

**RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL**

**PROCESSO Nº**  
**5025852-51.2023.8.13.0145**

**RELATÓRIO MENSAL  
DAS ATIVIDADES DA  
RECUPERANDA**

**JANEIRO/2024**

**INSTITUTO  
VIANNA  
JÚNIOR**



## SUMÁRIO

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUÇÃO.....                                                                   | 3  |
| PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO .....                                                 | 4  |
| RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL .....                                               | 5  |
| HISTÓRICO DA RECUPERANDA .....                                                    | 6  |
| ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JUNIOR LTDA. ....                         | 8  |
| ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....              | 9  |
| ORGANOGRAMA .....                                                                 | 10 |
| BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA .....                          | 11 |
| PASSIVO TRIBUTÁRIO.....                                                           | 22 |
| ENDIVIDAMENTO TOTAL.....                                                          | 23 |
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA .....                    | 24 |
| INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS INSTITUTO VIANNA JÚNIOR.....                 | 29 |
| BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA .....       | 37 |
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ..... | 38 |
| REQUERIMENTOS .....                                                               | 39 |
| CONCLUSÃO .....                                                                   | 40 |

## INTRODUÇÃO

Juiz de Fora/MG, 19 de dezembro de 2024

MM<sup>a</sup>. Juíza da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG.

Em atendimento à norma inserida nas alíneas "a" e "c", do artigo 22, da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado por seu Perito Contador, Dr. Victor Matheus Sudário Dias, vem, à Presença de V.Exa. apresentar o Relatório Mensal de Atividades, **relativo ao mês de janeiro/2024**, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das Recuperandas Instituto Vianna Junior Ltda. e Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das sociedades empresárias devedoras, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

ROGESTON BORGES  
PEREIRA INOCENCIO DE  
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital por  
ROGESTON BORGES PEREIRA  
INOCENCIO DE PAULA:97146200663  
Dados: 2024.12.19 20:14:25 -03'00'

**INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

Administradora Judicial  
Rogeston Inocêncio de Paula  
OAB/MG 102.648

## PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO

No dia 05 de julho de 2023, o Instituto Vianna Júnior Ltda. ajuizou, perante a Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG, pedido de Recuperação Judicial (ID nº 9856518724), o qual foi deferido por decisão proferida em 03 de agosto de 2023, na qual constou a nomeação da Inocência de Paula Sociedade de Advogados, representada pelo Dr. Rogeston Inocência de Paula, como Administradora Judicial, conforme se verifica ao ID nº 9882724617.

Após, em 13 de setembro de 2023, a Recuperanda apresentou Aditamento à Inicial, ao ID nº 9927912532, requerendo a inclusão da sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. no polo ativo da demanda.

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado em 13 de outubro de 2023, conforme se infere dos IDs nº 10089883653 a 10089881971.

Após aditada a inicial, a MM. Juíza, em decisão de ID nº 10093788387, proferida em 19 de outubro de 2023, deferiu o processamento da Recuperação Judicial à sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ 18.503.624/0001-97), nos termos do art. 52 da Lei 11.101/2005, em consolidação substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda.

Já o Relatório do PRJ, relativo ao art. 22, II, "h" da Lei 11.101/2005, foi inserido pela Administradora Judicial no ID nº 10103433014, em 30 de outubro de 2023.

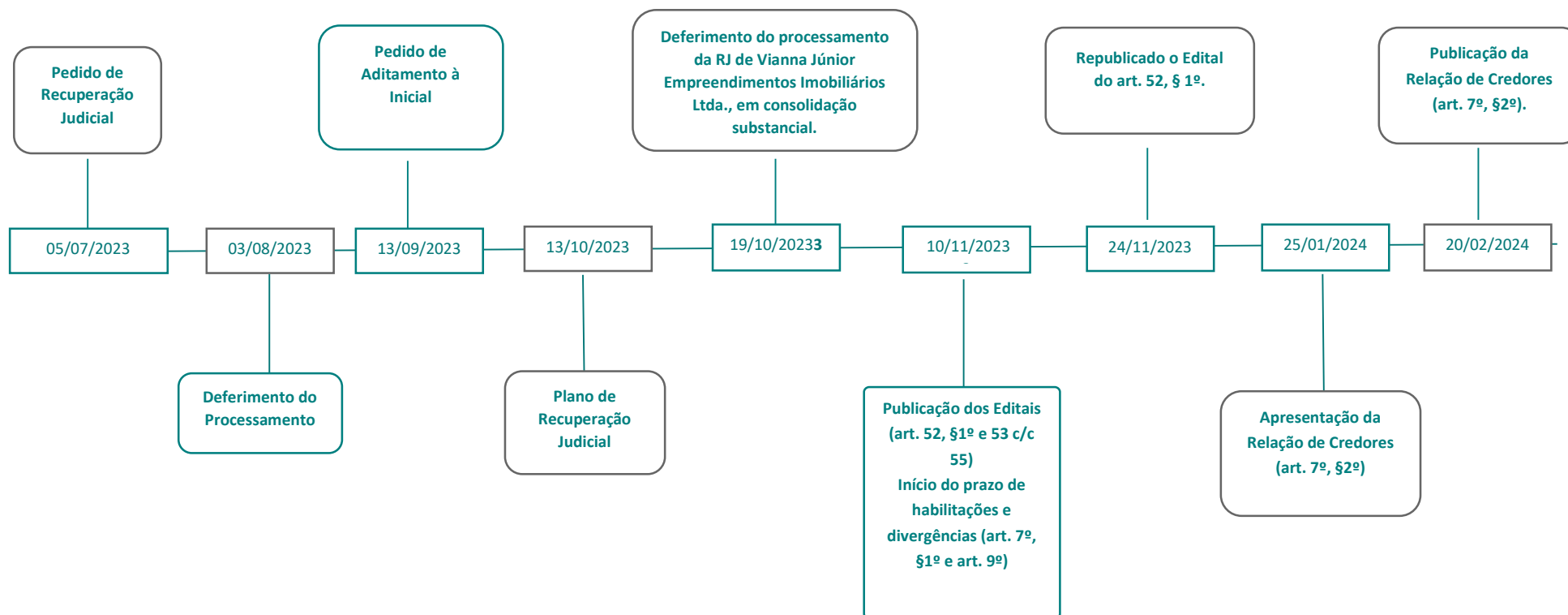
Os editais do § 1º, do art. 52, com a lista de credores das Recuperandas, e arts. 53 c/c 55, contendo o aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, ambos da Lei nº 11.101/05, foram disponibilizados no DJe de 10 de novembro de 2023. Posteriormente, diante de pequenos erros materiais observados pela Auxiliar do Juízo, o edital do § 1º, do art. 52 da Lei nº 11.101/05 foi republicado no dia 24 de novembro de 2023.

No dia 19 de dezembro de 2023, ao ID nº 10142472211, a N. Julgadora deferiu o pedido de instauração de procedimento de mediação, apresentado pelas Recuperandas em 07 de dezembro de 2023, ao ID nº 10133096286.

A Lista de Credores apresentada pela Administradora Judicial foi inserida nos autos em 25 de janeiro de 2024, aos ID nº 10155934883 e 10155938203, com as notas explicativas acerca das divergências/habilitações apresentadas pelos credores.

O Edital relativo ao §2º do art. 7º, da Lei nº 11.101/05, contendo a lista de credores apresentada pela Administradora Judicial foi disponibilizado no DJe de 20 de fevereiro de 2024.

## RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



## HISTÓRICO DA RECUPERANDA

A Recuperanda Instituto Vianna Júnior Ltda. foi fundada em 1940, tendo sua atuação voltada para a área educacional, especificamente no ensino particular do maternal à graduação.

Atualmente, a devedora mantém os segmentos do Maternal, Fundamental I e II, com ensino bilíngue, Ensino Médio e as faculdades de Direito, Administração, Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Recursos Humanos e Logística, possuindo mais de 1000 alunos e empregando diretamente 185 funcionários, além de prestadores de serviço.

Sobre sua situação financeira, aduz que sua condição deficitária é justificada na crise econômica eclodida em 2019, agravada com a pandemia, aumento da concorrência e evasão de alunos, além da concessão de descontos de 20% em razão da suspensão das aulas presenciais.

Registrou que a perda de alunos ganhou maiores proporções quando uma ação judicial de despejo, requerida por uma co-proprietária do prédio no qual a instituição funciona.

Acerca da Recuperanda Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda., tem-se que a devedora Instituto Vianna Júnior Ltda. figura como sua principal controladora, com participação no capital social correspondente a 99,99%, o qual é composto principalmente por direitos aquisitivos sobre um imóvel por si integralizado pelo valor declarado de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em 15/09/2015.

No aspecto societário, as empresas devedoras possuem identidade de sócios, estão sob a mesma coordenação e planejamento, além de possuírem atividades empresariais que se complementam, principalmente no aspecto patrimonial. No mesmo sentido, no que tange ao aspecto operacional e contábil, as empresas atuam em absoluta cooperação, com administração e contabilidade centralizada, bem como com compartilhamento de serviços, fazendo jus a consolidação processual e substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda., nos autos recuperacionais em epígrafe.

Aos IDs nº 10089881970 a 10089883608, inseridos em 13/10/2023, as Recuperandas juntaram Laudo Econômico Financeiro, elaborado por Erimar Administração e Consultoria de Empresas Ltda. Já o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, Ativos elaborado pelo Engenheiro Bruno Barroso de Oliveira, constou no ID nº 10089883608, oportunidade em que se destacou que o total do patrimônio móvel e imóvel avaliado das Recuperandas corresponde à R\$ 29.355.829,16 (vinte e nove milhões trezentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos).

## ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JUNIOR LTDA.

Verifica-se da 5ª Alteração Contratual da Recuperanda Instituto Vianna Junior, que seu capital social é de R\$ 1.274.430,00 (um milhão e duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e trinta reais), dividido em 1.274.430 (um milhão e duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e trinta reais) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

| Sócio                                      | Nº de Quotas     | Valor Unitário | Valor Total             | %              |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Joaquim Henriques Vianna Neto              | 25.489           | R\$ 1,00       | R\$ 25.489,00           | 2,00%          |
| Maria Júlia Amorim Vianna                  | 229.397          | R\$ 1,00       | R\$ 229.397,00          | 18,00%         |
| Jacqueline Pires Vianna                    | 169.924          | R\$ 1,00       | R\$ 169.924,00          | 13,33%         |
| Antônio Leopoldo Tristão                   | 42.481           | R\$ 1,00       | R\$ 42.481,00           | 3,33%          |
| Espólio de Cyro Tristão                    | 42.481           | R\$ 1,00       | R\$ 42.481,00           | 3,33%          |
| Espólio de Walbet de Mattos Vianna         | 254.886          | R\$ 1,00       | R\$ 254.886,00          | 20,00%         |
| Espólio de Joaquim Henriques Vianna Júnior | 254.886          | R\$ 1,00       | R\$ 254.886,00          | 20,00%         |
| Irany Soares da Silva Vianna               | 127.443          | R\$ 1,00       | R\$ 127.443,00          | 10,00%         |
| Mariângela Soares Vianna                   | 42.481           | R\$ 1,00       | R\$ 42.481,00           | 3,33%          |
| Rosângela Vianna Paiva                     | 42.481           | R\$ 1,00       | R\$ 42.481,00           | 3,33%          |
| Rosana Soares Vianna                       | 42.481           | R\$ 1,00       | R\$ 42.481,00           | 3,33%          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>1.274.430</b> | <b>1,00</b>    | <b>R\$ 1.274.430,00</b> | <b>100,00%</b> |

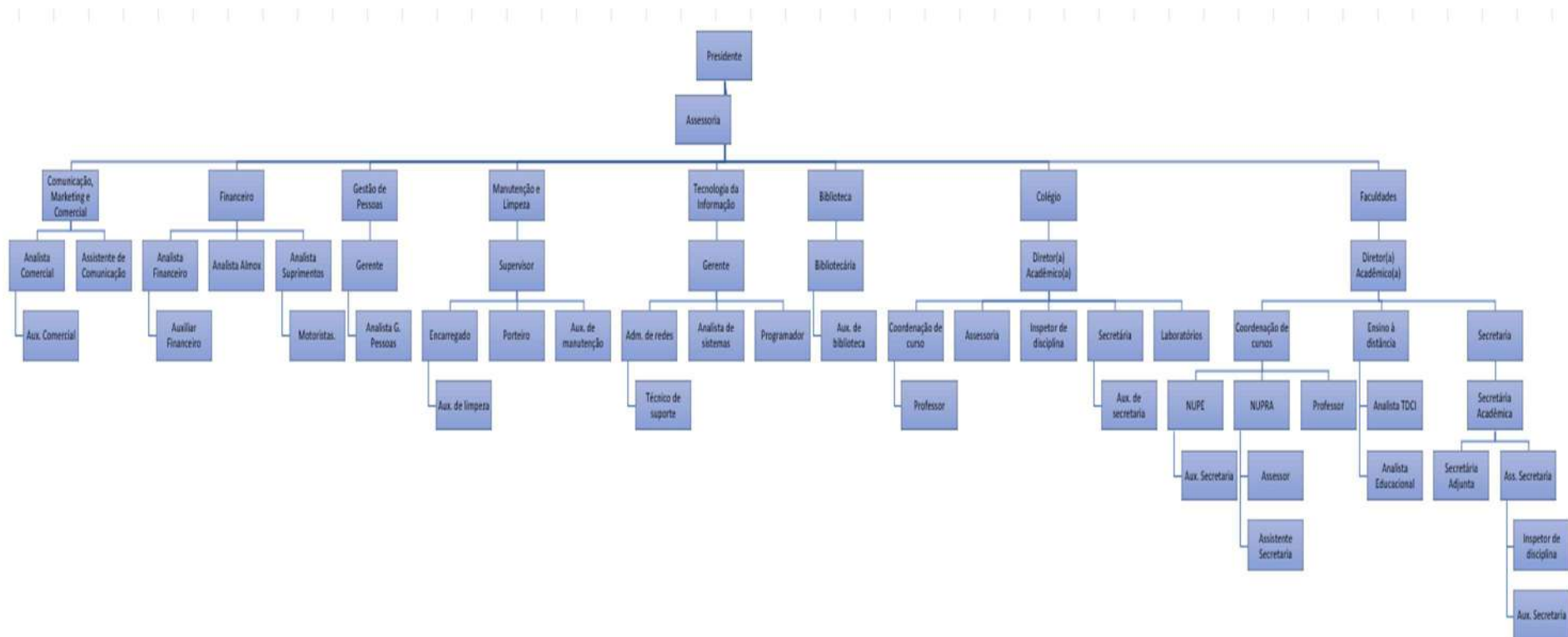
## ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Verifica-se da 1ª Alteração Contratual da Recuperanda Vianna Empreendimentos, que seu capital social é de R\$ 2.200.200,00 (dois milhões duzentos mil e duzentos reais), dividido em 22.002 (vinte e dois mil e duas) quotas, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

| Sócio                        | Nº de Quotas  | Valor Unitário | Valor Total             | %              |
|------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Mariângela Soares Vianna     | 1             | R\$ 100,00     | R\$ 100,00              | 0,00%          |
| Jacqueline Pires Vianna      | 1             | R\$ 100,00     | R\$ 100,00              | 0,00%          |
| Instituto Vianna Junior Ltda | 22.000        | R\$ 100,00     | R\$ 2.200.000,00        | 99,99%         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>22.002</b> | <b>100,00</b>  | <b>R\$ 2.200.200,00</b> | <b>100,00%</b> |

## ORGANOGRAMA

Conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda, a estrutura organizacional do Instituto Vianna Junior Ltda. está evidenciada da seguinte forma:



## BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo da Recuperanda em **31/01/2024**, elaborado com base nas demonstrações financeiras fornecidas pela Recuperanda:

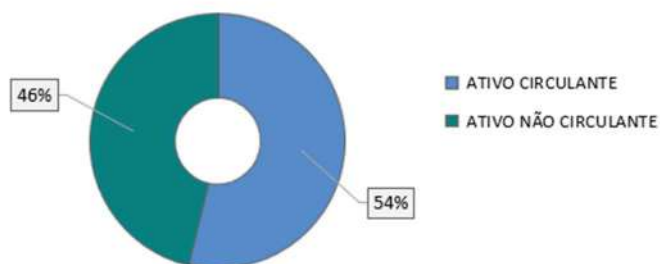
| ATIVO - EM R\$           |                   |             |                   |             |            | PASSIVO - EM R\$                  |                     |              |                     |              |            |
|--------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|------------|
| GRUPO PATRIMONIAL        | jan-24            | V%          | dez-23            | V%          | H%         | GRUPO PATRIMONIAL                 | jan-24              | V%           | dez-23              | V%           | H%         |
| <b>Circulante</b>        | <b>7.352.293</b>  | <b>54%</b>  | <b>7.752.263</b>  | <b>55%</b>  | <b>-5%</b> | <b>Circulante</b>                 | <b>11.843.527</b>   | <b>87%</b>   | <b>12.698.324</b>   | <b>90%</b>   | <b>-7%</b> |
| Disponibilidades         | 145.891           | 1%          | 311.116           | 2%          | -53%       | Fornecedores                      | 204.331             | 1%           | 176.217             | 1%           | 16%        |
| Clientes a Receber       | 6.607.762         | 48%         | 6.571.992         | 47%         | 1%         | Empréstimos e Financiamentos      | 60.040              | 0%           | 40                  | 0%           | 150000%    |
| Adiantamentos            | 9.219             | 0%          | 280.505           | 2%          | -97%       | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 7.019.845           | 51%          | 7.453.069           | 53%          | -6%        |
| Impostos a Recuperar     | 52.611            | 0%          | 52.249            | 0%          | 1%         | Obrigações Tributárias            | 4.277.129           | 31%          | 4.143.124           | 29%          | 3%         |
| Outras Contas a Receber  | 483.519           | 4%          | 483.519           | 3%          | 0%         | Outras Contas a Pagar             | 282.181             | 2%           | 925.874             | 7%           | -70%       |
| Despesas Antecipadas     | 53.292            | 0%          | 52.881            | 0%          | 1%         |                                   |                     |              |                     |              |            |
| <b>Não Circulante</b>    | <b>6.327.639</b>  | <b>46%</b>  | <b>6.343.594</b>  | <b>45%</b>  | <b>0%</b>  | <b>Não Circulante</b>             | <b>22.294.769</b>   | <b>163%</b>  | <b>22.294.769</b>   | <b>158%</b>  | <b>0%</b>  |
| Realizável a Longo Prazo | 628.792           | 5%          | 601.705           | 4%          | 5%         | Créditos em Recuperação Judicial  | 17.825.260          | 130%         | 17.825.260          | 126%         | 0%         |
| Investimento             | 2.200.000         | 16%         | 2.200.000         | 16%         | 0%         | Parcelamentos Tributários         | 4.469.509           | 33%          | 4.469.509           | 32%          | 0%         |
| Imobilizado              | 3.498.847         | 26%         | 3.541.889         | 25%         | -1%        |                                   |                     |              |                     |              |            |
|                          |                   |             |                   |             |            | <b>Patrimônio Líquido</b>         | <b>(20.458.364)</b> | <b>-150%</b> | <b>(20.897.236)</b> | <b>-148%</b> | <b>-2%</b> |
|                          |                   |             |                   |             |            | Capital Social                    | 1.274.430           | 9%           | 1.274.430           | 9%           | 0%         |
|                          |                   |             |                   |             |            | Reservas de Capital               | 2.322.934           | 17%          | 2.322.934           | 16%          | 0%         |
|                          |                   |             |                   |             |            | Resultados Acumulados             | (24.494.600)        | -179%        | (17.798.736)        | -126%        | 38%        |
|                          |                   |             |                   |             |            | Resultado Acumulado do Exercício  | 438.872             | 3%           | (6.695.863)         | -48%         | -107%      |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>    | <b>13.679.932</b> | <b>100%</b> | <b>14.095.857</b> | <b>100%</b> | <b>-3%</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>           | <b>13.679.932</b>   | <b>100%</b>  | <b>14.095.857</b>   | <b>100%</b>  | <b>-3%</b> |

A análise financeira foi efetuada de acordo com as informações relativas ao mês de janeiro de 2024, prestadas pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior.

