

ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA. (CNPJ 21.591.052/0001-50);
VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 18.503.624/0001-97)**

PROCESSO Nº 5025852-51.2023.8.13.0145

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10 (dez) horas, Inocência de Paula Sociedade de Advogados, Administradora Judicial da Recuperação Judicial de **INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA e VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, representada pelo seu sócio e responsável pela condução do processo, Dr. Rogeston Inocência de Paula, nos autos do processo de Recuperação Judicial proposto pelas empresas Recuperandas perante a Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora distribuído sob o nº **5025852-51.2023.8.13.0145**, no uso de suas atribuições legais, deu início, em primeira convocação, aos trabalhos da Assembleia Geral de Credores, realizada EM AMBIENTE VIRTUAL. O edital de convocação, em atendimento ao art. 36 da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no DJE de 18 (dezoito) de fevereiro de 2025 (dois mil e vinte cinco) e no site desta Administradora Judicial. Os procedimentos a serem adotados pelos credores para a participação no conclave virtual foram descritos na manifestação desta Administradora Judicial juntada aos autos do processo de Recuperação Judicial no dia 03/02/2025, sob o ID nº 10384269172 e homologados pelo D. Juízo, no mesmo dia, por meio da decisão de ID nº 10384363159. Foi registrado que os mencionados procedimentos também foram disponibilizados no site da Administradora Judicial.

A lista de presença, encerrada às 10h00min, foi composta pelos credores que realizaram o credenciamento e ingressaram na sala virtual da AGC mediante *login* e senha recebidos no ato do credenciamento na plataforma Assemblex, nos termos do Edital de Convocação. O Presidente informou aos presentes que a AGC estava sendo gravada e transmitida ao vivo por meio do Youtube.

Em princípio, o Presidente convidou a Dra. Thayná Martins Silva, membro da equipe da AJ, para secretariar a AGC. Não houve objeções por parte dos credores.

Foi observado pelo Presidente que, para aferição do *quorum* necessário para a realização da AGC foram considerados os créditos contidos no edital do § 2º do art. 7º da Lei 11.101/2005, as reservas de créditos informadas que alteram a referida relação de credores e as decisões judiciais proferidas nas Impugnações e Habilitações de Crédito, a teor que preleciona o art. 39 do mesmo diploma legal.

Ainda, foi consignado que os credores JACQUELINE PIRES VIANNA, MARIANGELA SOARES VIANNA, ANTÔNIO LEOPOLDO TRISTÃO, ESPÓLIO DE CYRO TRISTÃO, ESPÓLIO DE JOAQUIM HENRIQUES VIANNA JÚNIOR, ESPÓLIO DE ROSANA SOARES VIANNA, ESPÓLIO DE WALBET DE MATTOS VIANNA, IRANY SOARES VIANNA, MARIA JULIA AMORIM VIANNA E JOAQUIM HENRIQUES VIANNA NETO, ROSANGELA VIANNA PAIVA, SAGRAMOR VIANNA, VANESSA DA SILVA VIANNA, SÔNIA REGINA VIANNA IGNACHITTI e CACILDA MARIA DA SILVA VIANNA se enquadram nas hipóteses previstas no caput e no § único do art. 43 da Lei nº 11.101/05, motivo pelo qual não foram considerados para fins de verificação do quórum de instalação e de deliberação, nos termos da lei.

