

REIS MEIRELES contra Mário Duarte Sobrinho, referente a (GRANJA nº 440), situado no Granjeamento Rural Bosque Dias Tavares, Acesso 11, Granja 440, Distrito de Dias Tavares, Juiz de Fora º MG, conforme memorial descritivo º (ID 10488839508), adiante transcrito: MEMORIAL DESCRITIVO. Endereço: Granjeamento Rural Bosque Dias Tavares, Acesso 11, Granja 440, Distrito de Dias Tavares, Juiz de Fora º MG. Proprietário: Fernando de Paiva Meireles, CPF: 327.321.807-00, Angelina Carmo dos Reis Meireles, CPF: 236.675.166-49. Descrição do imóvel. Trata-se de 01 (uma) edificação de 01 (um) pavimento, contendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda e 01 (uma) área gourmet, totalizando 102,95 m² de área construída. Além disso, separado da edificação, há 01 (uma) área de garagem coberta, contendo 01 (um) banheiro e 01 (um) quarto de ferramentas, totalizando 78,20 m² de área construída. Ao todo, há 181,15 m² de área construída, cujas coordenadas georreferenciadas encontram-se na planta topográfica em anexo. Descrição do Terreno: Terreno pertencente a Fernando de Paiva Meireles, CPF: 327.321.807-00, Angelina Carmo dos Reis Meireles, CPF: 236.675.166-49, Acesso 11, Granja 440, Distrito de Dias Tavares, Juiz de Fora - MG., com a seguinte descrição: iniciando no vértice P1, georreferenciado na coordenada plana UTM* (Universal Transverse Mercator) de coordenadas N= 7606354,890 m e E= 655918,073 m, fuso 23S, no datum SIRGAS 2000, medindo 38,45 m (trinta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente para o Acesso 11, até o vértice P2, de coordenadas N= 7606334,912 m e E= 655950,920 m, que forma 170º de ângulo interno e segue ainda pela frente com 22,11 m (vinte e dois metros e onze centímetros) até P3, de coordenadas N= 7606326,881 m e E= 655971,518 m, que forma 174º de ângulo interno e segue ainda pela frente com 36,07 m (trinta e seis metros e sete centímetros) até P4, de coordenadas N= 7606310,331 m e E= 656003,568 m, que forma 175º de ângulo interno e segue ainda pela frente com 11,18 m (onze metros e dezoito centímetros) até P5, de coordenadas N= 7606304,018 m e E= 656012,799 m, que forma 169º de ângulo interno e segue ainda pela frente com 20,19 m (vinte metros e dezenove centímetros) até P6, de coordenadas N= 7606289,788 m e E= 656027,118m, que forma 175º de ângulo interno e segue ainda pela frente com 6,60 m (seis metros e sessenta centímetros) até P7, de coordenadas N= 7606286,182 m e E= 656032,430 m, totalizando 134,60 m (centro e trinta e quatro metros e sessenta centímetros de frente o Acesso 11. De P7, forma 114º de ângulo interno com a lateral direita e segue com 34,68 m (trinta e quatro metros e sessenta e oito centímetros) até P8, de coordenadas N= 7606304,675 m e E= 656061,771 m, confrontando com Mário Duarte Sobrinho (Granja 439). De P8, forma 78º de ângulo interno com os fundos e segue até P9, de coordenadas N= 7606319,632 m e E= 656047,291 m, que forma 172º ainda com os fundos e segue com mais 14,86 m (catorze metros e oitenta e seis centímetros) até P10, de coordenadas N= 7606328,704 m e E= 656035,519 m, que forma 175º ainda com os fundos e segue com mais 31,23 m (trinta e um metros e vinte e três centímetros) até P11, de coordenadas N= 7606345,357 m e E= 656009,103 m, que forma 176º ainda com os fundos e segue com mais 16,72 m (dezesseis metros e setenta e dois centímetros) até P12, de coordenadas N= 7606353,285 m e E= 655994,386 m, que forma 98º de ângulo interno ainda com os fundos e segue com 12,81 m até P13, de coordenadas N= 7606342,898 m e E= 655986,882 m, que forma 143º de ângulo interno ainda com os fundos segue com mais 4,71 m (quatro metros e setenta e um centímetros) até P14, de coordenadas N= 7606338,189 m e E= 655986,946 m, que forma 128º de ângulo interno ainda com os fundos e segue com mais 5,97 m (cinco metros e noventa e sete centímetros) até P15, de coordenadas N= 7606334,547 m e E= 655991,667 m, que forma

