mil referentes às despesas comerciais de atividade, R\$ 329 mil referentes às despesas administrativas com pessoal, R\$ 334 mil relativos às despesas administrativas de atividade e R\$ 115 mil referentes às despesas tributárias. No acumulado do período, as despesas operacionais totalizaram R\$ 16,7 milhões.

O resultado financeiro líquido apurado no mês ficou negativo em R\$ 379 mil, sendo composto principalmente por despesas financeiras em R\$ 397 mil e por receitas financeiras no total de R\$ 18 mil. No acumulado, perfaz o montante negativo de R\$ 9,8 milhões.

No mês de agosto/2025, o Grupo Dello apresentou prejuízo líquido de R\$ 494 mil, ocorrendo redução de 3% em comparação ao período anterior, no qual o resultado líquido foi prejuízo de R\$ 511 mil. No período acumulado de janeiro a agosto de 2025, o prejuízo apurado é de R\$ 10,7 milhões.



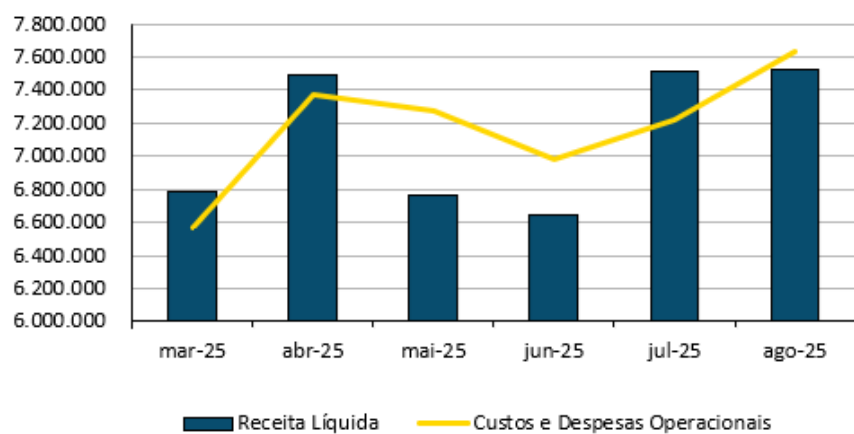
A evolução gráfica da demonstração do resultado consolidada para o mês de agosto/2025 está assim evidenciada:



RECEITAS X CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

A Receita Líquida do Grupo Dello não apresentou variação significativa em relação ao mês anterior, enquanto os Custos e Despesas Operacionais apresentaram aumento comparado aos últimos cinco meses, conforme evidenciado abaixo:

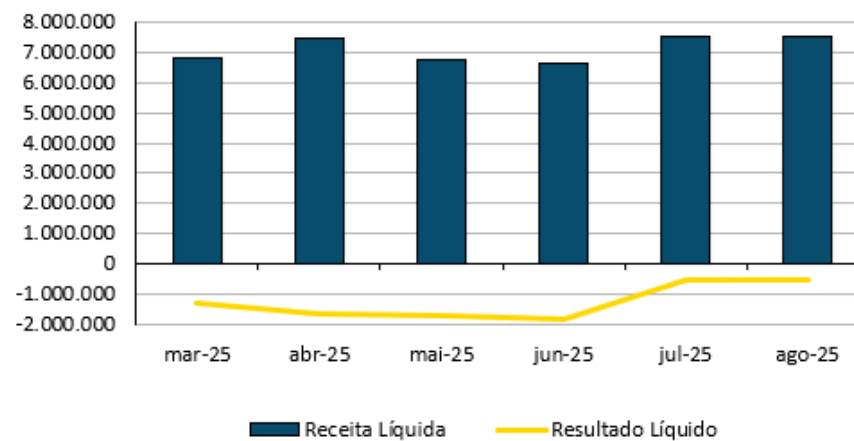
Faturamento líquido x Custos e Despesas Mensal



RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO

O Resultado Líquido do Grupo Dello permaneceu negativo no período analisado. Verificam-se prejuízos sucessivos entre março e agosto de 2025, conforme demonstrado a seguir:

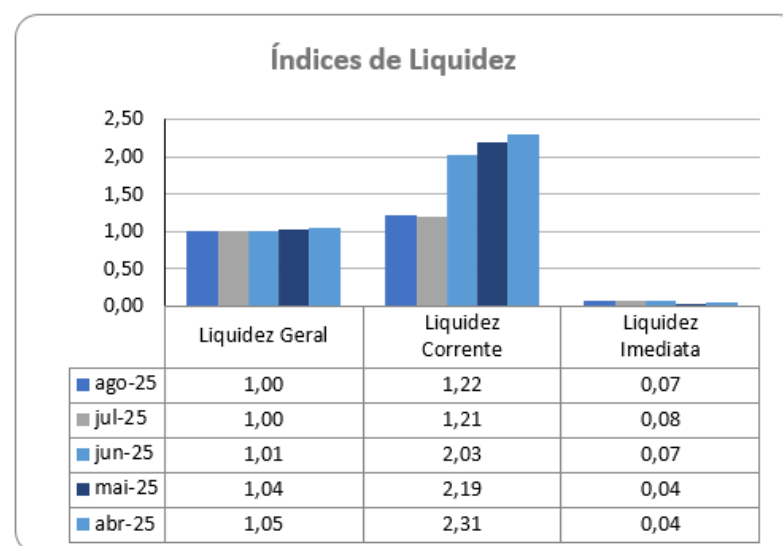
Receita Líquida x Resultado Líquido Mensal



INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	ago-25	jul-25
Índices de Liquidez	Liquidez Geral	Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo	1,00	1,00
		Passivo Circulante + Passivo Não circulante		
	Liquidez Corrente	Ativo Circulante	1,22	1,21
Passivo Circulante				
Liquidez Imediata	Ativo Disponível	0,07	0,08	
	Passivo Circulante			



Liquidez Geral - Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a “viabilidade” de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00 demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações.

Liquidez Corrente - Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice maior que 1,00 demonstra uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo.

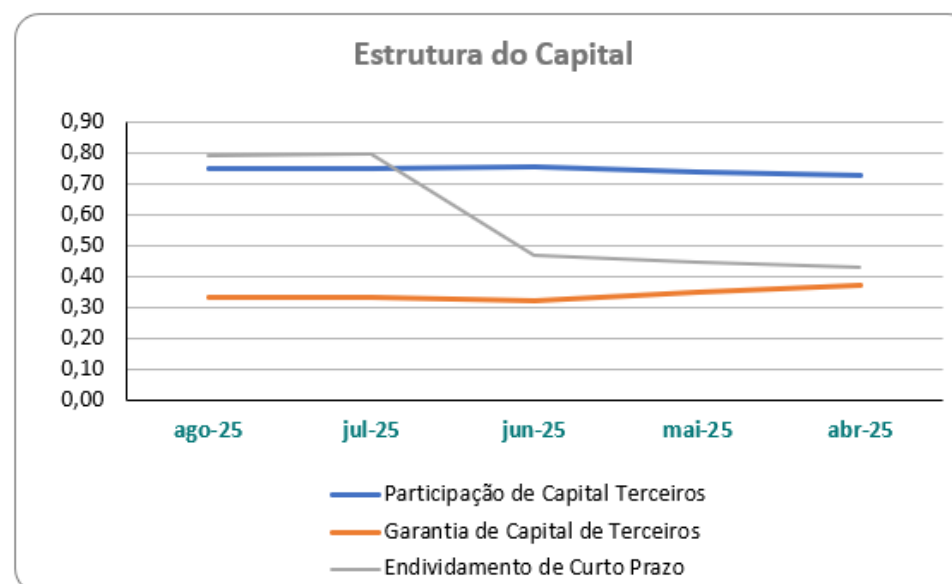
Liquidez Imediata - Índice bastante conservador, considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. As Recuperandas apresentam este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$ 1,00 de dívida.

