RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº

5025852-51.2023.8.13.0145

RELATÓRIO MENSAL DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA

SETEMBRO/2024

INSTITUTO VIANNA JÚNIOR





SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	3
PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO	
RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL	5
HISTÓRICO DA RECUPERANDA	6
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JUNIOR LTDA	8
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	9
ORGANOGRAMA	
BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA	11
PASSIVO TRIBUTÁRIO	
ENDIVIDAMENTO TOTAL	22
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA	23
INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS INSTITUTO VIANNA JÚNIOR	28
BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	36
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
REQUERIMENTOS	38
CONCLUSÃO	

INTRODUÇÃO

#

Juiz de Fora/MG, 19 de dezembro de 2024.

MMa. Juíza da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG.

Em atendimento à norma inserida nas alíneas "a" e "c", do artigo 22, da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado por seu Perito Contador, Dr. Victor Matheus Sudário Dias, vem, à Presença de V.Exa. apresentar o Relatório Mensal de Atividades, <u>relativo ao mês de setembro/2024</u>, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das Recuperandas Instituto Vianna Junior Ltda. e Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das sociedades empresárias devedoras, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO DE
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital por ROGESTON BORGES PEREIRA INOCENCIO DE PAULA:97146200663 Dados: 2024.12.19 20:09:04 -03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial Rogeston Inocêncio de Paula OAB/MG 102.648

PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO

No dia 05 de julho de 2023, o Instituto Vianna Júnior Ltda. ajuizou, perante a Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG, pedido de Recuperação Judicial (ID nº 9856518724), o qual foi deferido por decisão proferida em 03 de agosto de 2023, na qual constou a nomeação da Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, representada pelo Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, como Administradora Judicial, conforme se verifica ao ID nº 9882724617.

Após, em 13 de setembro de 2023, a Recuperanda apresentou Aditamento à Inicial, ao ID nº 9927912532, requerendo a inclusão da sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. no polo ativo da demanda.

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado em 13 de outubro de 2023, conforme se infere dos IDs nº 10089883653 a 10089881971.

Após aditada a inicial, a MM. Juíza, em decisão de ID nº 10093788387, proferida em 19 de outubro de 2023, deferiu o processamento da Recuperação Judicial à sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ 18.503.624/0001-97), nos termos do art. 52 da Lei 11.101/2005, em consolidação substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda.

Já o Relatório do PRJ, relativo ao art. 22, II, "h" da Lei 11.101/2005, foi inserido pela Administradora Judicial no ID nº 10103433014, em 30 de outubro de 2023.

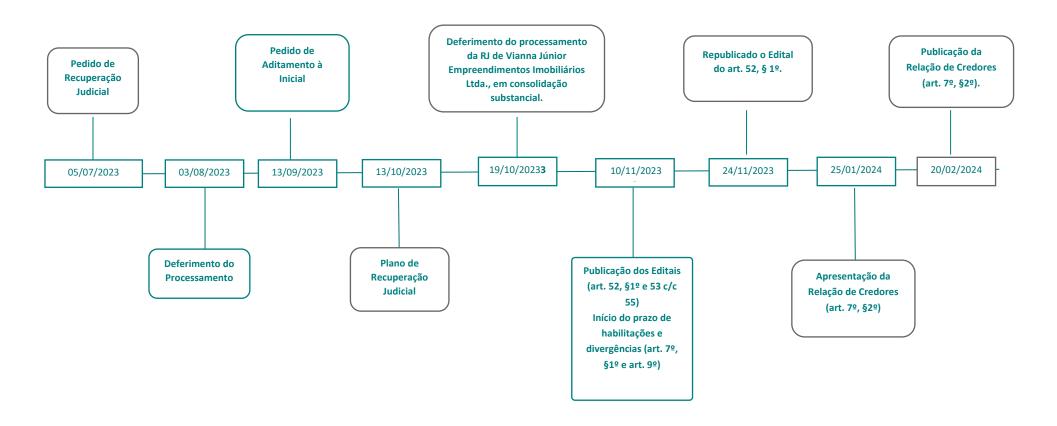
Os editais do § 1º, do art. 52, com a lista de credores das Recuperandas, e arts. 53 c/c 55, contendo o aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, ambos da Lei nº 11.101/05, foram disponibilizados no DJe de 10 de novembro de 2023. Posteriormente, diante de pequenos erros materiais observados pela Auxiliar do Juízo, o edital do § 1º, do art. 52 da Lei nº 11.101/05 foi republicado no dia 24 de novembro de 2023.

No dia 19 de dezembro de 2023, ao ID nº 10142472211, a N. Julgadora deferiu o pedido de instauração de procedimento de mediação, apresentado pelas Recuperandas em 07 de dezembro de 2023, ao ID nº 10133096286.

