

**RECUPERAÇÃO
JUDICIAL**

PROCESSO Nº
5025852-51.2023.8.13.0145

**RELATÓRIO MENSAL
DAS ATIVIDADES DA
RECUPERANDA**

JULHO/2023

**INSTITUTO
VIANNA
JUNIOR**




INOCÊNCIA DE PAULA
advogados

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	3
PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO	4
RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL	5
HISTÓRICO DA RECUPERANDA	6
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JUNIOR LTDA	7
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	8
ORGANOGRAMA	9
BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA	10
PASSIVO TRIBUTÁRIO.....	21
ENDIVIDAMENTO TOTAL.....	22
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA	23
INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS INSTITUTO VIANNA JÚNIOR.....	28
BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	36
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	37
REQUERIMENTOS	38
CONCLUSÃO	39

INTRODUÇÃO

Juiz de Fora/MG, 28 de maio de 2024.

MM^a. Juíza da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG.

Em atendimento à norma inserida nas alíneas "a" e "c", do artigo 22, da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado por seu Perito Contador, Dr. Victor Matheus Sudário Dias, vem, à Presença de V.Exa. apresentar o Relatório Mensal de Atividades, **relativo ao mês de julho/2023**, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das Recuperandas Instituto Vianna Junior Ltda. e Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das sociedades empresárias devedoras, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial
Rogeston Inocêncio de Paula
OAB/MG 102.648

No dia 05 de julho de 2023, o Instituto Vianna Júnior Ltda. ajuizou, perante a Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG, pedido de Recuperação Judicial (ID nº 9856518724), o qual foi deferido por decisão proferida em 03 de agosto de 2023, na qual constou a nomeação da Inocência de Paula Sociedade de Advogados, representada pelo Dr. Rogeston Inocência de Paula, como Administradora Judicial, conforme se verifica ao ID nº 9882724617.

Após, em 13 de setembro de 2023, a Recuperanda apresentou Aditamento à Inicial, ao ID nº 9927912532, requerendo a inclusão da sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. no polo ativo da demanda.

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado em 13 de outubro de 2023, conforme se infere dos IDs nº 10089883653 a 10089881971.

Após aditada a inicial, a MM. Juíza, em decisão de ID nº 10093788387, proferida em 19 de outubro de 2023, deferiu o processamento da Recuperação Judicial à sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ 18.503.624/0001-97), nos termos do art. 52 da Lei 11.101/2005, em consolidação substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda.

Já o Relatório do PRJ, relativo ao art. 22, II, "h" da Lei 11.101/2005, foi inserido pela Administradora Judicial no ID nº 10103433014, em 30 de outubro de 2023.

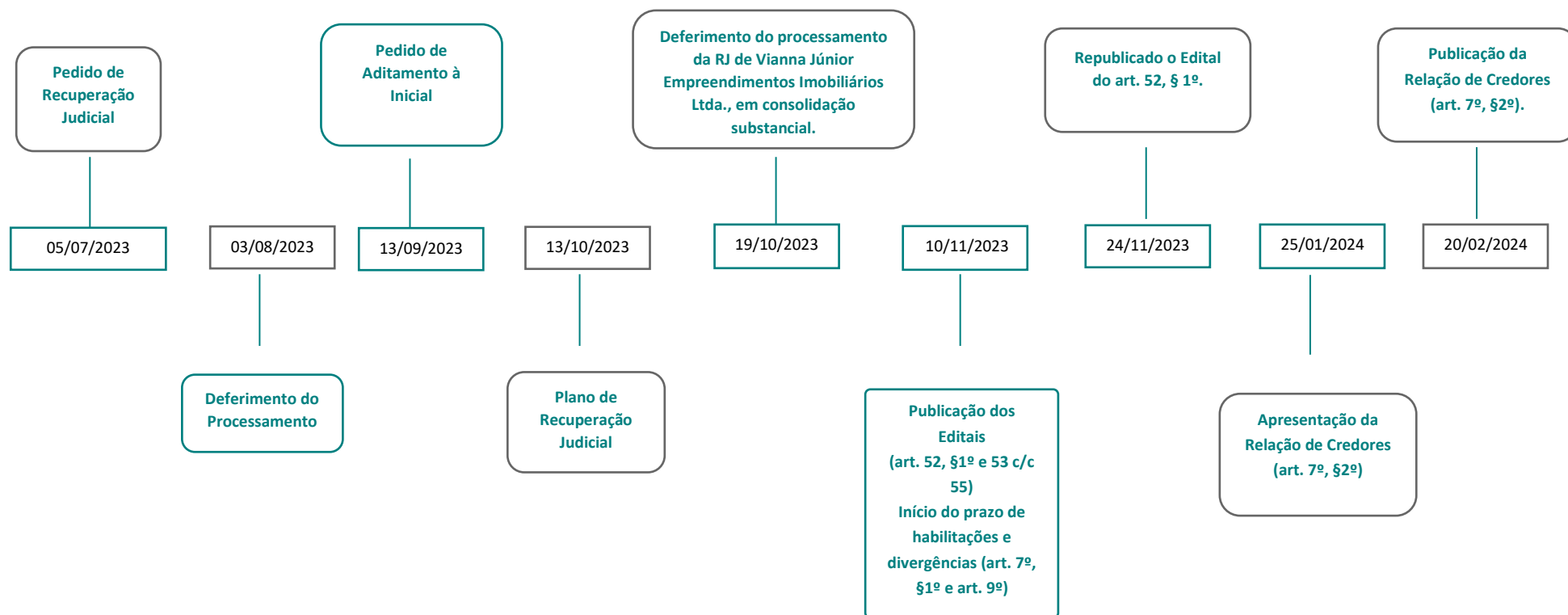
Os editais do § 1º, do art. 52, com a lista de credores das Recuperandas, e arts. 53 c/c 55, contendo o aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, ambos da Lei nº 11.101/05, foram disponibilizados no DJe de 10 de novembro de 2023. Posteriormente, diante de pequenos erros materiais observados pela Auxiliar do Juízo, o edital do § 1º, do art. 52 da Lei nº 11.101/05 foi republicado no dia 24 de novembro de 2023.

No dia 19 de dezembro de 2023, ao ID nº 10142472211, a N. Julgadora deferiu o pedido de instauração de procedimento de mediação, apresentado pelas Recuperandas em 07 de dezembro de 2023, ao ID nº 10133096286.

A Lista de Credores apresentada pela Administradora Judicial foi inserida nos autos em 25 de janeiro de 2024, aos ID nº 10155934883 e 10155938203, com as notas explicativas acerca das divergências/habilitações apresentadas pelos credores.

O Edital relativo ao §2º do art. 7º, da Lei nº 11.101/05, contendo a lista de credores apresentada pela Administradora Judicial foi disponibilizado no DJe de 20 de fevereiro de 2024.

RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



HISTÓRICO DA RECUPERANDA

A Recuperanda Instituto Vianna Júnior Ltda. foi fundada em 1940, tendo sua atuação voltada para a área educacional, especificamente no ensino particular do maternal à graduação.

Atualmente, a devedora mantém os segmentos do Maternal, Fundamental I e II, com ensino bilíngue, Ensino Médio e as faculdades de Direito, Administração, Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Recursos Humanos e Logística, possuindo mais de 1000 alunos e empregando diretamente 185 funcionários, além de prestadores de serviço.

Sobre sua situação financeira, aduz que sua condição deficitária é justificada na crise econômica eclodida em 2019, agravada com a pandemia, aumento da concorrência e evasão de alunos, além da concessão de descontos de 20% em razão da suspensão das aulas presenciais.

Registrou que a perda de alunos ganhou maiores proporções quando uma ação judicial de despejo, requerida por uma co-proprietária do prédio no qual a instituição funciona.

Acerca da Recuperanda Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda., tem-se que a devedora Instituto Vianna Júnior Ltda. figura como sua principal controladora, com participação no capital social correspondente a 99,99%, o qual é composto principalmente por direitos aquisitivos sobre um imóvel por si integralizado pelo valor declarado de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em 15/09/2015.

No aspecto societário, as empresas devedoras possuem identidade de sócios, estão sob a mesma coordenação e planejamento, além de possuírem atividades empresariais que se complementam, principalmente no aspecto patrimonial. No mesmo sentido, no que tange ao aspecto operacional e contábil, as empresas atuam em absoluta cooperação, com administração e contabilidade centralizada, bem como com compartilhamento de serviços, fazendo jus a consolidação processual e substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda., nos autos recuperacionais em epígrafe.

Aos IDs nº 10089881970 a 10089883608, inseridos em 13/10/2023, as Recuperandas juntaram Laudo Econômico Financeiro, elaborado por Erimar Administração e Consultoria de Empresas Ltda. Já o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, Ativos elaborado pelo Engenheiro Bruno Barroso de Oliveira, constou no ID nº 10089883608, oportunidade em que se destacou que o total do patrimônio móvel e imóvel avaliado das Recuperandas corresponde à R\$ 29.355.829,16 (vinte e nove milhões trezentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos).

ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JUNIOR LTDA

Verifica-se da 5ª alteração contratual da Recuperanda Instituto Vianna Junior, que seu capital social é de R\$ 1.274.430,00 (um milhão e duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e trinta reais), dividido em 1.274.430 (um milhão e duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e trinta reais) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

Sócio	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Joaquim Henriques Vianna Neto	25.489	R\$ 1,00	R\$ 25.489,00	2,00%
Maria Júlia Amorim Vianna	229.397	R\$ 1,00	R\$ 229.397,00	18,00%
Jacqueline Pires Vianna	169.924	R\$ 1,00	R\$ 169.924,00	13,33%
Antônio Leopoldo Tristão	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Espólio de Cyro Tristão	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Espólio de Walbet de Mattos Vianna	254.886	R\$ 1,00	R\$ 254.886,00	20,00%
Espólio de Joaquim Henriques Vianna Júnior	254.886	R\$ 1,00	R\$ 254.886,00	20,00%
Irany Soares da Silva Vianna	127.443	R\$ 1,00	R\$ 127.443,00	10,00%
Mariângela Soares Vianna	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Rosângela Vianna Paiva	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Rosana Soares Vianna	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
TOTAL	1.274.430	1,00	R\$ 1.274.430,00	100,00%

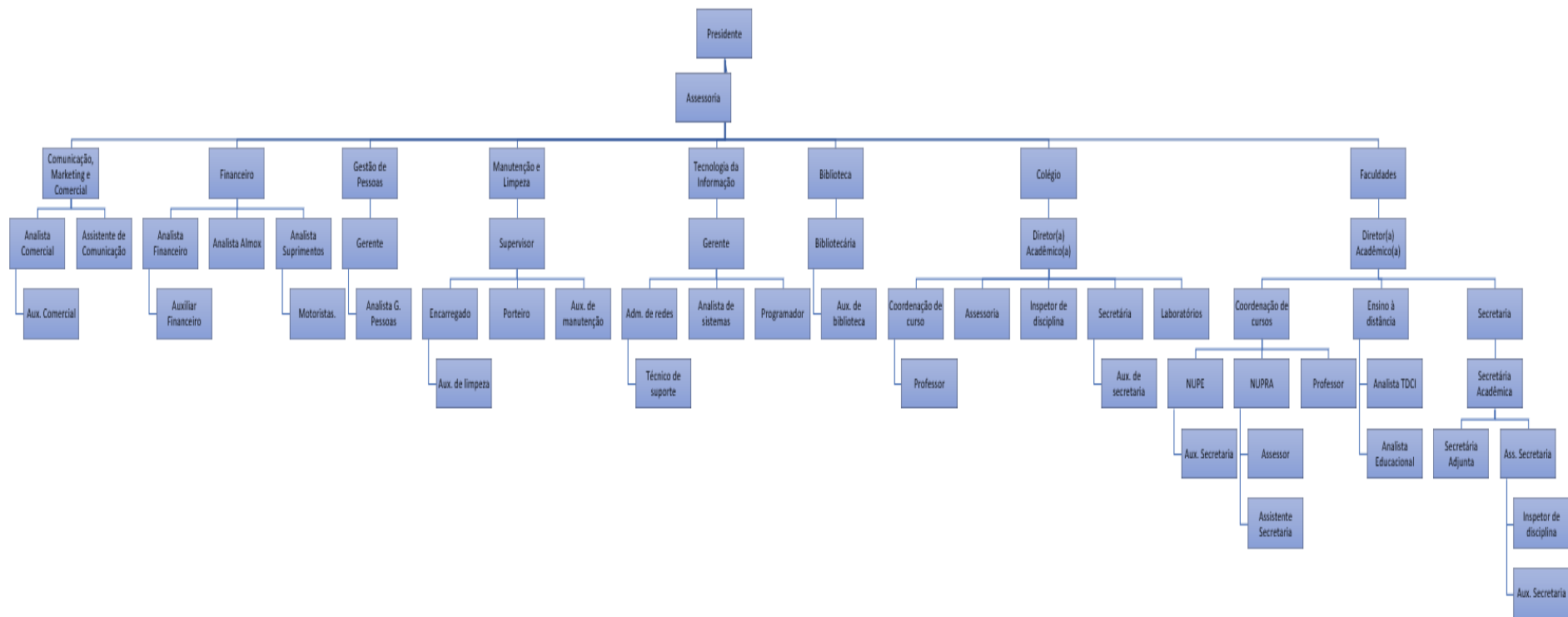
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Verifica-se da 1ª alteração contratual da Recuperanda Vianna Empreendimentos, que seu capital social é de R\$ 2.200.200,00 (dois milhões, duzentos mil e duzentos reais), dividido em 22.002 (vinte e dois mil e duas) quotas, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

Sócio	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Mariângela Soares Vianna	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	0,00%
Jacqueline Pires Vianna	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	0,00%
Instituto Vianna Junior Ltda	22.000	R\$ 100,00	R\$ 2.200.000,00	99,99%
TOTAL	22.002	100,00	R\$ 2.200.200,00	100,00%

ORGANOGRAMA

Conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda, a estrutura organizacional do Instituto Vianna Junior Ltda. está evidenciada da seguinte forma:



BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

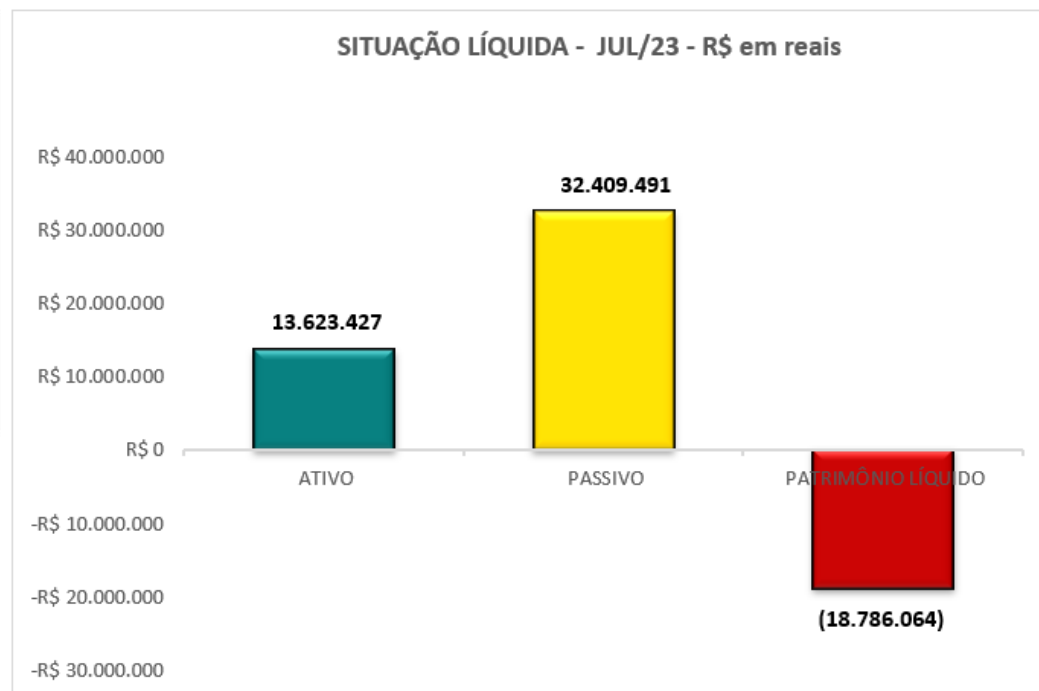
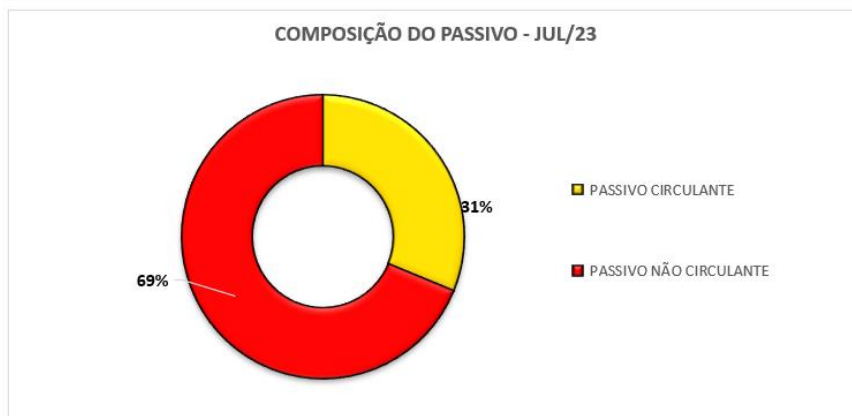
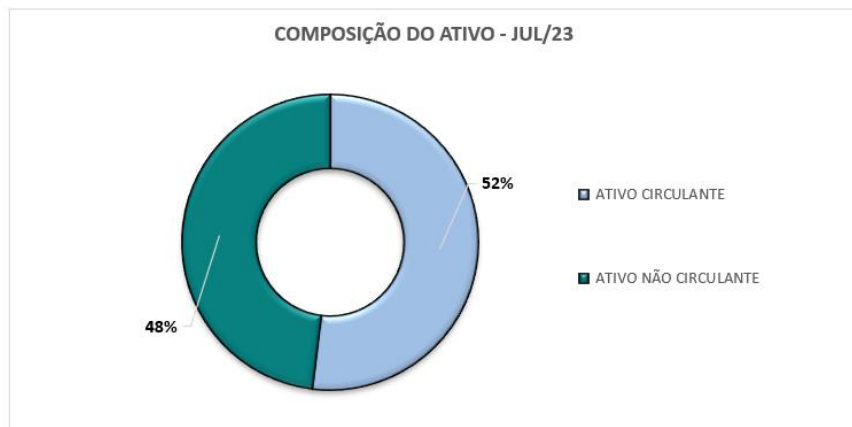
Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo da Recuperanda em **31/07/2023**, elaborado com base nas demonstrações financeiras fornecidas pela Recuperanda:

