



Número: **5003227-25.2025.8.13.0251**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Extrema**

Última distribuição : **01/07/2025**

Valor da causa: **R\$ 36.087.995,90**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência, Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

| Partes | Advogados |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (AUTOR) | |
| | ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO) |
| DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (AUTOR) | |
| | ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO) |

| Outros participantes | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | SERGIO EDUARDO AVILA BATISTA (ADVOGADO) |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | LUCAS COELHO NABUT (ADVOGADO) |
| BANCO BBM S/A (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | PEDRO LUIZ MONTENEGRO DA COSTA (ADVOGADO) CAMILA MENDES VIANNA CARDOSO (ADVOGADO) |
| BANCO ITAU UNIBANCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | JULIANO RICARDO SCHMITT (ADVOGADO) |
| RESIN-WEB INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | ALEXANDRE BASSI LOFRANO (ADVOGADO) |
| MG POLIMEROS INDUSTRIA E COMERCIO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | ALEXANDRE DOS SANTOS DIAS (ADVOGADO) |
| ACTIVAS PLASTICOS INDUSTRIAIS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (ADVOGADO) RODRIGO PORTO LAUAND (ADVOGADO) |
| BANCO SOFISA SA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | PAULA APARECIDA ABI CHAHINE YUNES PERIM (ADVOGADO) LUIS FERNANDO GUERRERO (ADVOGADO) |
| WORLD MIX RESINAS PLASTICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | PEDRO HENRIQUE PEDROSA DE OLIVEIRA (ADVOGADO) |
| BANCO PINE S/A (TERCEIRO INTERESSADO) | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ANDREIA REGINA VIOLA (ADVOGADO) MARCIO KOJI OYA (ADVOGADO) |
| CARTONAGEM CIRCULU'S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | GUSTAVO AMENDOLA FERREIRA (ADVOGADO) |
| BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | MILENA DE OLIVEIRA COELHO (ADVOGADO) NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO) |
| UNIÃO FEDERAL- (PFN) (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| PLANET COLOR INDUSTRIA DE TERMOPLASTICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | RENATO PEREIRA PESSUTO (ADVOGADO) |
| ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| MUNICIPIO DE EXTREMA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI) | |
| BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | MARIA RITA SOBRAL GUZZO (ADVOGADO) |
| INOCENCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL) | |
| | CRISTIENE JULIA GOMES GONCALVES DE PAULA (ADVOGADO) ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA (ADVOGADO) |

| Documentos | | | |
|-------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 10622136951 | 05/02/2026 18:24 | RMA Grupo Dello - Outubro 2025 | Documento de Comprovação |

RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;
DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

PROCESSO Nº 5003227-25.2025.8.13.0251

EXMO. RICARDO ALVES CAVALCANTE

1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da
Comarca de Extrema/MG

OUTUBRO/2025



INOCÊNCIA DE PAULA
— administradora judicial —



Utilize o QrCode para acessar nossos portal.



SUMÁRIO

| | |
|---------------------------------------------|----|
| INTRODUÇÃO..... | 3 |
| PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO..... | 4 |
| RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL..... | 5 |
| HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS..... | 6 |
| ESTRUTURA SOCIETÁRIA..... | 7 |
| FATURAMENTO..... | 9 |
| QUADRO DE FUNCIONÁRIOS..... | 10 |
| BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO..... | 11 |
| PASSIVO TRIBUTÁRIO..... | 16 |
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO..... | 19 |
| INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS..... | 23 |
| DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA..... | 31 |
| DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA..... | 37 |
| REQUERIMENTOS RMA 10-2025..... | 58 |
| CONCLUSÃO..... | 59 |



INTRODUÇÃO

Em atendimento à norma inserida nas alíneas “a” e “c” do artigo 22 da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado pela Contadora, Dra. Gislane Kênia Leal Silva, vem, à Presença de V.Exa., apresentar o Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda **relativo ao mês de outubro/2025**, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das empresas DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (CNPJ nº 25.084.024/0001-05) e DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ nº 01.856.241/0001-08), conjuntamente denominadas Grupo Dello ou “Recuperandas”.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das Recuperandas, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO
DE
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital por
ROGESTON BORGES PEREIRA
INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2026.02.05 18:01:14
-03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial
Rogeston Inocêncio de Paula
OAB/MG 102.648



PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO

No dia 01 de julho de 2025 as Requerentes DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – CNPJ: 25.084.024/0001-05 e DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – CNPJ: 01.856.241/0001-08, qualificadas como Grupo Dello, ajuizaram pedido de Recuperação Judicial (ID nº 10483295563), o qual foi deferido pelo juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Extrema/MG, em decisão sob ID nº 10501389549, no dia 23 de julho de 2025.

O Edital relativo ao art. 52, § 1º, incisos I, II e III, da Lei 11.101/05, foi disponibilizado no DJE de 18/08/2025 e publicado em 19/08/2025.

Em 22/09/2025, as Recuperandas peticionaram sob os IDs nº 10544383620 a 10544385365, apresentando Plano de Recuperação Judicial (ID nº 10544390656), Laudo Econômico-Financeiro (ID nº 10544385330) e Laudos de Avaliação dos Bens do Ativo Permanente (IDs nº 10544387718 e 10544385365).

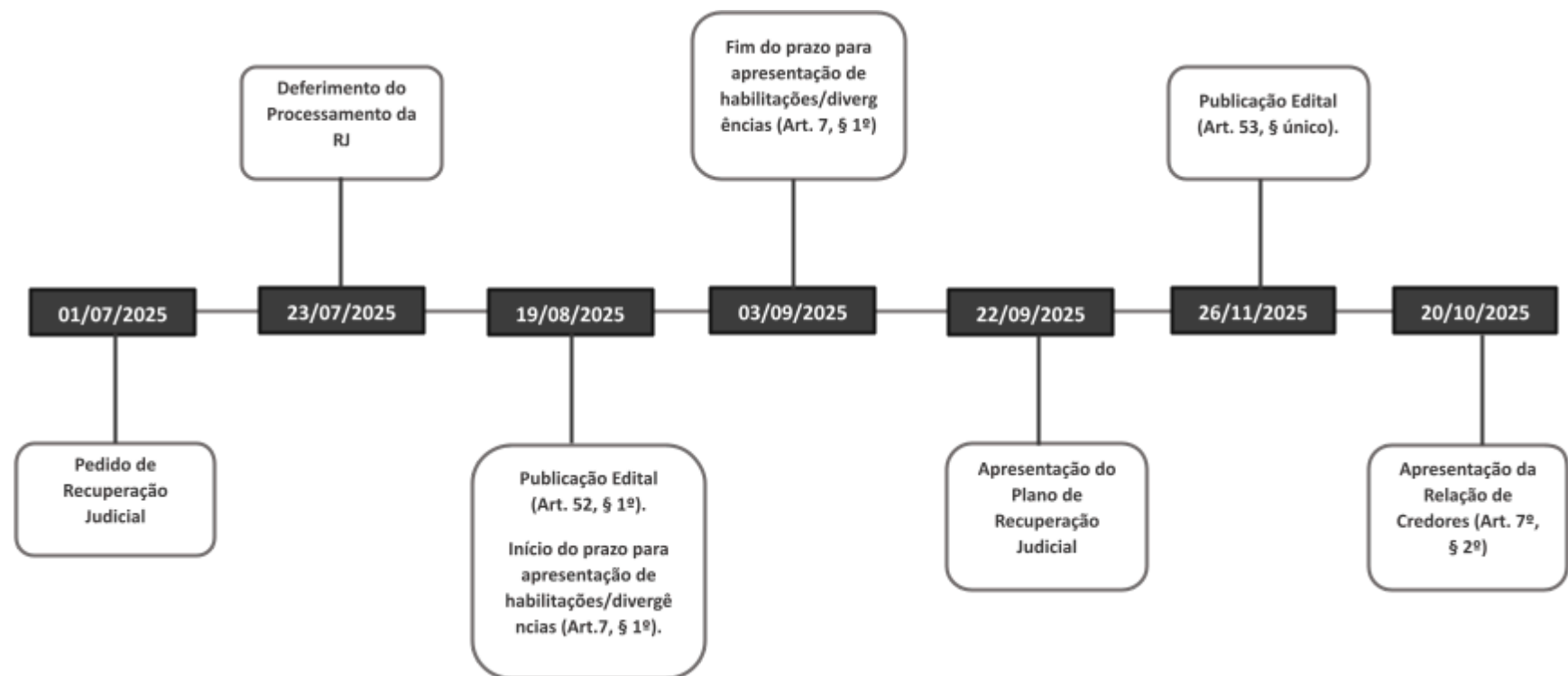
Em cumprimento ao disposto no artigo 22, inciso II, alínea “h” da Lei 11.101/2005, a Administradora Judicial apresentou o Relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial no dia 07/10/2025, conforme IDs nº 10555718407 e 10555720466.

A Relação de Credores a que se refere o § 2º do art. 7º da LRF foi apresentada pela Administradora Judicial em 20/10/2025, aos IDs nº 10564457895 a 10564455418.

O Edital relativo aos arts. 53, p. único, e 55 da Lei 11.101/2005, informando aos interessados acerca do recebimento do Plano de Recuperação Judicial e advertindo os credores de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a partir da publicação do edital a que se refere o § 2º do art. 7º da Lei 11.101/05, para apresentação de eventuais objeções, foi disponibilizado no DJE de 25/11/2025, considerando-se publicado em 26/11/2025.



RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS

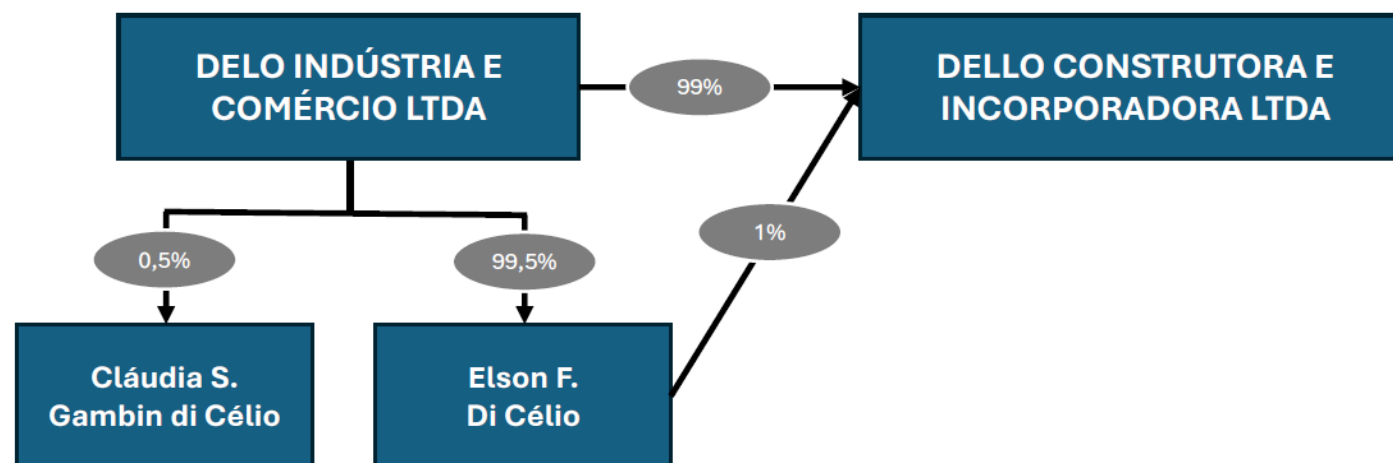
De acordo com a petição inicial acostada ao ID nº 10483295563, a Delo Indústria e Comércio Ltda. foi fundada em 1973, possui sede em Extrema/MG e sua principal atividade consiste na fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo. Atualmente, possui planta de 11.200 m², 343 funcionários e, ainda, diversos colaboradores indiretos, posicionando-se como uma das principais empresas do setor, com portfólio abrangente e presença consolidada em todo o território nacional. Já a Dello Construtora e Incorporadora Ltda. foi constituída em 28/06/2016 com o objetivo de atuar no setor imobiliário, explorando atividades de incorporação, construção, administração, locação e comercialização de imóveis, funcionando como braço estratégico de diversificação patrimonial do Grupo Dello, com foco em valorização de ativos e geração de receita, e a partir de sua constituição realizou aquisições relevantes de terrenos e iniciou o desenvolvimento de projetos imobiliários na região de Extrema/MG.

As Recuperandas relatam, em síntese, que as principais causas da crise econômico-financeira são a retração estrutural de receita, a alta de juros, a concorrência desleal, a pressão cambial, os custos operacionais elevados e o endividamento acumulado, e que todo o exposto resultou no inadimplemento de obrigações junto a fornecedores, instituições financeiras e ao fisco.

Defendem sua capacidade de soerguimento a partir da manutenção da sua relevância no mercado, pautada na qualidade dos produtos, na tradição construída ao longo de mais de cinco décadas e no reconhecimento obtido, apresentados como os pilares que permitem ao Grupo Dello manter-se relevante mesmo em contextos adversos, reforçando a fidelização da carteira de clientes, a reputação junto aos fornecedores e a estrutura instalada como demonstração de que continuam sendo agentes essenciais para o dinamismo econômico da região.



ESTRUTURA SOCIETÁRIA



CONTRATO SOCIAL: DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Conforme o Contrato de Constituição de Dello Construtora e Incorporadora Ltda., o capital social é de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), dividido em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. Desse montante, R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil) foram integralizadas em moeda corrente pelo sócio Elson Francisco di Celio, e R\$ 2.772.000,00 (dois milhões, setecentos e setenta e dois mil reais) foram integralizados pela sócia Delo Indústria e Comercio Ltda., mediante a conferência de bens. O aporte da Delo Indústria e Comércio Ltda. corresponde a um imóvel com área de 109.944,15 m2, situado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrição municipal 01.0005.299.0830.001, matrícula no registro de imóveis 16.195, contendo construção registrada sob o número 1082, com área total construída de 524,08 m2, sendo propriedade da referida empresa, averbada em 09/06/2016 cod 4153-3.

| Sócios | Nº de Quotas | Valor Unitário | Valor Total | % |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 2.772.000 | R\$ 1,00 | R\$ 2.772.000,00 | 99% |
| Elson Francisco Di Celio | 28.000 | R\$ 1,00 | R\$ 28.000,00 | 1% |
| Total | 2.800.000 | R\$ 1,00 | R\$ 2.800.000,00 | 100% |

CONTRATO SOCIAL: DELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

De acordo com o Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Sociedade Empresarial Ltda, o capital social é de R\$ 14.700.000,00 (quatorze milhões e setecentos mil reais), dividido em 14.700.000 (quatorze milhões e setecentas mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo integralizado em moeda corrente nacional, ficando assim distribuído entre os sócios:

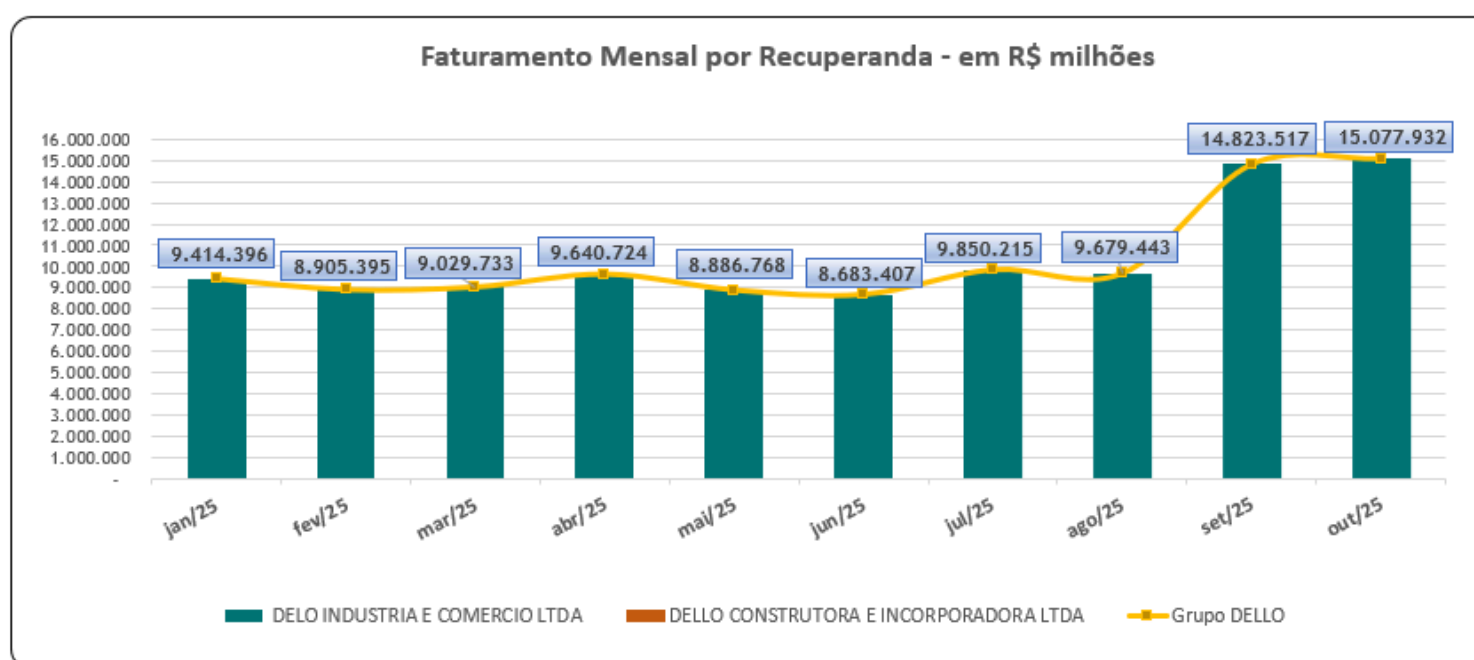
| Sócios | Nº de Quotas | Valor Unitário | Valor Total | % |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| Elson Francisco Di Celio | 14.626.500 | R\$ 1,00 | R\$ 14.626.500,00 | 99,5% |
| Cláudia Silveira Gambin Di Célio | 73.500 | R\$ 1,00 | R\$ 73.500,00 | 0,5% |
| Total | 14.700.000 | R\$ 1,00 | R\$ 14.700.000,00 | 100,0% |