A Lista de Credores apresentada pela Administradora Judicial foi inserida nos autos em 25 de janeiro de 2024, aos ID nº 10155934883 e 10155938203, com as notas explicativas acerca das divergências/habilitações apresentadas pelos credores.

O Edital relativo ao §2º do art. 7º, da Lei nº 11.101/05, contendo a lista de credores apresentada pela Administradora Judicial foi disponibilizado no DJe de 20 de fevereiro de 2024.

RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



HISTÓRICO DA RECUPERANDA

A Recuperanda Instituto Vianna Júnior Ltda. foi fundada em 1940, tendo sua atuação voltada para a área educacional, especificamente no ensino particular do maternal à graduação.

Atualmente, a devedora mantém os segmentos do Maternal, Fundamental I e II, com ensino bilíngue, Ensino Médio e as faculdades de Direito, Administração, Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Recursos Humanos e Logística, possuindo mais de 1000 alunos e empregando diretamente 185 funcionários, além de prestadores de serviço.

Sobre sua situação financeira, aduz que sua condição deficitária é justificada na crise econômica eclodida em 2019, agravada com a pandemia, aumento da concorrência e evasão de alunos, além da concessão de descontos de 20% em razão da suspensão das aulas presenciais.

Registrou que a perda de alunos ganhou maiores proporções quando uma ação judicial de despejo, requerida por uma coproprietária do prédio no qual a instituição funciona.

Acerca da Recuperanda Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda., tem-se que a devedora Instituto Vianna Júnior Ltda. figura como sua principal controladora, com participação no capital social correspondente a 99,99%, o qual é composto principalmente por direitos aquisitivos sobre um imóvel por si integralizado pelo valor declarado de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em 15/09/2015.

No aspecto societário, as empresas devedoras possuem identidade de sócios, estão sob a mesma coordenação e planejamento, além de possuírem atividades empresariais que se complementam, principalmente no aspecto patrimonial. No mesmo sentido, no que tange ao aspecto operacional e contábil, as empresas atuam em absoluta cooperação, com administração e contabilidade centralizada, bem como com compartilhamento de serviços, fazendo jus a consolidação processual e substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda., nos autos recuperacionais em epígrafe.

Aos IDs nº 10089881970 a 10089883608, inseridos em 13/10/2023, as Recuperandas juntaram Laudo Econômico-Financeiro, elaborado por Erimar Administração e Consultoria de Empresas Ltda. Já o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, Ativos elaborado pelo Engenheiro Bruno Barroso de Oliveira, constou no ID nº 10089883608, oportunidade em que se destacou que o total do patrimônio móvel e imóvel avaliado das Recuperandas corresponde à R\$ 29.355.829,16 (vinte e nove milhões trezentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos).

ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JUNIOR LTDA.

Verifica-se da 5ª Alteração Contratual da Recuperanda Instituto Vianna Junior, que seu capital social é de R\$ 1.274.430,00 (um milhão e duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e trinta reais), dividido em 1.274.430 (um milhão e duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos e trinta reais) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

Sócio	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Joaquim Henriques Vianna Neto	25.489	R\$ 1,00	R\$ 25.489,00	2,00%
Maria Júlia Amorim Vianna	229.397	R\$ 1,00	R\$ 229.397,00	18,00%
Jacqueline Pires Vianna	169.924	R\$ 1,00	R\$ 169.924,00	13,33%
Antônio Leopoldo Tristão	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Espólio de Cyro Tristão	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Espólio de Walbet de Mattos Vianna	254.886	R\$ 1,00	R\$ 254.886,00	20,00%
Espólio de Joaquim Henriques Vianna Júnior	254.886	R\$ 1,00	R\$ 254.886,00	20,00%
Irany Soares da Silva Vianna	127.443	R\$ 1,00	R\$ 127.443,00	10,00%
Mariângela Soares Vianna	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Rosângela Vianna Paiva	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Rosana Soares Vianna	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
TOTAL	1.274.430	1,00	R\$ 1.274.430,00	100,00%