Dito isso, o Presidente solicitou à plataforma digital a apuração do *quórum* presente para a instalação da Assembleia, com a subtração dos créditos impedidos de votar, obtendo a seguinte resposta:

CLASSE	TOTAL DA CLASSE	CRÉDITOS PRESENTES	%
I	R\$ 19.829.304,23	R\$ 17.835.638,66	89,95%
III	R\$ 8.537.070,21	R\$ 6.422.137,19	75.23%
IV	R\$ 301.873,48	R\$ 0,00	0%

BC O Presidente informou aos presentes que não foi atingido o *quórum* mínimo de instalação na classe IV, a teor do disposto no § 2º, do art. 37 da Lei nº 11.101/2005. RM

IG Dada a inexistência de *quórum*, o Presidente declarou prejudicada a instalação da Assembleia Geral de Credores em primeira convocação, encerrando os trabalhos. CP

ZC Os presentes já saíram convocados para a Assembleia, em segunda convocação, a ser realizada POR MEIO VIRTUAL, no dia 28 de março de 2025, às 10 horas, com início do credenciamento às 09 horas, estando dispensados da apresentação de nova procuração aqueles que já o fizeram para a primeira convocação, com a consequente reabertura do prazo previsto nos procedimentos para participação do conclave virtual homologados por meio da decisão de ID nº 10384363159. DP

DR Para assinatura da ata, foram convidados 02 (dois) credores de cada classe presente. RP

ZB Ato seguinte, requereu a leitura desta ata. LP

TS

Não houve objeção por parte dos presentes.

Em seguida, o Presidente encerrou a assembleia às 10h26min, informando que a ata será disponibilizada no site da AJ (www.inocenciodepaulaadogados.com.br) e juntada nos autos da RJ, no prazo legal.



Presidente

Dr. Rogeston Inocência de Paula

(Representante da Administradora Judicial, responsável pela Condução do Processo)



Consultor da Administradora Judicial

Dr. Dídimo Inocência de Paula



Auxiliar da Administradora Judicial

Dra. Cristiene Julia Gonçalves de Paula

Advogados da Recuperanda



Joaquim Eloy Rosa Bastos

OAB/MG 86.136



Dimas Antônio Gonçalves Fagundes Reis

OAB/MG 199.896



Victor Garcia

OAB/MG 199.897



João Pedro Hippert Cintra

OAB/MG 223.710



Secretária

Dra. Thayná Martins Silva



Luis Antônio de Aguiar Bittencourt

CPF 521.228.086-91

CREDORES DA CLASSE I



Alexandre Elias Ferreira

CPF 004.627.886-95



INOCÊNCIA DE PAULA
advogados

CREDORES DA CLASSE III

Leonardo P

Banco Santander
CNPJ 90.400.888/0001-42

Barbara C

Hylda Magalhães de Carvalho
CPF 284.753.306-06

BC

VG

ZC

DR

ZB

TS

RM

CD

DD

RD

LD

CM

Página de assinaturas



Didimo Paula
002.087.876-15
Signatário



Rogeston Paula
971.462.006-63
Signatário



Rodrigo Mota
957.946.706-49
Signatário



Victor Garcia
123.658.206-38
Signatário



Leonardo Poggianella
067.489.876-10
Signatário



Bárbara Carvalho
123.308.836-09
Signatário



João Cintra
076.525.566-94
Signatário



Dimas Reis
093.251.536-37
Signatário



Cristiene Paula



Thayná Silva



040.212.126-04
Signatário

018.507.756-05
Signatário



Caroline Morgado
419.757.198-40
Signatário



Joaquim Bastos
032.932.147-11
Signatário

HISTÓRICO

21 mar 2025 10:37:30		Assemblex LTDA criou este documento. (Empresa: Assemblex LTDA, CNPJ: 24.092.269/0001-03, Email: contato@assemblex.com.br, CPF: 345.218.128-64)
21 mar 2025 10:37:43		Rogeston Borges Pereira Inocencio De Paula (Email: rogeston@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 971.462.006-63) visualizou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:38:16		Rogeston Borges Pereira Inocencio De Paula (Email: rogeston@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 971.462.006-63) assinou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:38:05		Didimo Inocencio de Paula (Email: didimo@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 002.087.876-15) visualizou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:38:09		Didimo Inocencio de Paula (Email: didimo@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 002.087.876-15) assinou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:39:01		Cristiene Julia Gonçalves de Paula (Email: cristiene@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 040.212.126-04) visualizou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:39:06		Cristiene Julia Gonçalves de Paula (Email: cristiene@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 040.212.126-04) assinou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:38:07		Rodrigo Valente Mota (Email: rodrigo@dpv.adv.br, CPF: 957.946.706-49) visualizou este documento por meio do IP 177.40.113.229 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:38:18		Rodrigo Valente Mota (Email: rodrigo@dpv.adv.br, CPF: 957.946.706-49) assinou este documento por meio do IP 177.40.113.229 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
21 mar 2025 10:37:55		Leonardo Aguiar Poggianella (Email: lpoggianella@hotmail.com, CPF: 067.489.876-10) visualizou este documento por meio do IP 179.162.240.19 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil



- 21 mar 2025**
10:38:32  **Leonardo Aguiar Poggianella** (Email: lpoggianella@hotmail.com, CPF: 067.489.876-10) assinou este documento por meio do IP 179.162.240.19 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:39:38  **Caroline Rodrigues de Sousa Morgado** (Email: caroline.morgado@sobralguzzoadv.com.br, CPF: 419.757.198-40) visualizou este documento por meio do IP 179.93.105.127 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 21 mar 2025**
10:39:42  **Caroline Rodrigues de Sousa Morgado** (Email: caroline.morgado@sobralguzzoadv.com.br, CPF: 419.757.198-40) assinou este documento por meio do IP 179.93.105.127 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:04  **Bárbara Gazzinelli Najar Carvalho** (Email: barbaragazzinelli@gmail.com, CPF: 123.308.836-09) visualizou este documento por meio do IP 187.20.29.215 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:35  **Bárbara Gazzinelli Najar Carvalho** (Email: barbaragazzinelli@gmail.com, CPF: 123.308.836-09) assinou este documento por meio do IP 187.20.29.215 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:37:51  **Victor Garcia** (Email: victor@fagundesgarcia.com, CPF: 123.658.206-38) visualizou este documento por meio do IP 189.105.39.93 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:31  **Victor Garcia** (Email: victor@fagundesgarcia.com, CPF: 123.658.206-38) assinou este documento por meio do IP 189.105.39.93 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:15  **João Pedro Hippert Cintra** (Email: joahippert@fagundesgarcia.com, CPF: 076.525.566-94) visualizou este documento por meio do IP 177.126.235.31 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:48  **João Pedro Hippert Cintra** (Email: joahippert@fagundesgarcia.com, CPF: 076.525.566-94) assinou este documento por meio do IP 177.126.235.31 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:14  **Dimas Antônio Gonçalves Fagundes Reis** (Email: dimas@fagundesgarcia.com, CPF: 093.251.536-37) visualizou este documento por meio do IP 189.57.107.139 localizado em Brasília - Federal District - Brazil
- 21 mar 2025**
10:39:05  **Dimas Antônio Gonçalves Fagundes Reis** (Email: dimas@fagundesgarcia.com, CPF: 093.251.536-37) assinou este documento por meio do IP 189.57.107.139 localizado em Brasília - Federal District - Brazil
- 21 mar 2025**
10:38:31  **Joaquim Eloy Rosa Bastos** (Email: joaquim@fagundesgarcia.com, CPF: 032.932.147-11) visualizou este documento por meio do IP 177.126.235.31 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:39:57  **Joaquim Eloy Rosa Bastos** (Email: joaquim@fagundesgarcia.com, CPF: 032.932.147-11) assinou este documento por meio do IP 177.126.235.31 localizado em Juiz de Fora - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:39:06  **Thayná Martins Silva** (Email: thayna@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 018.507.756-05) visualizou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 21 mar 2025**
10:39:09  **Thayná Martins Silva** (Email: thayna@inocenciodepaulaadogados.com.br, CPF: 018.507.756-05) assinou este documento por meio do IP 186.248.221.126 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil