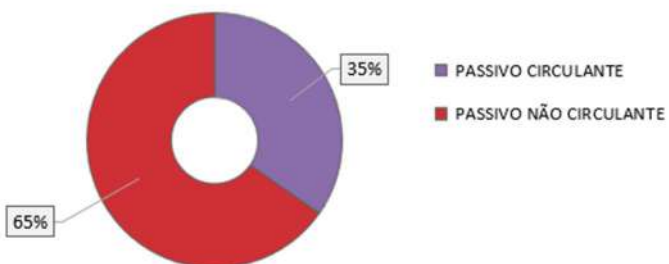
## Situação Patrimonial Líquida

Na análise gráfica, é possível verificar que os valores totais exigíveis a título de dívidas, de longo e curto prazo, são superiores ao total do ativo circulante e não circulante. Tal situação demonstra que o passivo está a descoberto, ou seja, os saldos do Passivo são maiores que os saldos do Ativo. Além disso, verificou-se que o patrimônio líquido está negativo, na situação patrimonial de 31 de janeiro de 2024, no total de R\$ 20,4 milhões:

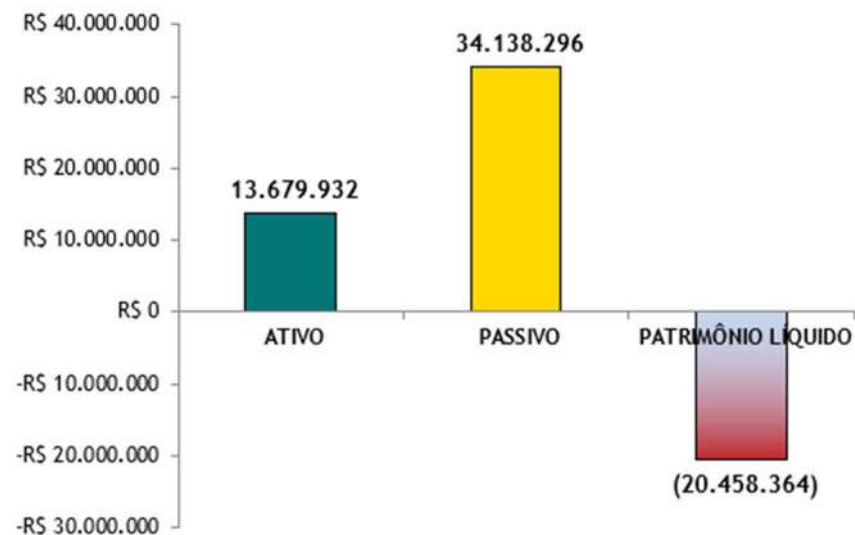
COMPOSIÇÃO DO ATIVO - JAN/24



COMPOSIÇÃO DO PASSIVO - JAN/24

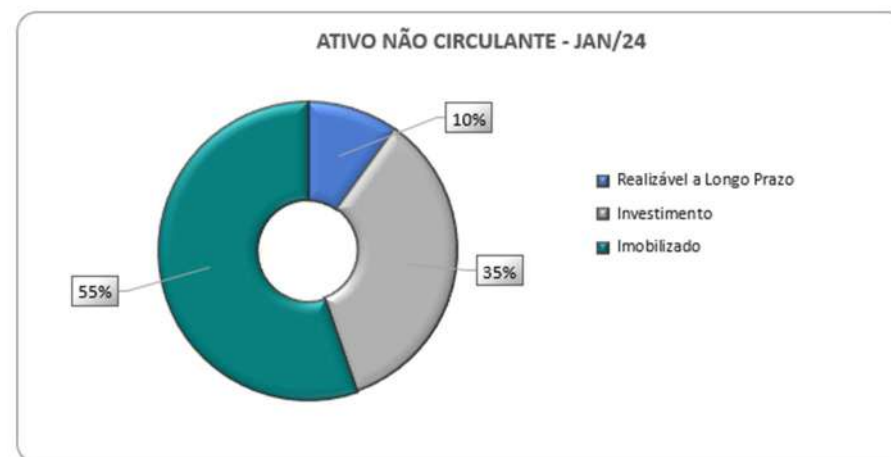
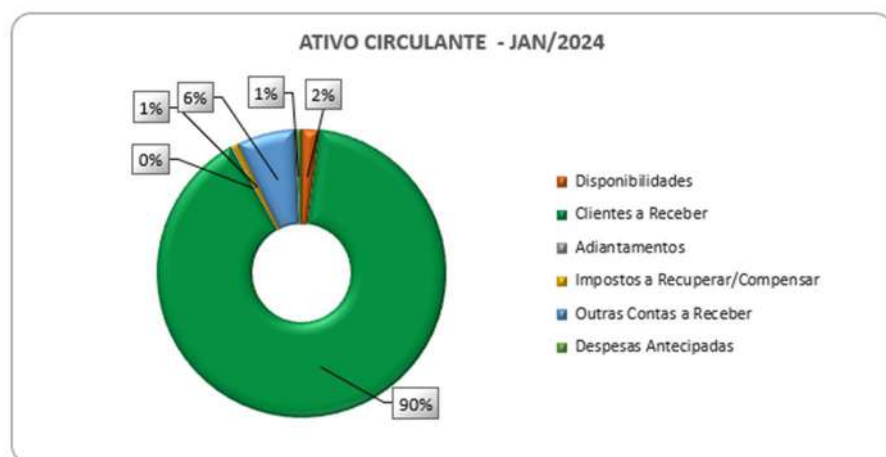


SITUAÇÃO LÍQUIDA - JAN/24- R\$ em reais



## Análise do Ativo

**Em janeiro/2024**, o Ativo da Recuperanda possui como principal componente o Ativo Circulante que representa 54% do Ativo Total, e tem como principal componente a conta de Clientes a Receber no valor de R\$ 6,6 milhões, representando 90% desse grupo. Por sua vez, o Ativo Não Circulante representa 46% do Ativo Total e tem como principal componente o Ativo Imobilizado no valor residual de R\$ 3,4 milhões, representando 55% desse grupo:



\*O percentual é referente ao total do ativo circulante e não circulante, respectivamente.

- **Disponibilidades:** São representados pelos saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras. No mês de janeiro/2024, a Recuperanda apresentou redução de caixa e equivalentes de caixa em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 146 mil. A composição das disponibilidades está assim evidenciada:

| Disponibilidades       | jan.-24        | dez-23         | %T          |
|------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Caixa Geral            | 673            | 1.323          | -49%        |
| Bancos Conta Movimento | 142.925        | 92.974         | 54%         |
| Aplicações Financeiras | 2.292          | 216.819        | -99%        |
| <b>Total</b>           | <b>145.891</b> | <b>311.116</b> | <b>-53%</b> |

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo do Ativo que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

- **Cientes a Receber:** O saldo de Clientes a Receber, em janeiro/2024, é de R\$ 6,6 milhões e apresentou pequena elevação em comparação com o mês anterior, sendo composto, principalmente, por mensalidades a receber em R\$ 4,6 milhões, Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) em R\$ 1,1 milhões e Negociação de Inadimplentes na ordem de R\$ 779 mil.

| Cientes a Receber                      | jan.-24          | dez-23           | %T        |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Mensalidades a Receber                 | 4.602.444        | 4.612.365        | 0%        |
| Negociações c/ Inadimplentes a Receber | 779.124          | 774.633          | 1%        |
| Cartão de Crédito                      | 20.215           | 12.396           | 63%       |
| Financiamento Pravalor a Receber       | 51.955           | 51.955           | 0%        |
| FIES                                   | 1.153.199        | 1.119.817        | 3%        |
| Outras contas                          | 825              | 825              | 0%        |
| <b>Total</b>                           | <b>6.607.762</b> | <b>6.571.992</b> | <b>1%</b> |

A Recuperanda não apresentou abertura das mensalidades a receber acumulada do período, com data de vencimento e data do registro contábil, bem como não apresentou os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias. A perícia técnica recomenda que a Recuperanda calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.

- **Adiantamentos:** É composto pelas rubricas de Adiantamento a Fornecedores e Adiantamentos a Empregados. Houve redução no saldo do período em análise comparado ao período anterior, devido principalmente a baixa contábil dos descontos de adiantamento de férias no montante de R\$ 273 mil:

| Adiantamentos               | jan-24       | dez-23         | %T          |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------------|
| Adiantamento a Fornecedores | 6.460        | 5.165          | 25%         |
| Adiantamento a Empregados   | 2.759        | 275.340        | -99%        |
| <b>Total</b>                | <b>9.219</b> | <b>280.505</b> | <b>-97%</b> |

- **Impostos a Recuperar / Compensar:** São constituídos por créditos de impostos a serem compensados no momento de sua apuração, durante o período analisado, não registrou variação significativa em relação ao período anterior, perfazendo o total de R\$ 53 mil:

| Impostos a Recuperar             | jan.-24       | dez.-23       | %T        |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| IRF Aplicações Financeiras       | 7.347         | 6.986         | 5%        |
| IRPJ Saldo Negativo Ano Anterior | 33.083        | 33.083        | 0%        |
| CSLL Saldo Negativo Ano Anterior | 12.134        | 12.134        | 0%        |
| PIS Retido à Recuperar           | 4             | 4             | 0%        |
| COFINS Retido à Recuperar        | 18            | 18            | 0%        |
| CSLL Retido à Recuperar          | 25            | 25            | 0%        |
| <b>Total</b>                     | <b>52.611</b> | <b>52.249</b> | <b>1%</b> |

- **Outras contas a Receber:** São representadas por Aluguéis a Receber, Despesas Antecipadas e por Outras Contas a Receber. As Despesas Antecipadas referem-se a prêmios de seguro, IPTU, IPVA, vale-transporte, vale-refeição, plano de saúde e *internet*. Por sua vez, a rubrica Outras Contas a Receber não está detalhado no balancete contábil da Recuperanda.

O saldo, em janeiro/2024, é de R\$ 537 mil, não apresentando variação significativa no saldo do período em análise, comparado ao período anterior.

| Outras contas a Receber             | jan.-24        | dez.-23        | %T        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Aluguéis de Espaço Físico a Receber | 131.234        | 131.234        | 0%        |
| Outras Contas a Receber             | 352.285        | 352.285        | 0%        |
| Despesas Antecipadas                | 53.292         | 52.881         | 1%        |
| <b>Total</b>                        | <b>536.810</b> | <b>536.400</b> | <b>0%</b> |

Solicita-se a Recuperanda a abertura dos valores a receber registrados no balancete contábil na rubrica de Outras Contas a Receber.