FATURAMENTO

No mês de outubro de 2025, o Grupo Dello registrou faturamento de R\$ 15 milhões, representando um aumento de 2% em relação ao mês anterior, cujo faturamento foi de R\$ 14,8 milhões. Ressalta-se que, no período analisado, a totalidade do faturamento foi gerada exclusivamente pela Recuperanda *Delo Indústria e Comércio Ltda*. A seguir, apresenta-se a evolução do faturamento referente ao exercício de 2025, bem como o gráfico demonstrativo da evolução do ano, cujo processamento da Recuperação Judicial foi deferido em julho de 2025:

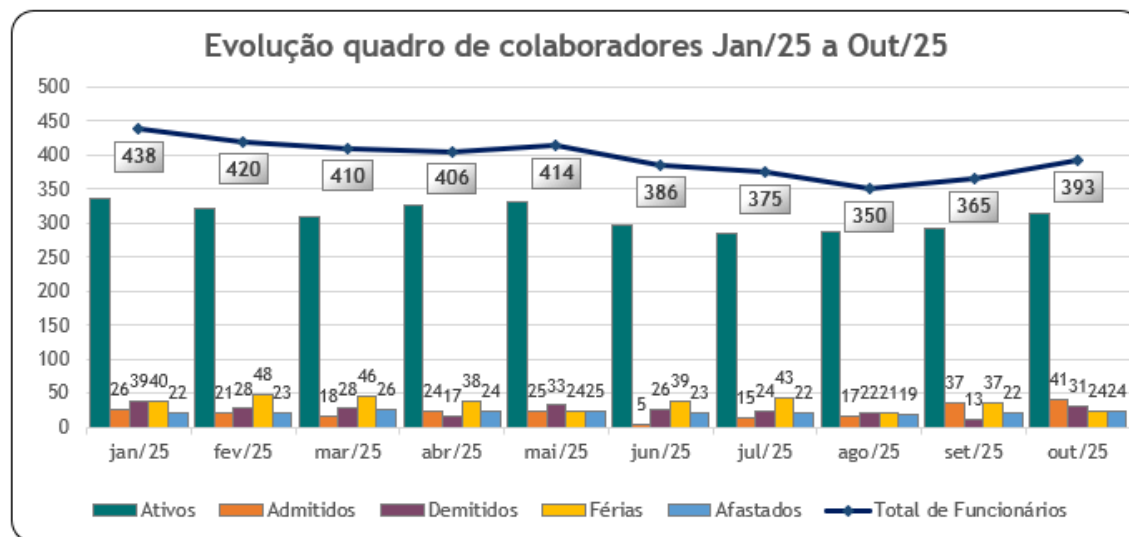
| FATURAMENTO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 | out/25 |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 9.414.396 | 8.905.395 | 9.029.733 | 9.640.724 | 8.886.768 | 8.683.407 | 9.850.215 | 9.679.443 | 14.823.517 | 15.077.932 |
| DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Grupo DELLO | 9.414.396 | 8.905.395 | 9.029.733 | 9.640.724 | 8.886.768 | 8.683.407 | 9.850.215 | 9.679.443 | 14.823.517 | 15.077.932 |



QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

O Grupo Dello apresentou variação em seu quadro de pessoal, finalizando o mês de outubro de 2025 com 393 funcionários, dos quais 314 estão ativos e 24 em férias. No período, foram registradas 41 admissões, 31 demissões e 24 afastamentos. No mês anterior, a Recuperanda contava com 365 colaboradores em seu quadro funcional. Ressalta-se que, no período analisado, todos os registros de pessoal na folha de pagamento referem-se exclusivamente à empresa Delo Indústria e Comércio Ltda.

| CONSOLIDADO GRUPO DELLO | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| FUNCIONÁRIOS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 | out/25 |
| Ativos | 337 | 321 | 310 | 327 | 332 | 298 | 286 | 288 | 293 | 314 |
| Admitidos | 26 | 21 | 18 | 24 | 25 | 5 | 15 | 17 | 37 | 41 |
| Demitidos | 39 | 28 | 28 | 17 | 33 | 26 | 24 | 22 | 13 | 31 |
| Férias | 40 | 48 | 46 | 38 | 24 | 39 | 43 | 21 | 37 | 24 |
| Afastados | 22 | 23 | 26 | 24 | 25 | 23 | 22 | 19 | 22 | 24 |
| Total de Funcionários | 438 | 420 | 410 | 406 | 414 | 386 | 375 | 350 | 365 | 393 |



BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

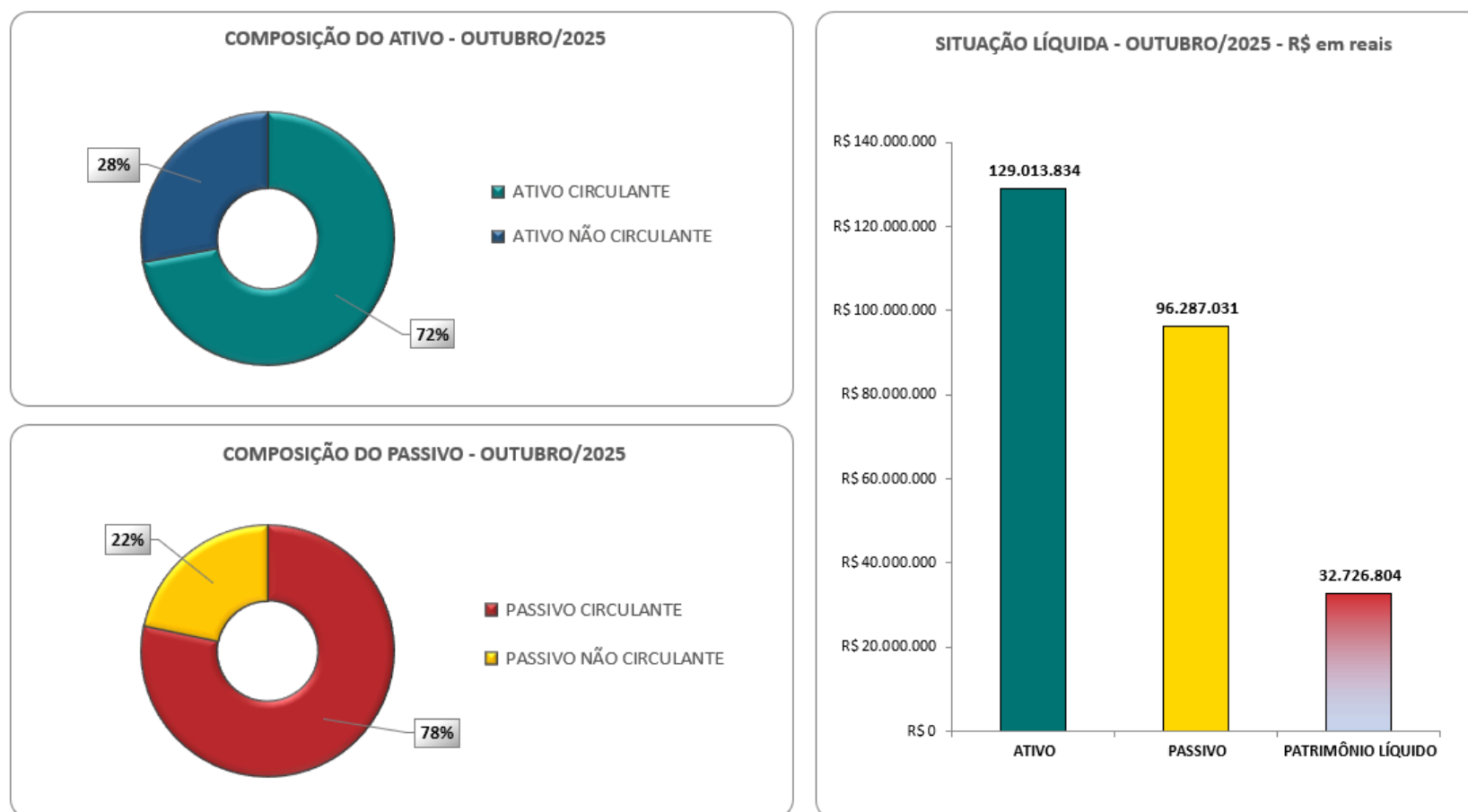
Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo consolidado do Grupo Dello em **31/10/2025**, composto pelas empresas DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., elaborado com base no somatório dos balancetes de verificação fornecidos pelas Recuperandas:

| ATIVO - EM R\$ | | | | | | PASSIVO - EM R\$ | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|------------|----------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|------------|
| GRUPO PATRIMONIAL | out-25 | V% | set-25 | V% | H% | GRUPO PATRIMONIAL | out-25 | V% | set-25 | V% | H% |
| Circulante | 92.972.485 | 72% | 99.304.543 | 73% | -6% | Circulante | 75.369.609 | 58% | 81.250.684 | 60% | -7% |
| Disponível | 3.076.902 | 2% | 6.571.860 | 5% | -53% | Fornecedores | 10.383.082 | 8% | 10.129.586 | 7% | 3% |
| Clientes | 23.320.810 | 18% | 20.576.947 | 15% | 13% | Obrigações Trabalhistas | 1.278.657 | 1% | 1.058.358 | 1% | 21% |
| Estoques | 57.363.335 | 44% | 59.317.798 | 44% | -3% | Obrigações Tributárias | 16.141.265 | 13% | 15.158.653 | 11% | 6% |
| Outros Créditos | 9.211.438 | 7% | 12.837.939 | 9% | -28% | Obrigações Financeiras | 45.020.611 | 35% | 52.526.758 | 39% | -14% |
| | | | | | | Obrigações Societárias | 2.938 | 0% | 2.938 | 0% | 0% |
| | | | | | | Obrigações Diversas | 2.543.056 | 2% | 2.374.390 | 2% | 7% |
| Não Circulante | 36.041.349 | 28% | 36.658.315 | 27% | -2% | Não Circulante | 20.917.422 | 16% | 20.995.849 | 15% | 0% |
| Realizável a Longo Prazo | 2.778.359 | 2% | 3.192.318 | 2% | -13% | Obrigações Tributárias | 20.917.422 | 16% | 20.995.849 | 15% | 0% |
| Investimentos e Participações | 2.772.000 | 2% | 2.772.000 | 2% | 0% | | | | | | |
| Imobilizado | 19.845.543 | 15% | 20.045.899 | 15% | -1% | Patrimônio Líquido | 32.726.804 | 25% | 33.716.325 | 25% | -3% |
| Intangível | 136.381 | 0% | 139.031 | 0% | -2% | Capital Social | 17.500.000 | 14% | 17.500.000 | 13% | 0% |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | 10.509.066 | 8% | 10.509.066 | 8% | 0% | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 37.466.853 | 29% | 37.466.853 | 28% | 0% |
| | | | | | | Prejuízos Acumulados | (10.424.007) | -8% | (10.424.007) | -8% | 0% |
| | | | | | | Resultados do Exercício | (11.816.043) | -9% | (10.826.521) | -8% | 9% |
| TOTAL DO ATIVO | 129.013.834 | 100% | 135.962.858 | 100% | -5% | TOTAL DO PASSIVO | 129.013.834 | 100% | 135.962.858 | 100% | -5% |



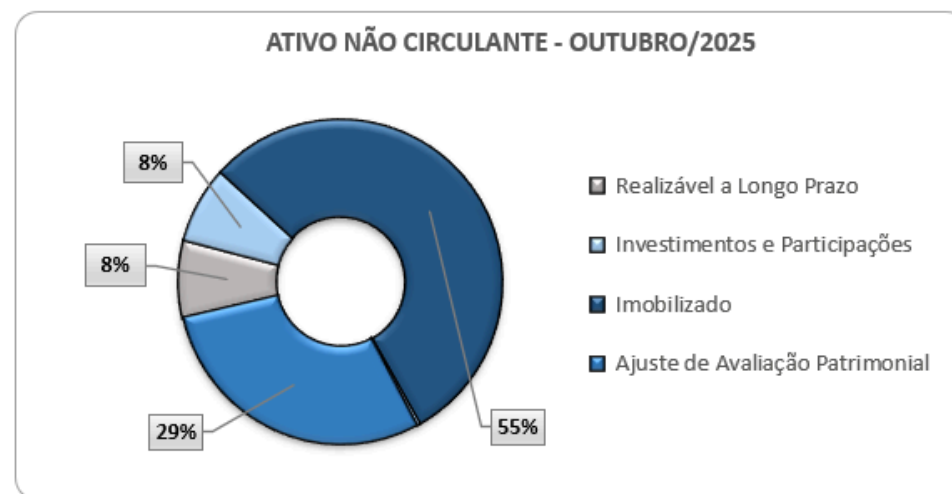
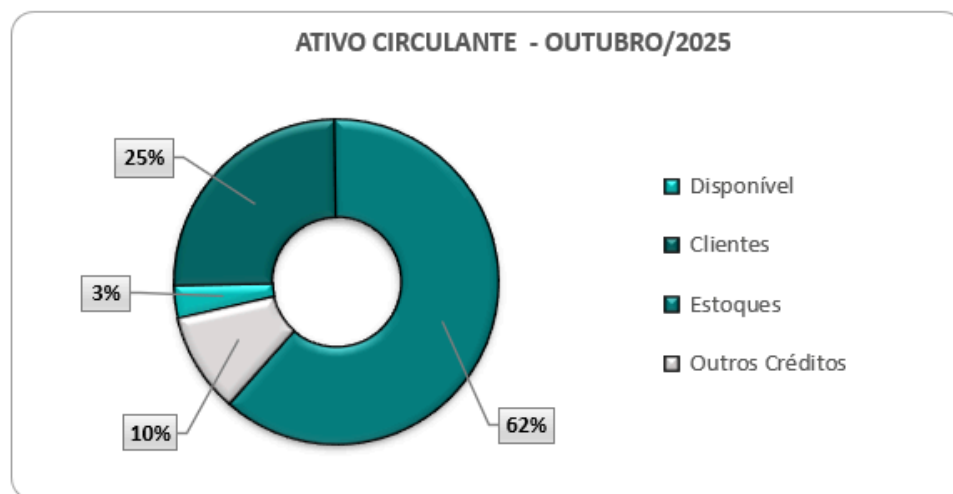
SITUAÇÃO PATRIMONIAL LÍQUIDA DO GRUPO DELLO

A partir da análise gráfica abaixo apresentada, é possível verificar que os valores totais dos ativos, superam o total do passivo exigível. Essa situação indica que os saldos do Ativo são superiores aos do Passivo. Além disso, constatou-se que o saldo do patrimônio líquido consolidado é positivo, atingindo R\$ 32,7 milhões na situação patrimonial de 31 de outubro de 2025.