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	jul-23	V%	jun-23	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	jul-23	V%	jun-23	V%	H%
Circulante	7.074.976	52%	6.990.882	51%	1%	Circulante	10.114.722	74%	26.373.229	194%	-62%
Disponibilidades	139.175	1%	177.697	1%	-22%	Fornecedores	14.500	0%	504.901	4%	-97%
Clientes a Receber	6.284.976	46%	6.240.370	46%	1%	Empréstimos e Financiamentos	40	0%	1.452.354	11%	-100%
Adiantamentos	38.120	0%	34.518	0%	10%	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.431.415	47%	7.109.994	52%	-10%
Impostos a Recuperar	51.427	0%	51.427	0%	0%	Obrigações Tributárias	3.547.264	26%	3.477.411	26%	2%
Outras Contas a Receber	352.799	3%	272.235	2%	30%	Outras Contas a Pagar	121.504	1%	13.828.569	102%	-99%
Despesas Antecipadas	208.478	2%	214.634	2%	-3%						
Não Circulante	6.548.451	48%	6.594.073	49%	-1%	Não Circulante	22.294.769	164%	4.765.188	35%	368%
Realizável a Longo Prazo	589.135	4%	589.135	4%	0%	Créditos em Recuperação Judicial	17.825.260	131%	-	0%	100%
Investimento	2.200.000	16%	2.200.000	16%	0%	Empréstimos e Financiamentos	-	0%	295.679	2%	-100%
Imobilizado	3.759.317	28%	3.804.938	28%	-1%	Parcelamentos Tributários	4.469.509	33%	4.469.509	33%	0%
						Patrimônio Líquido	(18.786.064)	-138%	(17.553.462)	-129%	7%
						Capital Social	1.274.430	9%	1.274.430	9%	0%
						Reservas de Capital	2.322.933,79	17%	2.322.933,79	17%	0%
						Prejuízos Acumulados	(17.825.001)	-131%	(17.825.001)	-131%	0%
						Resultado Acumulado do Exercício	(4.657.549)	-34%	(3.325.825)	-24%	40%
						Ajustes de Exercícios Anteriores	99.122	1%	-	0%	100%
TOTAL DO ATIVO	13.623.427	100%	13.584.955	100%	0%	TOTAL DO PASSIVO	13.623.427	100%	13.584.955	100%	0%

A análise financeira foi efetuada de acordo com as informações relativas ao mês de julho de 2023, prestadas pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior.

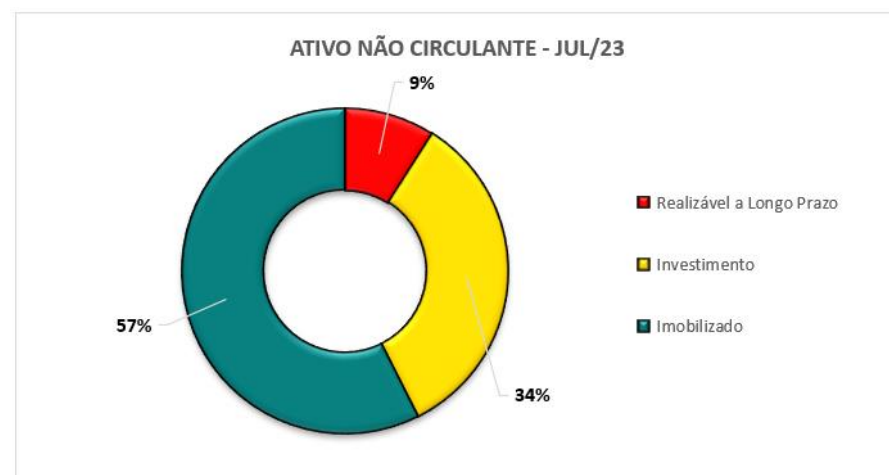
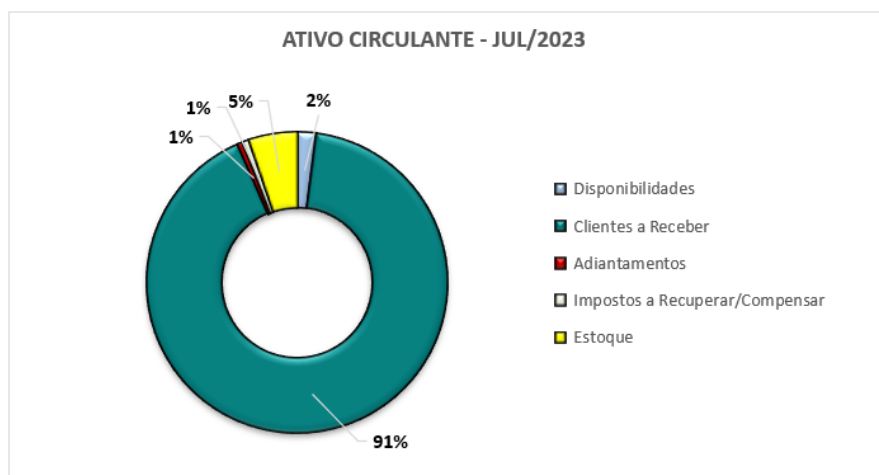
Situação Patrimonial Líquida

Na análise gráfica, é possível verificar que os valores totais exigíveis a título de dívidas, de longo e curto prazo, são superiores ao total do ativo circulante e não circulante. Tal situação demonstra que o passivo está a descoberto, ou seja, os saldos do Passivo são maiores que os saldos do Ativo. Além disso, verificou-se que o patrimônio líquido está negativo, na situação patrimonial de 31 de julho de 2023, no total de R\$ 18,7 milhões:



Análise do Ativo

Em julho/2023, o Ativo da Recuperanda possui como principal componente o Ativo Circulante que representa 52% do Ativo total, e tem como principal componente a conta de Clientes a Receber no valor de R\$ 6,2 milhões, representando 91% desse grupo. Por sua vez, o Ativo não Circulante representa 48% do Ativo Total e tem como principal componente o Ativo Imobilizado no valor residual de R\$ 3,7 milhões, representando 57% desse grupo:



Disponibilidades: são representados pelos depósitos em conta corrente. No mês de julho/2023, a Recuperanda apresentou redução de caixa e equivalentes de caixa em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 139 mil. A composição das disponibilidades está assim evidenciada:

Disponibilidades	jul-23	jun-23	%T
Caixa Geral	377	718	0%
Bancos Conta Movimento	62.467	13.438	365%
Aplicações Financeiras	76.331	163.541	0%
Total	139.175	177.697	-22%

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo do Ativo que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

- **Cientes a Receber:** o saldo de Clientes a Receber, em julho/2023, é de R\$ 6,2 milhões e apresentou pequena elevação em comparação com o mês anterior, sendo composto principalmente por mensalidades a receber em R\$ 4,4 milhões, Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) em 933 mil e negociação de inadimplentes na ordem de R\$ 801 mil:

Cientes a Receber	jul-23	jun-23	%T
Mensalidades a Receber	4.485.227	4.524.804	-1%
Negociações c/ Inadimplentes a Receber	800.821	765.443	5%
Cartão de Credito	13.553	2.949	360%
Financiamento Pravalor a Receber	51.955	51.955	0%
FIES	932.595	894.395	4%
Outras contas	825	825	0%
Total	6.284.976	6.240.370	1%

A Recuperanda não apresentou abertura das mensalidades a receber acumulada do período, com data de vencimento e data do registro contábil, bem como não apresentou os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias. A perícia técnica recomenda que a Recuperanda

calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.