- **Realizável a Longo Prazo:** É composto, principalmente, pelos créditos a receber nas rubricas de Parcelamentos Especial de Mensalidades e Outras Contas a Receber. O saldo deste grupo no mês em análise é de R\$ 629 mil:

| Realizavel a Longo Prazo              | jan.-24        | dez.-23        | %T        |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Aplicações Financeiras                | 60.000         | 60.000         | 0%        |
| Depositos Judiciais                   | 50.313         | 50.313         | 0%        |
| Parcelamento Especial da Mens. Escola | 316.470        | 316.470        | 0%        |
| Outras contas a Receber               | 202.008        | 174.922        | 15%       |
| <b>Total</b>                          | <b>628.792</b> | <b>601.705</b> | <b>5%</b> |

Conforme consta no balancete contábil da Recuperanda, o grupo de Outras Contas a Receber totaliza R\$ 202 mil e refere-se principalmente a danos materiais no valor de R\$ 157 mil, Empréstimos Concedidos a Terceiros em R\$ 15 mil e Outros Direitos na ordem de R\$ 30 mil, os quais não estão individualmente identificados no balancete contábil da Recuperanda.

- **Investimento:** É representado pela Participação Societária na Recuperanda VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA no valor de R\$ 2,2 milhões.

| Investimento              | jan.-24          | dez.-23          | %T        |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Participações Societárias | 2.200.000        | 2.200.000        | 0%        |
| <b>Total</b>              | <b>2.200.000</b> | <b>2.200.000</b> | <b>0%</b> |

- **Imobilizado:** É composto, principalmente, pelos grupos patrimoniais de "Imóveis", "Benfeitorias em Imóveis de Terceiros", "Computadores e periféricos" e "Máquinas e Equipamentos", "Veículos", "Moveis e Utensílios", "Instalações", "Biblioteca Acervo" e "Imobilizado em andamento". A variação no período é resultado das depreciações contabilizadas.

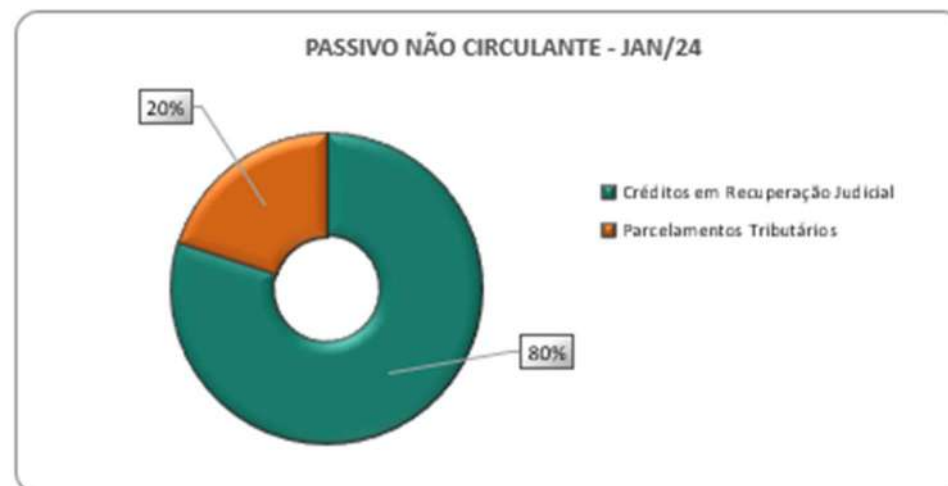
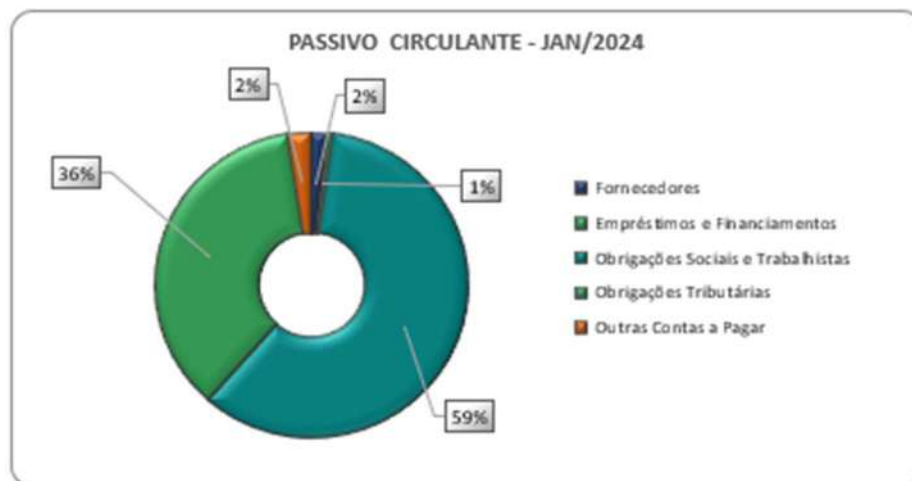
A Recuperanda apresentou o relatório auxiliar com a composição analítica dos itens que compõem o Ativo Imobilizado.

O saldo do ativo imobilizado no balancete em 31/01/2024 está assim evidenciado:

| POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 31/01/2024 |           |                                      |                            |                         |          |                     |             |                   |                           |             |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------------|-------------|
|                                      | Imóveis   | Benfeitorias em Imóveis de Terceiros | Computadores e Periféricos | Máquinas e Equipamentos | Veículos | Móveis e Utensílios | Instalações | Biblioteca Acervo | Imobilização em andamento | TOTAL       |
| <b>Balancete</b>                     |           |                                      |                            |                         |          |                     |             |                   |                           |             |
| <b>31/12/2023</b>                    |           |                                      |                            |                         |          |                     |             |                   |                           |             |
| Imobilizado                          | 685.575   | 6.160.178                            | 1.183.329                  | 1.619.197               | 90.986   | 1.350.920           | 360.024     | 1.645.115         | 23                        | 13.095.348  |
| (-) Depreciação                      | (685.575) | (3.180.385)                          | (1.183.329)                | (1.370.073)             | (90.986) | (1.225.521)         | (350.928)   | (1.466.662)       | -                         | (9.553.459) |
| Valor residual                       | -         | 2.979.794                            | -                          | 249.124                 | -        | 125.399             | 9.095       | 178.453           | 23                        | 3.541.889   |
| <b>Balancete</b>                     |           |                                      |                            |                         |          |                     |             |                   |                           |             |
| <b>31/01/2024</b>                    |           |                                      |                            |                         |          |                     |             |                   |                           |             |
| Imobilizado                          | 685.575   | 6.160.178                            | 1.183.329                  | 1.619.197               | 90.986   | 1.350.920           | 360.024     | 1.645.115         | 23                        | 13.095.348  |
| (-) Depreciação                      | (685.575) | (3.200.881)                          | (1.183.329)                | (1.378.422)             | (90.986) | (1.229.791)         | (353.036)   | (1.474.480)       | -                         | (9.596.500) |
| Valor residual                       | -         | 2.959.297                            | -                          | 240.776                 | -        | 121.129             | 6.988       | 170.635           | 23                        | 3.498.847   |
| Variação imobilizado                 | -         | -                                    | -                          | -                       | -        | -                   | -           | -                 | -                         | -           |
| Variação Depreciação                 | -         | 20.497                               | -                          | 8.348                   | -        | 4.270               | 2.108       | 7.818             | -                         | 43.041      |

## Análise do Passivo

Em janeiro/2024, o Passivo da Recuperanda possui como principal componente o Passivo Não Circulante que representa 65% do passivo exigível, tendo como principais componentes o saldo de Créditos em Recuperação Judicial no valor de R\$ 17,8 milhões (80%) e Parcelamentos Tributários na ordem de R\$ 4,4 milhões (20%). Por sua vez, o Passivo Circulante representa 35% do total do passivo exigível, sendo composto principalmente por Obrigações Sociais e Trabalhistas no total de R\$ 7 milhões (59%) e Obrigações Tributárias em R\$ 4,2 milhões (36%).



\*O percentual é referente ao total do passivo circulante e não circulante, respectivamente.

- **Fornecedores:** Representa valores em aberto junto a prestadores de serviços e de materiais, totalizando R\$ 204 mil em janeiro/2024. Houve variação de 16% no período em análise, devido principalmente ao reconhecimento contábil de serviços PJ a pagar no montante de R\$ 46 mil.

- **Obrigações Sociais e Trabalhistas:** Em janeiro/2024 as obrigações trabalhistas e sociais são compostas por:

| Obrigações Sociais e Trabalhistas | jan.-24          | dez-23           | %T         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Salários e ordenados a pagar      | 389.592          | 461.543          | -16%       |
| Provisão para Férias              | 164.456          | 888.586          | -81%       |
| Provisão para 13º salário         | 61.416           | -                | 100%       |
| Encargos Sociais                  | 6.404.382        | 6.102.940        | 5%         |
| <b>Total</b>                      | <b>7.019.845</b> | <b>7.453.069</b> | <b>-6%</b> |

**Os salários e ordenados a pagar** são compostos pelos saldos de salários e rescisões a pagar relativo à folha de pagamento de janeiro/2024 a serem pagos no mês subsequente.

A Recuperanda, no mês em análise, registrou 02 admissões, 02 demissões e 02 afastamentos, finalizando com 191 colaboradores, sendo 05 menores aprendizes.

**Os encargos sociais** representam, principalmente, dívidas junto ao FGTS e Previdência Social (INSS). No período em análise, não houve recolhimento do INSS da competência do mês anterior, ocasionando aumento neste grupo.

- **Obrigações Tributárias:** Em janeiro/2024, as obrigações tributárias no curto prazo são compostas pelos tributos federais e municipais:

| Obrigações Tributárias | jan.-24          | dez-23           | %T        |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Impostos Federais      | 2.146.842        | 2.056.070        | 4%        |
| Impostos Municipais    | 1.292.686        | 1.249.453        | 3%        |
| Parcelamentos Federais | 837.602          | 837.602          | 0%        |
| <b>Total</b>           | <b>4.277.129</b> | <b>4.143.124</b> | <b>3%</b> |

- **Empréstimos e Financiamentos:** São representadas por obrigações financeiras com o Banco Bradesco e a sócia Mariângela Soares Vianna. Em janeiro de 2024, o saldo é de R\$ 60 mil, apresentando variação em relação ao período anterior devido ao reconhecimento contábil do empréstimo realizado pela sócia:

| Empréstimos e Financiamentos | jan.-24       | dez-23    | %T             |
|------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Empréstimo Bradesco          | 40            | 40        | 0%             |
| Mariângela Soares Vianna     | 60.000        | -         | 100%           |
| <b>Total</b>                 | <b>60.040</b> | <b>40</b> | <b>150000%</b> |

- **Outras Contas a Pagar:** Composto pelo saldo de Aluguéis a Pagar e Receita de Ensino Antecipada no montante de R\$ 282 mil. Houve variação no período devido à baixa contábil referente a receita de ensino antecipada mensalidade em R\$ 642 mil.

| Outras Contas a Pagar        | jan.-24        | dez-23         | %T          |
|------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Aluguéis a pagar             | 241.994        | 241.989        | 0%          |
| Receita de Ensino Antecipada | 40.187         | 683.885        | -94%        |
| <b>Total</b>                 | <b>282.181</b> | <b>925.874</b> | <b>-70%</b> |

- **Passivo não circulante:** Reflete, principalmente, as obrigações de longo prazo relativo aos saldos de Créditos com Credores em Recuperação Judicial e Parcelamentos tributários:

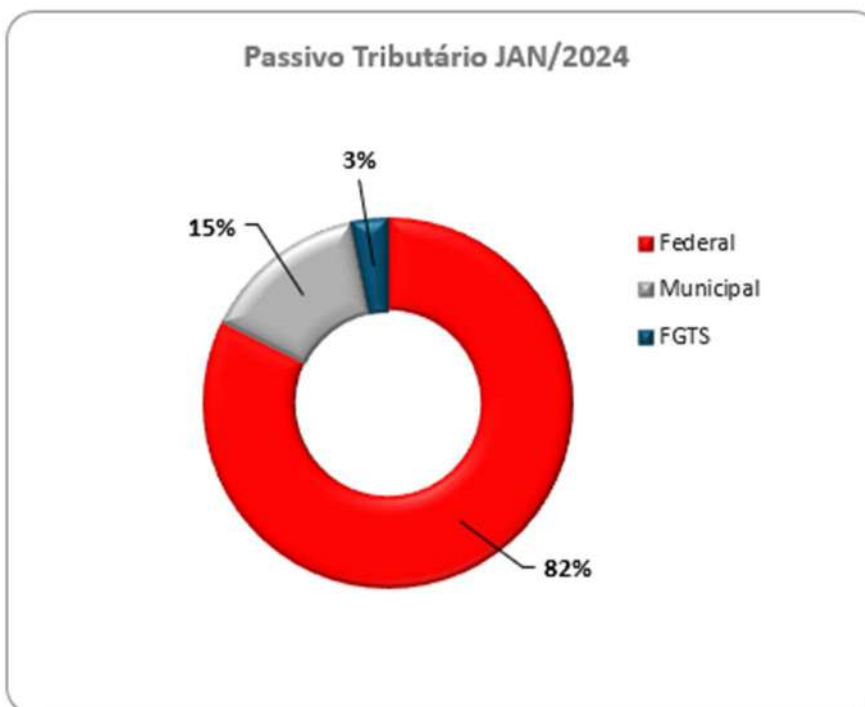
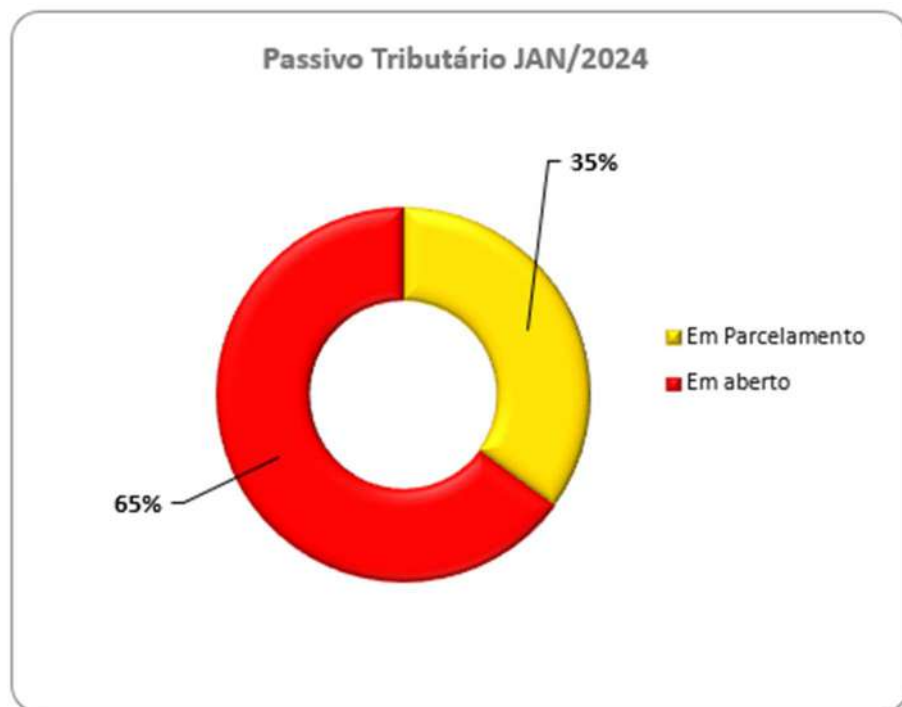
| Passivo Não Circulante      | jan.-24           | dez-23            | %T        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Créditos com credores em RJ | 17.825.260        | 17.825.260        | 0%        |
| Parcelamentos Tributários   | 4.469.509         | 4.469.509         | 0%        |
| <b>Total</b>                | <b>22.294.769</b> | <b>22.294.769</b> | <b>0%</b> |

### **Análise do Patrimônio Líquido**

O Patrimônio Líquido em 31/01/2024 registra saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 20,4 milhões, impactado pelo lucro líquido do período em R\$ 439 mil. No resultado acumulado de janeiro de 2024, o lucro líquido é de R\$ 439 mil.

## PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de janeiro/24, inclusive os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), somaram R\$ 15,1 milhões, sendo que 35% desse passivo **encontra-se contabilizado** como parcelado e representa 44% do endividamento total da Recuperanda.

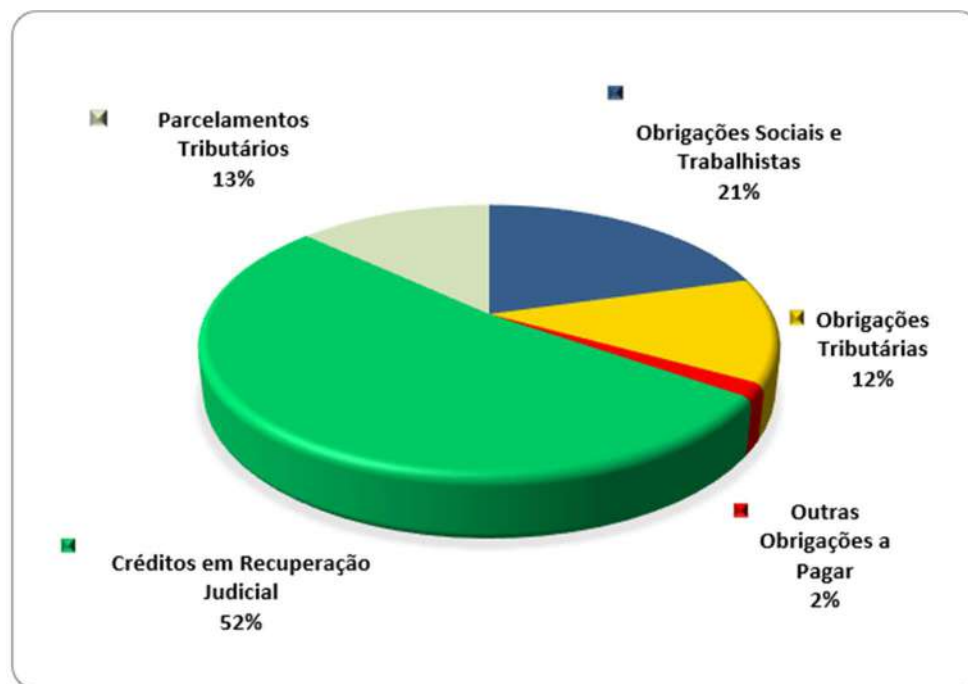


Destaca-se que a empresa possui dívidas tributárias junto aos órgãos Federal e Municipal, sendo a Federal, a mais expressiva, representando 82% do total do passivo fiscal registrado contabilmente.

## ENDIVIDAMENTO TOTAL

Em 31 de janeiro de 2024, o endividamento total da Recuperanda é de R\$ 34,1 milhões, composto, principalmente, por Parcelamentos Tributários (13%) e Obrigações Tributárias (13%), Obrigações Trabalhistas (21%) e Créditos em Recuperação Judicial (52%):

| Endividamento Total               | Valor R\$         | %           |
|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| Obrigações Sociais e Trabalhistas | 7.019.845         | 21%         |
| Obrigações Tributárias            | 4.277.129         | 13%         |
| Outras Obrigações a Pagar         | 546.552           | 2%          |
| Créditos em Recuperação Judicial  | 17.825.260        | 52%         |
| Parcelamentos Tributários         | 4.469.509         | 13%         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>34.138.296</b> | <b>100%</b> |