88º de ângulo interno ainda com os fundos e segue com mais 2,43 m (dois metros e quarenta e três centímetros) até P16, de coordenadas N= 7606332,682 m e E= 655990,126 m, que forma 88º de ângulo interno ainda com os fundos e segue com mais 5,80 m (cinco metros e oitenta centímetros) até P17, de coordenadas N= 7606336,229 m e E= 655985,535 m, que forma 165º de ângulo interno ainda com os fundos e segue com mais 27,14 m (vinte e sete metros e catorze centímetros) até P18, de coordenadas N= 7606346,675 m e E= 655960,484 m, que forma 174º de ângulo interno ainda com os fundos e segue com mais 40,85 m (quarenta metros e oitenta e cinco centímetros) até P19, de coordenadas N= 7606366,496 m e E= 655924,760 m, confrontando em toda sua extensão com área de mata pertencente a Maria Duarte Sobrinho. De P19, forma 91º de ângulo interno com a lateral esquerda e segue com 13,39 m (quarenta metros e oitenta e cinco centímetros) até retornar ao ponto de início P1, confrontando com Mário Duarte Sobrinho (Granja 441). Ao todo, perfaz-se uma área de 3494,11 m². Observação: Lado esquerdo e direito considerando o observador na rua e de frente para o lote. Obtido com o equipamento GNSS (Sistema Global de Navegação por Satélite), aplicando-se uma combinação dos métodos RTK (Real-Time Kinematic) e de pós-processamento. Declaro para os devidos fins que as informações constantes neste memorial descritivo são verdadeiras e estão de acordo com as normas e regulamentos aplicáveis. É, pois, o presente edital para citação dos réus ausentes, incertos e não sabido, para querendo, contestar a presente ação no prazo legal de quinze (15) dias, sob pena de não o fazendo no referido prazo, serem presumidos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor em sua inicial. E, para conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente edital, com o prazo de vinte (20) dias, que se contará da data de sua publicação no órgão oficial do Estado, indo afixado no Fórum, no lugar de costume, de conformidade com a Lei vigente. Cumpra-se:- Dado e passado nesta cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, aos nove (09) dias do mês de setembro de 2025. Eu, (a) Antonio Eduardo Loures, Oficial Judiciário, o subscrevi e assino. OAB/MG nº 203.455.

COMARCA DE JUIZ DE FORA/MG º SECRETARIA DA VARA DE SUCESSÕES, EMPRESARIAL E DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE JUIZ DE FORA º EDITAL DE INTIMAÇÃO º artigos 53, p. único e 55 da Lei 11.101/2005. PRAZO DO EDITAL DE VINTE (20) DIAS º (O PRAZO DO EDITAL PREVISTO NA LEI SERÁ CONTADO EM DIAS CORRIDOS). PROCESSO Nº 5037318-08.2024.8.13.0145. (Pje) º Natureza: º RECUPERAÇÃO JUDICIAL º Partes: AUTOR: MARVIN PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA º EPP, CNPJ: 73.143.034/0001-09, MARCUS VINÍCIUS BORGES DE CARVALHO, CNPJ: 38.048.193/0001-23 E MÁRCIA CRISTINA DO CARMO, CNPJ: 53.013.521/0001-40 º RÉU: CONCURSO DE CREDORES. O Dr. AUGUSTO VINÍCIUS FONSECA E SILVA, da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora, do Estado de Minas Gerais, no exercício do seu cargo e na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os interessados e credores o recebimento do PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL das empresas em epígrafe, juntado no processo eletrônico sob os IDs nº 10517086780 a 10517099428. Ficam todos os interessados/credores advertidos de que têm prazo de TRINTA (30) DIAS, a partir da publicação do presente edital, para apresentação de eventuais objeções, na forma dos artigos 53, p. único e 55 da Lei 11.101/2005, as quais serão analisadas em Assembleia Geral de Credores, na forma do art. 56 do mesmo diploma legal. A cópia do Plano de Recuperação Judicial e demais informações também poderão ser obtidas diretamente no site da Administração Judicial