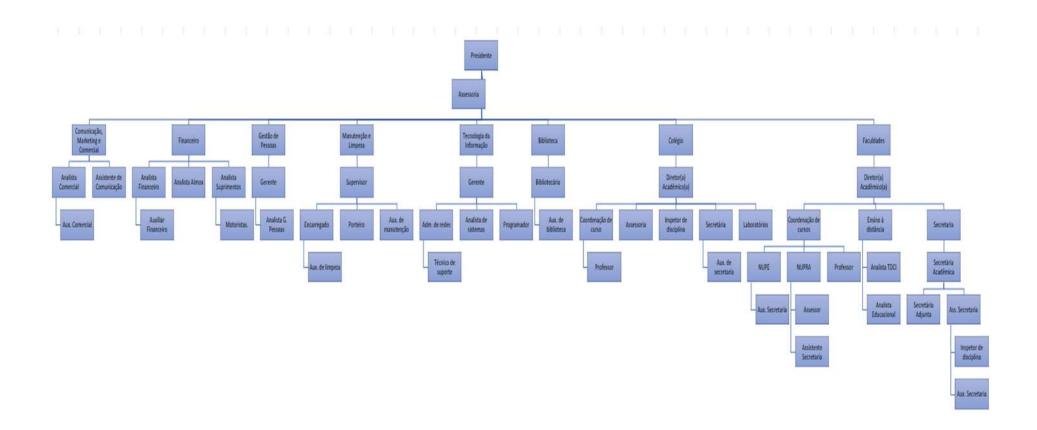
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Verifica-se da 1ª Alteração Contratual da Recuperanda Vianna Empreendimentos, que seu capital social é de R\$ 2.200.200,00 (dois milhões duzentos mil e duzentos reais), dividido em 22.002 (vinte e dois mil e duas) quotas, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

Sócio	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Mariângela Soares Vianna	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	0,00%
Jacqueline Pires Vianna	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	0,00%
Instituto Vianna Junior Ltda	22.000	R\$ 100,00	R\$ 2.200.000,00	99,99%
TOTAL	22.002	100,00	R\$ 2.200.200,00	100,00%

ORGANOGRAMA

Conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda, a estrutura organizacional do Instituto Vianna Junior Ltda. está evidenciada da seguinte forma:



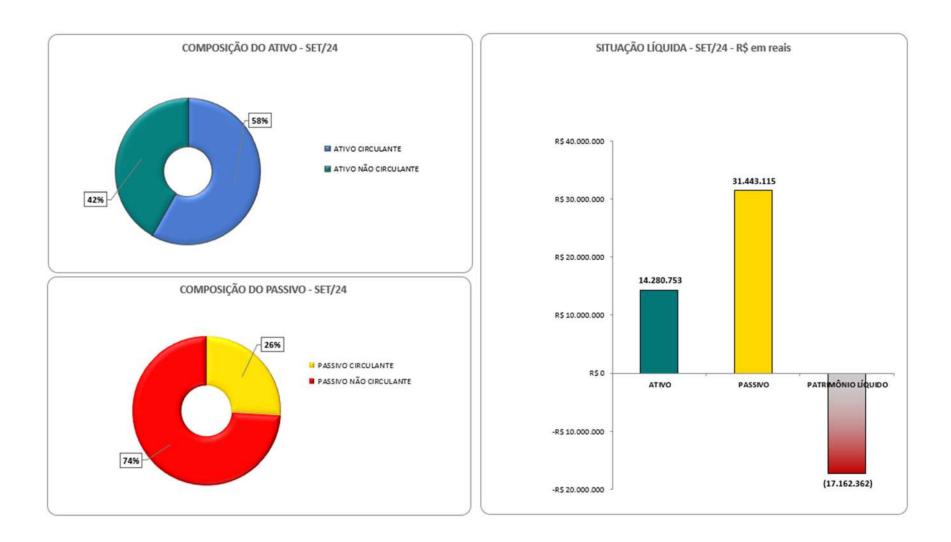
BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo da Recuperanda em **30/09/2024**, elaborado com base nas demonstrações financeiras fornecidas pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

	ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$	Ĭ.			
GRUPO PATRIMONIAL	set-24	V%	ago-24	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	set-24	V%	ago-24	V%	Н%
Circulante	8.310.672	58%	8.159.170	57%	2%	Circulante	8.153.420	57%	7.678.255	54%	6%
Disponibilidades	411.405	3%	325.302	2%	26%	Fornecedores	135.411	1%	112.173	1%	21%
Clientes a Receber	7.124.894	50%	7.060.585	50%	1%	Empréstimos e Financiamentos	60.040	0%	60.040	0%	0%
Adiantamentos	111.691	1%	116.459	1%	-4%	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.709.987	26%	3.400.649	24%	9%
Impostos a Recuperar	52.945	0%	52.945	0%	0%	Obrigações Tributárias	2.500.007	18%	2.364.134	17%	6%
Outras Contas a Receber	474.585	3%	473.202	3%	0%	Outras Contas a Pagar	276.791	2%	283.357	2%	-2%
Despesas Antecipadas	135.152	1%	130.677	1%	3%	Parcelamentos Tributários	1.471.184	10%	1.457.903	10%	1%
						Não Circulante	23.289.695	163%	23.289.695	164%	0%
Não Circulante	5.970.080	42%	6.033.315	43%	-1%	Créditos em Recuperação Judicial	17.825.260	125%	17.825.260	126%	0%
Realizável a Longo Prazo	595,609	4%	617.320	4%	-4%	Parcelamentos Tributários	5.464.435	38%	5.464.435	39%	0%
Investimento	2.200.000	15%	2.200.000	16%	0%						
Imobilizado	3.174.472	22%	3.215.994	23%	-1%	Patrimônio Líquido	(17.162.362)	-120%	(16.775.465)	-118%	2%
						Capital Social	1.274.430	9%	1.274.430	9%	0%
						Reservas de Capital	2.322.934	16%	2.322.934	16%	0%
						Prejuízos Acumulados	(18.195.427)	-127%	(18.195.427)	-128%	0%
						Ajustes de Exercícios Anteriores	(195.998)	-1%	(195.998)	-1%	0%
						Resultado Acumulado do Exercício	(2.368.301)	-17%	(1.981.404)	-14%	20%
TOTAL DO ATIVO	14.280.753	100%	14.192.485	100%	1%	TOTAL DO PASSIVO	14.280.753	100%	14.192.485	100%	1%