ATIVOS DO GRUPO DELLO

Em outubro de 2025, o Ativo do Grupo Dello totalizou a quantia de R\$ 129 milhões, tendo como principal componente o Ativo Circulante, representando 72% do Ativo Total em R\$ 92,9 milhões, sendo composto principalmente por *Estoques* no valor de R\$ 57,3 milhões (62%) e *Clientes* na quantia de R\$ 23,3 milhões (25%). Por sua vez, o Ativo Não Circulante perfaz o montante de R\$ 36 milhões, representando 28% do Ativo Total, tendo como principais componentes o *Imobilizado*, com um valor líquido de R\$ 19,8 milhões (55%) e *Ajuste de Avaliação Patrimonial* na quantia de R\$ 10,5 milhões (29%):



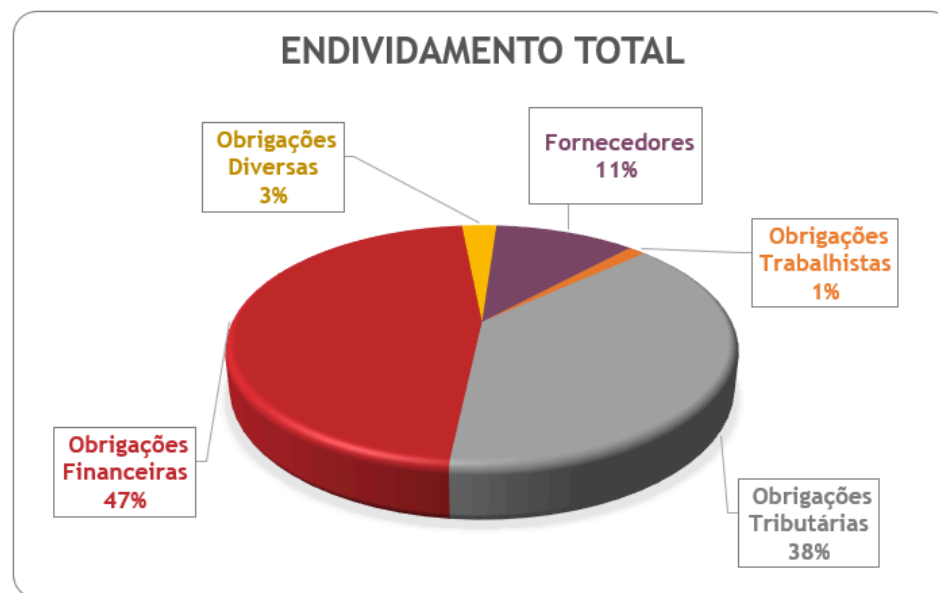
*O percentual é referente ao total do ativo circulante e não circulante, respectivamente.



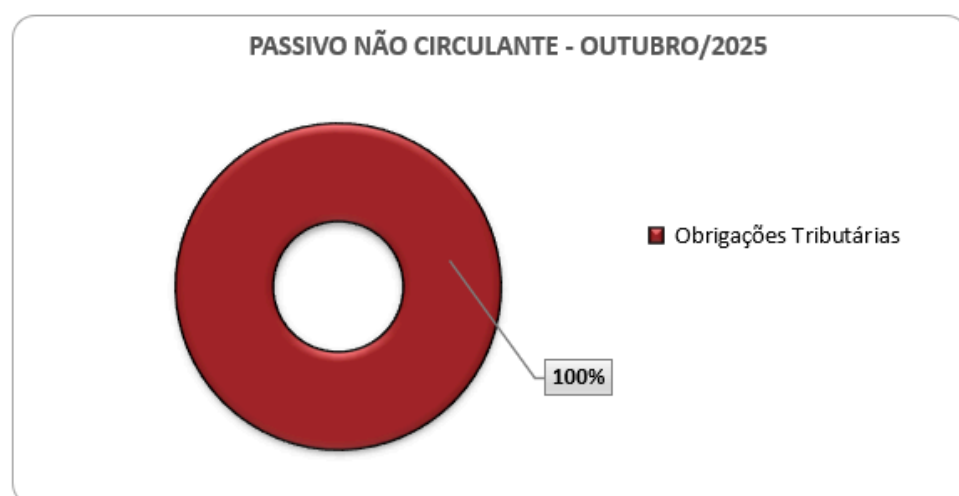
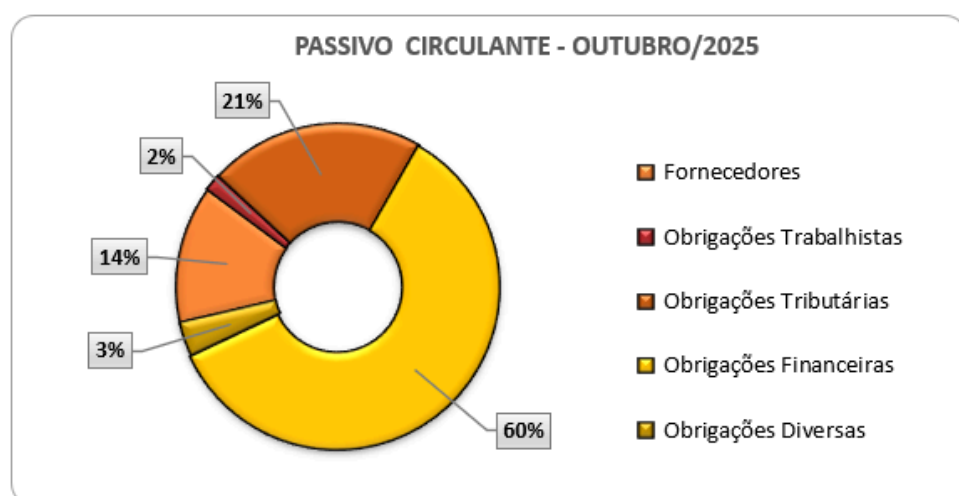
ENDIVIDAMENTO/PASSIVO DO GRUPO DELLO

Em outubro de 2025, o endividamento total do Grupo Dello perfaz a quantia de R\$ 96,2 milhões, principalmente com *Obrigações Financeiras* em R\$ 45 milhões (47%) e *Obrigações Tributárias* em R\$ 37 milhões (38%):

| Endividamento Total | Valor R\$ | % |
|-------------------------|-------------------|-------------|
| Fornecedores | 10.383.082 | 11% |
| Obrigações Trabalhistas | 1.278.657 | 1% |
| Obrigações Tributárias | 37.058.687 | 38% |
| Obrigações Financeiras | 45.020.611 | 47% |
| Obrigações Societárias | 2.938 | 0% |
| Obrigações Diversas | 2.543.056 | 3% |
| TOTAL | 96.287.031 | 100% |



A estrutura do endividamento tem como principal componente o Passivo Circulante (dívidas de curto prazo), que totaliza R\$ 75,3 milhões e representa 78% do endividamento total, tendo como principal componente o saldo de *Obrigações Financeiras* em R\$ 45 milhões (60%). Por sua vez, o Passivo Não Circulante (dívidas de longo prazo) perfaz a quantia de R\$ 20,9 milhões e representa 22% do total do endividamento, sendo composto por *Obrigações Tributárias* (100%):

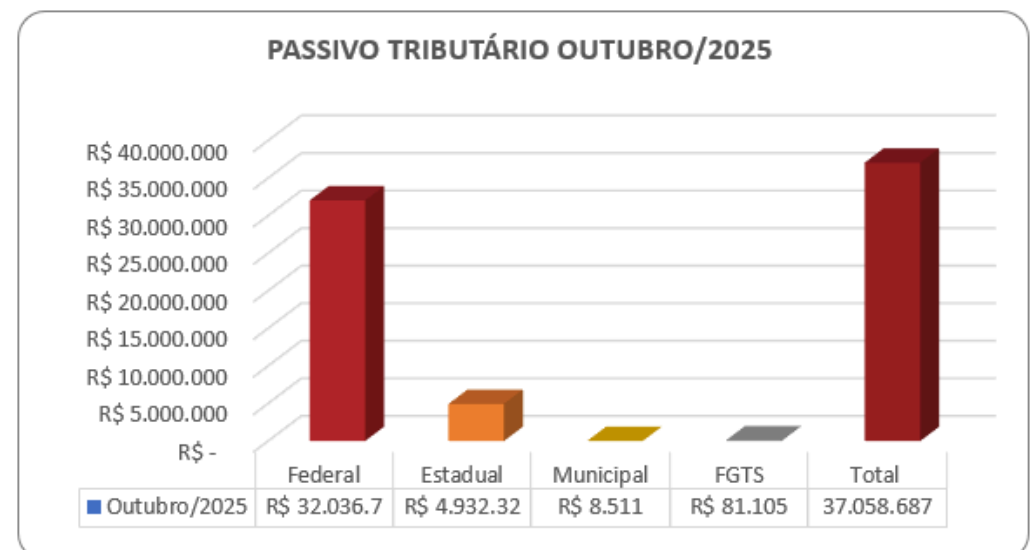
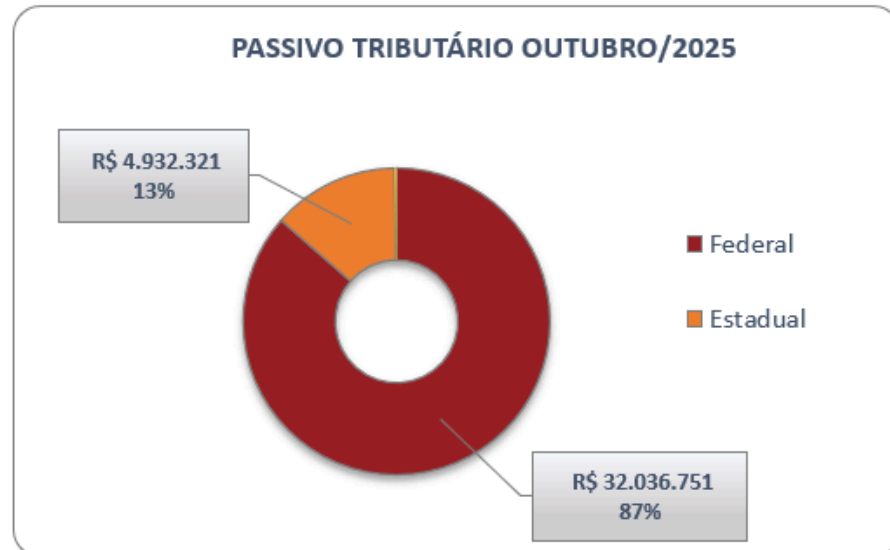


*O percentual é referente ao total do passivo circulante e não circulante, respectivamente.

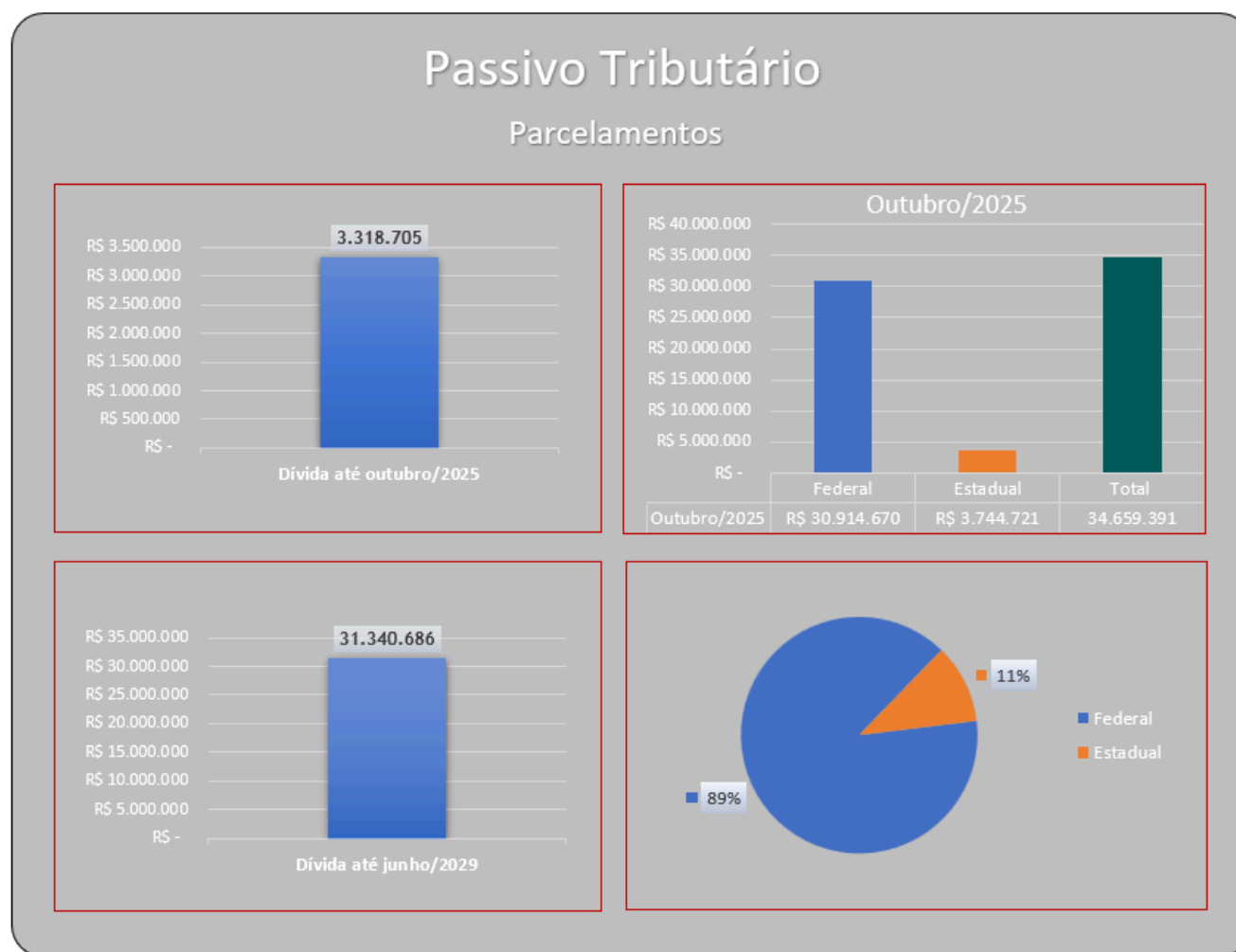


PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de outubro de 2025 da Delo Indústria e Comércio Ltda., incluindo os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), totaliza **R\$ 37 milhões**, o que corresponde a **39% do endividamento total da Recuperanda**. Desse montante, destaca-se que a maior parte das dívidas tributárias é perante os órgãos Federal e Estadual: R\$ 32 milhões referem-se a parcelamentos federais e R\$ 4,9 milhões a parcelamentos estaduais, todos devidamente registrados no passivo fiscal:



A perícia informa que a Recuperanda apresentou a composição dos débitos fiscais objeto de parcelamento, bem como a composição analítica dos saldos correntes de impostos e contribuições sociais a recolher. Com base nesses dados, verifica-se que o total da dívida tributária alcança R\$ 34,6 milhões e que, até outubro de 2025, o valor dos débitos somam o montante de R\$ 3,3 milhões, equivalente a 10% do passivo tributário total da Recuperanda.



| Passivo Tributário | | Outubro/2025 | | Setembro/2025 | % |
|--------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----------|
| Federal | R\$ | 32.036.751 | R\$ | 30.803.394 | 4% |
| Estadual | R\$ | 4.932.321 | R\$ | 5.270.440 | -6% |
| Municipal | R\$ | 8.511 | R\$ | 7.483 | 14% |
| FGTS | R\$ | 81.105 | R\$ | 73.186 | 11% |
| Total | | 37.058.687 | | 36.154.502 | 3% |

Diante da análise realizada, verifica-se que, em outubro de 2025, o passivo tributário da Recuperanda apresentou elevação de 3% em relação ao período imediatamente anterior, cujo saldo registrado era de R\$ 36,1 milhões. Observou-se aumento de 4% nas obrigações perante os órgãos federais, que passaram de R\$ 30,8 milhões para R\$ 32 milhões, impulsionado principalmente pelos novos provisionamentos registrados no mês.

Em sentido oposto, as dívidas perante os órgãos estaduais apresentaram redução de 6%, com saldo diminuindo de R\$ 5,2 milhões para R\$ 4,9 milhões, em decorrência dos pagamentos efetuados no período.

As obrigações municipais, embora representem participação pouco significativa no montante total, registraram crescimento de 14%, evoluindo de R\$ 7 mil para R\$ 8 mil.

No que se refere ao FGTS, verificou-se acréscimo de 11% no saldo, que aumentou de R\$ 73 mil para R\$ 81 mil, aumento este decorrente dos provisionamentos realizados no período.