As análises dos indicadores de liquidez das Recuperandas dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo, de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.



ÍNDICES DE ESTRUTURA DE CAPITAL

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	ago-25	jul-25
Estrutura de Capital	Participação de Capital Terceiros	Passivo circulante + Passivo Não Circulante	0,75	0,75
		Ativo Total		
	Garantia de Capital de Terceiros	Patrimônio Líquido	0,33	0,33
Passivo circulante + Passivo Não Circulante				
Endividamento de Curto Prazo		Passivo circulante	0,79	0,80
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		



Participação de Capital de Terceiros - Indica qual a “dependência” dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1,00 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto.

Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado está positivo, indica menor proporção de capital de terceiros, conseqüentemente maior segurança para os credores que emprestam capital para as empresas.

Endividamento de Curto Prazo - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais das Recuperandas. Evidencia qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor for o mesmo, maior “folga” em relação às dívidas e compromissos existentes.

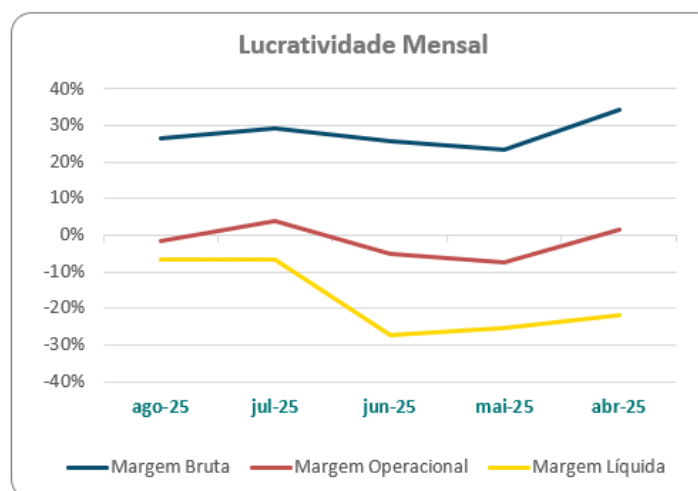
As análises dos indicadores de estrutura de capital das Recuperandas dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.



ÍNDICES DE LUCRATIVIDADE

Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de **agosto de 2025**.

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	ago-25	jul-25
Lucratividade	Margem Bruta	Lucro Bruto	27%	29%
		Receita Líquida		
	Margem Operacional	Resultado Operacional	-2%	4%
		Receita Líquida		
	Margem Líquida	Lucro Líquido	-7%	-7%
		Receita Líquida		



Margem Bruta - Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas, após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. Para o mês de agosto/2025, as Recuperandas apresentaram margem bruta positiva.

Margem Operacional - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de agosto/2025, as Recuperandas apresentaram margem operacional negativa.

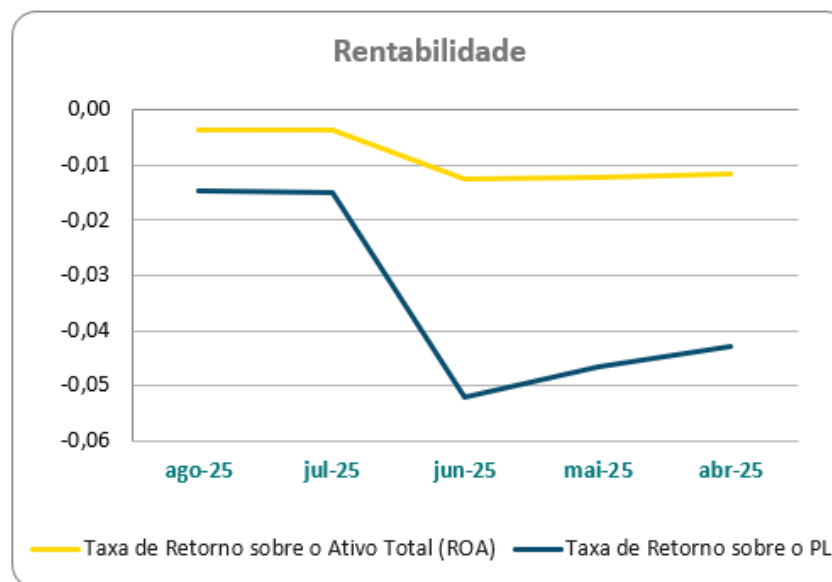
Margem Líquida - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de agosto/2025, as Recuperandas apresentaram margem líquida negativa.



ÍNDICES DE RENTABILIDADE

Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **agosto de 2025**.

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	ago-25	jul-25
Rentabilidade	Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA)	Lucro Líquido Ativo	0,00	0,00
	Taxa de Retorno sobre o PL (ROE)	Lucro Líquido Patrimônio Líquido	-0,01	-0,01



Taxa de Retorno sobre o Ativo - Mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que a Recuperanda vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **31/08/2025** foi apurado índice de 0,00, evidenciando que as Recuperandas não vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

Taxa de Retorno sobre o PL - Representa o retorno obtido sobre o investimento efetuado pelos proprietários. Mede a capacidade da empresa de agregar valor a si mesma utilizando recursos próprios, fazendo com que ela cresça usando somente aquilo que ela já tem. As Recuperandas não vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários.

EBITDA

O *Ebitda* representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de agosto/2025, o indicador para o Grupo Dello foi positivo em R\$ 265 mil, gerando elevação do caixa nas suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro a agosto de 2025, verifica-se que esse indicador permanece positivo em R\$ 1,7 milhões.



DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado da Dello Construtora e Incorporadora Ltda em 31/08/2025, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	ago-25	V%	jul-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	ago-25	V%	jul-25	V%	H%
Circulante	39.508.062	96%	39.508.062	96%	0%	Circulante	2.226.109	5%	2.226.109	5%	0%
Disponível	28.000	0%	28.000	0%	0%	Obrigações Financeiras	2.226.109	5%	2.226.109	5%	0%
Estoques	38.892.000	95%	38.892.000	95%	0%	Não Circulante	-	0%	-	0%	0%
Outros Créditos	588.062	1%	588.062	1%	0%	Patrimônio Líquido	38.901.000	95%	38.901.000	95%	0%
Não Circulante	1.619.048	4%	1.619.048	4%	0%	Capital Social	2.800.000	7%	2.800.000	7%	0%
Realizável a Longo Prazo	1.619.048	4%	1.619.048	4%	0%	Ajustes de Avaliação Patrimonial	36.120.000	88%	36.120.000	88%	0%
						Prejuízos Acumulados	(6.056)	0%	(6.056)	0%	0%
						Resultados do Exercício	(12.944)	0%	(12.944)	0%	0%
TOTAL DO ATIVO	41.127.109	100%	41.127.109	100%	0%	TOTAL DO PASSIVO	41.127.109	100%	41.127.109	100%	0%

Verifica-se que não houve registros contábeis no balancete da Recuperanda Dello Construtora e Incorporadora Ltda. no mês de 08-2025, portanto não houve variações nos saldos em relação ao período anterior.