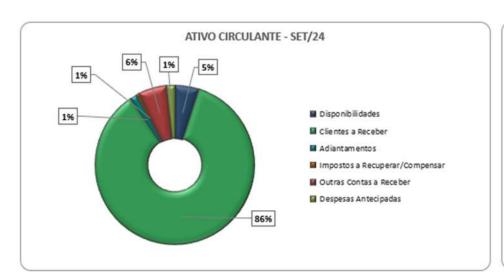
Situação Patrimonial Líquida

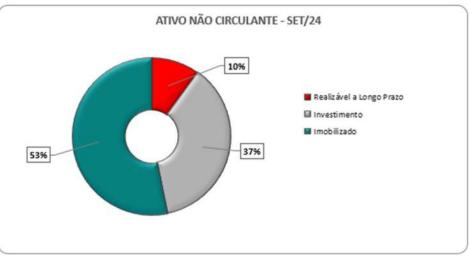
Na análise gráfica, é possível verificar que os valores totais exigíveis a título de dívidas, de longo e curto prazo, são superiores ao total do Ativo Total (circulante e não circulante). Tal situação demonstra que o passivo está a descoberto, ou seja, os saldos do Passivo são maiores que os saldos do Ativo. Além disso, verificou-se que o patrimônio líquido está negativo, na situação patrimonial de 30 de setembro de 2024, no total de R\$ 17,1 milhões:



Análise do Ativo

Em <u>setembro/2024</u>, o Ativo da Recuperanda possui como principal componente o Ativo Circulante que representa 58% do Ativo total, e tem como principal componente a conta de Clientes a Receber no valor de R\$ 7,1 milhões, representando 86% desse grupo. Por sua vez, o Ativo Não Circulante representa 42% do Ativo Total e tem como principal componente o Ativo Imobilizado no valor residual de R\$ 3,1 milhões, representando 53% desse grupo:





^{*}O percentual é referente ao total do ativo circulante e não circulante, respectivamente.

- **Disponibilidades:** São representados pelos saldos em caixa, conta corrente e aplicações. No mês de setembro/2024, a Recuperanda apresentou aumento de 26% em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 411 mil, sendo impactado principalmente na conta de aplicações.

No período houve aplicação em CDB no total correspondente a R\$ 183 mil, efetuada em contrapartida com a conta de disponibilidade do banco Caixa Econômica Federal. A composição das disponibilidades está assim evidenciada:

Disponibilidades	set-24	ago-24	%Т
Caixa Geral	520	1.110	-53%
Bancos Conta Movimento	120.863	216.930	-44%
Aplicações Financeiras	290.022	107.263	170%
Total	411.405	325.302	26%

- Clientes a Receber: O saldo de Clientes a Receber, em setembro/2024, é de R\$ 7,1 milhões, apresentando pequeno aumentos em comparação com o mês anterior, sendo composto, principalmente, por mensalidades a receber em R\$ 4,8 milhões, Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) em R\$ 1,4 milhões e Negociação de Inadimplentes na ordem de R\$ 801 mil.

Clientes a Receber	set-24	ago-24	%Т
Mensalidades a Receber	4.838.944	4.782.516	1%
Negociações c/Inadimplentes a Receber	800.736	822.879	-3%
Cartão de Credito	11.380	11.824	-4%
Financiamento Pravaler a Receber	51.955	51.955	0%
FIES	1.422.107	1.391.639	2%
Outras contas	(228)	(228)	0%
Total	7.124.894	7.060.585	1%

A Recuperada não apresentou abertura das mensalidades a receber acumulada do período, com data de vencimento e data do registro contábil, bem como não apresentou os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias. A perícia técnica recomenda que a Recuperanda calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.