Em síntese, a movimentação do passivo tributário demonstra que a evolução dos saldos está diretamente relacionada ao comportamento dos provisionamentos e à realização de pagamentos no período, refletindo a dinâmica entre os aumentos e reduções observados entre as diferentes esferas tributárias.



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO

A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) consolidada do Grupo Dello foi elaborada com base nos balancetes mensais fornecidos pelas Recuperandas para o mês de outubro de 2025 (não auditado):

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO | RESULTADO MENSAL | | | | | RESULTADO ACUMULADO | |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| | out-25 | V% | set-25 | V% | H% | out-25 | set-25 |
| 01. Receita Bruta Operacional | 15.077.932 | 130% | 14.823.517 | 130% | 2% | 103.991.531 | 88.913.599 |
| 01.1. Receita de Vendas | 15.077.932 | 130% | 14.823.517 | 130% | 2% | 103.991.531 | 88.913.599 |
| 02. Dedução da Receita Bruta | (3.507.677) | -30% | (3.442.196) | -30% | 2% | (24.519.179) | (21.011.502) |
| 03. Receita Operacional Líquida | 11.570.255 | 100% | 11.381.321 | 100% | 2% | 79.472.352 | 67.902.097 |
| 04. Custos Operacionais | (8.949.915) | -77% | (8.031.852) | -71% | 11% | (57.237.201) | (48.287.287) |
| 04.1. Custos Gerais de Produção | (8.949.915) | -77% | (8.031.852) | -71% | 11% | (57.237.201) | (48.287.287) |
| 04.2. Custos de Operações Realizadas | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 05. Lucro (Prejuízo) Bruto | 2.620.340 | 23% | 3.349.469 | 29% | -22% | 22.235.150 | 19.614.810 |
| 06. Despesas Operacionais | (2.399.555) | -21% | (2.285.178) | -20% | 5% | (21.422.295) | (19.022.740) |
| 06.1. Despesas Comerciais com Pessoal | (447.072) | -4% | (421.971) | -4% | 6% | (4.346.659) | (3.899.587) |
| 06.2. Despesas Comerciais de Atividade | (1.149.033) | -10% | (1.108.839) | -10% | 4% | (10.154.740) | (9.005.706) |
| 06.3. Despesas Administrativas com Pessoal | (355.642) | -3% | (273.554) | -2% | 30% | (2.808.848) | (2.453.206) |
| 06.4. Despesas Administrativas de Atividade | (377.067) | -3% | (398.105) | -3% | -5% | (3.426.702) | (3.049.635) |
| 06.5. Despesas Tributárias | (70.741) | -1% | (82.709) | -1% | -14% | (685.346) | (614.605) |
| 07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais | (51.467) | 0% | (50.196) | 0% | 3% | (533.521) | (482.054) |
| 07.1. Outras Receitas | 5.434 | 0% | - | 0% | 100% | 5.434 | - |
| 07.2. Outras Despesas | (56.901) | 0% | (50.196) | 0% | 13% | (538.955) | (482.054) |
| 08. Resultado Operacional | 169.317 | 1% | 1.014.095 | 9% | -83% | 279.334 | 110.016 |
| 09. Depreciação / Amortização | 211.085 | 2% | 264.999 | 2% | -20% | 2.578.714 | 2.367.629 |
| 10. EBITDA | 451.143 | 4% | 1.361.804 | 12% | -67% | 3.543.393 | 3.092.251 |
| 11. Receitas (Despesas) Financeiras | (1.158.839) | -10% | (1.133.911) | -10% | 2% | (12.095.376) | (10.936.537) |
| 11.1. Receitas Financeiras | 29.582 | 0% | 15.668 | 0% | 89% | 310.547 | 280.965 |
| 11.2. Despesas Financeiras | (1.188.421) | -10% | (1.149.579) | -10% | 3% | (12.405.923) | (11.217.502) |
| 12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL | (989.522) | -9% | (119.815) | -1% | 726% | (11.816.043) | (10.826.521) |
| 13. Provisão para IRPJ e CSLL | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período | (989.522) | -9% | (119.815) | -1% | 726% | (11.816.043) | (10.826.521) |



ANÁLISE DO RESULTADO CONSOLIDADO

A Receita Bruta do Grupo Dello é composta pelas receitas de vendas, totalizando no mês de outubro de 2025 o montante de R\$ 15 milhões. A receita líquida perfaz o montante de R\$ 11,5 milhões. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, a receita bruta é de R\$ 103,9 milhões e a receita líquida de R\$ 79,4 milhões.

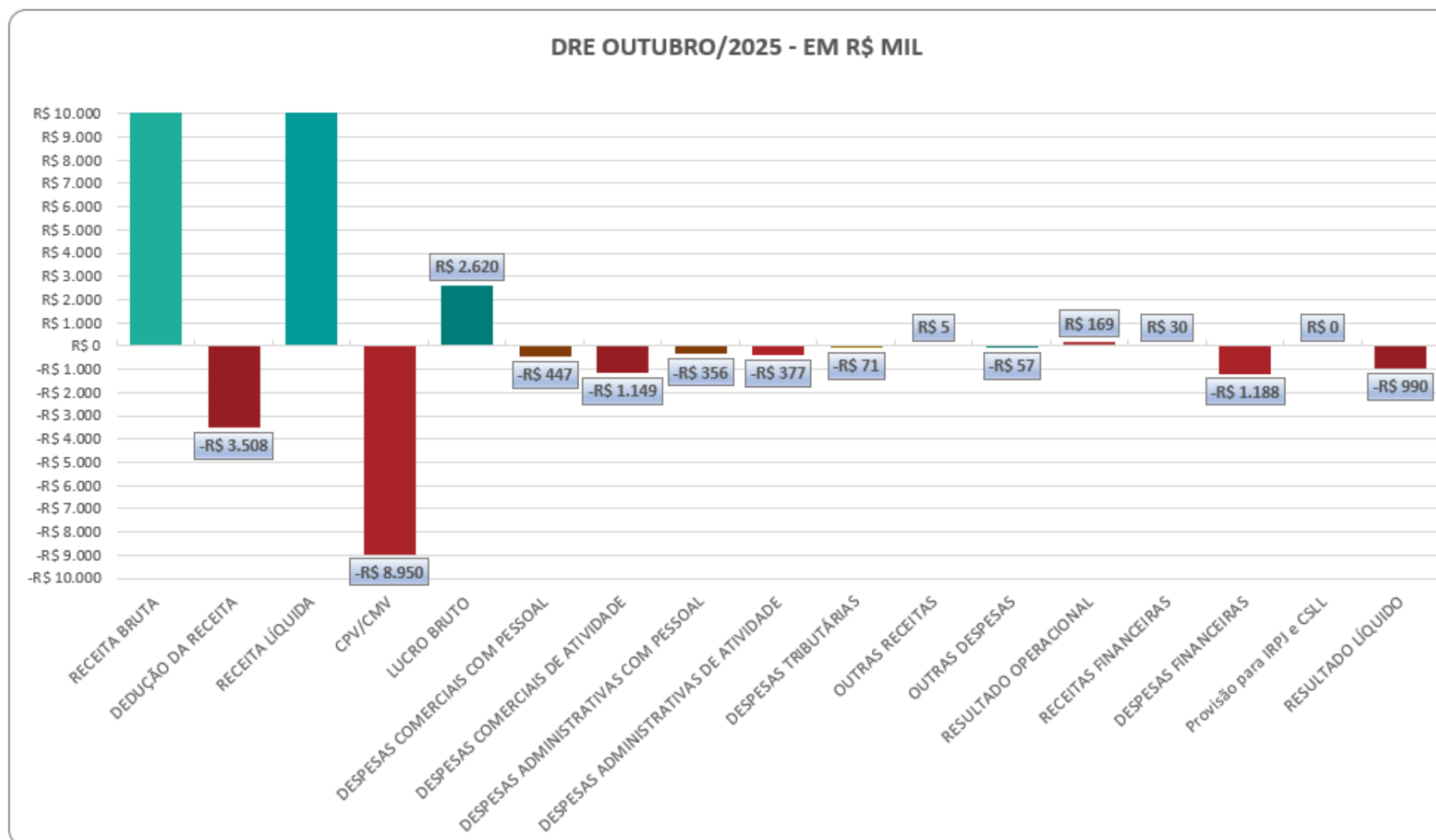
Os custos gerais de produção e os custos de operações realizadas foram de R\$ 8,9 milhões e representam 77% da receita líquida, resultando na margem bruta positiva de R\$ 2,6 milhões. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, os custos totalizaram R\$ 57,2 milhões. Após, as despesas operacionais no mês em análise foram de R\$ 2,3 milhões, sendo R\$ 447 mil relativos às despesas comerciais com pessoal, R\$ 1,1 milhões referentes às despesas comerciais de atividade, R\$ 356 mil referentes às despesas administrativas com pessoal, R\$ 377 mil relativos às despesas administrativas de atividade e R\$ 71 mil referentes às despesas tributárias. No acumulado do período, as despesas operacionais totalizaram R\$ 21,4 milhões.

O resultado financeiro líquido apurado no mês ficou negativo em R\$ 1,1 milhões, sendo composto principalmente por despesas financeiras em R\$ 1,1 milhões e por receitas financeiras no total de R\$ 30 mil. No acumulado, perfaz o montante negativo de R\$ 12 milhões.

No mês de outubro/2025, o Grupo Dello apresentou prejuízo líquido de R\$ 990 mil, ocorrendo elevação expressiva de 726% em comparação ao período anterior onde o resultado líquido foi prejuízo de R\$ 120 mil. No período acumulado de janeiro a outubro de 2025, o prejuízo apurado é de R\$ 11,8 milhões.



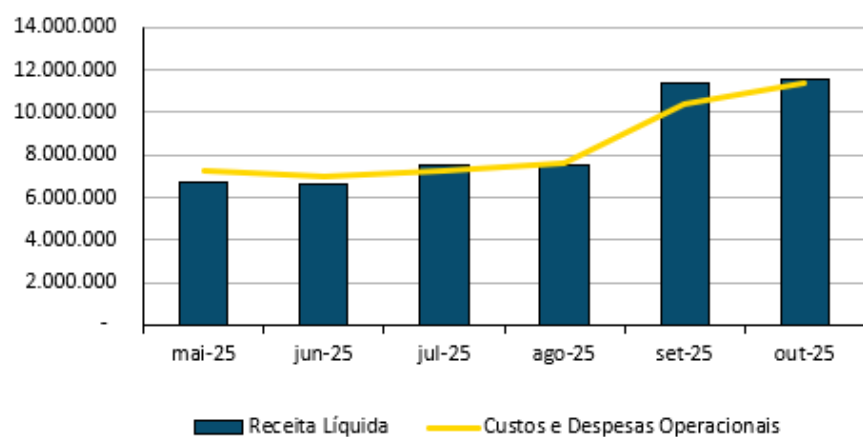
A evolução gráfica da demonstração do resultado consolidada para o mês de outubro/2025 está assim evidenciada:



RECEITAS X CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

A Receita Líquida do Grupo Dello, assim como os Custos e Despesas Operacionais, apresentaram aumento em relação aos últimos cinco meses, conforme evidenciado abaixo:

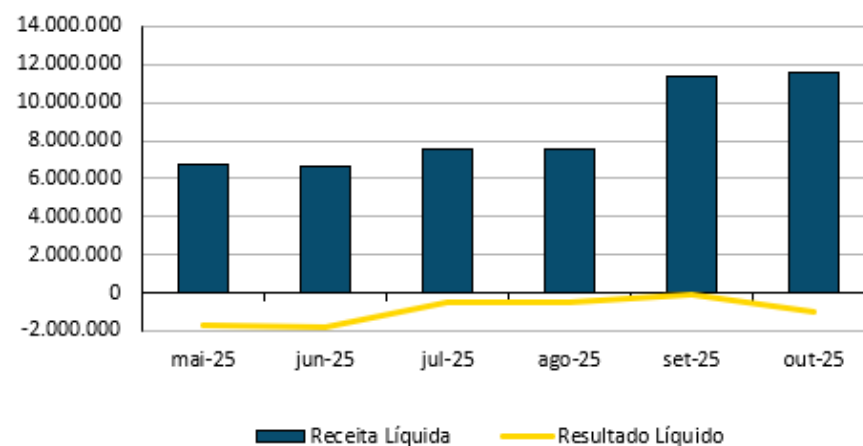
Faturamento líquido x Custos e Despesas Mensal



RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO

O Resultado Líquido do Grupo Dello permaneceu negativo no período analisado. Verificam-se prejuízos sucessivos entre maio e outubro de 2025, conforme demonstrado a seguir:

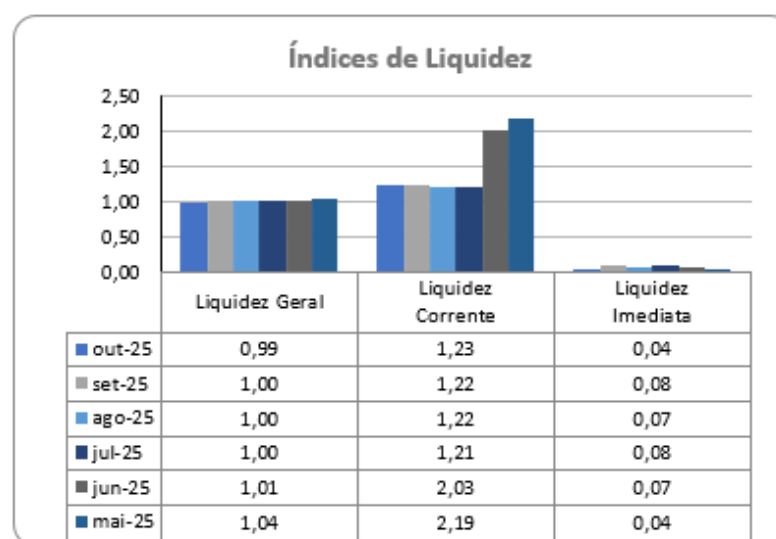
Receita Líquida x Resultado Líquido Mensal



INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

| INDICADORES FINANCEIROS | | FÓRMULA | out-25 | set-25 |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------|--------|
| Índices de Liquidez | Liquidez Geral | Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo | 0,99 | 1,00 |
| | | Passivo Circulante + Passivo Não circulante | | |
| | Liquidez Corrente | Ativo Circulante | 1,23 | 1,22 |
| Passivo Circulante | | | | |
| Liquidez Imediata | Ativo Disponível | 0,04 | 0,08 | |
| | Passivo Circulante | | | |



Liquidez Geral - Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a “viabilidade” de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00 demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações.

Liquidez Corrente - Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice maior que 1,00 demonstra uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo.

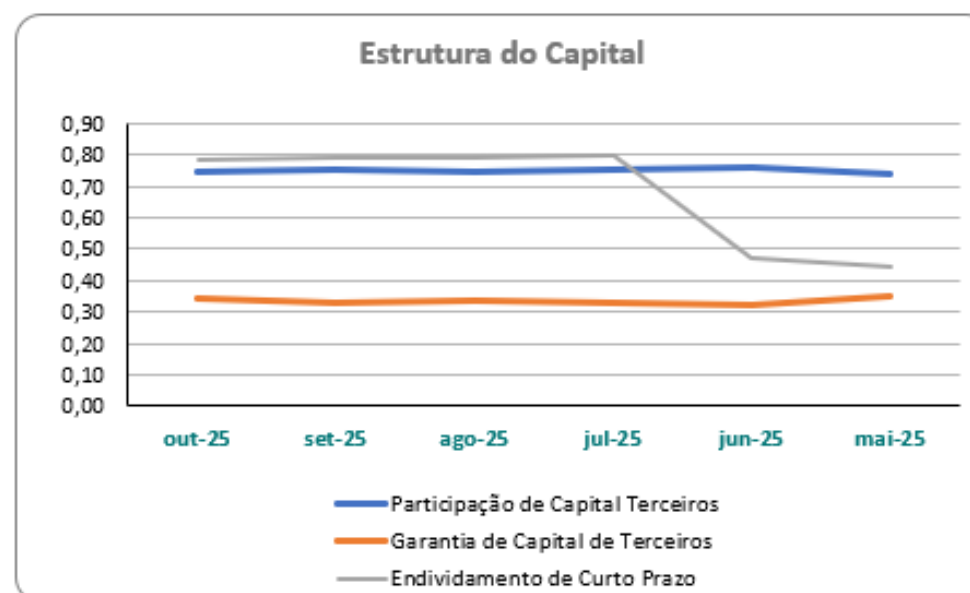
Liquidez Imediata - Índice bastante conservador, considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. As Recuperandas apresentam este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$ 1,00 de dívida.