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

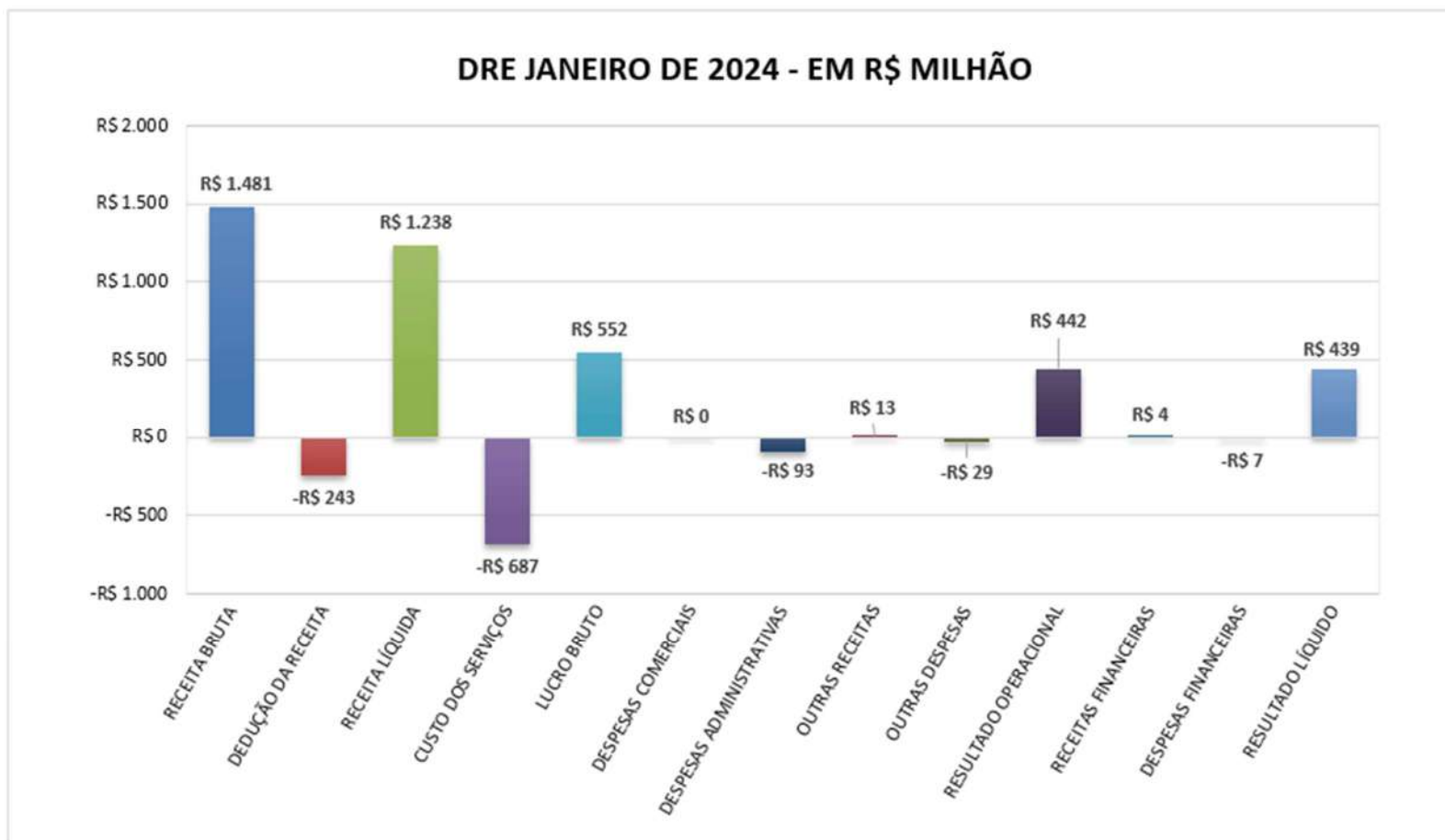
A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) foi elaborada com base no balancete mensal fornecido pela Recuperanda para o mês de janeiro de 2024:

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO                          | RESULTADO MENSAL |             |                    |               |              | RESULTADO ACUMULADO |                     |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|---------------------|---------------------|
|                                                    | jan-24           | V%          | dez-23             | H%            | V%           | jan-24              | dez-23              |
| <b>01. Receita Bruta</b>                           | <b>1.480.972</b> | <b>120%</b> | <b>1.499.983</b>   | <b>-1%</b>    | <b>182%</b>  | <b>1.480.972</b>    | <b>18.451.462</b>   |
| 01.1. Receita de Serviços                          | 1.480.972        | 120%        | 1.499.983          | -1%           | 182%         | 1.480.972           | 18.451.462          |
| 02. Dedução da Receita Bruta                       | (242.550)        | -20%        | (674.601)          | -64%          | -82%         | (242.550)           | (7.066.964)         |
| <b>03. Receita Operacional Líquida</b>             | <b>1.238.422</b> | <b>100%</b> | <b>825.383</b>     | <b>50%</b>    | <b>100%</b>  | <b>1.238.422</b>    | <b>11.384.498</b>   |
| <b>04. Custo dos Serviços Prestados</b>            | <b>(686.878)</b> | <b>-55%</b> | <b>(1.117.318)</b> | <b>-39%</b>   | <b>-135%</b> | <b>(686.878)</b>    | <b>(15.462.759)</b> |
| 04.1. Custos dos serviços prestados                | (686.878)        | -55%        | (1.117.318)        | -39%          | -135%        | (686.878)           | (15.462.759)        |
| <b>05. Lucro (Prejuízo) Bruto</b>                  | <b>551.545</b>   | <b>45%</b>  | <b>(291.935)</b>   | <b>-289%</b>  | <b>-35%</b>  | <b>551.545</b>      | <b>(4.078.261)</b>  |
| <b>06. Despesas Operacionais</b>                   | <b>(93.445)</b>  | <b>-8%</b>  | <b>(96.962)</b>    | <b>-4%</b>    | <b>-12%</b>  | <b>(93.445)</b>     | <b>(1.815.363)</b>  |
| 06.1. Comerciais                                   | -                | 0%          | -                  | 0%            | 0%           | -                   | -                   |
| 06.2. Administrativas e gerais                     | (93.445)         | -8%         | (96.962)           | -4%           | -12%         | (93.445)            | (1.815.363)         |
| <b>07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais</b> | <b>(16.203)</b>  | <b>-1%</b>  | <b>4.104</b>       | <b>-495%</b>  | <b>0%</b>    | <b>(16.203)</b>     | <b>(40.470)</b>     |
| 07.1. Outras Receitas                              | 12.505           | 1%          | 19.888             | -37%          | 2%           | 12.505              | 214.345             |
| 07.2. Outras Despesas                              | (28.708)         | -2%         | (15.784)           | 82%           | -2%          | (28.708)            | (254.815)           |
| <b>08. Resultado Operacional</b>                   | <b>441.897</b>   | <b>36%</b>  | <b>(384.794)</b>   | <b>-215%</b>  | <b>-47%</b>  | <b>441.897</b>      | <b>(5.934.094)</b>  |
| 09. Depreciação / Amortização                      | 43.041           | 3%          | 43.041             | 0%            | 5%           | 43.041              | 542.319             |
| <b>10. EBITDA</b>                                  | <b>484.939</b>   | <b>39%</b>  | <b>(341.752)</b>   | <b>-242%</b>  | <b>-41%</b>  | <b>484.939</b>      | <b>(5.391.775)</b>  |
| <b>11. Receitas (Despesas) Financeiras</b>         | <b>(3.025)</b>   | <b>0%</b>   | <b>261</b>         | <b>-1260%</b> | <b>0%</b>    | <b>(3.025)</b>      | <b>(761.770)</b>    |
| 11.1. Receitas Financeiras                         | 4.439            | 0%          | 5.236              | -15%          | 1%           | 4.439               | 84.288              |
| 11.2. Despesas Financeiras                         | (7.464)          | -1%         | (4.975)            | 50%           | -1%          | (7.464)             | (846.058)           |
| <b>12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL</b>   | <b>438.872</b>   | <b>35%</b>  | <b>(384.533)</b>   | <b>-214%</b>  | <b>-47%</b>  | <b>438.872</b>      | <b>(6.695.863)</b>  |
| 13. Provisão para IRPJ e CSLL                      | -                | 0%          | -                  | 0%            | 0%           | -                   | -                   |
| <b>14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período</b>     | <b>438.872</b>   | <b>35%</b>  | <b>(384.533)</b>   | <b>-214%</b>  | <b>-47%</b>  | <b>438.872</b>      | <b>(6.695.863)</b>  |

## Gráfico do Resultado

No mês de janeiro de 2024, a Recuperanda apresentou lucro líquido de R\$ 439 mil, ocorrendo elevação em comparação ao período anterior onde o resultado líquido do prejuízo foi de R\$ 385 mil.

A evolução gráfica da demonstração do resultado está assim evidenciada:



## Receita Operacional

A Receita operacional é composta pelas receitas de serviços. No mês em análise, não houve variação significativa da receita bruta em comparação com o mês anterior, totalizando **R\$ 1,4 milhões**. Após as deduções das receitas com os impostos incidentes e vendas canceladas, a receita líquida perfaz o montante de **R\$ 1,2 milhões**.

## Custos dos Serviços Prestados

Os custos dos Serviços representam **55% da receita líquida do mês de janeiro/2024**, no montante de **R\$ 687 mil**, composto por:

| Custos dos Serviços               | jan.-24        | dez-23           | %T          |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------|
| Salários e Ordenados              | 177.013        | 618.987          | -71%        |
| Encargos Previdenciários          | 82.562         | 14.804           | 458%        |
| FGTS                              | 25.127         | 19.904           | 26%         |
| Férias e 13º salário              | 137.117        | 123.086          | 11%         |
| Ocupação e Serviços Públicos      | 144.728        | 157.472          | -8%         |
| Serviços de Terceiros e Materiais | 120.331        | 183.066          | -34%        |
| <b>Total</b>                      | <b>686.878</b> | <b>1.117.318</b> | <b>-39%</b> |

Os custos de Ocupação e Serviços Públicos incluem despesas com aluguéis de imóveis de empresas e particulares, na ordem de R\$ 145 mil. Já os custos com Serviços de Terceiros e Materiais englobam despesas com materiais didáticos, materiais de escritório, materiais de informática, suprimentos de limpeza e higiene, materiais para manutenção de ativos e uniformes, bem como equipamentos de segurança e correspondem ao valor de R\$ 120 mil.

No período em análise, houve variação de 39% dos custos em relação ao mês anterior.

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

### Despesas Operacionais

São compostos, principalmente, pelas despesas comerciais e administrativas. Representam **8% da receita líquida** do mês de janeiro/2024, no montante de R\$ 93 mil.