- **Adiantamentos:** É composto pelas rubricas de Adiantamento a Fornecedores e Adiantamentos a Empregados. Não houve variação significativa nesse grupo em termos absolutos:

Adiantamentos	jul-23	jun-23	%T
Adiantamento a Fornecedores	4.335	3.721	16%
Adiantamento a Empregados	33.786	30.797	10%
Total	38.120	34.518	10%

- **Impostos a Recuperar / Compensar:** São constituídos por créditos de impostos a serem compensados no momento de sua apuração, durante o período analisado, não registrou variação em relação ao período anterior, perfazendo o total de R\$ 51 mil:

Impostos a Recuperar	jul-23	jun-23	%T
IRF Aplicações Financeiras	6.164	6.164	0%
IRPJ Saldo Negativo Ano Anterior	33.083	33.083	0%
CSLL Saldo Negativo Ano Anterior	12.134	12.134	0%
PIS Retido à Recuperar	4	4	0%
COFINS Retido à Recuperar	18	18	0%
CSLL Retido à Recuperar	25	25	0%
Total	51.427	51.427	0%

- **Outras contas a Receber:** São representadas por Aluguéis a Receber, Despesas Antecipadas e por Outras Contas a Receber. As Despesas Antecipadas referem-se a prêmios de seguro, IPTU, IPVA, vale-transporte, vale-refeição, plano de saúde e internet. Por sua vez, a rubrica Outras Contas a Receber não está detalhado no balancete contábil da Recuperanda.

O saldo, em julho/2023, é de R\$ 561 mil, apresentando aumento em relação ao período anterior.

Outras contas a Receber	jul-23	jun-23	%T
Aluguéis de Espaço Físico a Receber	127.799	128.119	0%
Outras Contas a Receber	225.001	144.117	56%
Despesas Antecipadas	208.478	214.634	-3%
Total	561.278	486.869	15%

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo do Ativo que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

Solicita-se a Recuperanda a abertura dos valores a receber registrados no balancete contábil na rubrica de Outras Contas a Receber.

- **Realizável a Longo Prazo:** é composto principalmente pelos créditos a receber nas rubricas de Parcelamentos Especial de Mensalidades e Outras Contas a Receber. O saldo deste grupo no mês em análise é de R\$ 589 mil:

Realizavel a Longo Prazo	jul-23	jun-23	%T
Aplicações Financeiras	60.000	60.000	0%
Depositos Judiciais	50.313	50.313	0%
Parcelamento Especial da Mens. Escola	310.649	310.649	0%
Outras contas a Receber	168.173	168.173	0%
Total	589.135	589.135	0%

Conforme consta no balancete contábil da Recuperanda, o grupo de Outras Contas a Receber totaliza R\$ 168 mil e refere-se principalmente a danos materiais no valor de R\$ 157 mil e Empréstimos Concedidos a Terceiros em R\$ 11 mil, nos quais não estão individualmente identificados no balancete contábil da Recuperanda.

- **Investimento:** É representado pela Participação Societária na Recuperanda VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA no valor de R\$ 2,2 milhões.

- **Imobilizado:** É composto principalmente pelos grupos patrimoniais de "Imóveis", "Benfeitorias em Imóveis de Terceiros", "Computadores e periféricos" e "Máquinas e Equipamentos". "Veículos", "Moveis e Utensílios", "Instalações", "Biblioteca Acervo" e "Imobilizado em andamento". A variação no período é resultado das depreciações contabilizadas.

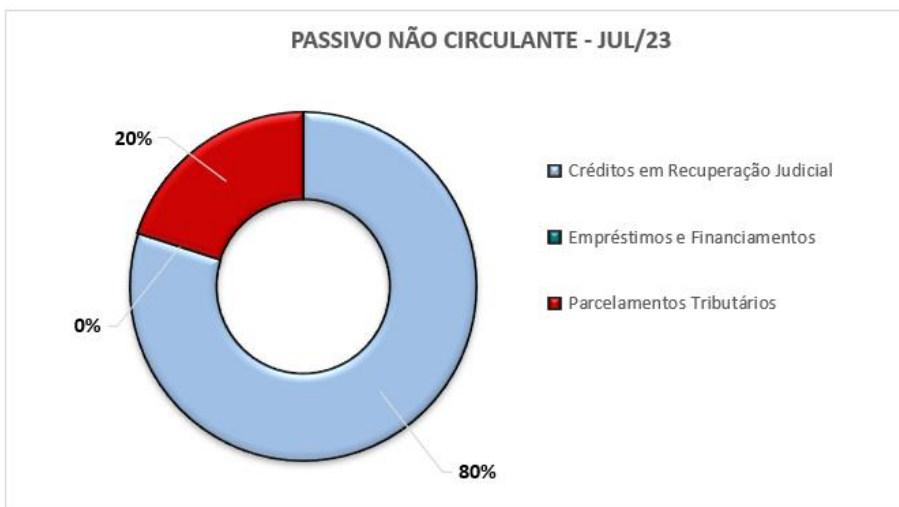
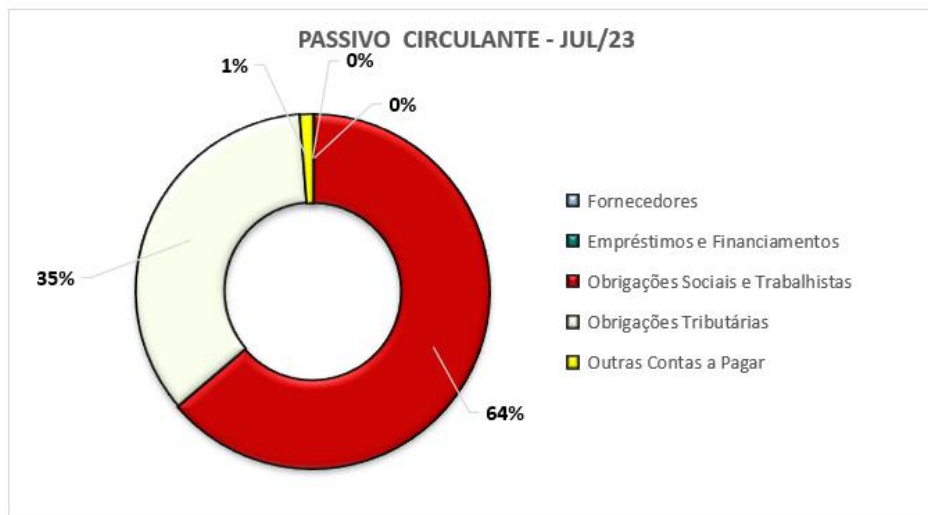
O saldo do ativo imobilizado no balancete em 31/07/2023 está assim evidenciado:

POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 31/07/2023										
	Imóveis	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	Computadores e periféricos	Maquinas e Equipamentos	Veiculos	Móveis e Utensílios	Instalações	Biblioteca Acervo	Imobilização em andamento	TOTAL
Balancete										
31/06/2023										
Imobilizado	685.575	6.160.178	1.183.329	1.619.197	90.986	1.350.920	360.024	1.645.115	17	13.095.341
(-) Depreciação	(685.575)	(3.057.403)	(1.178.522)	(1.319.984)	(90.986)	(1.199.900)	(338.281)	(1.419.752)	-	(9.290.402)
Valor residual	-	3.102.775	4.808	299.214	-	151.021	21.742	225.362	17	3.804.938
Balancete										
31/07/2023										
Imobilizado	685.575	6.160.178	1.183.329	1.619.197	90.986	1.350.920	360.024	1.645.115	17	13.095.341
(-) Depreciação	(685.575)	(3.077.900)	(1.181.102)	(1.328.332)	(90.986)	(1.204.170)	(340.389)	(1.427.570)	-	(9.336.024)
Valor residual	-	3.082.278	2.227	290.865	-	146.750	19.634	217.544	17	3.759.317
Variação imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variação Depreciação	-	20.497	2.580	8.348	-	4.270	2.108	7.818	-	45.622

A Recuperanda não apresentou o relatório auxiliar com a composição analítica dos itens que compõem o Ativo Imobilizado. Deste modo, a perícia técnica solicita que a Recuperanda apresente a relação individualizada dos bens que compõe cada grupo do ativo imobilizado com os respectivos valores contábeis.

Análise do Passivo

Em julho/2023, o Passivo da Recuperanda possui como principal componente o Passivo Circulante que representa 31% do passivo exigível, tendo como principais componentes o saldo de obrigações trabalhistas no total de R\$ 6,4 milhões (64%), e Obrigação Tributárias em 3,5 milhões (35%). Por sua vez, o Passivo não Circulante, representa 69% do total do passivo exigível, sendo composto principalmente por Créditos em Recuperação Judicial no valor de 17,8 milhões (80%), e Parcelamentos Tributários na ordem de R\$ 4,4 milhões (20%).