- **Adiantamentos:** É composto pelas rubricas de *Adiantamentos a Fornecedores e Adiantamentos a Empregados*, apresentou pequena redução de 4% no período em análise em comparação ao período anterior, conforme evidenciado abaixo:

Adiantamentos	set-24	ago-24	%Т
Adiantamento a Fornecedores	76.631	79.607	-4%
Adiantamento a Empregados	35.060	36.852	-5%
Total	111.691	116.459	-4%

- Impostos a Recuperar / Compensar: São constituídos por créditos de impostos a serem compensados no momento de sua apuração, durante o período analisado, não registrou variação significativa em relação ao período anterior:

Impostos a Recuperar	set-24	ago-24	%Т
IRF Aplicações Financeiras	7.682	7.682	0%
IRPJ Saldo Negativo Ano Anterior	33.083	33.083	0%
CSLL Saldo Negativo Ano Anterior	12.134	12.134	0%
PIS Retido à Recuperar	4	4	0%
COFINS Retido à Recuperar	18	18	0%
CSLL Retido à Recuperar	25	25	0%
Total	52.945	52.945	0%

- Outras contas a Receber: São representadas por Aluguéis a Receber, Despesas Antecipadas e por Outras Contas a Receber. As Despesas Antecipadas referem-se a prêmios de seguro, IPTU a apropriar, IPVA a apropriar, vale-transporte a apropriar, vale-refeição a descontar, plano de saúde e prêmio de seguros a apropriar.

Por sua vez, a rubrica Outras Contas a Receber não está detalhada no balancete contábil da Recuperanda.

O saldo total em setembro de 2024 é de R\$ 610 mil e está assim evidenciado:

Outras contas a Receber	set-24	ago-24	%Т
Aluguéis de Espaço Físico a Receber	133.368	131.985	1%
Empréstimos e Outras Contas a Receber	341.217	341.217	0%
Despesas Antecipadas	135.152	130.677	3%
Total	609.737	603.879	1%

Solicita-se a Recuperanda a abertura dos valores a receber registrados no balancete contábil na rubrica de *Outras Contas a Receber*.

- Realizável a Longo Prazo: É composto, principalmente, pelos créditos a receber nas rubricas de Parcelamentos Especial de Mensalidades e Outras Contas a Receber. O saldo deste grupo no mês em análise é de R\$ 596 mil.

A principal variação neste grupo ocorreu na rubrica *Aplicações Financeiras* referente ao resgate de título de capitalização efetuado no período no valor de R\$ 50 mil e está assim evidenciado:

Realizavel a Longo Prazo	set-24	ago-24	%Т
Aplicações Financeiras	10.000	60.000	-83%
Depositos Judiciais	50.313	50.313	0%
Parcelamento Especial da Mens. Escola	316.470	316.470	0%
Outras contas a Receber	218.825	190.537	15%
Total	595.609	617.320	-4%

- Investimento: É representado pela Participação Societária na Recuperanda VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA no valor de R\$ 2,2 milhões.

Investimento	set-24	ago-24	%Т
Participações Societárias	2.200.000	2.200.000	0%
Total	2.200.000	2.200.000	0%

- **Imobilizado:** Representa 53% do Ativo Não Circulante composto pelos grupos patrimoniais de *Imóveis*; *Benfeitorias em Imóveis de Terceiros*; *Computadores e periféricos*; *Máquinas e Equipamentos*; *Veículos*; *Moveis e Utensílios*; *Instalações*; *Biblioteca Acervo*.

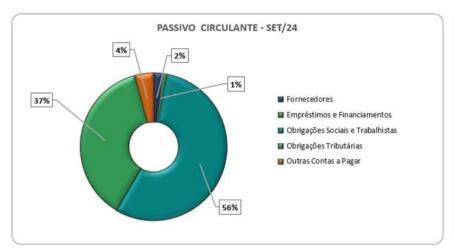
A variação no período é resultado das depreciações contabilizadas. A Recuperanda apresentou o relatório auxiliar com a composição analítica dos itens que compõem o Ativo Imobilizado. O saldo do ativo imobilizado no balancete em 30/09/2024 está assim evidenciado:

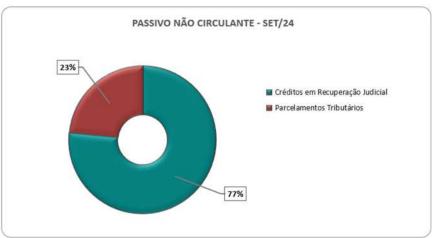
POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 30/09/2024									
	Imóveis	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	Computadore s e Periféricos	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Móveis e Utensílios	Instalações	Biblioteca Acervo	TOTAL
Balancete									
31/08/2024									
Imobilizado	685.575	6.160.178	1.191.629	1.621.687	-	1.351.699	360.024	1.645.115	13.015.907
(-) Depreciação	(685.575)	(3.344.360)	(1.183.329)	(1.437.581)	-	(1.259.761)	(360.024)	(1.529.283)	(9.799.913)
Valor residual	•	2.815.818	8.300	184.106		91.938	-	115.832	3.215.994
Balancete									
30/09/2024									
Imobilizado	685.575	6.160.178	1.191.629	1.621.687		1.351.699	360.024	1.645.115	13.015.907
(-) Depreciação	(685.575)	(3.364.857)	(1.183.744)	(1.446.078)		(1.264.044)	(360.024)	(1.537.114)	(9.841.435)
Valor residual	•	2.795.321	7.885	175.609	•	87.655	-	108.001	3.174.472
Variação imobilizado			-						•:
Variação Depreciação	-	20.497	415	8.497	•	4.283		7.831	41.523