As análises dos indicadores de liquidez das Recuperandas dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo, de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.



ÍNDICES DE ESTRUTURA DE CAPITAL

| | INDICADORES FINANCEIROS | FÓRMULA | out-25 | set-25 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Estrutura de Capital | Participação de Capital Terceiros | Passivo circulante + Passivo Não Circulante | 0,75 | 0,75 |
| | | Ativo Total | | |
| | Garantia de Capital de Terceiros | Patrimônio Líquido | 0,34 | 0,33 |
| Passivo circulante + Passivo Não Circulante | | | | |
| Endividamento de Curto Prazo | Passivo circulante | 0,78 | 0,79 | |
| | Passivo circulante + Passivo Não Circulante | | | |



Participação de Capital de Terceiros - Indica qual a “dependência” dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1,00 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto.

Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado está positivo, indica menor proporção de capital de terceiros, conseqüentemente maior segurança para os credores que emprestam capital para as empresas.

Endividamento de Curto Prazo - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais das Recuperandas. Evidencia qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor este for, maior “folga” em relação às dívidas e compromissos existentes.

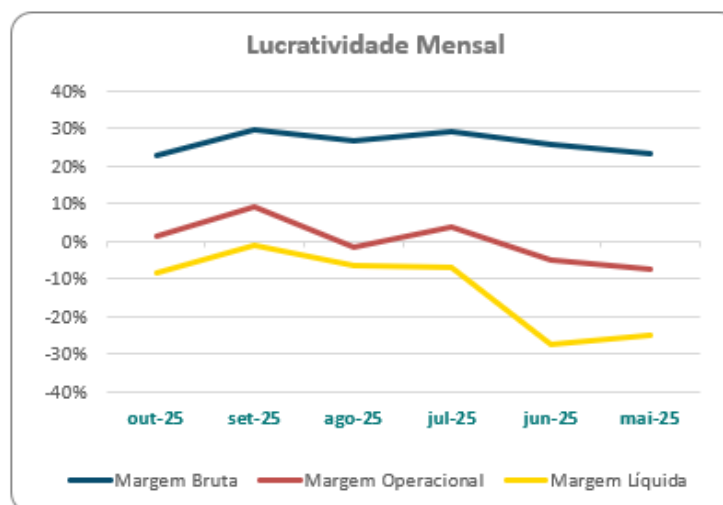
As análises dos indicadores de estrutura de capital das Recuperandas dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo, de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.



ÍNDICES DE LUCRATIVIDADE

Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de **outubro de 2025**.

| INDICADORES FINANCEIROS | | FÓRMULA | out-25 | set-25 |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------|--------|
| Lucratividade | Margem Bruta | Lucro Bruto | 23% | 29% |
| | | Receita Líquida | | |
| | Margem Operacional | Resultado Operacional | 1% | 9% |
| | | Receita Líquida | | |
| | Margem Líquida | Lucro Líquido | -9% | -1% |
| | | Receita Líquida | | |



Margem Bruta - Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas, após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. Para o mês de outubro/2025, as Recuperandas apresentaram margem bruta positiva.

Margem Operacional - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de outubro/2025, as Recuperandas apresentaram margem operacional positiva.

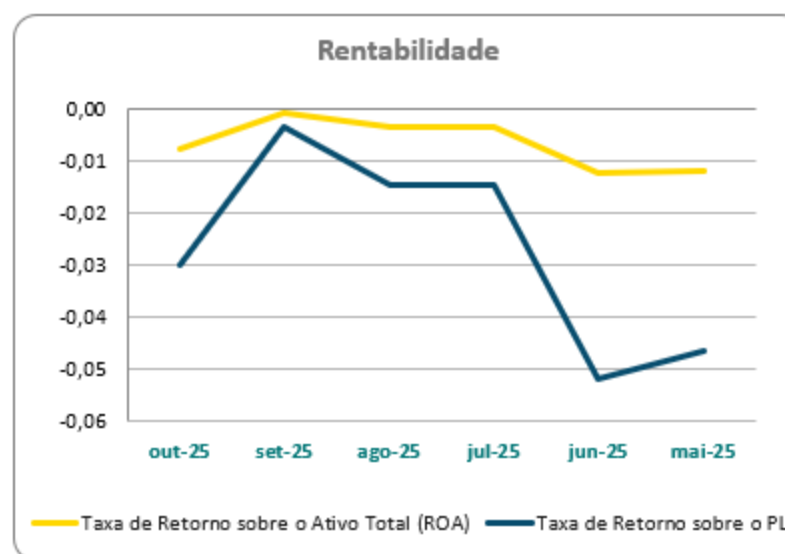
Margem Líquida - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de outubro/2025, as Recuperandas apresentaram margem líquida negativa.



ÍNDICES DE RENTABILIDADE

Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **outubro de 2025**.

| INDICADORES FINANCEIROS | | FÓRMULA | out-25 | set-25 |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|
| Rentabilidade | Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA) | Lucro Líquido Ativo | -0,01 | 0,00 |
| | Taxa de Retorno sobre o PL (ROE) | Lucro Líquido Patrimônio Líquido | -0,03 | 0,00 |



Taxa de Retorno sobre o Ativo - Mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que a Recuperanda vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **31/10/2025** foi apurado índice negativo de 0,01, evidenciando que as Recuperandas não vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

Taxa de Retorno sobre o PL - Representa o retorno obtido sobre o investimento efetuado pelos proprietários. Mede a capacidade da empresa de agregar valor a si mesma utilizando recursos próprios, fazendo com que ela cresça usando somente aquilo que ela já tem. As Recuperandas não vêm conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários.

EBITDA

O *Ebitda* representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de outubro/2025, o indicador para o Grupo Dello foi positivo em R\$ 451 mil, gerando elevação do caixa nas suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro a outubro de 2025, verifica-se que esse indicador permanece positivo em R\$ 3,5 milhões.



DELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado da Dello Construtora e Incorporadora Ltda. em 31/10/2025, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

| ATIVO - EM R\$ | | | | | | PASSIVO - EM R\$ | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|----------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|
| GRUPO PATRIMONIAL | out-25 | V% | set-25 | V% | H% | GRUPO PATRIMONIAL | out-25 | V% | set-25 | V% | H% |
| Circulante | 39.508.062 | 96% | 39.508.062 | 96% | 0% | Circulante | 2.226.109 | 5% | 2.226.109 | 5% | 0% |
| Disponível | 28.000 | 0% | 28.000 | 0% | 0% | Obrigações Financeiras | 2.226.109 | 5% | 2.226.109 | 5% | 0% |
| Estoques | 38.892.000 | 95% | 38.892.000 | 95% | 0% | | | | | | |
| Outros Créditos | 588.062 | 1% | 588.062 | 1% | 0% | Não Circulante | - | 0% | - | 0% | 0% |
| | | | | | | Patrimônio Líquido | 38.901.000 | 95% | 38.901.000 | 95% | 0% |
| Não Circulante | 1.619.048 | 4% | 1.619.048 | 4% | 0% | Capital Social | 2.800.000 | 7% | 2.800.000 | 7% | 0% |
| Realizável a Longo Prazo | 1.619.048 | 4% | 1.619.048 | 4% | 0% | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 36.120.000 | 88% | 36.120.000 | 88% | 0% |
| | | | | | | Prejuízos Acumulados | (6.056) | 0% | (6.056) | 0% | 0% |
| | | | | | | Resultados do Exercício | (12.944) | 0% | (12.944) | 0% | 0% |
| TOTAL DO ATIVO | 41.127.109 | 100% | 41.127.109 | 100% | 0% | TOTAL DO PASSIVO | 41.127.109 | 100% | 41.127.109 | 100% | 0% |

Verifica-se que não houve registros contábeis no balancete da Recuperanda Dello Construtora e Incorporadora Ltda. no mês de 10-2025, portanto não houve variações nos saldos em relação ao período anterior.



Análise das principais contas do Ativo

- **Disponível:** Este grupo é composto pelos saldos em caixa e conta corrente, totalizando R\$ 28 mil. No período analisado, não houve variação de saldo em relação ao mês anterior.

| Disponível | out-25 | set-25 | %T |
|--------------|---------------|---------------|-----------|
| Caixa Teste | 28.000 | 28.000 | 0% |
| Banco Itaú | 0,01 | 0,01 | 0% |
| Total | 28.000 | 28.000 | 0% |

- **Estoques:** Os estoques correspondem a 95% do total do ativo, totalizando R\$ 38,8 milhões, compostos por *Terrenos a Comercializar* no valor de R\$ 2,7 milhões e *Avaliação a Valor Presente* no montante de R\$ 36,1 milhões. No período analisado, não houve variação no saldo em relação ao período anterior.

| Estoques | out-25 | set-25 | %T |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Terreno a Comercializar | 2.772.000 | 2.772.000 | 0% |
| Avaliação a Valor Presente | 36.120.000 | 36.120.000 | 0% |
| Total | 38.892.000 | 38.892.000 | 0% |

A Recuperanda apresentou a posição analítica dos Estoques existente em 31/10/2025, cujos saldos encontram-se conciliados com o balancete analítico.



| ESTOQUE PARA COMERCIALIZAÇÃO | | | |
|------------------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 31/10/2025 | HISTÓRICO | QUANTIDADE | VALOR |
| 1.1.0.50.10001 | TERRENO A COMERCIALIZAR | 1 | 2.772.000,00 |
| 1.1.0.50.10050 | AVALIAÇÃO A VALOR PRESENTE | 1 | 36.120.000,00 |
| | TOTAL | | 38.892.000,00 |

INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL PELA EMPRESA DELO
REAVLIAÇÃO DO ATIVO

- **Outros Créditos:** Em outubro de 2025, esse grupo totalizou R\$ 588 mil, abrangendo R\$ 255 mil referentes a *Juros Antecipados* vinculados à composição de juros da recuperação judicial e R\$ 333 mil relativos aos saldos de *Adiant. p/ Controladora e Coligadas*. Não houve variação no saldo do período comparado ao mês anterior.

| Outros Créditos | out-25 | set-25 | %T |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Adiant. p/ Controladora e Coligadas | 333.333 | 333.333 | 0% |
| Juros Antecipados | 254.728 | 254.728 | 0% |
| Total | 588.062 | 588.062 | 0% |

- **Realizável a Longo Prazo:** O grupo é composto, principalmente, por *Adiant. p/ Controladora e Coligadas* no montante de R\$ 1,6 milhões. No período analisado, não apresentou variação no saldo em relação ao período anterior.

| Realizável a Longo Prazo | out-25 | set-25 | %T |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Adiant. p/ Controladora e Coligadas | 1.619.048 | 1.619.048 | 0% |
| Total | 1.619.048 | 1.619.048 | 0% |



Análise das principais contas do Passivo

- **Obrigações Financeiras:** São representadas por débitos de financiamentos de curto prazo, totalizando R\$ 2,2 milhões, valor que corresponde a 100% do endividamento total da Recuperanda. O saldo registrado da rubrica *Financiamento de Capital de Giro a Pagar* refere-se a empréstimo contratado junto ao Banco Itaú. Esse grupo não apresentou variação no período analisado, quando comparado ao saldo apurado no mês anterior.

| Obrigações Financeiras | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Financiamento de Capital de Giro a Pagar | 2.207.109 | 2.207.109 | 0% |
| Adiantamento de Controladora | 19.000 | 19.000 | 0% |
| Total | 2.226.109 | 2.226.109 | 0% |

Recomenda-se que a Recuperanda proceda à reclassificação correta das parcelas vincendas do empréstimo contratado junto ao Banco Itaú. Conforme a planilha recebida, a última parcela possui vencimento em 27/10/2028; entretanto, observou-se que todo o saldo foi indevidamente transferido para o curto prazo em julho/2025. Assim, orienta-se que as parcelas sejam reclassificadas entre curto e longo prazo, respeitando os respectivos vencimentos, de modo a refletir adequadamente a posição financeira da empresa.

Recomenda-se à Recuperanda que transfira os passivos de curto e longo prazo para o grupo próprio de passivo em Recuperação Judicial, conforme o saldo da relação de credores, em atendimento ao artigo 7º, §§ 1º e 2º da Lei nº 11.101/2005, para que sejam segregados os créditos concursais e extraconcursais na escrituração contábil da Recuperanda.

Análise do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido em 31/10/2025 registra saldo positivo de R\$ 38,9 milhões. No resultado acumulado de janeiro a outubro de 2025, o prejuízo incorporado no patrimônio líquido é de R\$ 13 mil. O Capital Social é de R\$ 2,8 milhões.



Análise do Resultado do Período

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado da Dello Construtora e Incorporadora Ltda. para o mês de **outubro/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO | RESULTADO MENSAL | | | | | RESULTADO ACUMULADO | |
|----------------------------------------------------|------------------|----|--------|----|----|---------------------|----------|
| | out-25 | V% | set-25 | V% | H% | out-25 | set-25 |
| 01. Receita Bruta Operacional | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 01.1. Receita de Vendas | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 02. Dedução da Receita Bruta | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 03. Receita Operacional Líquida | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 04. Custo Operacionais | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 04.1. Custos de Operações Realizadas | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 05. Lucro (Prejuízo) Bruto | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 06. Despesas Operacionais | - | 0% | - | 0% | 0% | (9.227) | (9.227) |
| 06.1. Despesas Comerciais | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 06.2. Despesas Administrativas | - | 0% | - | 0% | 0% | (9.227) | (9.227) |
| 06.3. Despesas Tributárias | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 07.1. Outras Receitas | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 07.2. Outras Despesas | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 08. Resultado Operacional | - | 0% | - | 0% | 0% | (9.227) | (9.227) |
| 09. Depreciação / Amortização | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 10. EBITDA | - | 0% | - | 0% | 0% | (9.227) | (9.227) |
| 11. Receitas (Despesas) Financeiras | - | 0% | - | 0% | 0% | (3.717) | (3.717) |
| 11.1. Receitas Financeiras | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 11.2. Despesas Financeiras | - | 0% | - | 0% | 0% | (3.717) | (3.717) |
| 12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL | - | 0% | - | 0% | 0% | (12.944) | (12.944) |
| 13. Provisão para IRPJ e CSLL | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período | - | 0% | - | 0% | 0% | (12.944) | (12.944) |

Verifica-se ausência de receitas e custos operacionais para o período de outubro de 2025. No acumulado de janeiro a outubro de 2025 foi apurado prejuízo líquido de R\$ 13 mil.



Despesas Operacionais

São compostas principalmente pelas despesas administrativas. No mês de outubro de 2025, verificou-se ausência de despesas operacionais. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, o montante totalizou R\$ 9 mil.

Receitas (Despesas) Financeiras

Em outubro de 2025, não foi registrado resultado financeiro, em razão da ausência de receitas e despesas financeiras no período. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, o valor totalizou aproximadamente R\$ 4 mil.



DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado da Delo Indústria e Comércio Ltda. em 31/10/2025, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

| ATIVO - EM R\$ | | | | | | PASSIVO - EM R\$ | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|----------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|------------|
| GRUPO PATRIMONIAL | out-25 | V% | set-25 | V% | H% | GRUPO PATRIMONIAL | out-25 | V% | set-25 | V% | H% |
| Circulante | 53.464.423 | 61% | 59.796.482 | 63% | -11% | Circulante | 73.143.499 | 83% | 79.024.575 | 83% | -7% |
| Disponível | 3.048.902 | 3% | 6.543.860 | 7% | -53% | Fornecedores | 10.383.082 | 12% | 10.129.586 | 11% | 3% |
| Clientes | 23.320.810 | 27% | 20.576.947 | 22% | 13% | Obrigações Trabalhistas | 1.278.657 | 1% | 1.058.358 | 1% | 21% |
| Estoques | 18.471.335 | 21% | 20.425.798 | 22% | -10% | Obrigações Tributárias | 16.141.265 | 18% | 15.158.653 | 16% | 6% |
| Outros Créditos | 8.623.376 | 10% | 12.249.877 | 13% | -30% | Obrigações Financeiras | 42.794.501 | 49% | 50.300.649 | 53% | -15% |
| | | | | | | Obrigações Societárias | 2.938 | 0% | 2.938 | 0% | 0% |
| | | | | | | Obrigações Diversas | 2.543.056 | 3% | 2.374.390 | 3% | 7% |
| Não Circulante | 34.422.302 | 39% | 35.039.267 | 37% | -2% | Não Circulante | 20.917.422 | 24% | 20.995.849 | 22% | 0% |
| Realizável a Longo Prazo | 1.159.312 | 1% | 1.573.271 | 2% | -26% | Obrigações Tributárias | 20.917.422 | 24% | 20.995.849 | 22% | 0% |
| Investimentos e Participações | 2.772.000 | 3% | 2.772.000 | 3% | 0% | | | | | | |
| Imobilizado | 19.845.543 | 23% | 20.045.899 | 21% | -1% | Patrimônio Líquido | (6.174.196) | -7% | (5.184.675) | -5% | 19% |
| Intangível | 136.381 | 0% | 139.031 | 0% | -2% | Capital Social | 14.700.000 | 17% | 14.700.000 | 16% | 0% |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | 10.509.066 | 12% | 10.509.066 | 11% | 0% | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 1.346.853 | 2% | 1.346.853 | 1% | 0% |
| | | | | | | Prejuízos Acumulados | (10.417.950) | -12% | (10.417.950) | -11% | 0% |
| | | | | | | Resultados do Exercício | (11.803.099) | -13% | (10.813.577) | -11% | 9% |
| TOTAL DO ATIVO | 87.886.725 | 100% | 94.835.749 | 100% | -7% | TOTAL DO PASSIVO | 87.886.725 | 100% | 94.835.749 | 100% | -7% |



Análise das principais contas do Ativo

- **Disponível:** Representado pelos saldos em caixa e conta corrente. No mês de outubro de 2025, a Recuperanda apresentou redução de 53% em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 3 milhões, frente aos R\$ 6,5 milhões registrados em setembro/2025. A variação decorreu, sobretudo, da rubrica *Bancos Conta Movimento*, que apresentou redução de 72%, correspondente a R\$ 3,7 milhões, em razão das transferências de saldos realizadas para amortização de empréstimos registrados no grupo *Obrigações Financeiras*, principalmente na rubrica *Empréstimos Normais Ex Concursal*, classificada no Passivo Circulante.

| Disponibilidades | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Caixa | 3.122 | 5.661 | -45% |
| Caixa - C.D | 1.574.957 | 1.346.887 | 17% |
| Bancos Conta Movimento | 1.470.823 | 5.191.312 | -72% |
| Total | 3.048.902 | 6.543.860 | -53% |

A perícia técnica requer que a Recuperanda apresente, de forma detalhada, a composição dos valores registrados na rubrica contábil *Caixa - C.D.*, especificando as naturezas das movimentações que compõem o grupo de “Disponibilidades Imediatas”.

Solicita-se, ainda, esclarecimentos quanto à ausência de identificação de movimentações em contas bancárias que não estão registradas no balancete contábil apresentado. Diante disso, requer-se a apresentação dos extratos bancários de todas as contas de titularidade da Recuperanda, ativas ou inativas, referentes ao período em análise.

Ressalta-se que os saldos informados no balancete de verificação devem estar devidamente conciliados com os extratos bancários apresentados.



- **Cientes:** Em outubro de 2025, o saldo de Clientes totalizou R\$ 23,3 milhões, representando 27% do ativo total. No comparativo com o mês anterior, observou-se uma elevação de 13% no grupo, correspondente a um acréscimo de R\$ 2,7 milhões. Esse aumento foi impulsionado, principalmente, pela variação na conta *Clientes Nacionais*, que registrou crescimento de 20%, equivalente a R\$ 5,5 milhões, contribuindo de forma significativa para o incremento do saldo final. Ademais, verificou-se elevação de 34% na rubrica *Desconto de Títulos*, que apresentou aumento de R\$ 2,9 milhões em seu saldo negativo, atuando no sentido de reduzir parcialmente o aumento do grupo.

| Clientes | out-25 | set-25 | %T |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Clientes Nacionais | 33.218.692 | 27.664.963 | 20% |
| Clientes Internacionais | 526.612 | 347.260 | 52% |
| Clientes Nacionais - C.D | 991.327 | 991.327 | 0% |
| Clientes Internacionais - C.D | 97.245 | 97.245 | 0% |
| Clientes Nacionais - e-comm | 245.489 | 244.159 | 1% |
| (-) Desconto de Títulos | (11.758.554) | (8.768.006) | 34% |
| Total | 23.320.810 | 20.576.947 | 13% |

A Recuperanda apresentou, para o mês de outubro/2025, o relatório analítico das contas a receber do período referentes aos *Clientes Nacionais*, *Clientes Internacionais*, *Clientes Nacionais - C.D* e *Clientes Internacionais - C.D*, contendo datas de vencimento e de registro contábil, bem como os saldos acumulados vencidos a receber há mais de 180 dias, em conformidade com o balancete de verificação. Todavia, permanece pendente a apresentação do relatório analítico das contas a receber referente aos *Clientes Nacionais - e-comm*.

A perícia técnica recomenda que a Recuperanda calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.



- **Estoques:** O saldo de estoques representa 21% do total do ativo, totalizando R\$ 18,4 milhões, compostos principalmente por *Estoques Matriz* abrangendo 'Matéria-Prima', 'Produtos Acabados', 'Produtos Intermediários' e 'Materiais Secundários'. No período analisado, verificou-se redução de 10% em relação ao mês anterior, decorrente, sobretudo, da baixa de estoques na rubrica *Estoques Matriz*, no montante de R\$ 1,9 milhões, relacionada principalmente a 'Materiais Secundários', 'Produtos Acabados' e 'Produtos Intermediários'.

| Estoques | out-25 | set-25 | %T |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Estoques Matriz | 18.340.400 | 20.299.360 | -10% |
| Estoques C.D | 226 | 226 | 0% |
| Estoque E-Commerce | 130.709 | 126.211 | 4% |
| Total | 18.471.335 | 20.425.798 | -10% |

A Recuperanda apresentou o inventário do estoque existente em 31/10/2025, totalizando a quantia de R\$ 16 milhões. Todavia, o saldo informado não está em conformidade com o registrado no balancete de verificação, que por sua vez perfaz a quantia de R\$ 18,4 milhões. Diante disso, recomenda-se à Recuperanda que proceda à conciliação dos saldos do balancete em consonância com o relatório de estoque apresentado.

- **Outros Créditos:** Compreendem os saldos de *Créditos Financeiros*, *Créditos Terceiros*, *Créditos Trabalhistas*, *Créditos Fiscais* e *Créditos Diversos*, correspondendo a 10% do ativo total da Recuperanda, no montante de R\$ 8,6 milhões. Observou-se redução de 30% em relação ao mês anterior, equivalente a uma diminuição de R\$ 3,6 milhões, decorrente principalmente da variação registrada na rubrica de *Créditos Financeiros*, que apresentou queda de 42%, correspondendo a R\$ 3,5 milhões. Essa redução está relacionada, sobretudo, à liquidação de títulos na conta *Títulos em Compensação*, decorrente principalmente da compensação dos créditos em garantia com os empréstimos normais não concursais.



| Outros Créditos | out-25 | set-25 | %T |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Créditos Financeiros | 4.857.574 | 8.386.870 | -42% |
| Créditos Terceiros | 1.003.451 | 1.158.111 | -13% |
| Créditos Trabalhistas | 81.050 | 52.910 | 53% |
| Créditos Fiscais | 692.306 | 650.281 | 6% |
| Créditos Diversos | 1.988.996 | 2.001.706 | -1% |
| Total | 8.623.376 | 12.249.877 | -30% |

- **Realizável a Longo Prazo:** É composto principalmente por *Créditos Fiscais a longo prazo*, *Cientes em Recuperação Judicial* e *Créditos Diversos a longo prazo*, totalizando R\$ 1,1 milhões. No período analisado, verificou-se redução de 26% em relação ao mês anterior, equivalente a R\$ 414 mil, influenciada principalmente pela queda de 48% na conta *Créditos Fiscais a longo prazo*, correspondente a diminuição de R\$ 373 mil, sendo R\$ 66 mil referentes ao crédito fiscal de PIS e R\$ 306 mil relativos ao crédito fiscal de COFINS referentes ao mês 10/2025. Esses valores foram compensados no Passivo Circulante, nas rubricas *PIS a recolher* e *COFINS a recolher*, respectivamente. Além disso, observou-se uma redução de 81% em *Créditos Diversos a longo prazo*, equivalente a R\$ 284 mil, sendo R\$ 59 mil referentes a *Outras Obrigações Antecipadas a L.P.*, as quais foram transferidas para o Ativo Circulante, na rubrica *Despesas Antecipadas*, e R\$ 225 mil relativos a juros sobre empréstimos junto ao Banco Itaú. Por outro lado, verificou-se elevação de 55% no saldo de *Cientes em Recuperação Judicial*, que apresentou aumento de R\$ 243 mil, decorrente da transferência de valores da conta *Cientes Nacionais*, classificada no Ativo Circulante, em função da inclusão de clientes que ingressaram em processo de recuperação judicial.

| Realizável a Longo Prazo | out-25 | set-25 | %T |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Cientes em Recuperação Judicial | 689.179 | 446.028 | 55% |
| Créditos Fiscais a longo prazo | 403.918 | 776.714 | -48% |
| Créditos Diversos a longo prazo | 66.214 | 350.528 | -81% |
| Total | 1.159.312 | 1.573.271 | -26% |



- **Investimentos e Participações:** O saldo deste grupo refere-se a *Participações em Outras Empresas*, totalizando R\$ 2,7 milhões. Este valor corresponde ao registro contábil da participação no Capital Social da empresa Delo Construtora e Incorporadora Ltda., constituída conforme Contrato Social registrado sob o nº 31210661360, em 28/06/2016. A referida participação está vinculada a um imóvel com área de 109.944,15 m2, localizado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrito sob o nº 01.0005.299.0830.001 no cadastro municipal. O imóvel possui matrícula nº 16.195 no Registro de Imóveis competente, com construção sob o nº 1082, com área total construída de 524,08 m2. Consta ainda que o bem é de propriedade da empresa Delo Industria e Comercio Ltda., com averbação realizada em 09/06/2016, sob o código 4153-3.

| Investimentos e Participações | out-25 | set-25 | %T |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Participações em Outras Empresas | 2.772.000 | 2.772.000 | 0% |
| Total | 2.772.000 | 2.772.000 | 0% |

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 2.800.000,00 (DOIS MILHÕES e OITOCENTOS MIL reais) dividido em 2.800.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real) Sendo R\$ 28.000,00 em moeda corrente do sócio Elson Francisco di Celio e R\$ 2.772.000,00 (Dois milhões, setecentos e setenta e dois mil reais) do sócio Empresa Delo Industria e Comercio Ltda, sendo um imóvel com área de 109.944,15 m², situado na Estrada Municipal Antonio Barbosa, Bairro Pires, Extrema - MG, CEP: 37640-000, inscrição municipal 01.0005.299.0830.001, matricula no registro de imóveis 16.195, com construção sob o numero 1082, com área total construída de 524,08m², sendo propriedade da empresa Delo Industria e Comercio Ltda, averbada em 09/06/2016 cod 4153-3.

| NOME | Nº DE QUOTAS | VALOR R\$ |
|--------------------------------|------------------|---------------------|
| DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 2.772.000 | 2.772.000,00 |
| ELSON FRANCISCO DI CELIO | 28.000 | 28.000,00 |
| TOTAL | 2.800.000 | 2.800.000,00 |

- **Imobilizado:** Em outubro de 2025, o Imobilizado corresponde a 23% do Ativo Total, sendo composto principalmente pelos saldos nos grupos patrimoniais de *Máquinas e Equipamentos, Moldes, Ad. p/ Conta de Futuras Imobilizações, Instalações, Benfeitorias em Bens de Terceiros e Equipamentos de Informática.*



A variação identificada no período decorre, principalmente, das depreciações contabilizadas, da aquisição de imobilizado no montante de R\$ 36 mil, e da alienação de instalações, que resultou em baixa contábil de aproximadamente R\$ 33 mil, gerando lucro na alienação de R\$ 5 mil.

| CONTA | DESCRICAO | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------|----|------|----------|----------|----------------|----------------|
| 1.2.02.02 | - IMOBILIZADO - MATRIZ | | | | | | | | |
| CONTA - 1.2.02.02.0004 - INSTALACOES | SALDO ANTERIOR: | 2.303.626,46 D | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 000001001000009001 | NFE CONF DOC 1-000000422 ORGANIZE FACIL | 3.6.02.01.0001 | 01 | 0,00 | 19151,42 | | 2.284.475,04 D | |
| 22/10/2025 | | ARTEF. EST. DE METAL INDUSTRIAL | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 000001001000009003 | NFE CONF DOC 1-000000424 ORGANIZE FACIL | 3.6.02.01.0001 | 01 | 0,00 | 13780,18 | | 2.270.694,86 D | |
| 22/10/2025 | | ARTEF. EST. DE METAL INDUSTRIAL | | | | | | | |
| Totais da Conta ==> | | | | | | 0,00 | 32931,60 | | 2.270.694,86 D |

| CONTA | DESCRICAO | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----|----------|----------|----------|-------------|------------|
| 3.6.02.01 | - (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS | | | | | | | | |
| CONTA - 3.6.02.01.0001 - LUCRO NA ALIENACAO DE BENS | SALDO ANTERIOR: | | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 000001001000009001 | NFE CONF DOC 1-000000422 ORGANIZE FACIL | 1.2.02.02.0004 | 01 | 19151,42 | 0,00 | | 19.151,42 D | |
| 22/10/2025 | | ARTEF. EST. DE METAL INDUSTRIAL | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 000001001000009003 | NFE CONF DOC 1-000000424 ORGANIZE FACIL | 1.2.02.02.0004 | 01 | 13780,18 | 0,00 | | 32.931,60 D | |
| 22/10/2025 | | ARTEF. EST. DE METAL INDUSTRIAL | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 000001001000009005 | NFE CONF DOC 1-000000422 ORGANIZE FACIL | 1.2.02.02.0054 | 01 | 0,00 | 2867,65 | | 30.063,95 D | |
| 22/10/2025 | | ARTEF. EST. DE METAL INDUSTRIAL | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 000001001000009007 | NFE CONF DOC 1-000000422 ORGANIZE FACIL | 1.2.02.02.0054 | 01 | 0,00 | 2033,61 | | 28.030,34 D | |
| 22/10/2025 | | ARTEF. EST. DE METAL INDUSTRIAL | | | | | | | |
| 22/10/2025 | 008820001000001003 | NFS CONF. DOC: 3 000146958 REF. DISTRIB | | 01 | 0,00 | 33464,11 | | 5.433,77 C | |
| 22/10/2025 | | UIDORA ARTHEO LTDA | | | | | | | |
| Totais da Conta ==> | | | | | | 32931,60 | 38365,37 | | 5.433,77 C |

Diante do exposto, solicita-se que a Recuperanda apresente os devidos esclarecimentos acerca da alienação de instalações integrantes do ativo imobilizado, no montante de R\$ 32.931,60 (trinta e dois mil novecentos e trinta e um reais e sessenta centavos), operação esta registrada em razão contábil em 22/10/2025. Requer-se, ainda, a apresentação da documentação comprobatória pertinente, especialmente as notas fiscais relativas à venda dos referidos bens.



Ressalta-se, por fim, a necessidade da estrita observância ao disposto no art. 66 da Lei nº 11.101/2005, que condiciona a alienação de bens do ativo não circulante à prévia autorização judicial.