- **Fornecedores:** representa valores em aberto junto a prestadores de serviços e de materiais, totalizando R\$ 14 mil em julho/2023. A variação de 97% resulta da transferência dos saldos para o Passivo não Circulante, relacionados aos créditos sujeitos à Recuperação Judicial.

- **Obrigações Sociais e Trabalhistas:** Em julho/2023 as obrigações trabalhistas e sociais são compostas por:

Obrigações Sociais e Trabalhistas	jul-23	jun-23	%T
Salários e ordenados a pagar	434.745	1.210.315	-64%
Provisão para Férias	624.359	707.701	-39%
Provisão para 13º salário	525.781	465.380	13%
Encargos Sociais	4.846.529	4.726.598	3%
Total	6.431.415	7.109.994	-10%

Os salários e ordenados a pagar são compostos pelos saldos de salários a pagar, férias a pagar e rescisões a pagar relativo à folha de pagamento de julho/2023 a serem pagos no mês subsequente.

A Recuperanda, no mês em análise, admitiu 04 colaboradores, registros 04 demissões, e 07 afastamentos, finalizando com 187 colaboradores ativos, sendo 05 menores aprendizes.

Os encargos sociais representam, principalmente, dívidas junto ao FGTS e Previdência Social (INSS). No período em análise, não houve recolhimento do INSS da competência do mês anterior, ocasionando aumento nesse grupo.

A variação apresentada para o período em análise foi em decorrência, principalmente, na rubrica de salário representando redução de 64% devido a transferência de saldo de Pró-labore para passivo não circulante especificamente para o grupo Credores em Recuperação Judicial, na classe I trabalhista na ordem de R\$ 710 mil.

- Obrigações Tributárias: Em julho/2023, as obrigações tributárias no curto prazo são compostas pelos tributos federais e municipais:

Obrigações Tributárias	jul-23	jun-23	%T
Impostos Federais	1.628.254	1.572.078	4%
Impostos Municipais	1.078.797	1.041.877	21%
Parcelamentos Federais	840.213	863.456	97%
Total	3.547.264	3.477.411	2%

- Empréstimos e Financiamentos: São representadas por obrigações financeiras com o Banco Santander, Mariângela Soares Vianna, Cacilda Maria da Silva Vianna, Banco Itaú e Banco Bradesco. No entanto, os saldos do período anterior à análise foram transferidos para o Passivo Não Circulante, mais precisamente para a conta de Recuperação Judicial. Em julho de 2023, o saldo é de R\$ 40 reais, representando redução em relação ao período anterior:

Empréstimos e Financiamentos	jul-23	jun-23	%T
Banco Santander - Conta Garantida		2.288	-100%
Mariângela Soares Vianna		20.390	-100%
Empréstimo Banco Santander		866.996	-100%
Cacilda Maria da Silva Vianna		16.923	-100%
Empréstimo Banco Itau		329.090	-100%
Empréstimo Bradesco	40	216.667	-100%
Total	40	1.452.354	-100%

- Outras Contas a Pagar: Composto principalmente pelo saldo de Aluguéis a Pagar:

Outras Contas a Pagar	jul-23	jun-23	%T
Aluguéis a pagar	123.121	13.828.569	-99%
Receita de Ensino Antecipada	(1.617)		100%
Total	121.504	13.828.569	-99%

A rubrica de Aluguéis a Pagar totaliza R\$ 123 mil. A variação negativa de 99% ocorreu devido à redução após a transferência desses valores para o passivo não circulante, especificamente para a classe III dentro do grupo de Recuperação Judicial.

- **Passivo não circulante:** Reflete principalmente as obrigações de longo prazo relativo aos saldos de Créditos com Credores em Recuperação Judicial, e Parcelamentos tributários:

Passivo Não Circulante	jul-23	jun-23	%T
Creditos com credores em RJ	17.825.260	-	100%
Parcelamentos Tributários	4.469.509	4.469.509	0%
Empréstimos e Financiamentos	-	295.679	-100%
Total	22.294.769	4.765.188	368%

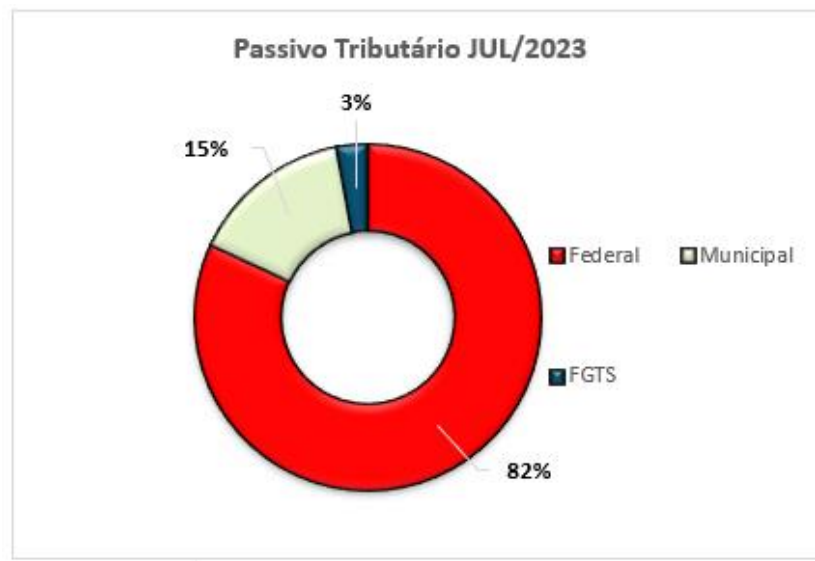
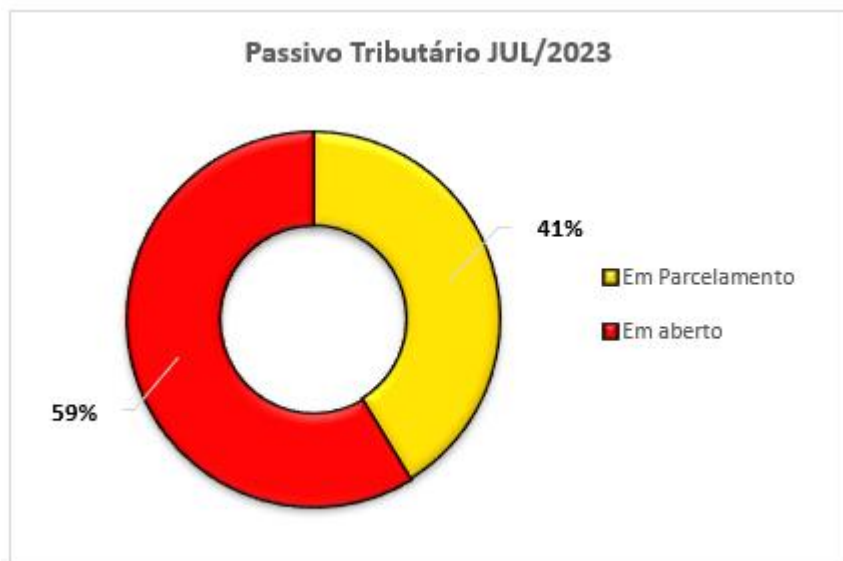
Análise do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido em 31/07/2023 registra saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 18,8 milhões, impactado pelo prejuízo do período em 1,3 milhões. No resultado acumulado de janeiro a julho de 2023, o prejuízo líquido é de R\$ 4,6 milhões.

PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de julho/23, inclusive os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), somaram R\$ 12,8 milhões, sendo que 41% desse passivo **encontra-se contabilizado** como parcelado e representa 40% do endividamento total da Recuperanda.

Destaca-se que a empresa possui dívidas tributárias junto aos órgãos Federal e Municipal, sendo a Federal, a mais expressiva, representando 83% do total do passivo fiscal registrado contabilmente:

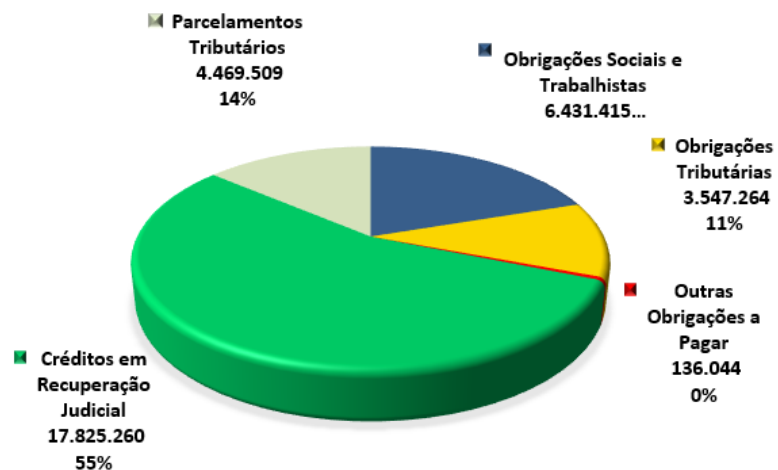


A perícia solicita que a Recuperanda apresente a composição dos débitos fiscais que são objeto de parcelamento, bem como a composição analítica dos saldos correntes de impostos e contribuições sociais a recolher.