Análise do Passivo

Em setembro de 2024, o Passivo da Recuperanda tem como principal componente o <u>Passivo Não Circulante</u>, que representa 74% do saldo do passivo exigível. Esse passivo é composto principalmente por Créditos em Recuperação Judicial, com saldo de R\$ 17,8 milhões (77%), e por Parcelamentos Tributários, totalizando R\$ 5,4 milhões (23%) do <u>Passivo Não Circulante</u>.

Por sua vez, o <u>Passivo Circulante</u>, que representa 26% do passivo exigível, é composto principalmente por Obrigações Sociais e Trabalhistas, no total de R\$ 3,7 milhões (56%) e por Obrigações Tributárias, somando R\$ 2,5 milhões (37%).





- * O percentual é referente ao total do passivo circulante e não circulante, respectivamente.
- **Fornecedores:** Representa valores em aberto junto a prestadores de serviços e de materiais, totalizando R\$ 135 mil em setembro/2024. No período analisado, a variação ocorrida decorre de pagamentos junto aos fornecedores.
- **Obrigações Sociais e Trabalhistas:** Em setembro/2024, as obrigações trabalhistas e sociais são compostas por: *Salários e Ordenados a pagar*; *Provisões para Férias*; *Provisões para 13º Salários e Encargos Sociais* no total de R\$ 3,7 milhões.

A principal variação ocorreu na conta de provisão para 13º salário e férias, e estão assim evidenciadas:

Obrigações Sociais e Trabalhistas	set-24	ago-24	%Т
Salários e ordenados a pagar	459.582	454.340	1%
Provisão para Férias	538.792	484.112	11%
Provisão para 13º salário	546.223	490.731	11%
Encargos Sociais	2.165.390	1.971.465	10%
Total	3.709.987	3.400.649	9%

Salários e ordenados a pagar: São compostos pelos saldos de salários e rescisões a pagar relativo à folha de pagamento de setembro/2024 a serem pagos no mês subsequente.

A Recuperanda, no mês em análise, registrou 169 colaboradores ativos, 5 demissões, 3 aposentadorias por Invalidez, 3 afastamentos e 1 em férias. Totalizando em folha, 182 funcionários.

- Os encargos sociais representam, principalmente, dívidas junto ao FGTS e Previdência Social (INSS). No período em análise, não houve recolhimento do INSS da competência do mês anterior, ocasionando aumento neste grupo.
- **Obrigações Tributárias:** Em setembro/2024, as obrigações tributárias no curto prazo são compostas pelos tributos federais e municipais, sendo a principal variação, ocorrida no grupo de *impostos federais* conforme evidenciado abaixo:

Obrigações Tributárias	set-24	ago-24	%Т
Impostos Federais	902.809	800.722	13%
Impostos Municipais	1.597.199	1.563.412	2%
Parcelamentos Tributários	1.471.184	1.457.903	1%
Total	3.971.191	3.822.036	4%

- **Empréstimos e Financiamentos:** São representadas por obrigações financeiras com o Banco Bradesco e a sócia Mariângela Soares Vianna. Em setembro de 2024, não houve alteração em comparação ao período anterior:

Empréstimos e Financiamentos	set-24	ago-24	%Т
Empréstimo Bradesco	40	40	0%
Mariângela Soares Vianna	60.000	60.000	0%
Total	60.040	60.040	0%

- Outras Contas a Pagar: Composto pelo saldo de Aluguéis a Pagar, no valor de R\$ 242 mil e pela Receita de Ensino Antecipada, de R\$ 35 mil, totalizando R\$ 277 mil.