- **Despesas Administrativas:** Abrange, principalmente, a redução das despesas com Propaganda e Publicidade, resultando numa variação de 11% nessa rubrica em relação ao período anterior. Os gastos supracitados estão assim evidenciados:

| Despesas Administrativas Gerais | jan-24 | dez-23 | %T    |
|---------------------------------|--------|--------|-------|
| Aluguel                         | 3.250  | 3.250  | 0%    |
| Depreciação                     | 43.041 | 43.041 | 0%    |
| Custas e Indenizações Judiciais | -      | 366    | -100% |
| Propaganda e Publicidade        | 35.683 | 39.913 | -11%  |
| Convênios Acadêmicos            | -      | -      | 0%    |
| Outras                          | 11.470 | 10.391 | 10%   |
| Total                           | 93.445 | 96.962 | -4%   |

### Outras receitas (despesas) Operacionais

A composição das Outras Receitas refere-se, principalmente, às Receitas de sublocação. Quanto às Outras Despesas, estão relacionadas a impostos, taxas e contribuições:

| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | jan-24   | dez-23   | %T    |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------|
| Outras Receitas Operacionais            | (12.505) | (19.888) | -37%  |
| Outras Despesas Operacionais            | 28.708   | 15.784   | 82%   |
| Total                                   | 16.203   | (4.104)  | -495% |

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

### **Receitas (Despesas) Financeiras**

A composição financeira da Recuperanda está, principalmente, relacionada à receita de encargos sobre mensalidades em atraso e descontos obtidos, apresentando redução de 1.260% no período em análise.

| Receitas (Despesas) Financeiras        | jan-24       | dez-23       | %T            |
|----------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Rendimentos, juros e descontos obtidos | (4.439)      | (5.236)      | -15%          |
| Descontos Financeiros Concedidos       | 4.321        | 3.088        | 40%           |
| Juros e Multas Passiva                 | 3.143        | 1.887        | 67%           |
| <b>Total</b>                           | <b>3.025</b> | <b>(261)</b> | <b>-1260%</b> |

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

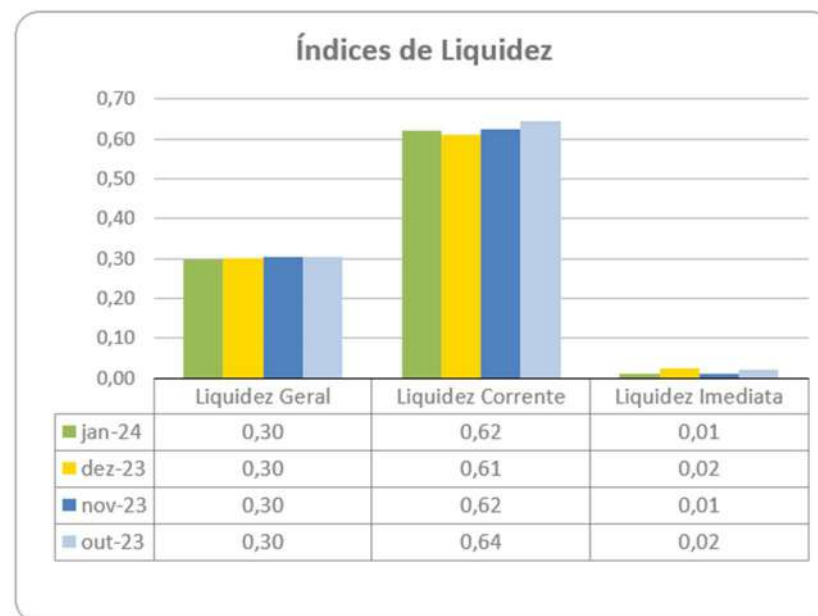
### **EBITDA**

O “Ebitda” representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de janeiro/2024, o indicador foi positivo em R\$ 485 mil, gerando elevação do caixa nas suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro de 2024, verifica-se que esse indicador permanece positivo em R\$ 485 mil.

## Índice de Liquidez

| Índices de Liquidez | INDICADORES FINANCEIROS | FÓRMULA                                     | jan-24 | dez-23 |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|
|                     | Liquidez Geral          | Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo | 0,30   | 0,30   |
|                     |                         | Passivo Circulante + Passivo Não circulante |        |        |
|                     | Liquidez Corrente       | Ativo Circulante                            | 0,62   | 0,61   |
|                     |                         | Passivo Circulante                          |        |        |
|                     | Liquidez Imediata       | Ativo Disponível                            | 0,01   | 0,02   |
|                     |                         | Passivo Circulante                          |        |        |



Liquidez Geral - Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a “viabilidade” de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00, demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações.

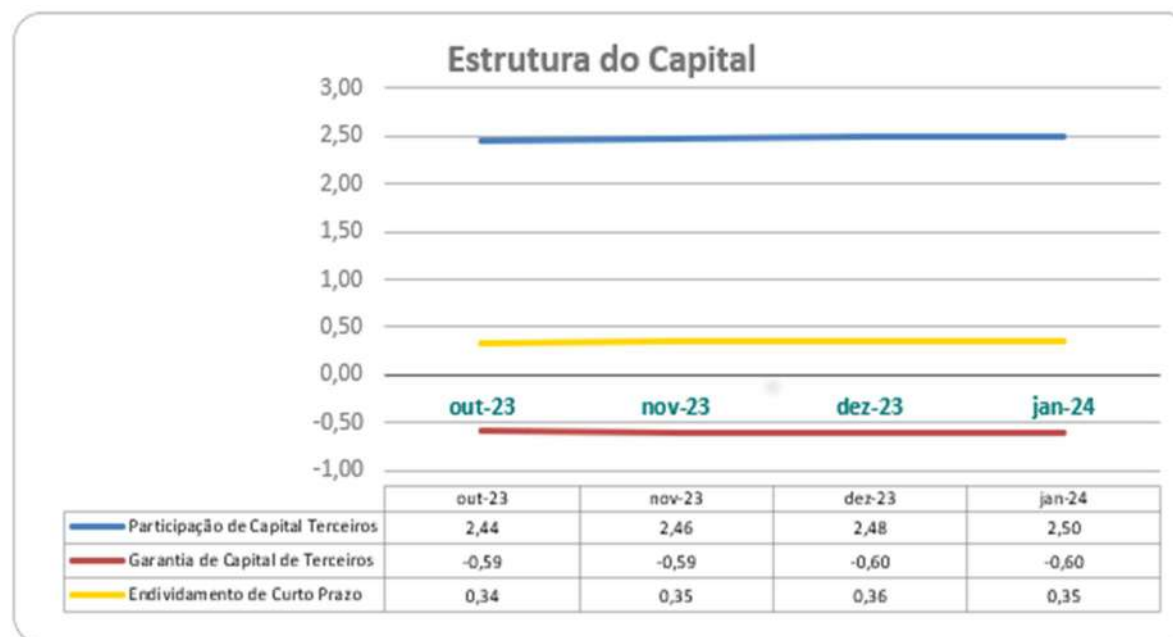
Liquidez Corrente - Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice inferior a 1,00, demonstra que a Recuperanda se encontra em condição desfavorável, não havendo uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo. Nota-se que em **31/01/2024** este índice se apresenta em R\$ 0,62, sendo desfavorável para a Recuperanda.

Liquidez Imediata - Índice bastante conservador considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. A Recuperanda apresenta este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$ 1,00 de dívida. Nos patamares apresentados, demonstra-se a dificuldade financeira atual da Recuperanda.

**As análises dos indicadores de liquidez da Recuperanda dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.**

## Índice de Estrutura de Capital

| INDICADORES FINANCEIROS |                                   | FÓRMULA                                     | jan-24 | dez-23 |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|
| Estrutura de Capital    | Participação de Capital Terceiros | Passivo circulante + Passivo Não Circulante | 2,50   | 2,48   |
|                         |                                   | Ativo Total                                 |        |        |
|                         | Garantia de Capital de Terceiros  | Patrimônio Líquido                          | -0,60  | -0,60  |
|                         |                                   | Passivo circulante + Passivo Não Circulante |        |        |
|                         | Endividamento de Curto Prazo      | Passivo circulante                          | 0,35   | 0,36   |
|                         |                                   | Passivo circulante + Passivo Não Circulante |        |        |



Participação de Capital de Terceiros - Indica qual a “dependência” dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto, como é o caso da Recuperanda.

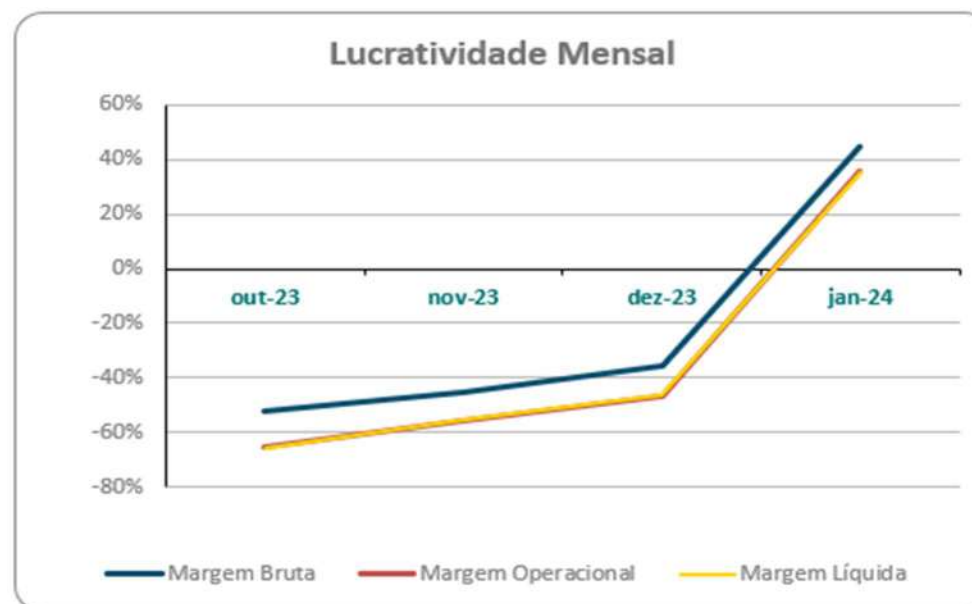
Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado da Recuperanda está negativo, indica maior proporção de capital de terceiros, conseqüentemente, menor segurança para os credores que emprestam capital para a empresa.

Endividamento de Curto Prazo - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais da Recuperanda. Evidência qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor for o mesmo significa maior “folga” em relação as dívidas e compromissos existentes.

**As análises dos indicadores de estrutura de capital da Recuperanda dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.**

## Índice de Lucratividade Mensal

| INDICADORES FINANCEIROS |                    | FÓRMULA               | jan-24 | dez-23 |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------|--------|
| Lucratividade           | Margem Bruta       | Lucro Bruto           | 45%    | -35%   |
|                         |                    | Receita Líquida       |        |        |
|                         | Margem Operacional | Resultado Operacional | 36%    | -47%   |
|                         |                    | Receita Líquida       |        |        |
|                         | Margem Líquida     | Lucro Líquido         | 35%    | -47%   |
|                         |                    | Receita Líquida       |        |        |



Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de **janeiro de 2024**.