ENDIVIDAMENTO TOTAL

Em 31 de julho de 2023, o endividamento total da Recuperanda é de R\$ 32,4 milhões, composto principalmente por Obrigações trabalhistas (20%), Obrigações Tributárias em (11%) e Créditos em Recuperação Judicial em (55%):

Endividamento Total	Valor R\$	%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.431.415	20%
Obrigações Tributárias	3.547.264	11%
Outras Obrigações a Pagar	136.044	0%
Créditos em Recuperação Judicial	17.825.260	55%
Parcelamentos Tributários	4.469.509	14%
TOTAL	32.409.491	86%



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

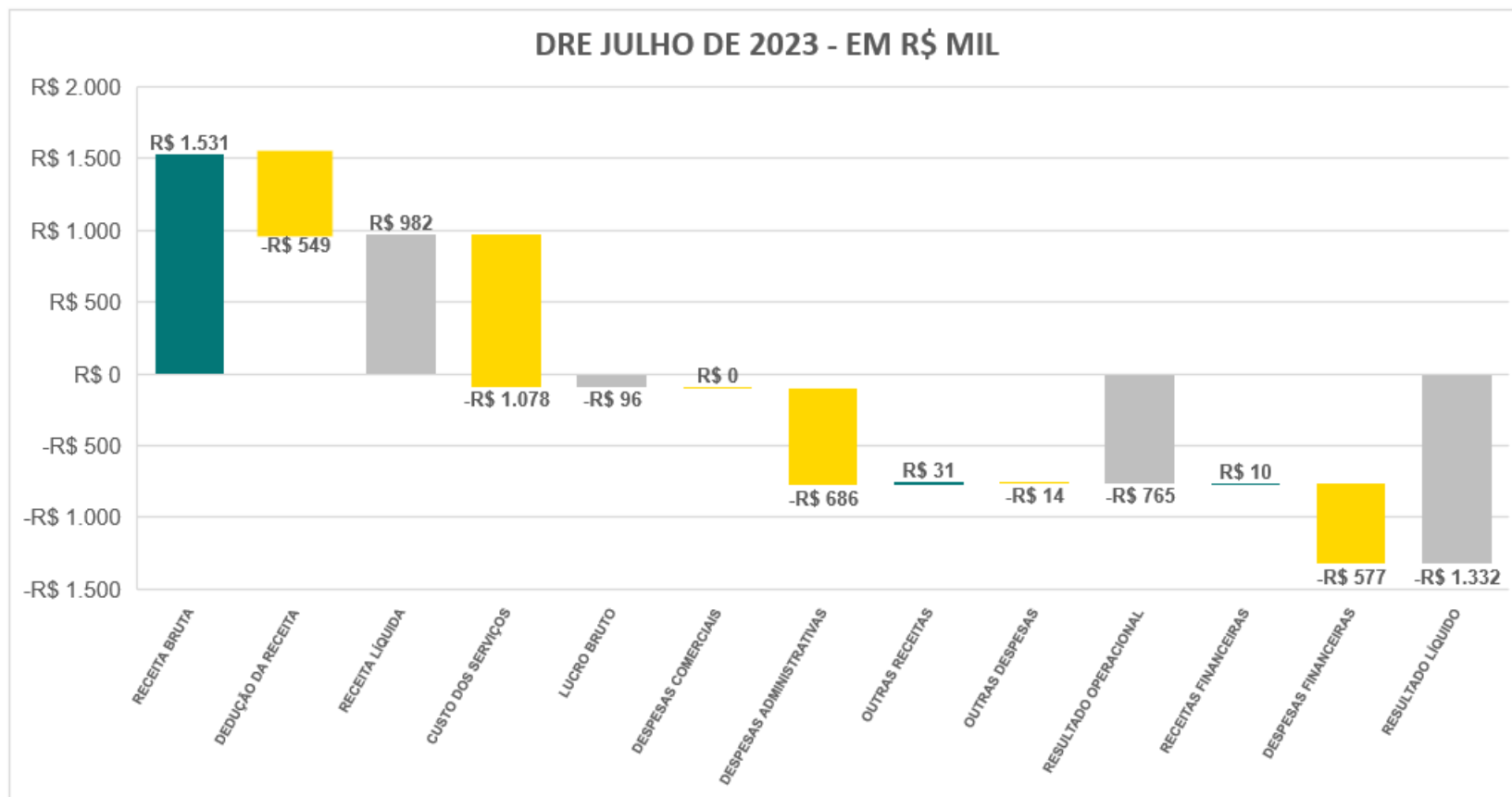
A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), foi elaborada com base no balancete mensal fornecido pela Recuperanda, para o mês de julho de 2023:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	jul-23	V%	jun-23	H%	V%	jul-23	jun-23
01. Receita Bruta	1.530.724	156%	1.535.483	0%	166%	10.939.674	9.408.950
01.1. Receita de Serviços	1.530.724	156%	1.535.483	0%	166%	10.939.674	9.408.950
02. Dedução da Receita Bruta	(549.016)	-56%	(608.777)	-10%	-66%	(3.972.645)	(3.423.629)
03. Receita Operacional Líquida	981.708	100%	926.706	6%	100%	6.967.029	5.985.321
04. Custo dos Produtos Vendidos	(1.077.752)	-110%	(1.462.562)	-26%	-158%	(9.504.575)	(8.426.824)
04.1. Custos dos produtos vendidos	(1.077.752)	-110%	(1.462.562)	-26%	-158%	(9.504.575)	(8.426.824)
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	(96.044)	-10%	(535.855)	-82%	-58%	(2.537.546)	(2.441.502)
06. Despesas Operacionais	(685.536)	-70%	(98.566)	596%	-11%	(1.273.555)	(588.019)
06.1. Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.2. Administrativas e gerais	(685.536)	-70%	(98.566)	596%	-11%	(1.273.555)	(588.019)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	16.538	2%	(3.781)	100%	0%	(56.758)	(73.296)
07.1. Outras Receitas	30.597	3%	10.192	0%	1%	121.837	91.241
07.2. Outras Despesas	(14.059)	-1%	(13.973)	0%	-2%	(178.595)	(164.536)
08. Resultado Operacional	(765.042)	-78%	(638.203)	20%	-69%	(3.867.859)	(3.102.817)
09. Depreciação / Amortização	45.622	5%	45.622	100%	5%	324.884	279.263
10. EBITDA	(719.421)	-73%	(592.581)	21%	-64%	(3.542.975)	(2.823.554)
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(566.681)	-58%	(37.144)	1426%	-4%	(789.689)	(223.008)
11.1. Receitas Financeiras	10.404	1%	7.218	44%	1%	37.651	27.246
11.2. Despesas Financeiras	(577.085)	-59%	(44.362)	1201%	-5%	(827.340)	(250.254)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(1.331.724)	-136%	(675.347)	97%	-73%	(4.657.549)	(3.325.825)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	-	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(1.331.724)	-136%	(675.347)	97%	-73%	(4.657.549)	(3.325.825)

Gráfico do Resultado

No mês de julho/2023, a Recuperanda apresentou prejuízo de R\$ 1,3 milhões, ocorrendo elevação em comparação ao período anterior onde o resultado líquido do prejuízo foi de R\$ 675 mil.

A evolução gráfica da demonstração do resultado está assim evidenciada:



Receita Operacional

A Receita operacional é composta pelas receitas de serviços. No mês em análise, não houve variação significativa da receita bruta em comparação com o mês anterior, totalizando **R\$ 1,5 milhões**. Após as deduções das receitas com os impostos incidentes e vendas canceladas, a receita líquida perfaz o montante de **R\$ 982 mil**.

Custos dos Serviços Prestados

Os custos dos Serviços representam **110% da receita líquida do mês de julho/2023**, no montante de **R\$ 1 milhão**, composto por:

Custos dos Serviços	jul-23	jun-23	%T
Salários e Ordenados	558.446	625.370	-11%
Encargos Previdenciários	148.552	178.105	-17%
FGTS	46.896	54.328	-14%
Férias e 13º salário	62.148	115.711	-46%
Ocupação e Serviços Públicos	106.532	375.487	-72%
Serviços de Terceiros e Materiais	155.176	770.337	-80%
Total	1.077.752	2.119.337	-49%

Os custos de Ocupação e Serviços Públicos, incluem despesas com aluguéis de imóveis de empresas e particulares, na ordem de R\$ 107 mil. Já os custos com serviços de terceiros englobam despesas com materiais didáticos, materiais de escritório, materiais de informática, suprimentos de limpeza e higiene, materiais para manutenção de ativos e uniformes, bem como equipamentos de segurança e correspondem ao valor de R\$ 155 mil.