Para o período de outubro de 2025, a Recuperanda apresentou relatório auxiliar analítico contendo os grupos de bens do ativo imobilizado em conformidade com o balancete de verificação. Contudo, o referido documento não contempla a individualização dos bens que compõem cada grupo do imobilizado e seus respectivos valores contábeis.

| POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 31/10/2025 - DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| | Edifícios e Construções | Instalações | Máquinas e Equipamentos | Móveis e Utensílios | Moldes | Ferramentas | Equipamentos de Informática | Veículos | Benfeitorias em Bens de Terceiros | Ad. p/ Conta de Futuras Imobilizações | Refeitório | TOTAL |
| Balancete | | | | | | | | | | | | |
| 30/09/2025 | | | | | | | | | | | | |
| Imobilizado | 350.000 | 2.303.626 | 33.210.353 | 553.505 | 4.666.905 | 897.779 | 1.313.977 | 1.029.713 | 1.852.103 | 3.109.795 | 205.925 | 49.493.682 |
| (-) Depreciação | (145.873) | (1.336.037) | (19.601.952) | (369.536) | (4.596.149) | (730.776) | (1.138.960) | (869.801) | (477.913) | - | (180.785) | (29.447.782) |
| Valor residual | 204.127 | 967.589 | 13.608.401 | 183.969 | 70.756 | 167.003 | 175.016 | | 1.374.190 | 3.109.795 | 25.141 | 20.045.899 |
| Balancete | | | | | | | | | | | | |
| 31/10/2025 | | | | | | | | | | | | |
| Imobilizado | 350.000 | 2.270.695 | 33.210.353 | 553.505 | 4.666.905 | 905.875 | 1.318.113 | 1.053.590 | 1.852.103 | 3.109.795 | 205.925 | 49.496.858 |
| (-) Depreciação | (147.039) | (1.339.785) | (19.772.945) | (370.766) | (4.603.636) | (733.659) | (1.144.639) | (873.497) | (483.972) | - | (181.377) | (29.651.316) |
| Valor residual | 202.961 | 930.910 | 13.437.408 | 182.740 | 63.268 | 172.215 | 173.474 | 180.093 | 1.368.132 | 3.109.795 | 24.548 | 19.845.543 |
| Varição Imobilizado | - | (32.932) | - | - | - | 8.096 | 4.136 | 23.877 | - | - | - | 3.177 |
| Varição Depreciação | 1.167 | 3.748 | 170.993 | 1.230 | 7.487 | 2.883 | 5.679 | 3.696 | 6.058 | - | 593 | 203.533 |

A Recuperanda apresentou o Laudo de Avaliação Patrimonial elaborado em agosto de 2025, no qual foram apurados os valores individuais dos bens que compõem o objeto da avaliação, com base em seus respectivos valores de mercado. Todavia, foram identificadas divergências entre os saldos contábeis registrados e os valores informados no referido laudo.



3. RESUMO DA AVALIAÇÃO

| ITEM | VALOR DE MERCADO (R\$) |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ATIVO IMOBILIZADO | R\$ 26.116.000,00 (Vinte e seis milhões, cento e dezesseis mil Reais) |

Diante do exposto, recomenda-se que a Recuperanda apresente o relatório analítico contendo a individualização dos bens do ativo imobilizado e os respectivos valores contábeis, devidamente conciliados com a quantidade de bens integrantes do laudo de avaliação patrimonial.

- **Intangível:** Os valores apresentados referem-se à movimentação com *Marcas/Direitos* e *Softwares/Licenças* e suas respectivas contas de amortização acumulada.

| Intangível | out-25 | set-25 | %T |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Marcas e Direitos | 133.748 | 133.748 | 0% |
| Softwares e Licenças | 463.664 | 463.664 | 0% |
| (-) A.A - Softwares E Licencas | (396.002) | (393.798) | 1% |
| (-) A.A. - S/ Marcas E Direitos | (65.028) | (64.582) | 1% |
| Total | 136.381 | 139.031 | -2% |

- **Ajuste de Avaliação Patrimonial:** Este grupo apresenta saldo de R\$ 10,5 milhões em outubro de 2025. Conforme verificado nos registros contábeis da Recuperanda, o referido valor foi contabilizado em 16/12/2024, conforme escrituração no Livro Razão, decorrente do procedimento de reavaliação patrimonial efetuado na referida data. Não houve variação no saldo em relação ao mês anterior.



Análise das principais contas do Passivo

- **Fornecedores:** O saldo de Fornecedores encontra-se registrado no curto prazo, totalizando R\$ 10,3 milhões, o que representa 11% do endividamento total da Recuperanda. No comparativo com o mês anterior, verificou-se elevação de 3%, correspondente a R\$ 253 mil, variação esta decorrente principalmente de compras efetuadas junto a *Fornecedores Nacionais*.

| Fornecedores | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Fornecedores Nacionais | 10.383.082 | 10.129.586 | 3% |
| Total | 10.383.082 | 10.129.586 | 3% |

A Recuperanda apresentou, para o mês de outubro/2025, o relatório analítico do contas a pagar com a composição dos saldos de *Fornecedores Nacionais* em aberto, com data de vencimento e data do registro contábil.

- **Obrigações Trabalhistas:** Em outubro de 2025, as obrigações trabalhistas totalizam R\$ 1,2 milhões, compostas pelos saldos de salários e rescisões a pagar relativos à folha de pagamento do mês, quitados dentro do próprio período. Nesse grupo também estão contabilizadas as provisões de férias e 13º salário, bem como as provisões de INSS e FGTS incidentes sobre essas verbas, que somam R\$ 1 milhão.

O saldo do grupo apresentou elevação de 21% em relação ao mês anterior, decorrente principalmente dos aumentos registrados nas rubricas *Provisões de 13º salário*, no montante de R\$ 97 mil; *Provisões INSS s/ 13º salário e Férias*, que registrou acréscimo de R\$ 37 mil; *Provisões de Férias* com aumento de R\$ 32 mil; e *Assistência Médica a pagar*, que apresentou elevação de R\$ 27 mil.



| Obrigações Trabalhistas | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Assistência Médica/ Odontológica a pagar | 78.626 | 51.752 | 52% |
| Farmácia a pagar | - | 7.158 | -100% |
| Empréstimos Consignados a pagar | 33.554 | 14.536 | 131% |
| Alimentação do Trabalhador a pagar | 135.554 | 129.643 | 5% |
| Abono a pagar | 12.800 | 12.800 | 0% |
| Provisões de Férias | 38.498 | 6.010 | 541% |
| Provisões de 13º salário | 567.644 | 470.308 | 21% |
| Provisões INSS s/ 13º salário e Férias | 296.191 | 259.463 | 14% |
| Provisões FGTS s/ 13º salário e Férias | 115.790 | 106.689 | 9% |
| Total | 1.278.657 | 1.058.358 | 21% |

- **Obrigações Tributárias:** No curto prazo, totalizam R\$ 16,1 milhões, correspondendo a 17% do endividamento total da Recuperanda. O principal componente deste grupo são os *Impostos Federais*, que somam R\$ 13,4 milhões. No período analisado, observou-se aumento de 6% em relação ao mês anterior, variação decorrente principalmente da elevação de R\$ 1,2 milhões nos *Impostos Federais*, em razão dos provisionamentos de IPI, COFINS e INSS a recolher. Por outro lado, verificou-se redução de R\$ 250 mil nos *Impostos Estaduais*, decorrente sobretudo da dedução de ICMS sobre vendas e das transferências efetuadas para longo prazo, no montante de R\$ 88 mil.

| Obrigações Tributárias | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Impostos Municipais | 8.511 | 7.483 | 14% |
| Impostos Estaduais | 2.707.989 | 2.958.152 | -8% |
| Impostos Federais | 13.424.766 | 12.193.018 | 10% |
| Total | 16.141.265 | 15.158.653 | 6% |



- **Obrigações Financeiras:** São compostas principalmente por empréstimos e garantias contratadas junto às instituições financeiras, destacando-se as rubricas de *Empréstimos Recuperação Judicial*, *Empréstimos Bancários* e *Empréstimos Pessoa Física*, totalizando R\$ 42,7 milhões em outubro de 2025. Em relação ao mês anterior, cujo saldo era de R\$ 50,3 milhões, verificou-se uma redução de 15%, decorrente principalmente da diminuição de R\$ 16,5 milhões na rubrica *Empréstimos Normais Ex Concursal*.

| Obrigações Financeiras | out-25 | set-25 | %T |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Empréstimos Bancários | 17.678.503 | 17.850.751 | -1% |
| Empréstimos Pessoa Física | 400.000 | 400.000 | 0% |
| (-) Garantia Banco do Brasil | - | (890.682) | -100% |
| (-) Garantia Caixa Econômica | - | (3.711.721) | -100% |
| (-) Garantia Banco Safra | - | (3.531.356) | -100% |
| (-) Garantia Banco Pine | - | (11.145) | -100% |
| (-) Garantia Banco Sofisa | - | (16.469) | -100% |
| (-) Garantia Banco Santander | - | (500.000) | -100% |
| (-) Garantia Banco BDMG | - | (526.514) | -100% |
| Empréstimos Recuperação Judicial | 24.715.998 | 24.715.998 | 0% |
| Empréstimos Normais Ex Concursal | - | 16.521.788 | -100% |
| Total | 42.794.501 | 50.300.649 | -15% |

Essa variação está relacionada às transferências efetuadas para as contas de garantias no mesmo grupo, que resultaram na baixa de todas as garantias junto às instituições financeiras correspondentes, bem como à transferência de valores para as rubricas do grupo *Banco Conta Movimento*, classificado no Ativo Circulante. Conforme demonstrado no Livro Razão abaixo:



| CONTA - 2.1.02.04.0024 SALDO ANTERIOR: 16.521.788,08 C | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------|---------------|--|
| EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | | | | | | | |
| DATA | LOTE/SUB/DOC/LINHA | HISTORICO | C/PARTIDA | DEBITO | CREDITO | SALDO ATUAL | |
| 02/10/2025 | 008850001000148001 | RECOMPRA DE TITULO KALUNGA 3-000139607 | 1.1.01.02.0024 | 79042,54 | 0,00 | 16.441.944,54 | |
| 08/10/2025 | 008850001000101001 | RECOMPRA DE TITULO KAUNGA 3-000139608 - BANCO DAYCOVAL | 1.1.01.02.0024 | 86735,70 | 0,00 | 16.355.208,84 | |
| 09/10/2025 | 008850001000468001 | COMPRA DE TITULO KALUNGA 3-000139604 - BA NCO DAYCOVAL | 1.1.01.02.0024 | 151296,97 | 0,00 | 16.203.906,87 | |
| 23/10/2025 | 008850001000108001 | COMPRA TITULO KALUNGA 3-000141470 - BANCO DAYCOVAL | 1.1.01.02.0024 | 148000,00 | 0,00 | 16.055.906,87 | |
| 27/10/2025 | 008850001000278001 | COMPRA DO TITULO KALUNGA 3-000141470 - BA NCO DAYCOVAL | 1.1.01.02.0024 | 20615,21 | 0,00 | 16.028.291,66 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048001 | TRANSF. GARANTIA BANCO DO BRASIL | 2.1.02.04.0018 | 890681,97 | 0,00 | 15.137.609,69 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048002 | TRANSF. GARANTIA CAIXA ECONOMICA | 2.1.02.04.0019 | 2711721,22 | 0,00 | 11.425.889,26 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048003 | TRANSF. GARANTIA BANCO SAFRA | 2.1.02.04.0020 | 282186,14 | 0,00 | 7.894.522,12 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048004 | TRANSF. GARANTIA BANCO FINE | 2.1.02.04.0021 | 11146,48 | 0,00 | 7.883.375,67 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048005 | TRANSF. GARANTIA BANCO SOFISA | 2.1.02.04.0022 | 14469,47 | 0,00 | 7.868.917,20 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048006 | TRANSF. GARANTIA BANCO SANTANDER | 2.1.02.04.0023 | 500000,00 | 0,00 | 7.368.917,20 | |
| 31/10/2025 | 000001001000048007 | TRANSF. GARANTIA BANCO BENS | 2.1.02.04.0024 | 526813,99 | 0,00 | 6.842.403,21 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049001 | P/DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0001 | 218194,75 | 0,00 | 6.624.208,46 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049002 | TRANSF. SALDO BANCO ITAU - C D P/DESCONTO EMER ESTIMO NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0002 | 941,66 | 0,00 | 6.623.266,80 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049003 | TRANSF. SALDO BANCO BRADESCO P/DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0003 | 22461,45 | 0,00 | 6.598.805,35 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049007 | TRANSF. SALDO BANCO ITAU - C D P/DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0009 | 21008,17 | 0,00 | 6.577.797,18 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049009 | TRANSF. SALDO BANCO SAFRA -0010708 P/DES | 1.1.01.02.0017 | 0,42 | 0,00 | 6.577.796,76 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049011 | TRANSF. SALDO BANCO SAFRA -0022281 P/DES | 1.1.01.02.0022 | 13462,06 | 0,00 | 6.564.334,70 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049012 | TRANSF. SALDO BANCO SAFRA -0022728 P/D | 1.1.01.02.0024 | 472264,11 | 0,00 | 6.092.070,59 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049013 | DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | | | | | |
| 31/10/2025 | 000001001000049015 | TRANSF. SALDO BANCO DAYCOVAL -6079778 P/DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0027 | 431976,39 | 0,00 | 5.660.094,20 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049018 | TRANSF. SALDO CAIXA ECONOMICA P/DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0028 | 217971,20 | 0,00 | 5.442.122,10 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049020 | TRANSF. SALDO BANCO FINE P/DESCONTO EMER ESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0022 | 87325,20 | 0,00 | 4.568.796,90 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049022 | TRANSF. SALDO BANCO SOFISA P/DESCONTO EM PRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0025 | 499403,78 | 0,00 | 4.069.393,12 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049024 | TRANSF. SALDO BANCO BEM 603055-6 P/DESCONTO HTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.01.02.0026 | 8095,86 | 0,00 | 4.061.297,26 | |
| 31/10/2025 | 000001001000049026 | TRANSF. SALDO BANCO BEM CIA 603055-6 P/DE | 1.1.01.02.0027 | 442271,82 | 0,00 | 3.619.025,44 | |
| 31/10/2025 | 000001001000050001 | SCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL TRANSF. TITULOS P/DESCONTO EMPRESTIMOS NORMAIS EX CONCURSAL | 1.1.02.01.0005 | 280820,44 | 0,00 | 3.338.205,00 | |
| C o n t a s d a C o n t a ==> | | | | 14521788,08 | 0,00 | | |

- **Obrigações Societárias:** Este grupo, no curto prazo, é composto pelo saldo de *Lucros a pagar* no montante de R\$ 3 mil. Conforme apurado nos registros contábeis da Recuperanda, esse valor foi reconhecido em período anterior a janeiro de 2024, conforme demonstrado no Livro Razão. Não houve variação no saldo do período em relação ao mês anterior.



| Obrigações Societárias | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Lucros a pagar | 2.938 | 2.938 | 0% |
| Total | 2.938 | 2.938 | 0% |

- **Obrigações Diversas:** Em outubro de 2025, este grupo compreende principalmente as rubricas *Fornecedores Diversos* e *Adiant. de Controladas e Coligadas*, totalizando R\$ 2,5 milhões. O saldo apresentou elevação de 7% em relação ao mês anterior, decorrente principalmente dos aumentos nas rubricas *Fornecedores Diversos*, no montante de R\$ 120 mil, e *Créditos de Clientes a Compensar*, que tiveram acréscimo aproximado de R\$ 48 mil.

| Obrigações Diversas | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Honorários Contábeis a pagar | 4.000 | - | 100% |
| Fretes a pagar | 37.168 | 70.464 | -47% |
| Adiantamento de Clientes | 62.550 | 32.617 | 92% |
| Adiant. de Controladas e Coligadas | 1.952.357 | 1.952.357 | 0% |
| Créditos de Clientes a Compensar | 47.752 | 105 | 45296% |
| Fornecedores Diversos | 439.229 | 318.846 | 38% |
| Total | 2.543.056 | 2.374.390 | 7% |

A Recuperanda apresentou, para o mês de outubro/2025, o relatório analítico do contas a pagar com a composição dos saldos de *Fornecedores Diversos* em aberto, com data de vencimento e data do registro contábil.

- **Passivo Não Circulante:** Reflete as obrigações de longo prazo, correspondendo a 21% do total do endividamento, alcançando o montante de R\$ 20,9 milhões. Sua composição é formada predominantemente por *Obrigações Tributárias* registradas contabilmente. No período analisado, não se verificou variação significativa no saldo global deste grupo em relação ao mês anterior, cujo total era de R\$ 21 milhões. A pequena oscilação observada decorre, principalmente, da reclassificação de *Obrigações Financeiras* vinculadas a dívidas estaduais, que foram transferidas do longo prazo para o curto prazo.



| Passivo Não Circulante | out-25 | set-25 | %T |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Obrigações Tributárias | 20.917.422 | 20.995.849 | 0% |
| Total | 20.917.422 | 20.995.849 | 0% |

Análise do Patrimônio Líquido

Em 31/10/2025, o Patrimônio Líquido registra um saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 6,1 milhões, e foi impactado pelo prejuízo líquido do período de R\$ 990 mil. No resultado acumulado de janeiro a outubro de 2025, o prejuízo total incorporado ao Patrimônio Líquido é de R\$ 11,8 milhões.

O Capital Social da Recuperanda é de R\$ 14,7 milhões. Verificou-se que foram registrados contabilmente, em dezembro de 2024, Ajustes de Avaliação Patrimonial no montante de R\$ 1,3 milhões.



Análise do Resultado do Período

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado da Delo Indústria e Comércio Ltda. para o mês de **outubro/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (*não auditado*):

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO | RESULTADO MENSAL | | | | | RESULTADO ACUMULADO | |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| | out-25 | V% | set-25 | V% | H% | out-25 | set-25 |
| 01. Receita Bruta Operacional | 15.077.932 | 130% | 14.823.517 | 130% | 2% | 103.991.531 | 88.913.599 |
| 01.1. Receita de Vendas | 15.077.932 | 130% | 14.823.517 | 130% | 2% | 103.991.531 | 88.913.599 |
| 02. Dedução da Receita Bruta | (3.507.677) | -30% | (3.442.196) | -30% | 2% | (24.519.179) | (21.011.502) |
| 03. Receita Operacional Líquida | 11.570.255 | 100% | 11.381.321 | 100% | 2% | 79.472.352 | 67.902.097 |
| 04. Custos Operacionais | (8.949.915) | -77% | (8.031.852) | -71% | 11% | (57.237.201) | (48.287.287) |
| 04.1. Custos Gerais de Produção | (8.949.915) | -77% | (8.031.852) | -71% | 11% | (57.237.201) | (48.287.287) |
| 05. Lucro (Prejuízo) Bruto | 2.620.340 | 23% | 3.349.469 | 29% | -22% | 22.235.150 | 19.614.810 |
| 06. Despesas Operacionais | (2.399.555) | -21% | (2.285.178) | -20% | 5% | (21.413.069) | (19.013.514) |
| 06.1. Despesas Comerciais com Pessoal | (447.072) | -4% | (421.971) | -4% | 6% | (4.346.659) | (3.899.587) |
| 06.2. Despesas Comerciais de Atividade | (1.149.033) | -10% | (1.108.839) | -10% | 4% | (10.154.740) | (9.005.706) |
| 06.3. Despesas Administrativas com Pessoal | (355.642) | -3% | (273.554) | -2% | 30% | (2.799.622) | (2.443.980) |
| 06.4. Despesas Administrativas de Atividade | (377.067) | -3% | (398.105) | -3% | -5% | (3.426.702) | (3.049.635) |
| 06.5. Despesas Tributárias | (70.741) | -1% | (82.709) | -1% | -14% | (685.346) | (614.605) |
| 07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais | (51.467) | 0% | (50.196) | 0% | 3% | (533.521) | (482.054) |
| 07.1. Outras Receitas | 5.434 | 0% | - | 0% | 100% | 5.434 | - |
| 07.2. Outras Despesas | (56.901) | 0% | (50.196) | 0% | 13% | (538.955) | (482.054) |
| 08. Resultado Operacional | 169.317 | 1% | 1.014.095 | 9% | -83% | 288.560 | 119.243 |
| 09. Depreciações / Amortizações | 211.085 | 2% | 264.999 | 2% | -20% | 2.578.714 | 2.367.629 |
| 10. EBITDA | 451.143 | 4% | 1.361.804 | 12% | -67% | 3.552.620 | 3.101.477 |
| 11. Receitas (Despesas) Financeiras | (1.158.839) | -10% | (1.133.911) | -10% | 2% | (12.091.659) | (10.932.820) |
| 11.1. Receitas Financeiras | 29.582 | 0% | 15.668 | 0% | 89% | 310.547 | 280.965 |
| 11.2. Despesas Financeiras | (1.188.421) | -10% | (1.149.579) | -10% | 3% | (12.402.206) | (11.213.785) |
| 12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL | (989.522) | -9% | (119.815) | -1% | 726% | (11.803.099) | (10.813.577) |
| 13. Provisão para IRPJ e CSLL | - | 0% | - | 0% | 0% | - | - |
| 14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período | (989.522) | -9% | (119.815) | -1% | 726% | (11.803.099) | (10.813.577) |

Ao analisar o resultado do exercício, observa-se que em 31/10/2025 foi apurado prejuízo líquido no mês no valor de R\$ 990 mil, enquanto no mês anterior o prejuízo líquido apurado foi de R\$ 120 mil. Já no acumulado de janeiro a outubro de 2025 foi apurado prejuízo líquido de R\$ 11,8 milhões.



Receita Bruta Operacional

A Receita Bruta é composta pelas receitas de vendas. No mês em análise, houve elevação de 2% da receita bruta em comparação com o mês anterior, totalizando **R\$ 15 milhões**. Após as deduções da receita com tributos incidentes, a receita líquida é de R\$ 11,5 milhões. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, a receita bruta é de R\$ 103,9 milhões e a receita líquida de R\$ 79,4 milhões. No que se refere à receita líquida, tanto as deduções da receita bruta quanto a própria receita líquida apresentaram aumento de 2% em relação a setembro de 2025.

Custos Operacionais

Os custos gerais de produção representam **77% da receita líquida do mês de outubro/2025**, no montante de **R\$ 8,9 milhões**. Houve elevação de 11% no saldo em comparação ao mês anterior, acompanhando o aumento da receita no período. Essa variação decorre principalmente do incremento de R\$ 918 mil na rubrica *Custos Gerais dos Estoques*. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, os custos operacionais totalizaram R\$ 57,2 milhões.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação superior a 10% ocorrida nesse grupo da DRE.

| Custos Operacionais | out-25 | set-25 | %T |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Custos Diretos de Produção com Pessoal | 1.252.481 | 1.085.522 | 15% |
| Custos Indiretos de Produção com Pessoal | 344.138 | 318.628 | 8% |
| Gastos Gerais de Fábrica - Diretos | 750.370 | 687.892 | 9% |
| Custos Gerais dos Estoques | 8.949.916 | 8.031.851 | 11% |
| (-) Zeramento Custos de Produção - Matriz | (2.346.991) | (2.092.041) | 12% |
| Total | 8.949.915 | 8.031.852 | 11% |



Despesas Operacionais

São compostas pelas *Despesas Comerciais com Pessoal*, *Despesas Comerciais de Atividade*, *Despesas Administrativas com Pessoal*, *Despesas Administrativas de Atividade* e *Despesas Tributárias*. Representam **21% da receita líquida do mês de outubro/2025**, no montante de **R\$ 2,3 milhões**. Houve uma elevação de 5% no saldo do período analisado em comparação ao período anterior. As principais variações ocorreram nos grupos de *Despesas Administrativas com Pessoal* e *Despesas Comerciais de Atividade*, que registraram aumentos de 30% e 4%, correspondentes a R\$ 82 mil e R\$ 40 mil, respectivamente. Esse acréscimo decorre, sobretudo, do aumento das despesas com *Gastos com Veículos* (R\$ 58 mil), *Comissões e Bonificações* (R\$ 51 mil), *Viagens e Estadias* (R\$ 34 mil) e *Pessoa Jurídica* (R\$ 20 mil). Por outro lado, verificou-se redução em 79% em *Descontos Comerciais*, equivalente a R\$ 177 mil, além de diminuições nos grupos de *Despesas Administrativas de Atividade* e *Despesas Tributárias*, que apresentaram decréscimos de 5% (R\$ 21 mil) e 14% (R\$ 12 mil), respectivamente. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, as despesas operacionais totalizaram R\$ 21,4 milhões.

| Despesas Comerciais com Pessoal | out-25 | set-25 | %T |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Salários e Ordenados | 183.123 | 189.097 | -3% |
| Encargos Previdenciários | 50.858 | 48.037 | 6% |
| FGTS | 14.569 | 13.910 | 5% |
| Férias e 13º salário | 37.953 | 15.358 | 147% |
| Prêmios e Gratificações | 15.880 | 15.831 | 0% |
| Assistência Médica / Odontológica | 8.469 | 6.570 | 29% |
| Autônomos | 24.150 | 18.400 | 31% |
| Pessoa Jurídica | 114.091 | 116.046 | -2% |
| (-) Recuperação com Pessoal | (2.021) | (1.278) | 58% |
| Total | 447.072 | 421.971 | 6% |

| Despesas Administrativas com Pessoal | out-25 | set-25 | %T |
|--------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Salários e Ordenados | 127.842 | 113.562 | 13% |
| Encargos Previdenciários | 38.796 | 32.405 | 20% |
| FGTS | 8.379 | 6.441 | 30% |
| Férias e 13º salário | 26.025 | 12.864 | 102% |
| Prêmios e Gratificações | 2.982 | 2.480 | 20% |
| Assistência Médica / Odontológica | 18.423 | 8.085 | 128% |
| EPI/ CIPA | 10.124 | 3.740 | 171% |
| Mão de Obra Terceirizada | 44.490 | 36.761 | 21% |
| Pessoa Jurídica | 81.572 | 61.081 | 34% |
| (-) Recuperação com Pessoal | (2.990) | (3.867) | -23% |
| Total | 355.642 | 273.554 | 30% |



| Despesas Comerciais de Atividade | out-25 | set-25 | %T |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Energia Elétrica | 6.986 | 5.824 | 20% |
| Aluguel | 3.462 | 3.462 | 0% |
| Seguros Veículos/ Cargas | 6.403 | 7.476 | -14% |
| Combustíveis | 26.783 | 16.087 | 66% |
| Cons. Tecnologia de Informação | - | 158 | -100% |
| Serviços Profissionais Pessoa Física | 762 | 762 | 0% |
| Serviços Profissionais Pessoa Jurídica | 45.233 | 36.171 | 25% |
| Viagens e Estadias | 73.190 | 39.507 | 85% |
| Materiais de Expediente | 42.702 | 71.912 | -41% |
| Fretes e Carretos | 312.268 | 291.290 | 7% |
| Depreciações e Amortizações | 5.270 | 5.056 | 4% |
| Propagandas e Publicidade | 550 | - | 100% |
| Feiras e Eventos | 55.683 | 42.512 | 31% |
| Promotores | 1.859 | 1.859 | 0% |
| Comissões e Bonificações | 394.218 | 343.207 | 15% |
| Exportação / Importação | 26.223 | 737 | 3458% |
| Gastos com Veículos | 58.706 | 400 | 14577% |
| Descontos Comerciais | 46.714 | 223.932 | -79% |
| Gastos Comerciais Diversos - E.C | 39.463 | 18.364 | 115% |
| Material de Marketing | 2.436 | - | 100% |
| Segurança e Vigilância | 123 | 123 | 0% |
| Total | 1.149.033 | 1.108.839 | 4% |

| Despesas Administrativas de Atividade | out-25 | set-25 | %T |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Pró - labore | 32.000 | 32.000 | 0% |
| Água | 62 | 57 | 9% |
| Energia Elétrica | 8.237 | 6.867 | 20% |
| Telefones | 4.785 | 5.773 | -17% |
| Internet | 4.275 | 3.859 | 11% |
| Aluguel | 159 | 159 | 0% |
| Correios | - | 8.514 | -100% |
| Cursos e Treinamentos | 3.407 | - | 100% |
| Segurança e Vigilância | 932 | 348 | 168% |
| Combustíveis | 465 | 217 | 115% |
| Honorários Contábeis | - | 40.190 | -100% |
| Honorários Advocatícios | 149.915 | 105.953 | 41% |
| Cons. Tecnologia de Informações | 13.589 | 26.957 | -50% |
| Serviços Profissionais Pessoa Jurídica | 77.467 | 143.871 | -46% |
| Viagens e Estadias | 74.448 | 19.251 | 287% |
| Materiais de Expediente | 3.473 | 2.560 | 36% |
| Depreciações e Amortizações | 1.313 | 1.529 | -14% |
| Gastos Administrativos Diversos | 2.539 | - | 100% |
| Total | 377.067 | 398.105 | -5% |



| Despesas Tributárias | out-25 | set-25 | %T |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Multas Moratórias | - | 19.108 | -100% |
| Taxas e Contribuições | 18.871 | 24.270 | -22% |
| Tributos Não Compensáveis | 3 | - | 100% |
| Diferença de Alíquota | 9.510 | 9.700 | -2% |
| ICMS | 42.249 | 29.631 | 43% |
| IRRF | 109 | - | 100% |
| Total | 70.741 | 82.709 | -14% |

Outras Receitas (Despesas) Operacionais

Em outubro de 2025, esse grupo registrou principalmente *Despesas Indedutíveis*, resultando em um saldo negativo de aproximadamente R\$ 51 mil. Observou-se aumento de 3% no saldo do período em relação ao período anterior, decorrente principalmente do *Lucro na Alienação de Bens*, no montante aproximado de R\$ 5 mil. No acumulado do período, o grupo totaliza R\$ 533 mil.

| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | out-25 | set-25 | %T |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Multa de Trânsito | - | 2.521 | -100% |
| Despesas/Tributos Não Dedutíveis | 56.901 | 47.675 | 19% |
| Lucro na Alienação de Bens | (5.434) | - | -100% |
| Total | 51.467 | 50.196 | 3% |



Receitas (Despesas) Financeiras

O resultado financeiro da Recuperanda apresentou saldo negativo em R\$ 1,1 milhões, composto principalmente por *Juros Passivos*, que totalizaram R\$ 1 milhão, e por *Despesas Bancárias*, no valor de R\$ 40 mil. Houve uma elevação de 2% em relação ao mês anterior, o que corresponde a um aumento de R\$ 25 mil, decorrente principalmente do acréscimo de R\$ 17 mil nas despesas financeiras com *Juros Passivos*. No acumulado de janeiro a outubro de 2025, o resultado financeiro totalizou R\$ 12 milhões.

| Receitas (Despesas) Financeiras | out-25 | set-25 | %T |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Despesas Bancárias | 39.984 | 35.238 | 13% |
| Juros Passivos | 1.099.036 | 1.081.629 | 2% |
| Descontos Concedidos | 12.427 | 8.736 | 42% |
| Variação Cambial Passiva | 11.293 | - | 100% |
| IOF | 24.154 | 23.976 | 1% |
| Seguro Prestamista | 1.528 | - | 100% |
| (-) Juros Ativos | (13.810) | (8.054) | 71% |
| (-) Descontos Obtidos | (15.745) | (7.606) | 107% |
| (-) Recuperação de Despesas Bancárias | (27) | (8) | 248% |
| Total | 1.158.839 | 1.133.911 | 2% |



REQUERIMENTOS RMA 10-2025

Tendo em vista todo o evidenciado, pugna pela intimação das Recuperandas para:

DELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA:

- 1) Apresentar, de forma detalhada, a composição dos valores registrados na rubrica contábil Caixa - C.D, especificando as naturezas das movimentações que compõem o grupo de “Disponibilidades Imediatas”.
- 2) Esclarecer a respeito da ausência de identificação de movimentações em contas bancárias que não estão registradas no balancete contábil apresentado, bem como apresentar os extratos bancários de todas as contas de titularidade da Recuperanda, ativas ou inativas, referentes ao período em análise.
- 3) Apresentar o relatório analítico das contas a receber de outubro/2025 referente aos Clientes Nacionais - e-comm.
- 4) Esclarecer a respeito da alienação de instalações do ativo imobilizado no total de R\$ 33 mil em outubro de 2025, informando os valores recebidos, bem como apresentar o contrato de compra e venda e a respectiva nota fiscal dos bens alienados.

Recomenda-se às Recuperandas que transfiram os passivos de curto e longo prazo para o grupo próprio de passivo em Recuperação Judicial, conforme o saldo da relação de credores, em atendimento ao artigo 7º, §§ 1º e 2º da Lei nº 11.101/2005, para que sejam segregados os créditos concursais e extraconcursais na escrituração contábil das Recuperandas.



CONCLUSÃO

Da análise dos registros contábeis consolidados, foi verificado prejuízo líquido para o mês de outubro/2025, no montante de R\$ 990 mil. Observa-se que não houve faturamento na empresa Dello Construtora e Incorporadora Ltda. No que concerne ao quadro de funcionários, verifica-se que os registros de colaboradores concentram-se exclusivamente na empresa Delo Indústria e Comércio Ltda.

Em 31/10/2025, o Patrimônio Líquido consolidado do grupo registra o saldo positivo de R\$ 32,7 milhões. Essa situação indica que os saldos do ativo são superiores aos do passivo.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas relativo ao mês de outubro/2025 e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos necessários.

Termos em que pede deferimento.

Nova Lima/MG, 05 de fevereiro de 2026.

ROGESTON
BORGES PEREIRA
INOCENCIO DE
PAULA:971462006
63

Assinado de forma digital
por ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2026.02.05
18:01:37 -03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
ROGESTON INOCÊNCIO DE PAULA
OAB/MG 102.648

GISLANE KENIA
LEAL
SILVA:0306753
4646

Assinado de forma
digital por GISLANE
KENIA LEAL
SILVA:03067534646
Dados: 2026.02.05
17:51:39 -03'00'

GISLANE KÊNIA LEAL SILVA
Contadora
CRC MG 107.252/O-3