Outras Contas a Pagar	set-24	ago-24	%Т
Alugueis a pagar	241.748	242.320	0%
Receita de Ensino Antecipada	35.042	41.036	-15%
Total	276.791	283.357	-2%

- **Passivo não circulante**: Reflete, principalmente, as obrigações de longo prazo relativo aos saldos de Créditos com Credores em Recuperação Judicial e Parcelamentos tributários:

Passivo Não Circulante	set-24	ago-24	%Т
Creditos com credores em RJ	17.825.260	17.825.260	0%
Parcelamentos Tributários	5.464.435	5.464.435	0%
Total	23.289.695	23.289.695	0%

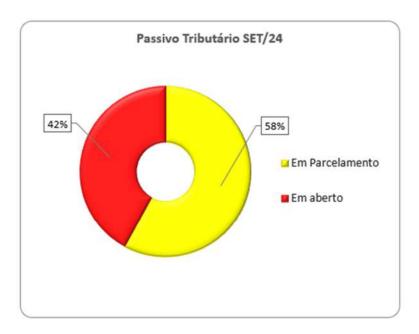
Análise do Patrimônio Líquido

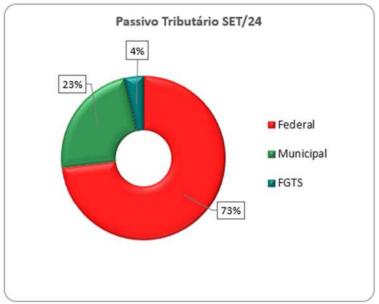
O Patrimônio Líquido em 30/09/2024 registra saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 17,1 milhões, impactado pelo prejuízo líquido do período em R\$ 387 mil. O resultado acumulado de janeiro a setembro de 2024 apresenta prejuízo líquido de R\$ 2,3 milhões.

PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de setembro de 2024, inclusive os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), somaram R\$ 11,9 milhões, e representa 38% do endividamento total da Recuperanda.

Do total do passivo tributário, 58% encontram-se contabilizado como parcelamentos.



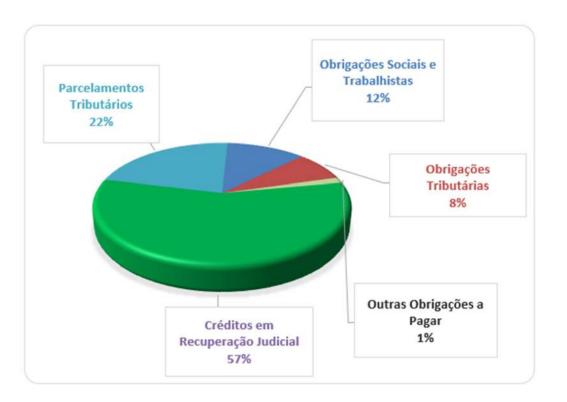


Destaca-se que a Recuperanda possui dívidas tributárias junto aos órgãos federal e municipal, sendo os tributos federais a parcela mais expressiva, representando 73% do total do passivo fiscal registrado contabilmente.

ENDIVIDAMENTO TOTAL

Em 30 de setembro de 2024, o endividamento total da Recuperanda é de R\$ 31,4 milhões, composto principalmente por *Créditos* em Recuperação Judicial (57%), Parcelamentos Tributários (22%), Obrigações Sociais e Trabalhistas (12%) e Obrigações Tributárias (8%):

Endividamento Total	Valor R\$	%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.709.987	12%
Obrigações Tributárias	2.500.007	8%
Outras Obrigações a Pagar	472.242	2%
Créditos em Recuperação Judicial	17.825.260	57%
Parcelamentos Tributários	6.935.619	22%
TOTAL	31.443.115	100%



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

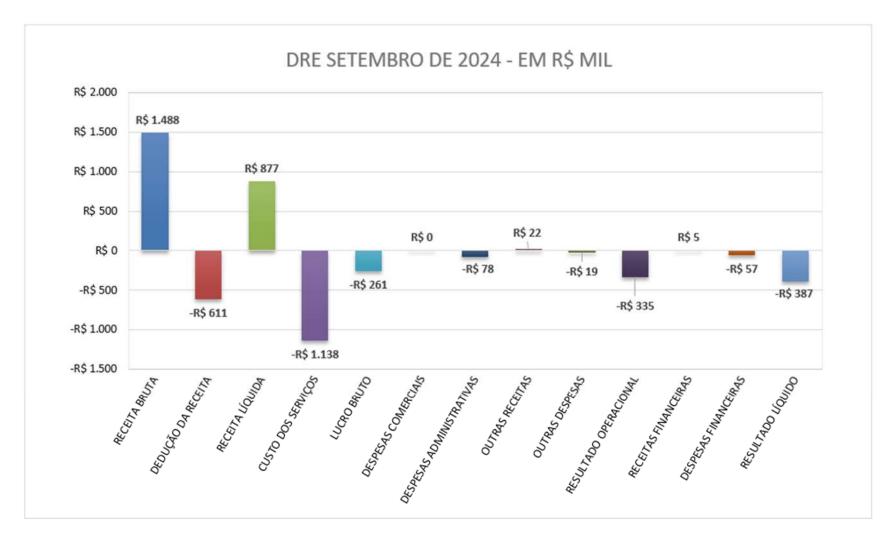
A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) foi elaborada com base no balancete mensal fornecido pela Recuperanda para o mês de setembro de 2024 (não auditado):