No período em análise houve redução de 49% dos custos em relação ao mês anterior. A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

Despesas Operacionais

São compostos principalmente pelas despesas comerciais e administrativas. Representam **70% da receita líquida** do mês de julho/2023, no montante de R\$ 686 mil.

- **Despesas Administrativas:** abrange principalmente despesas com custas indenizações judiciais no montante de R\$ 601 mil e despesas com propaganda e publicidade em R\$ 17 mil. Representam 70% da receita líquida da Recuperanda e apresentou elevação em relação ao mês de junho/2023, principalmente com os gastos supracitados:

Despesas Administrativas Gerais	jul-23	jun-23	%T
Aluguel	3.466	3.250	7%
Depreciação	45.622	45.622	0%
Custas e Indenizações Judiciais	601.645	17.042	3430%
Propaganda e Publicidade	17.358	11.785	47%
Outras	17.446	20.867	-16%
Total	685.536	98.566	596%

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

Outras receitas (despesas) Operacionais

Composto por outras receitas e despesas operacionais. Não apresentou variação significativa em termos absolutos.

Receitas (despesas) Financeiras

O descaixe financeiro da Recuperanda no mês está relacionado principalmente pelas despesas com encargos de empréstimos em R\$ 554 mil:

Receitas (Despesas) Financeiras	jul-23	jun-23	%T
Rendimentos, juros e descontos obtidos	(10.404)	(7.218)	44%
Descontos Financeiros Concedidos	7.720	2.197	251%
Encargos sobre Empréstimos	554.089	-	100%
Juros e Multas Passiva	15.276	42.165	-64%
Total	566.681	37.144	1426%

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

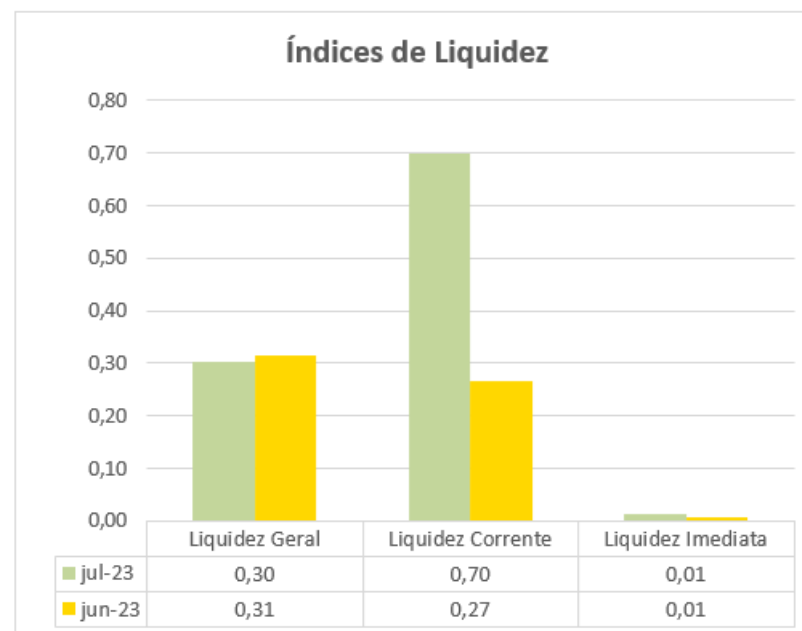
EBITDA

O "Ebitda" representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de julho/2023, o indicador foi negativo em R\$ 719 mil, gerando diminuição do caixa nas suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro a julho de 2023, verifica-se que esse indicador permanece negativo em R\$ 3,5 milhões.

Índice de Liquidez

<i>INDICADORES FINANCEIROS</i>		<i>FÓRMULA</i>	jul-23	jun-23
Índices de Liquidez	Liquidez Geral	Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo	0,30	0,31
		Passivo Circulante + Passivo Não circulante		
Liquidez Corrente	Liquidez Corrente	Ativo Circulante	0,70	0,27
		Passivo Circulante		
Liquidez Imediata	Liquidez Imediata	Ativo Disponível	0,01	0,01
		Passivo Circulante		



Liquidez Geral - Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a “viabilidade” de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00, demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que, não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações.

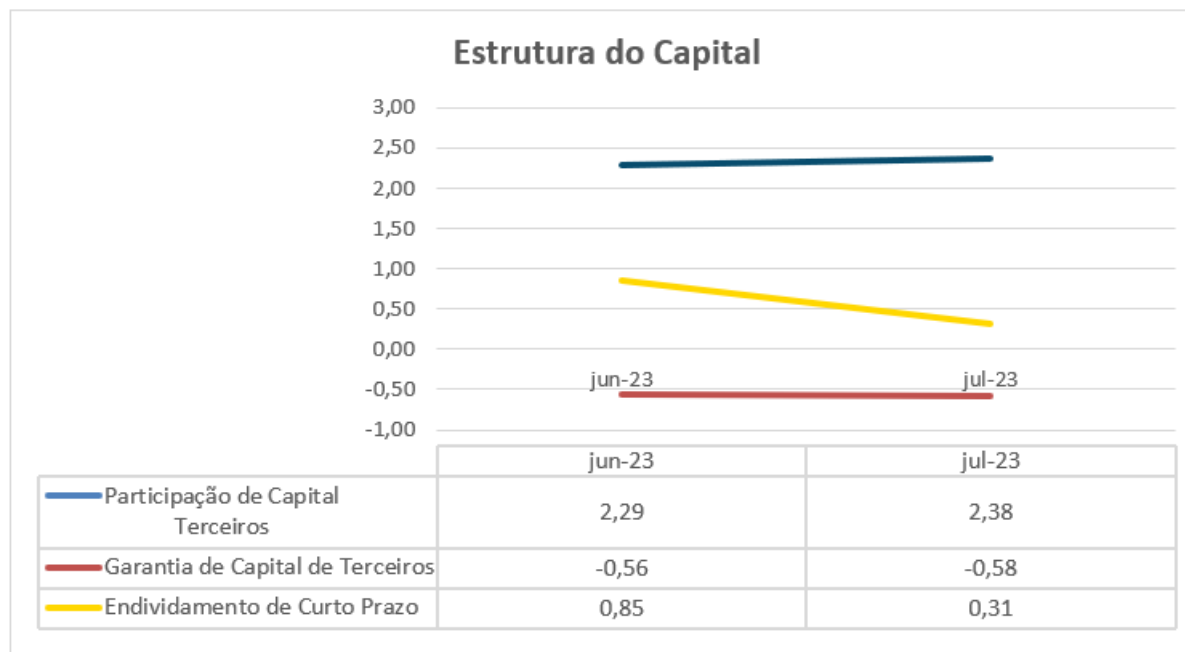
Liquidez Corrente - Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice inferior a 1,00, demonstra que a Recuperanda se encontra em condição desfavorável, não havendo uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo. Nota-se que em **31/07/2023** este índice se apresenta em R\$ 0,70, sendo desfavorável para a Recuperanda.

Liquidez Imediata - Índice bastante conservador considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. A Recuperanda apresenta este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$ 1,00 de dívida. Nos patamares apresentados, demonstra-se a dificuldade financeira atual da Recuperanda.

As análises dos indicadores de liquidez da Recuperanda dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Estrutura de Capital

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	jul-23	jun-23
Estrutura de Capital	Participação de Capital Terceiros	Passivo circulante + Passivo Não Circulante	2,38	2,29
		Ativo Total		
Estrutura de Capital	Garantia de Capital de Terceiros	Patrimônio Líquido	-0,58	-0,56
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		
Estrutura de Capital	Endividamento de Curto Prazo	Passivo circulante	0,31	0,85
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		



Participação de Capital de Terceiros - Indica qual a “dependência” dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto, como é o caso da Recuperanda.