Análise das principais contas do Ativo

- **Disponível:** Este grupo é composto pelos saldos em caixa e conta corrente, totalizando R\$ 28 mil. No período analisado, não houve variação de saldo em relação ao mês anterior.

Disponível	ago-25	jul-25	%T
Caixa Teste	28.000	28.000	0%
Banco Itaú	0,01	0,01	0%
Total	28.000	28.000	0%

- **Estoques:** Os estoques correspondem a 95% do total do ativo, totalizando R\$ 38,8 milhões, compostos por *Terrenos a Comercializar* no valor de R\$ 2,7 milhões e *Avaliação a Valor Presente* no montante de R\$ 36,1 milhões. No período analisado, não houve variação no saldo em relação ao período anterior.

Estoques	ago-25	jul-25	%T
Terreno a Comercializar	2.772.000	2.772.000	0%
Avaliação a Valor Presente	36.120.000	36.120.000	0%
Total	38.892.000	38.892.000	0%

A Recuperanda apresentou a posição analítica dos Estoques existente em 31/08/2025, cujos saldos encontram-se conciliados com o balancete analítico.



ESTOQUE PARA COMERCIALIZACAO			
31/08/2025	HISTÓRICO	QUANTIDADE	VALOR
1.1.0.50.10001	TERRENO A COMERCIALIZAR	1	2.772.000,00
1.1.0.50.10050	AVALIACAO A VALOR PRESENTE	1	36.120.000,00
	TOTAL		38.892.000,00

INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL PELA EMPRESA DE LO
REAVLIAÇÃO DO ATIVO

- **Outros Créditos:** Em agosto de 2025, esse grupo totalizou R\$ 588 mil, abrangendo R\$ 255 mil referentes a *Juros Antecipados* vinculados à composição de juros da recuperação judicial e R\$ 333 mil relativos aos saldos de *Adiant. p/ Controladora e Coligadas*. Não houve variação no saldo do período comparado ao mês anterior.

Outros Créditos	ago-25	jul-25	%T
Adiant. p/ Controladora e Coligadas	333.333	333.333	0%
Juros Antecipados	254.728	254.728	0%
Total	588.062	588.062	0%

- **Realizável a Longo Prazo:** O grupo é composto, principalmente, por *Adiant. p/ Controladora e Coligadas* no montante de R\$ 1,6 milhões. No período analisado, não apresentou variação no saldo em relação ao período anterior.

Realizável a Longo Prazo	ago-25	jul-25	%T
Adiant. p/ Controladora e Coligadas	1.619.048	1.619.048	0%
Total	1.619.048	1.619.048	0%



Análise das principais contas do Passivo

- **Obrigações Financeiras:** São representados por débitos de financiamentos de curto prazo, totalizando R\$ 2,2 milhões, valor que corresponde a 100% do endividamento total da Recuperanda. O saldo registrado da rubrica *Financiamento de Capital de Giro a Pagar* refere-se a empréstimo contratado junto ao Banco Itaú. Esse grupo não apresentou variação no período analisado, quando comparado ao saldo apurado no mês anterior.

Obrigações Financeiras	ago-25	jul-25	%T
Financiamento de Capital de Giro a Pagar	2.207.109	2.207.109	0%
Adiantamento de Controladora	19.000	19.000	0%
Total	2.226.109	2.226.109	0%

Recomenda-se que a Recuperanda proceda à reclassificação correta das parcelas vincendas do empréstimo contratado junto ao Banco Itaú. Conforme a planilha recebida, a última parcela possui vencimento em 27/10/2028; entretanto, observou-se que todo o saldo foi indevidamente transferido para o curto prazo em julho/2025. Assim, orienta-se que as parcelas sejam reclassificadas entre curto e longo prazo, respeitando os respectivos vencimentos, de modo a refletir adequadamente a posição financeira da empresa.

Recomenda-se à Recuperanda que transfira os passivos de curto e longo prazo para o grupo próprio de passivo em Recuperação Judicial, conforme o saldo da relação de credores, em atendimento ao Artigo 7º, §§ 1º e 2º da Lei nº 11.101/2005, para que sejam segregados os créditos concursais e extraconcursais na escrituração contábil da Recuperanda.

Análise do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido em 31/08/2025 registra saldo positivo de R\$ 38,9 milhões. No resultado acumulado de janeiro a agosto de 2025, o prejuízo incorporado no patrimônio líquido é de R\$ 13 mil. O Capital Social é de R\$ 2,8 milhões.



Análise do Resultado do Período

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado da Dello Construtora e Incorporadora Ltda. para o mês de **agosto/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	ago-25	V%	jul-25	V%	H%	ago-25	jul-25
01. Receita Bruta Operacional	-	0%	-	0%	0%	-	-
01.1. Receita de Vendas	-	0%	-	0%	0%	-	-
02. Dedução da Receita Bruta	-	0%	-	0%	0%	-	-
03. Receita Operacional Líquida	-	0%	-	0%	0%	-	-
04. Custo Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
04.1. Custos de Operações Realizadas	-	0%	-	0%	0%	-	-
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	-	0%	-	0%	0%	-	-
06. Despesas Operacionais	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
06.1. Despesas Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.2. Despesas Administrativas	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
06.3. Despesas Tributárias	-	0%	-	0%	0%	-	-
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	-	0%	-	0%	0%	-	-
08. Resultado Operacional	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
09. Depreciação / Amortização	-	0%	-	0%	0%	-	-
10. EBITDA	-	0%	-	0%	0%	(9.227)	(9.227)
11. Receitas (Despesas) Financeiras	-	0%	-	0%	0%	(3.717)	(3.717)
11.1. Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
11.2. Despesas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	(3.717)	(3.717)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	(12.944)	(12.944)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-	0%	-	0%	0%	(12.944)	(12.944)

Verifica-se ausência de receitas e custos operacionais para o período de agosto de 2025. No acumulado de janeiro a agosto de 2025 foi apurado prejuízo líquido de R\$ 13 mil.



Despesas Operacionais

São compostas principalmente pelas despesas administrativas. No mês de agosto de 2025, verificou-se ausência de despesas operacionais. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, o montante totalizou R\$ 9 mil.

Receitas (Despesas) Financeiras

Em agosto de 2025, não foi registrado resultado financeiro, em razão da ausência de receitas e despesas financeiras no período. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, o valor totalizou aproximadamente R\$ 4 mil.



DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado da Delo Indústria e Comércio Ltda. em 31/08/2025, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	ago-25	V%	jul-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	ago-25	V%	jul-25	V%	H%
Circulante	57.857.329	62%	60.348.275	62%	-4%	Circulante	77.759.610	83%	80.292.651	83%	-3%
Disponível	5.449.685	6%	6.794.801	7%	-20%	Fornecedores	9.959.775	11%	11.323.789	12%	-12%
Clientes	16.377.253	17%	18.078.189	19%	-9%	Obrigações Trabalhistas	969.756	1%	824.222	1%	18%
Estoques	23.904.821	25%	25.375.410	26%	-6%	Obrigações Tributárias	13.424.990	14%	12.890.050	13%	4%
Outros Créditos	12.125.571	13%	10.099.876	10%	20%	Obrigações Financeiras	51.032.339	54%	52.971.674	55%	-4%
						Obrigações Societárias	2.938	0%	2.938	0%	0%
						Obrigações Diversas	2.369.812	3%	2.279.978	2%	4%
Não Circulante	35.920.067	38%	36.534.147	38%	-2%	Não Circulante	21.082.645	22%	21.161.072	22%	0%
Realizável a Longo Prazo	2.215.426	2%	2.642.459	3%	-16%	Obrigações Tributárias	21.074.276	22%	21.152.703	22%	0%
Investimentos e Participações	2.772.000	3%	2.772.000	3%	0%	Doações Passivas Condicionadas	8.369	0%	8.369	0%	0%
Imobilizado	20.281.875	22%	20.466.253	21%	-1%						
Intangível	141.700	0%	144.369	0%	-2%	Patrimônio Líquido	(5.064.859)	-5%	(4.571.302)	-5%	11%
Ajuste de Avaliação Patrimonial	10.509.066	11%	10.509.066	11%	0%	Capital Social	14.700.000	16%	14.700.000	15%	0%
						Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.346.853	1%	1.346.853	1%	0%
						Prejuízos Acumulados	(10.417.950)	-11%	(10.417.950)	-11%	0%
						Resultados do Exercício	(10.693.762)	-11%	(10.200.204)	-11%	5%
TOTAL DO ATIVO	93.777.396	100%	96.882.422	100%	-3%	TOTAL DO PASSIVO	93.777.396	100%	96.882.422	100%	-3%



Análise das principais contas do Ativo

- **Disponível:** Representado pelos saldos em caixa e conta corrente. No mês de agosto de 2025, a Recuperanda apresentou redução de 20% em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 5,4 milhões, frente aos R\$ 6,7 milhões registrados em julho/2025. A variação decorreu principalmente na rubrica *Caixa - C.D*, em razão de registros contábeis referentes à transferência caixa-conexo, no montante de R\$ 1,9 milhões.

Disponibilidades	ago-25	jul-25	%T
Caixa	5.661	7.521	-25%
Caixa - C.D	1.905.316	3.881.539	-51%
Bancos Conta Movimento	3.538.708	2.905.741	22%
Total	5.449.685	6.794.801	-20%

A perícia técnica requer que a Recuperanda apresente, de forma detalhada, a composição dos valores registrados na rubrica contábil *Caixa - C.D*, especificando as naturezas das movimentações que compõem o grupo de “Disponibilidades Imediatas”.

Solicita-se, ainda, esclarecimentos quanto à ausência de identificação de movimentações em contas bancárias que não estão registradas no balancete contábil apresentado. Diante disso, requer-se a apresentação dos extratos bancários de todas as contas de titularidade da Recuperanda, ativas ou inativas, referentes ao período em análise.

Ressalta-se que os saldos informados no balancete de verificação devem estar devidamente conciliados com os extratos bancários apresentados.

- **Clientes:** Em agosto de 2025, o saldo de Clientes totalizou R\$ 16,3 milhões, correspondendo a 17% do ativo total. No comparativo com o mês anterior, observou-se uma redução de 9%, equivalente a R\$ 1,7 milhões, influenciada principalmente pela variação do saldo da conta *Desconto de Títulos*, que



apresentou queda de R\$ 2,8 milhões, contribuindo para a diminuição do saldo final do grupo. Por outro lado, verificou-se incremento nas vendas a prazo, refletido no aumento dos saldos de *Clientes Nacionais*, com acréscimo de R\$ 908 mil, e de *Clientes Internacionais*, que registraram aumento de R\$ 202 mil.

Clientes	ago-25	jul-25	%T
Clientes Nacionais	23.071.384	22.163.351	4%
Clientes Internacionais	486.576	284.529	71%
Clientes Nacionais - C.D	991.327	991.327	0%
Clientes Internacionais - C.D	97.245	97.245	0%
Clientes Nacionais - e-comm	503.144	455.255	11%
(-) Desconto de Títulos	(8.772.423)	(5.913.517)	48%
Total	16.377.253	18.078.189	-9%

A Recuperanda apresentou, para o mês de agosto/2025, o relatório analítico das contas a receber do período referentes aos *Clientes Nacionais*, *Clientes Internacionais*, *Clientes Nacionais - C.D* e *Clientes Internacionais - C.D*, contendo datas de vencimento e de registro contábil, bem como os saldos acumulados vencidos a receber há mais de 180 dias, em conformidade com o balancete de verificação. Todavia, permanece pendente a apresentação do relatório analítico das contas a receber referente aos *Clientes Nacionais - e-comm*.

A perícia técnica recomenda que a Recuperanda calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.

- **Estoques:** O saldo de estoques representa 25% do total do ativo, totalizando R\$ 23,9 milhões, compostos principalmente por *Estoques Matriz* abrangendo ‘Produtos Acabados’, ‘Matéria-Prima’, ‘Produtos Intermediários’ e ‘Materiais Secundários’. No período analisado, verificou-se redução de 6% em relação ao mês anterior, decorrente, sobretudo, da baixa de estoques na rubrica *Estoques Matriz*, no montante de R\$ 1,4 milhões, relacionada principalmente a ‘Matéria-prima’ e ‘Produtos Intermediários’.



Estoques	ago-25	jul-25	%T
Estoques Matriz	23.859.835	25.326.329	-6%
Estoques C.D	226	226	0%
Estoque E-Commerce	44.760	48.855	-8%
Total	23.904.821	25.375.410	-6%

A Recuperanda apresentou o inventário do estoque existente em 31/08/2025, totalizando a quantia de R\$ 20,3 milhões. Todavia, o saldo informado não está em conformidade com o registrado no balancete de verificação, que por sua vez perfaz a quantia de R\$ 23,9 milhões. Diante disso, recomenda-se à Recuperanda que proceda à conciliação dos saldos do balancete em consonância com o relatório de estoque apresentado.

- **Outros Créditos:** Compreendem os saldos de *Créditos Financeiros, Créditos Terceiros, Créditos Trabalhistas, Créditos Fiscais e Créditos Diversos*, correspondendo a 13% do ativo total da Recuperanda, no montante de R\$ 12,1 milhões. Houve elevação de 20% em relação ao mês anterior, decorrente principalmente do aumento registrado na conta de *Créditos Financeiros*, no montante de R\$ 1,5 milhões, lançado na rubrica *Títulos em Compensação*, vinculada às cobranças de títulos junto às instituições financeiras. Contribuiu também para esse crescimento o acréscimo de R\$ 551 mil na conta *Créditos Terceiros*, registrada nas rubricas *Importação em Andamento e Adiantamento a Fornecedores*.

Outros Créditos	ago-25	jul-25	%T
Créditos Financeiros	8.852.557	7.311.361	21%
Créditos Terceiros	928.599	377.725	146%
Créditos Trabalhistas	90.696	61.260	48%
Créditos Fiscais	552.378	571.463	-3%
Créditos Diversos	1.701.340	1.778.067	-4%
Total	12.125.571	10.099.876	20%



- **Realizável a Longo Prazo:** É composto principalmente por *Créditos Fiscais a longo prazo*, *Clientes em Recuperação Judicial* e *Créditos Diversos a longo prazo*, totalizando R\$ 2,2 milhões. No período analisado, verificou-se uma redução de 16% em relação ao mês anterior, influenciada sobretudo pela queda de 21% na conta *Créditos Fiscais a longo prazo*, correspondente a diminuição de R\$ 368 mil, sendo R\$ 66 mil relativos ao crédito fiscal de PIS referente ao mês 08/2025 e R\$ 302 mil relativos ao crédito fiscal de COFINS. Esses valores foram compensados no Passivo Circulante, nas rubricas *PIS a recolher* e *COFINS a recolher*, respectivamente.