através do link: <https://inocenciodepaulaadvogados.com.br/grupo-marvin/>. E, para conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente edital, com o prazo de vinte (20) dias, que se contará da data de sua publicação no órgão oficial do Estado, indo afixado no Fórum, no lugar de costume, de conformidade com a Lei vigente. Cumpra-se:- Dado e passado nesta cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, aos nove (09) dias do mês de setembro de 2025. Eu, (a) ANTONIO EDUARDO LOURES, Oficial Judiciário, (a) Dr. AUGUSTO VINÍCIUS FONSECA E SILVA.

COMARCA DE JUIZ DE FORA º EDITAL DE CITAÇÃO º Prazo de 20 dias º Justiça Gratuita. O DOUTOR AUGUSTO VINÍCIUS FONSECA E SILVA, Juiz de Direito da Vara de Sucessões, Empresarial e Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. Faz saber que processado regularmente perante o Juízo de Direito e Secretaria da Vara de Sucessões, Empresarial e Registros Públicos, uma ação de Usucapião nº 5048366-95.2023.8.13.0145 º (Pje), requerido por VERA LÚCIA ROSSI MUNCK, referente ao (lote), situado na Rua Euclides Pezarini, 449 º Casa 02, Bairro São Pedro, conforme memorial descritivo º (ID 10118259404), adiante transcrito: MEMORIAL DESCRITIVO. Usucapiente: Vera Lúcia Rossi Munk º Rua Euclides Pezarini nº 449 º casa 02. Bairro São Pedro º Juiz de Fora º MG. Conforme planta de situação anexa, tem-se como descrição da localização do supracitado imóvel o seguinte posicionamento planimétrico: Terreno com área de 152,52 m², identificado no logradouro com o nº 449 º casa 02, em terreno com as seguintes dimensões e confrontantes: 16,40 m de frente com a Rua Euclides Pezarini; 9,30 m pelo lado esquerdo entrando no terreno confrontando com propriedade de Beatriz Rabelo do Nascimento, no nº 42 da Rua Euclides Pezarini; 9,30 m no lado direito entrando no terreno confrontando com propriedade de Daniel da Silva Cardoso e sua esposa Josiane Pezarini da Costa Cardoso, no nº 10 da Rua Euclides Pezarini e, 16,40 m de fundos confrontando com propriedade de Flora Nanibe Bergo Xisto no nº 451, da Rua Dimas Bergo Xisto. Tendo em seu interior uma edificação em dois pavimentos com área construída de 82,65 m², com as seguintes dimensões perimetrais: 14,50 m de frente; 5,70 m na lateral esquerda entrando no terreno; 5,70 m na lateral direita entrando no terreno e, 14,50 m de fundos. É, pois, o presente edital para citação dos réus ausentes, incertos e não sabido, para querendo, contestar a presente ação no prazo legal de quinze (15) dias, sob pena de não o fazendo no referido prazo, serem presumidos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor em sua inicial. E, para conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente edital, com o prazo de vinte (20) dias, que se contará da data de sua publicação no órgão oficial do Estado, indo afixado no Fórum, no lugar de costume, de conformidade com a Lei vigente. Cumpra-se:- Dado e passado nesta cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, aos dez (10) dias do mês de setembro de 2025. Eu, (a) Antonio Eduardo Loures, Oficial Judiciário, o subscrevi e assino. OAB/MG nº 124.938.

COMARCA DE JUIZ DE FORA º EDITAL DE CITAÇÃO º Prazo de 20 dias. O DOUTOR AUGUSTO VINÍCIUS FONSECA E SILVA, Juiz de Direito da Vara de Sucessões, Empresarial e Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. Faz saber que processado regularmente perante o Juízo de Direito e Secretaria da Vara de Sucessões, Empresarial e Registros Públicos, uma ação de Usucapião nº 5023366-25.2025.8.13.0145 º (Pje), requerido por HÉLIO DE SOUZA MORETSON e SUZI JANAINÉ FONSECA MARTINS contra Natanael Gravino de Oliveira, Neusilene Lacerda Luttke de Oliveira, Israel Trindade Dias Pereira,