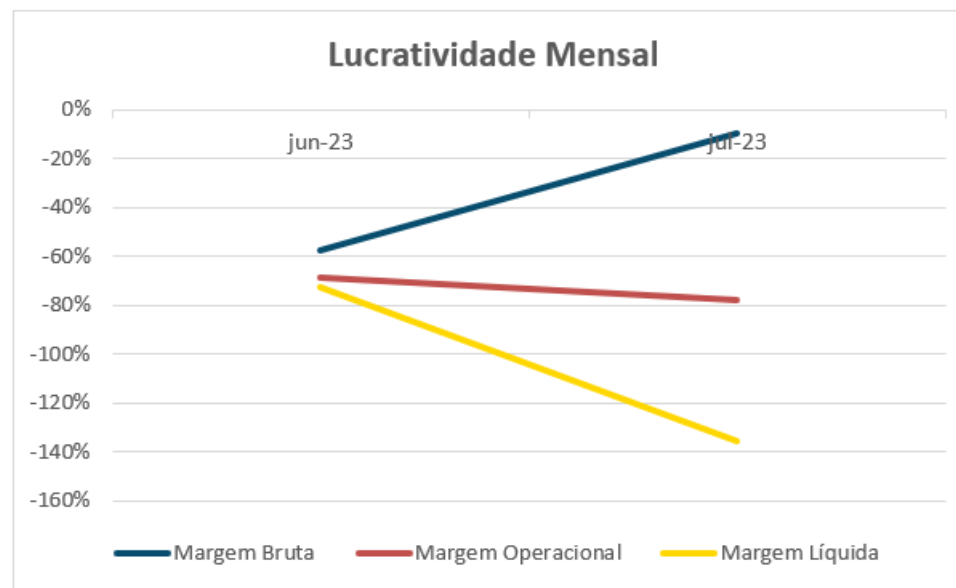
Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado da Recuperanda está negativo, indica maior proporção de capital de terceiros, conseqüentemente menor segurança para os credores que emprestam capital para a empresa.

Endividamento de Curto Prazo - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais da Recuperanda. Evidencia qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor for o mesmo significa maior “folga” em relação as dívidas e compromissos existentes.

As análises dos indicadores de estrutura de capital da Recuperanda dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Lucratividade Mensal

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	jul-23	jun-23
Lucratividade	Margem Bruta	Lucro Bruto	-10%	-58%
		Receita Líquida		
	Margem Operacional	Resultado Operacional	-78%	-69%
		Receita Líquida		
	Margem Líquida	Lucro Líquido	-136%	-73%
		Receita Líquida		



Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de **julho de 2023**.

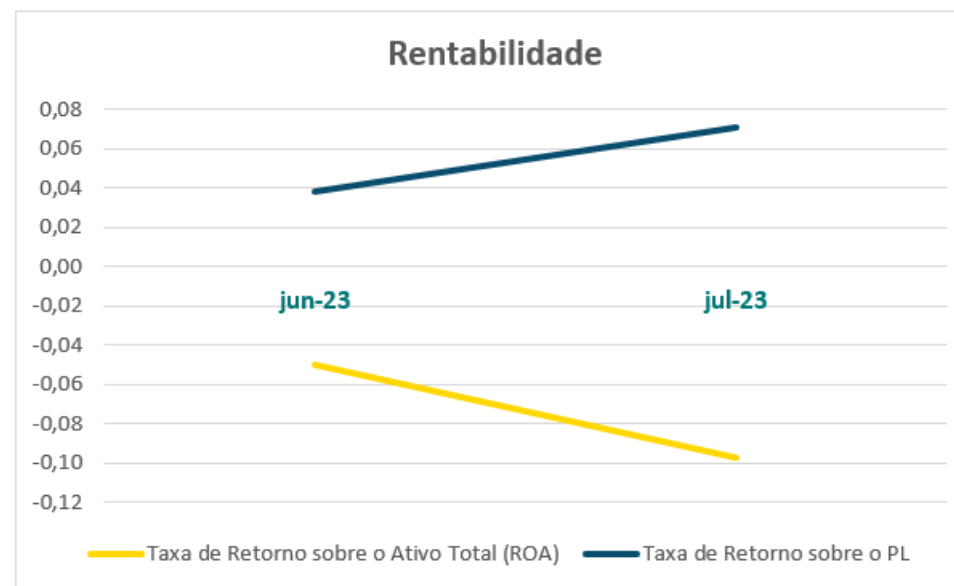
Margem Bruta - Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas, após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. **Para o mês de julho/2023, a Recuperanda apresentou margem bruta negativa.**

Margem Operacional - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de **julho/2023**, a Recuperanda apresentou margem operacional negativa.

Margem Líquida - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de **julho/2023**, a Recuperanda apresentou margem líquida negativa.

Índice de Rentabilidade

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	jul-23	jun-23
Rentabilidade	Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA)	Lucro Líquido	-0,10	-0,05
		Ativo		
	Taxa de Retorno sobre o PL (ROE)	Lucro Líquido	0,07	0,04
		Patrimônio Líquido		



Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **julho de 2023**.

Taxa de Retorno sobre o Ativo - mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que a Recuperanda vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **31/07/2023** foi apurado índice negativo de 0,01, evidenciando que a Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

Taxa de Retorno sobre o PL - representa o retorno obtido sobre o investimento efetuado pelos proprietários. Mede a capacidade da empresa de agregar valor a ela mesma utilizando recursos próprios, fazendo com que ela cresça usando somente aquilo que ela já tem. A Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários.

BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários LTDA em 31/07/2023, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	jul-23	V%	jun-23	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	jul-23	V%	jun-23	V%	H%
Circulante	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%	Circulante	-	0%	-	0%	0%
Disponibilidades	-	0%	-	0%	100%		-		-		
Ativos Destinados a Venda	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%	Não Circulante	-	0%	-	0%	0%
							-		-		
Não Circulante	-	0%	-	0%	0%	Patrimônio Líquido	2.200.050	100%	2.200.050	100%	0%
Imobilizado	-	0%	-	0%	0%	Capital Social	2.200.200	100%	2.200.200	100%	0%
						Prejuizos Acumulados	(150)	0%	(150)	0%	0%
TOTAL DO ATIVO	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%	TOTAL DO PASSIVO	2.200.050	100%	2.200.050	100%	0%

Durante o período em análise, a estrutura patrimonial se resume à integralização do capital social, registrado no montante de R\$ 2,2 milhões. No entanto, há uma disparidade entre o Ativo e o Passivo, levantando questões que esta auxiliar da perícia técnica solicita esclarecimentos.

Esta auxiliar solicita que a Recuperanda revise a diferença entre os valores apresentados para o Ativo e o Passivo, uma vez que não são iguais.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda para o mês de julho/2023, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	jul-23	V%	jun-23	H%	V%	jul-23	jun-23
01. Receita Bruta	-	0%	-	0%	0%	-	-
01.1. Receita de Serviços	-	0%	-	0%	0%	-	-
02. Dedução da Receita Bruta	-	0%	-	0%	0%	-	-
03. Receita Operacional Líquida	-	0%	-	0%	0%	-	-
04. Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	0%	-	-
04.1. Custos dos produtos vendidos	-	0%	-	0%	0%	-	-
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	-	0%	-	0%	0%	-	-
06. Despesas Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.1. Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.2. Administrativas e gerais	-	0%	-	0%	0%	-	-
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	-	0%	-	0%	0%	-	-
08. Resultado Operacional	-	0%	-	0%	0%	-	-
09. Depreciação / Amortização		0%		0%	0%	-	-
10. EBITDA	-	0%	-	0%	0%	-	-
11. Receitas (Despesas) Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
11.1. Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
11.2. Despesas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-	0%	-	0%	0%	-	-

Requer esclarecimentos da Recuperanda para:

- 1) Apresentar abertura dos saldos de mensalidades a receber, com data de vencimento e data do registro contábil, bem como os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias.
- 2) Apresentar a abertura dos saldos registrados no balancete contábil na rubrica de Outras Contas a Receber.
- 3) Apresentar relatório auxiliar com a composição analítica dos itens que compõem o Ativo Imobilizado, contendo a relação individualizada dos bens que compõe cada grupo do ativo imobilizado com os respectivos valores contábeis.
- 4) Apresentar a composição dos débitos fiscais que são objeto de parcelamento, bem como a composição analítica dos saldos correntes de impostos e contribuições a recolher.
- 5) Apresentar as justificativas das variações ocorridas no grupo da DRE e do Balanço Patrimonial que excedeu 10% em relação ao mês anterior.
- 6) Justificar o porquê os saldos do Balanço Patrimonial da Recuperanda Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários não estão fechando entre o Ativo e o Passivo.

CONCLUSÃO

Das análises dos registros contábeis foi verificado que a Recuperanda Instituto Vianna Junior apresentou prejuízo líquido de R\$ 18,7 milhões. No resultado acumulado de janeiro a julho de 2023, o prejuízo é de R\$ 4,6 milhões. Em que pese o resultado negativo, observa-se que a empresa está em atividade e mantém seu quadro de funcionários.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda relativo ao mês de julho/2023 e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos necessários.

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial
Rogeston Inocêncio de Paula
OAB/MG 102.648

VICTOR MATHEUS SUDÁRIO DIAS

Contador CRC MG 111.601/O-2
Perito Contábil CNPC 7501