Além disso, observou-se uma redução de 13% em *Créditos Diversos a longo prazo*, equivalente a R\$ 59 mil, referentes a *Outras Obrigações Antecipadas a L.P.*, os quais foram transferidos para o Ativo Circulante, na rubrica *Despesas Antecipadas*.

Realizável a Longo Prazo	ago-25	jul-25	%T
Clientes em Recuperação Judicial	446.028	446.028	0%
Doações Ativas Condicionadas	8.369	8.369	0%
Créditos Fiscais a longo prazo	1.351.669	1.719.871	-21%
Créditos Diversos a longo prazo	409.360	468.192	-13%
Total	2.215.426	2.642.459	-16%

- **Investimentos e Participações:** O saldo deste grupo refere-se a *Participações em Outras Empresas*, totalizando R\$ 2,7 milhões. Este valor corresponde ao registro contábil da participação no Capital Social da empresa Dello Construtora e Incorporadora Ltda., constituída conforme Contrato Social registrado sob o nº 31210661360, em 28/06/2016. A referida participação está vinculada a um imóvel com área de 109.944,15 m2, localizado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrito sob o nº 01.0005.299.0830.001 no cadastro municipal. O imóvel possui matrícula nº 16.195 no Registro de Imóveis competente, com construção sob o nº 1082, com área total construída de 524,08 m2. Consta ainda que o bem é de propriedade da empresa Delo Industria e Comercio Ltda., com averbação realizada em 09/06/2016, sob o código 4153-3.



Investimentos e Participações	ago-25	jul-25	%T
Participações em Outras Empresas	2.772.000	2.772.000	0%
Total	2.772.000	2.772.000	0%

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 2.800.000,00 (DOIS MILHÕES e OITOCENTOS MIL reais) dividido em 2.800.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real) Sendo R\$ 28.000,00 em moeda corrente do sócio Elson Francisco di Celio e R\$ 2.772.000,00 (Dois milhões, setecentos e setenta e dois mil reais) do sócio Empresa Delo Industria e Comercio Ltda, sendo um imóvel com área de 109.944,15 m², situado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrição municipal 01.0005.299.0830.001, matrícula no registro de imóveis 16.195, com construção sob o numero 1082, com área total construída de 524,08m², sendo propriedade da empresa Delo Industria e Comercio Ltda, averbada em 09/06/2016 cod 4153-3.

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2.772.000	2.772.000,00
ELSON FRANCISCO DI CELIO	28.000	28.000,00
TOTAL	2.800.000	2.800.000,00

- **Imobilizado:** Em agosto de 2025, o Imobilizado corresponde a 22% do Ativo Total, sendo composto principalmente pelos saldos nos grupos patrimoniais de *Máquinas e Equipamentos, Moldes, Ad. p/ Conta de Futuras Imobilizações, Instalações, Benfeitorias em Bens de Terceiros e Equipamentos de Informática.*

A variação identificada no período é resultado principalmente das depreciações contabilizadas e da aquisição de imobilizado no montante de R\$ 78 mil.

Para o período de agosto de 2025, a Recuperanda apresentou relatório auxiliar analítico contendo os grupos de bens do ativo imobilizado em conformidade com o balancete de verificação. Contudo, o referido documento não contempla a individualização dos bens que compõem cada grupo do imobilizado e seus respectivos valores contábeis.



POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 31/08/2025 - DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA												
	Edifícios e Construções	Instalações	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Moldes	Ferramentas	Equipamentos de Informática	Veículos	Benfeitorias em Bens de Terceiros	Ad. p/ Conta de Futuras Imobilizações	Refeitório	TOTAL
Balancete												
31/07/2025												
Imobilizado	350.000	2.303.626	33.202.205	553.505	4.666.905	889.083	1.307.634	948.497	1.852.103	3.109.795	205.925	49.389.279
(-) Depreciação	(143.539)	(1.318.737)	(19.253.667)	(367.069)	(4.478.452)	(725.029)	(1.127.289)	(863.849)	(465.796)	-	(179.599)	(28.923.027)
Valor residual	206.461	984.889	13.948.538	186.436	188.453	164.054	180.345		1.386.307	3.109.795	26.327	20.466.253
Balancete												
31/08/2025												
Imobilizado	350.000	2.303.626	33.207.253	553.505	4.666.905	889.083	1.307.634	1.021.497	1.852.103	3.109.795	205.925	49.467.327
(-) Depreciação	(144.706)	(1.327.387)	(19.427.832)	(368.304)	(4.537.928)	(727.865)	(1.133.088)	(866.295)	(471.855)	-	(180.192)	(29.185.452)
Valor residual	205.294	976.239	13.779.420	185.201	128.977	161.218	174.545	155.202	1.380.249	3.109.795	25.734	20.281.875
Varição Imobilizado	-	-	5.047	-	-	-	-	73.000	-	-	-	78.047
Varição Depreciação	1.167	8.650	174.165	1.235	59.476	2.835	5.799	2.447	6.058	-	593	262.425

A Recuperanda apresentou o Laudo de Avaliação Patrimonial elaborado em agosto de 2025, no qual foram apurados os valores individuais dos bens que compõem o objeto da avaliação, com base em seus respectivos valores de mercado. Todavia, foram identificadas divergências entre os saldos contábeis registrados e os valores informados no referido laudo.

3. RESUMO DA AVALIAÇÃO	
ITEM	VALOR DE MERCADO (R\$)
ATIVO IMOBILIZADO	R\$ 26.116.000,00 (Vinte e seis milhões, cento e dezesseis mil Reais)

Diante do exposto, recomenda-se que a Recuperanda apresente o relatório analítico contendo a individualização dos bens do ativo imobilizado e os respectivos valores contábeis, devidamente conciliados com a quantidade de bens integrantes do laudo de avaliação patrimonial.



- **Intangível:** Os valores apresentados referem-se à movimentação com *Marcas/Direitos* e *Softwares/Licenças* e suas respectivas contas de amortização acumulada.

Intangível	ago-25	jul-25	%T
Marcas e Direitos	133.748	133.748	0%
Softwares e Licenças	463.664	463.664	0%
(-) A.A - Softwares E Licencas	(391.575)	(389.352)	1%
(-) A.A. - S/ Marcas E Direitos	(64.136)	(63.691)	1%
Total	141.700	144.369	-2%

- **Ajuste de Avaliação Patrimonial:** Este grupo apresenta saldo de R\$ 10,5 milhões em agosto de 2025. Conforme verificado nos registros contábeis da Recuperanda, o referido valor foi contabilizado em 16/12/2024, conforme escrituração no Livro Razão, decorrente do procedimento de reavaliação patrimonial efetuado na referida data. Não houve variação no saldo em relação ao mês anterior.



Análise das principais contas do Passivo

- **Fornecedores:** O saldo de Fornecedores encontra-se registrado no curto prazo, totalizando R\$ 9,9 milhões, correspondendo a 10% do endividamento total da Recuperanda. No comparativo com o mês anterior, verificou-se redução de 12%, variação decorrente principalmente de baixa de títulos referentes a pagamentos efetuados junto a *Fornecedores Internacionais*, no montante aproximado de R\$ 1 milhão, e a *Fornecedores Nacionais* no valor de R\$ 348 mil.