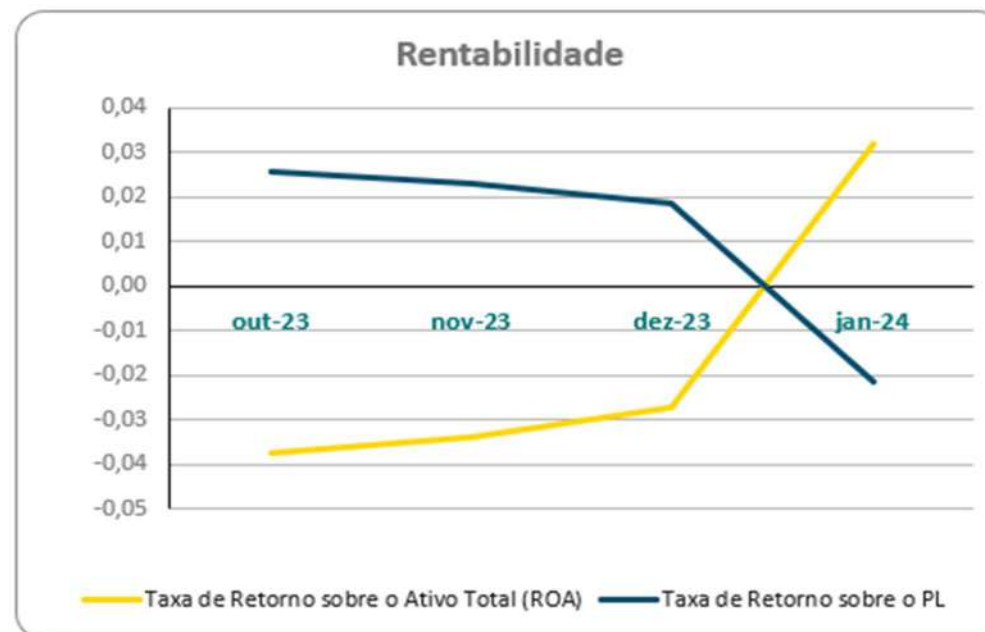
Margem Bruta - Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas, após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. Para o mês de **janeiro/2024**, a Recuperanda apresentou margem bruta positiva.

Margem Operacional - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de **janeiro/2024**, a Recuperanda apresentou margem operacional positiva.

Margem Líquida - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de **janeiro/2024**, a Recuperanda apresentou margem líquida positiva.

## Índice de Rentabilidade

| INDICADORES FINANCEIROS |                                           | FÓRMULA            | jan-24 | dez-23 |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------|--------|
| Rentabilidade           | Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA) | Lucro Líquido      | 0,03   | -0,03  |
|                         |                                           | Ativo              |        |        |
|                         | Taxa de Retorno sobre o PL (ROE)          | Lucro Líquido      | -0,02  | 0,02   |
|                         |                                           | Patrimônio Líquido |        |        |



Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **janeiro de 2024**.

Taxa de Retorno sobre o Ativo - Mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que a Recuperanda vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **31/01/2024** foi apurado índice positivo de 0,03, evidenciando que a Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

Taxa de Retorno sobre o PL - Representa o retorno obtido sobre o investimento efetuado pelos proprietários. Mede a capacidade da empresa de agregar valor a ela mesma utilizando recursos próprios, fazendo com que ela cresça usando somente aquilo que ela já tem. A Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários.

## BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários LTDA em 31/01/2024, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

| ATIVO - EM R\$            |                  |             |                  |             |              | PASSIVO - EM R\$                 |                  |             |                  |             |           |
|---------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|--------------|----------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-----------|
| GRUPO PATRIMONIAL         | jan-24           | V%          | dez-23           | V%          | H%           | GRUPO PATRIMONIAL                | jan-24           | V%          | dez-23           | V%          | H%        |
| <b>Circulante</b>         | <b>2.200.000</b> | <b>100%</b> | <b>2.200.000</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b>    | <b>Não Circulante</b>            | <b>63</b>        | <b>0%</b>   | <b>13</b>        | <b>0%</b>   | <b>0%</b> |
| Disponibilidades          | -                | 0%          | -                | 0%          | 0%           | Empréstimos e Financiamentos     | 63               | 0%          | 13               | 0%          | 100%      |
| Ativos Destinados a Venda | 2.200.000        | 100%        | 2.200.000        | 100%        | 0%           |                                  |                  |             |                  |             |           |
| <b>Não Circulante</b>     | <b>-</b>         | <b>0%</b>   | <b>(660)</b>     | <b>0%</b>   | <b>-100%</b> | <b>Patrimônio Líquido</b>        | <b>2.199.277</b> | <b>100%</b> | <b>2.199.327</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b> |
| Empréstimos para Terceiro | -                | 0%          | (660)            | 0%          | -100%        | Capital Social                   | 2.200.200        | 100%        | 2.200.200        | 100%        | 0%        |
| Imobilizado               | -                | 0%          | -                | 0%          | 0%           | Resultado Acumulado              | (873)            | 0%          | -                | 0%          | -100%     |
|                           |                  |             |                  |             |              | Resultado Acumulado do Exercício | (50)             | 0%          | (873)            | 0%          | -94%      |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>     | <b>2.200.000</b> | <b>100%</b> | <b>2.199.340</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b>    | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>          | <b>2.199.340</b> | <b>100%</b> | <b>2.199.340</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b> |

Durante o período em análise, não houve alteração na estrutura patrimonial que se resume, principalmente, à integralização do capital social, registrado no montante de R\$ 2,2 milhões.

Contudo, a análise financeira foi efetuada de acordo com as informações relativas ao mês de janeiro de 2024, prestadas pela Recuperanda de forma comparativa ao período anterior. No entanto, observou-se que a Recuperanda vem efetuando lançamento invertido na conta de empréstimo para terceiros (conta de natureza devedora), o qual não foi apresentado o lançamento em contrapartida ao valor registrado no período anterior conforme apresentado no balanço patrimonial acima, e que anteriormente apresentava o saldo de negativo de R\$ 660. **Dessa forma, esta auxiliar da perícia técnica solicita esclarecimentos a respeito da disparidade entre o Ativo e o Passivo.**

**A perícia técnica solicita o envio do *Razão Contábil* referente a conta empréstimo para terceiros para ser analisado.**

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda para o mês de janeiro/2024, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado). Verifica-se ausência de receitas operacionais para o período de janeiro/24, conforme demonstrado abaixo:

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO                          | RESULTADO MENSAL |       |        |    |       | RESULTADO ACUMULADO |        |
|----------------------------------------------------|------------------|-------|--------|----|-------|---------------------|--------|
|                                                    | jan-24           | V%    | dez-23 | H% | V%    | jan-24              | dez-23 |
| <b>01. Receita Bruta</b>                           | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 01.1. Receita de Serviços                          | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 02. Dedução da Receita Bruta                       | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>03. Receita Operacional Líquida</b>             | -                | 100%  | -      | 0% | 100%  | -                   | -      |
| <b>04. Custo dos Produtos Vendidos</b>             | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 04.1. Custos dos produtos vendidos                 | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>05. Lucro (Prejuízo) Bruto</b>                  | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>06. Despesas Operacionais</b>                   | (50)             | -100% | (50)   | 0% | -100% | (50)                | (873)  |
| 06.1. Comerciais                                   | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 06.2. Administrativas e gerais                     | (50)             | -100% | (50)   | 0% | -100% | (50)                | (873)  |
| <b>07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais</b> | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 07.1. Outras Receitas                              | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 07.2. Outras Despesas                              | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>08. Resultado Operacional</b>                   | (50)             | -100% | (50)   | 0% | -100% | (50)                | (873)  |
| 09. Depreciação / Amortização                      |                  | 0%    |        | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>10. EBITDA</b>                                  | (50)             | -100% | (50)   | 0% | -100% | (50)                | (873)  |
| <b>11. Receitas (Despesas) Financeiras</b>         | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 11.1. Receitas Financeiras                         | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| 11.2. Despesas Financeiras                         | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL</b>   | (50)             | -100% | (50)   | 0% | -100% | (50)                | (873)  |
| 13. Provisão para IRPJ e CSLL                      | -                | 0%    | -      | 0% | 0%    | -                   | -      |
| <b>14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período</b>     | (50)             | -100% | (50)   | 0% | -100% | (50)                | (873)  |

Requer esclarecimentos da Recuperanda para:

### **INSTITUTO VIANNA JÚNIOR:**

- 1) Apresentar abertura dos saldos de mensalidades a receber, com data de vencimento e data do registro contábil, bem como os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias;
- 2) Apresentar a abertura dos saldos registrados no balancete contábil na rubrica de Outras Contas a Receber;
- 3) Apresentar as justificativas das variações ocorridas no grupo da DRE e do Balanço Patrimonial que excederam 10% em relação ao mês anterior;

### **INTITUTO VIANNA EMPREENDIMENTOS:**

- 1) Esclarecer a respeito da disparidade entre o Ativo e o Passivo no montante de R\$ 660;
- 2) Apresentar o relatório razão contábil referente ao mês de janeiro/2024 para análise da conta empréstimos para terceiros.

## CONCLUSÃO

Das análises dos registros contábeis foi verificado que a Recuperanda Instituto Vianna Junior apresentou prejuízo líquido de R\$ 24,4 milhões. No resultado acumulado de janeiro a fevereiro 2024, o lucro líquido é de R\$ 439 mil. Em que pese o resultado positivo, observa-se que a empresa está em atividade e mantém seu quadro de funcionários com pequenas alterações.

Em 31/01/2024, o Patrimônio Líquido registra o saldo negativo de R\$ 20,4 milhões, ocasionando o passivo a descoberto, ou seja, quando os saldos do Passivo são maiores que os saldos do Ativo.

Por outro lado, a Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda apresenta patrimônio líquido positivo de R\$ 2,1 milhões. O prejuízo líquido perfaz o montante de R\$ 923.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda relativo ao mês de **janeiro/2024** e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos necessários.

### **INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

Administradora Judicial  
Rogeston Inocêncio de Paula  
OAB/MG 102.648

**VICTOR MATHEUS**  
**SUDARIO**  
**DIAS:09290203676**

Assinado de forma digital  
por VICTOR MATHEUS  
SUDARIO DIAS:09290203676  
Dados: 2024.12.19 15:25:25  
-03'00'

### **VICTOR MATHEUS SUDÁRIO DIAS**

Contador CRC MG 111.601/O-2  
Perito Contábil CNPC 7501