Fornecedores	ago-25	jul-25	%T
Fornecedores Nacionais	9.959.775	10.307.404	-3%
Fornecedores Internacionais	-	1.016.385	-100%
Total	9.959.775	11.323.789	-12%

A Recuperanda apresentou, para o mês de agosto/2025, o relatório analítico do contas a pagar com a composição dos saldos de *Fornecedores Nacionais* em aberto, com data de vencimento e data do registro contábil.

- **Obrigações Trabalhistas:** Em agosto de 2025, as obrigações trabalhistas totalizam R\$ 970 mil, compostas pelos saldos de salários e rescisões a pagar relativo à folha de pagamento do mês, quitados dentro do próprio período. Nesse grupo também estão contabilizadas as provisões de férias e 13º salário, bem como as provisões de INSS e FGTS incidentes sobre essas verbas, que somam R\$ 739 mil.

O saldo do grupo apresentou elevação de 18% em relação ao mês anterior, devido principalmente ao aumento registrado nas rubricas *Alimentação do Trabalhador a pagar*, no montante de R\$ 115 mil, *Provisões de 13º salário*, com acréscimo de R\$ 57 mil e *Provisões INSS s/ 13º salário e Férias*, que registraram aumento de R\$ 29 mil. Por outro lado, verificou-se redução de R\$ 61 mil na rubrica *Cesta Básica a pagar*.



Obrigações Trabalhistas	ago-25	jul-25	%T
Assistência Médica a pagar	58.587	72.647	-19%
Farmácia a pagar	7.928	8.464	-6%
Empréstimos Consignados a pagar	35.878	22.402	60%
Alimentação do Trabalhador a pagar	115.339	-	100%
Repasse Folha Alimentação do Trabalhador	-	7.646	-100%
Abono a pagar	12.800	12.800	0%
Cesta Básica a pagar	-	61.547	-100%
Provisões de Férias	6.424	-	100%
Provisões de 13º salário	397.158	340.312	17%
Provisões INSS s/ 13º salário e Férias	235.548	206.327	14%
Provisões FGTS s/ 13º salário e Férias	100.093	92.078	9%
Total	969.756	824.222	18%

- **Obrigações Tributárias:** No curto prazo, totalizam R\$ 13,4 milhões, correspondendo a 14% do endividamento total da Recuperanda. O principal componente deste grupo são os *Impostos Federais*, que somam R\$ 10,9 milhões. No período analisado, observou-se aumento de 4% em relação ao mês anterior, variação decorrente principalmente da elevação de R\$ 920 mil nos *Impostos Federais*, em razão dos provisionamentos de IPI, COFINS e INSS a recolher. Por outro lado, verificou-se redução de 14% nos Impostos Estaduais, equivalente a R\$ 386 mil, reflexo dos pagamentos efetuados no período.

Obrigações Tributárias	ago-25	jul-25	%T
Impostos Municipais	7.526	6.178	22%
Impostos Estaduais	2.474.400	2.860.580	-14%
Impostos Federais	10.943.064	10.023.293	9%
Total	13.424.990	12.890.050	4%



- **Obrigações Financeiras:** São compostas principalmente por empréstimos e garantias contratadas junto às instituições financeiras, destacando-se as rubricas de *Empréstimos Recuperação Judicial*, *Empréstimos Bancários* e *Empréstimos Normais Ex Concursal*, totalizando R\$ 51 milhões em agosto de 2025. Em relação ao mês anterior, cujo saldo era de R\$ 52,9 milhões, verificou-se uma redução de 4%, variação decorrente principalmente da diminuição de R\$ 1,9 milhões na rubrica *Empréstimos Bancários*, em razão dos pagamentos efetuados no período junto às instituições financeiras.

Obrigações Financeiras	ago-25	jul-25	%T
Empréstimos Bancários	18.582.441	20.521.776	-9%
Empréstimos Pessoa Física	400.000	400.000	0%
(-) Garantia Banco do Brasil	(890.682)	(890.682)	0%
(-) Garantia Caixa Econômica	(3.711.721)	(3.711.721)	0%
(-) Garantia Banco Safra	(3.531.356)	(3.531.356)	0%
(-) Garantia Banco Pine	(11.145)	(11.145)	0%
(-) Garantia Banco Sofisa	(16.469)	(16.469)	0%
(-) Garantia Banco Santander	(500.000)	(500.000)	0%
(-) Garantia Banco BDMG	(526.514)	(526.514)	0%
Empréstimos Recuperação Judicial	24.715.998	24.715.998	0%
Empréstimos Normais Ex Concursal	16.521.788	16.521.788	0%
Total	51.032.339	52.971.674	-4%

- **Obrigações Societárias:** Este grupo, no curto prazo, é composto pelo saldo de *Lucros a pagar* no montante de R\$ 3 mil. Conforme apurado nos registros contábeis da Recuperanda, esse valor foi reconhecido em período anterior a janeiro de 2024, conforme demonstrado no Livro Razão. Não houve variação no saldo do período em relação ao mês anterior.



Obrigações Societárias	ago-25	jul-25	%T
Lucros a pagar	2.938	2.938	0%
Total	2.938	2.938	0%

- **Obrigações Diversas:** Em agosto de 2025, este grupo compreende principalmente as rubricas *Fornecedores Diversos* e *Adiant. de Controladas e Coligadas*, totalizando R\$ 2,3 milhões. O saldo apresentou um aumento de 4% em relação ao mês anterior, variação decorrente, sobretudo, do acréscimo de R\$ 89 mil na rubrica *Fretes a pagar*.

A Recuperanda apresentou, para o mês de agosto/2025, o relatório analítico do contas a pagar com a composição dos saldos de *Fornecedores Diversos* em aberto, com data de vencimento e data do registro contábil.

Obrigações Diversas	ago-25	jul-25	%T
Fretes a pagar	89.068	-	100%
Telefones a pagar	2.314	2.314	0%
Adiantamento de Clientes	29.369	16.268	81%
Comissões a pagar	1.221	-	100%
Adiant. de Controladas e Coligadas	1.952.357	1.952.357	0%
Fornecedores Diversos	295.484	309.040	-4%
Total	2.369.812	2.279.978	4%

- **Passivo Não Circulante:** Reflete as obrigações de longo prazo, correspondendo a 21% do total do endividamento, alcançando o montante de R\$ 21 milhões. Sua composição é formada predominantemente por *Obrigações Tributárias* registradas contabilmente. No período analisado, não se verificou variação significativa no saldo global deste grupo em relação ao mês anterior, cujo total era de R\$ 21,1 milhões. A pequena oscilação observada decorre, principalmente, da reclassificação de *Obrigações Financeiras* vinculadas a dívidas estaduais, que foram transferidas do longo prazo para o curto prazo.



Passivo Não Circulante	ago-25	jul-25	%T
Obrigações Tributárias	21.074.276	21.152.703	0%
Doações Passivas Condicionadas	8.369	8.369	0%
Total	21.082.645	21.161.072	0%

Análise do Patrimônio Líquido

Em 31/08/2025, o Patrimônio Líquido registra um saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 5 milhões, e foi impactado pelo prejuízo líquido do período de R\$ 494 mil. No resultado acumulado de janeiro a agosto de 2025, o prejuízo total incorporado ao Patrimônio Líquido é de R\$ 10,6 milhões.

O Capital Social da Recuperanda é de R\$ 14,7 milhões. Verificou-se que foram registrados contabilmente, em dezembro de 2024, Ajustes de Avaliação Patrimonial no montante de R\$ 1,3 milhões.



Análise do Resultado do Período

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado da Delo Indústria e Comércio Ltda. para o mês de **agosto/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	ago-25	V%	jul-25	V%	H%	ago-25	jul-25
01. Receita Bruta Operacional	9.679.443	129%	9.850.215	131%	-2%	74.090.082	64.410.639
01.1. Receita de Vendas	9.679.443	129%	9.850.215	131%	-2%	74.090.082	64.410.639
02. Dedução da Receita Bruta	(2.159.315)	-29%	(2.336.666)	-31%	-8%	(17.569.306)	(15.409.991)
03. Receita Operacional Líquida	7.520.128	100%	7.513.549	100%	0%	56.520.776	49.000.648
04. Custos Operacionais	(5.520.374)	-73%	(5.309.192)	-71%	4%	(40.255.435)	(34.735.061)
04.1. Custos Gerais de Produção	(5.520.374)	-73%	(5.309.192)	-71%	4%	(40.255.435)	(34.735.061)
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	1.999.755	27%	2.204.357	29%	-9%	16.265.341	14.265.587
06. Despesas Operacionais	(2.057.376)	-27%	(1.863.920)	-25%	10%	(16.728.336)	(14.670.960)
06.1. Despesas Comerciais com Pessoal	(459.496)	-6%	(428.671)	-6%	7%	(3.477.616)	(3.018.120)
06.2. Despesas Comerciais de Atividade	(819.777)	-11%	(832.314)	-11%	-2%	(7.896.867)	(7.077.090)
06.3. Despesas Administrativas com Pessoal	(329.019)	-4%	(251.447)	-3%	31%	(2.170.426)	(1.841.406)
06.4. Despesas Administrativas de Atividade	(333.897)	-4%	(318.984)	-4%	5%	(2.651.530)	(2.317.633)
06.5. Despesas Tributárias	(115.187)	-2%	(32.504)	0%	254%	(531.897)	(416.710)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(57.260)	-1%	(46.744)	-1%	22%	(431.858)	(374.599)
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	(57.260)	-1%	(46.744)	-1%	22%	(431.858)	(374.599)
08. Resultado Operacional	(114.881)	-2%	293.693	4%	-139%	(894.853)	(779.972)
09. Depreciações / Amortizações	265.094	4%	264.733	4%	0%	2.102.630	1.837.536
10. EBITDA	265.400	4%	590.929	8%	-55%	1.739.674	1.474.274
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(378.677)	-5%	(804.787)	-11%	-53%	(9.798.909)	(9.420.232)
11.1. Receitas Financeiras	18.428	0%	87.980	1%	-79%	265.296	246.869
11.2. Despesas Financeiras	(397.104)	-5%	(892.767)	-12%	-56%	(10.064.206)	(9.667.101)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(493.557)	-7%	(511.095)	-7%	-3%	(10.693.762)	(10.200.204)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(493.557)	-7%	(511.095)	-7%	-3%	(10.693.762)	(10.200.204)

Ao analisar o resultado do exercício, observa-se que em 31/08/2025 foi apurado prejuízo líquido no mês no valor de R\$ 494 mil, enquanto no mês anterior o prejuízo líquido apurado foi de R\$ 511 mil. Já no acumulado de janeiro a agosto de 2025 foi apurado prejuízo líquido de R\$ 10,6 milhões.



Receita Bruta Operacional

A Receita Bruta é composta pelas receitas de vendas. No mês em análise, houve redução de 2% da receita bruta em comparação com o mês anterior, totalizando **R\$ 9,6 milhões**. Após as deduções da receita com tributos incidentes, a receita líquida é de R\$ 7,5 milhões. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, a receita bruta é de R\$ 74 milhões e a receita líquida de R\$ 56,5 milhões. No que tange à receita líquida, as deduções da receita bruta reduziram em 8% em relação a julho de 2025, enquanto a receita líquida apresentou uma redução de 2% em comparação ao período anterior.

Custos Operacionais

Os custos gerais de produção representam **73% da receita líquida do mês de agosto/2025**, no montante de **R\$ 5,5 milhões**. Houve elevação de 4% no saldo em comparação ao mês anterior, mesmo diante do aumento da receita no período. Constatou-se incremento de 30% na rubrica *Custos Diretos de Produção com Pessoal*, equivalente a R\$ 282 mil, bem como aumento de 4% em *Custos Gerais dos Estoques*, representando acréscimo de R\$ 211 mil. Em sentido contrário, verificou-se redução de R\$ 48 mil na rubrica *Gastos Gerais de Fábrica - Diretos*, além da diminuição de R\$ 262 mil na rubrica *Zeramento Custos de Produção - Matriz*. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, os custos operacionais totalizaram R\$ 40,2 milhões.

Custos Operacionais	ago-25	jul-25	%T
Custos Diretos de Produção com Pessoal	1.208.150	926.498	30%
Custos Indiretos de Produção com Pessoal	327.253	298.417	10%
Gastos Gerais de Fábrica - Diretos	721.955	770.228	-6%
Custos Gerais dos Estoques	5.520.378	5.309.191	4%
(-) Zeramento Custos de Produção - Matriz	(2.257.361)	(1.995.142)	13%
Total	5.520.374	5.309.192	4%



Despesas Operacionais

São compostas pelas *Despesas Comerciais com Pessoal*, *Despesas Comerciais de Atividade*, *Despesas Administrativas com Pessoal*, *Despesas Administrativas de Atividade* e *Despesas Tributárias*. Representam **27% da receita líquida do mês de agosto/2025**, no montante de **R\$ 2 milhões**. Houve uma elevação de 10% no saldo do período analisado em comparação ao período anterior. As principais variações ocorreram nos grupos de *Despesas Administrativas com Pessoal* e *Despesas Tributárias*, que apresentaram aumentos de 31% e 254%, correspondentes a R\$ 78 mil e R\$ 83 mil, respectivamente. Esse acréscimo decorre, sobretudo, do aumento das despesas com *Salários e Ordenados* (R\$ 24 mil), *Encargos Previdenciários* (R\$ 15 mil), *Mão de Obra Terceirizada* (R\$ 11 mil), *Multas Moratórias* (R\$ 40 mil) e *Tributos Não Compensáveis* (R\$ 29 mil). No acumulado de janeiro a agosto de 2025, as despesas operacionais totalizaram R\$ 16,7 milhões.

Despesas Comerciais com Pessoal	ago-25	jul-25	%T	Despesas Administrativas com Pessoal	ago-25	jul-25	%T
Salários e Ordenados	188.804	186.014	1%	Salários e Ordenados	118.954	94.464	26%
Encargos Previdenciários	62.279	39.440	58%	Encargos Previdenciários	45.332	30.533	48%
FGTS	18.776	14.585	29%	FGTS	12.355	5.324	132%
Férias e 13º salário	32.358	29.288	10%	Férias e 13º salário	24.899	15.922	56%
Prêmios e Gratificações	16.146	15.120	7%	Prêmios e Gratificações	2.480	2.480	0%
Assistência Médica / Odontologica	2.557	6.921	-63%	Assistência Médica / Odontologica	13.718	7.271	89%
Autônomos	21.850	26.247	-17%	EPI/ CIPA	4.055	2.338	73%
Pessoa Jurídica	118.786	115.187	3%	Mão de Obra Terceirizada	39.012	27.807	40%
(-) Recuperação com Pessoal	(2.059)	(4.130)	-50%	Pessoa Jurídica	70.730	68.223	4%
Total	459.496	428.671	7%	(-) Recuperação com Pessoal	(2.515)	(2.914)	-14%
				Total	329.019	251.447	31%



Despesas Comerciais de Atividade	ago-25	jul-25	%T
Energia Elétrica	5.703	4.428	29%
Aluguel	3.462	818	323%
Seguros Veículos/ Cargas	6.403	5.329	20%
Cursos e Treinamentos	398	-	100%
Combustíveis	7.623	24.412	-69%
Cons. Tecnologia de Informação	9.840	8.541	15%
Serviços Profissionais Pessoa Jurídica	46.701	31.152	50%
Viagens e Estadias	37.675	31.822	18%
Materiais de Expediente	19.160	17.278	11%
Fretes e Carretos	222.187	193.842	15%
Depreciações e Amortizações	4.984	4.984	0%
Feiras e Eventos	44.238	55.945	-21%
Promotores	359	1.859	-81%
Comissões e Bonificações	328.207	290.578	13%
Exportação / Importação	2.912	80.569	-96%
Gastos com Veículos	33.255	-	100%
Descontos Comerciais	42.137	74.571	-43%
Material de Marketing	4.580	4.662	-2%
Contribuições a Associações	-	1.407	-100%
Segurança e Vigilância	-	118	-100%
(-) Ressarcimento Comercial	(46)	-	-100%
Total	819.777	832.314	-2%

Despesas Administrativas de Atividade	ago-25	jul-25	%T
Pró - labore	32.000	32.000	0%
Água	52	47	11%
Energia Elétrica	6.725	5.221	29%
Telefones	4.973	4.972	0%
Internet	4.187	2.503	67%
Aluguel	159	923	-83%
Correios	-	1.580	-100%
Cursos e Treinamentos	-	2.689	-100%
Segurança e Vigilância	471	918	-49%
Combustíveis	390	-	100%
Honorários Advocatícios	97.239	42.323	130%
Cons. Tecnologia de Informações	32.968	28.860	14%
Serviços Profissionais Pessoa Jurídica	131.331	92.735	42%
Viagens e Estadias	16.088	17.937	-10%
Materiais de Expediente	3.953	3.137	26%
Cartórios e Taxas	-	79.379	-100%
Depreciações e Amortizações	1.500	1.500	0%
Contribuições e Associações	-	1.588	-100%
Gastos Administrativos Diversos	1.860	671	177%
Total	333.897	318.984	5%

Despesas Tributárias	ago-25	jul-25	%T
Multas Moratórias	40.287	-	100%
Taxas e Contribuições	11.828	6.153	92%
Tributos Não Compensáveis	27.203	(1.871)	-1554%
Diferença de Alíquota	14.411	4.707	206%
ICMS	27.973	23.515	19%
(-) Outros Créditos	(6.514)	-	-100%
Total	115.187	32.504	254%



Outras Receitas (Despesas) Operacionais

Em agosto de 2025, esse grupo registrou principalmente *Despesas Indedutíveis*, resultando em um saldo negativo de aproximadamente R\$ 57 mil. Observou-se elevação de 22% no saldo do período em relação ao período anterior, decorrente, principalmente, do aumento das *Despesas/Tributos Não Dedutíveis*, no montante aproximado de R\$ 10 mil. No acumulado do período, o grupo totaliza R\$ 432 mil.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação superior a 10% ocorrida nesse grupo da DRE.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais	ago-25	jul-25	%T
Multa de Trânsito	920	-	100%
Despesas/Tributos Não Dedutíveis	56.339	46.744	21%
Total	57.260	46.744	22%

Receitas (Despesas) Financeiras

O resultado financeiro da Recuperanda apresentou saldo negativo em R\$ 379 mil, composto principalmente por *Juros Passivos*, que totalizaram R\$ 330 mil, e por *Despesas Bancárias*, no valor de R\$ 40 mil. Houve uma redução de 53% em relação ao mês anterior, em razão, sobretudo, da diminuição de R\$ 394 mil nas despesas financeiras com *Juros Passivos* e de R\$ 59 mil nas despesas com *Despesas Bancárias*. No acumulado de janeiro a agosto de 2025, o resultado financeiro totalizou R\$ 9,7 milhões.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação superior a 10% ocorrida nesse grupo da DRE.



Receitas (Despesas) Financeiras	ago-25	jul-25	%T
Despesas Bancárias	39.632	98.975	-60%
Juros Passivos	330.647	724.376	-54%
Descontos Concedidos	709	16.672	-96%
Varição Cambial Passiva	-	719	-100%
IOF	26.117	41.556	-37%
Seguro Prestamista	-	10.468	-100%
(-) Rendimentos Financeiros	(3.074)	(0,24)	1280921%
(-) Juros Ativos	(8.823)	-	-100%
(-) Descontos Obtidos	(6.530)	(7.570)	-14%
(-) Outros Rendimentos Financeiros	-	(1)	-100%
(-) Recuperação de Despesas Bancárias	-	(637)	-100%
(-) Ressarcimento Financeiro	-	(79.771)	-100%
Total	378.677	804.787	-53%



REQUERIMENTOS RMA 08-2025

Tendo em vista todo o evidenciado, pugna pela intimação das Recuperandas para:

DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA:

- 1) Apresentar, de forma detalhada, a composição dos valores registrados na rubrica contábil Caixa - C.D, especificando as naturezas das movimentações que compõem o grupo de “Disponibilidades Imediatas”.
- 2) Esclarecer a respeito da ausência de identificação de movimentações em contas bancárias que não estão registradas no balancete contábil apresentado, bem como a apresentação dos extratos bancários de todas as contas de titularidade da Recuperanda, ativas ou inativas, referentes ao período em análise.
- 3) Apresentar o relatório analítico das contas a receber de agosto/2025 referente aos Clientes Nacionais - e-comm.

Recomenda-se às Recuperandas que transfiram os passivos de curto e longo prazo para o grupo próprio de passivo em Recuperação Judicial, conforme o saldo da relação de credores, em atendimento ao Artigo 7º, §§ 1º e 2º da Lei nº 11.101/2005, para que sejam segregados os créditos concursais e extraconcursais na escrituração contábil das Recuperandas.



CONCLUSÃO

Da análise dos registros contábeis consolidados foi verificado prejuízo líquido para o mês de agosto/2025, no montante de R\$ 494 mil. Observa-se que não houve faturamento na empresa Dello Construtora e Incorporadora Ltda. No que concerne ao quadro de funcionários, verifica-se que os registros de colaboradores concentram-se exclusivamente na empresa Delo Indústria e Comércio Ltda.

Em 31/08/2025, o Patrimônio Líquido consolidado do grupo registra o saldo positivo de R\$ 33,8 milhões. Essa situação indica que os saldos do ativo são superiores aos do passivo.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas relativo ao mês de agosto/2025 e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos necessários.

Termos em que pede deferimento.

Nova Lima/MG, 16 de dezembro de 2025.

ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO
DE
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital
por ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2025.12.16 18:56:25
-03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
ROGESTON INOCÊNCIO DE PAULA
OAB/MG 102.648

GISLANE KENIA
LEAL
SILVA:0306753464
6

Assinado de forma digital
por GISLANE KENIA LEAL
SILVA:0306753464
Dados: 2025.12.16
15:56:20 -03'00'

GISLANE KÊNIA LEAL SILVA
Contadora
CRC MG 107.252/O-3