		RESU	LTADO MENSA	L		RESULTADO A	CUMULADO
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	set-24	V%	ago-24	V%	Н%	set-24	ago-24
01. Receita Bruta	1.488.379	170%	1.533.745	175%	-3%	14.295.974	12.807.595
01.1. Receita de Serviços	1.488.379	170%	1.533.745	175%	-3%	14.295.974	12.807.595
02. Dedução da Receita Bruta	(611.324)	-70%	(657.111)	-75%	-7%	(5.364.734)	(4.753.410)
03. Receita Operacional Líquida	877.055	100%	876.635	100%	0%	8.931.241	8.054.185
04. Custo dos Serviços Prestados	(1.137.584)	-130%	(1.251.918)	-143%	-9%	(10.219.353)	(9.081.769)
04.1. Custos dos serviços prestados	(1.137.584)	-130%	(1.251.918)	-143%	-9%	(10.219.353)	(9.081.769)
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	(260.528)	-30%	(375.283)	-43%	-31%	(1.288.112)	(1.027.584)
06. Despesas Operacionais	(77.601)	-9%	(68.933)	-8%	13%	(782.868)	(705.266)
06.1. Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	
06.2. Administrativas e gerais	(77.601)	-9%	(68.933)	-8%	13%	(782.868)	(705.266)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	2.891	0%	(24.946)	-3%	-112%	(2.015.736)	(2.018.626)
07.1. Outras Receitas	21.838	2%	21.921	3%	0%	233.928	212.089
07.2. Outras Despesas	(18.948)	-2%	(46.867)	-5%	-60%	(2.249.663)	(2.230.715)
08. Resultado Operacional	(335.239)	-38%	(469.162)	-54%	-29%	(4.086.715)	(3.751.476)
09. Depreciação / Amortização	41.523	5%	41.108	5%	1%	378.962	337.440
10. EBITDA	(293.717)	-33%	(428.054)	-49%	-31%	(3.707.753)	(3.414.036)
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(51.658)	-6%	(64.137)	-7%	-19%	1.733.630	1.785.288
11.1. Receitas Financeiras	5.346	1%	9.434	1%	-43%	7.203.696	7.198.350
11.2. Despesas Financeiras	(57.003)	-6%	(73.570)	-8%	-23%	(5.470.065)	(5.413.062)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(386.897)	-44%	(533.299)	-61%	-27%	(2.353.085)	(1.966.188)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	(15.216)	(15.216)
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(386.897)	-44%	(533.299)	-61%	-27%	(2.368.301)	(1.981.404)

Gráfico do Resultado

No mês de setembro de 2024, a Recuperanda registrou prejuízo líquido de R\$ 387 mil, o que representa redução do prejuízo em 27% em relação ao período anterior, quando o prejuízo líquido foi de R\$ 533 mil.

A evolução gráfica da demonstração do resultado está assim evidenciada:



Receita Operacional

A Receita Operacional é composta pelas receitas de serviços. No mês em análise, houve redução de 3% da receita bruta em comparação com o mês anterior, totalizando **R\$ 1,4 milhões.** Após as deduções das receitas com os impostos incidentes e vendas canceladas, a receita líquida perfaz o montante de **R\$ 877 mil.**

Custos dos Serviços Prestados

Os custos dos Serviços representam **130% da receita líquida do mês de setembro/2024,** no montante de **R\$ 1,1 milhão**, composto por:

Custos dos Serviços	set-24	ago-24	%Т
Salários e Ordenados	560.374	604.093	-7%
Encargos Previdenciários	167.765	171.642	-2%
FGTS	52.129	53.351	-2%
Férias e 13º salário	109.543	125.378	-13%
Ocupação e Serviços Publicos	148.950	147.722	1%
Serviços de Terceiros e Materiais	98.823	149.731	-34%
Total	1.137.584	1.251.918	-9%

Os custos de Ocupação e Serviços Públicos incluem despesas com aluguéis de imóveis de empresas e particulares, na ordem de R\$ 149 mil. Já os custos com Serviços de Terceiros e Materiais englobam despesas com materiais didáticos, materiais de escritório, materiais de informática, suprimentos de limpeza e higiene, materiais para manutenção de ativos e uniformes, bem como equipamentos de segurança e correspondem ao valor de R\$ 98 mil.

A principal variação dos custos dos serviços ocorreu na conta de *Serviços de Terceiros e Materiais*, apresentando redução de 34% em relação ao período anterior.

Despesas Operacionais

É composta pelo grupo de despesas administrativas, representa 9% da receita líquida do mês de setembro/2024, no montante de R\$ 78 mil.

- **Despesas Administrativas:** Abrange, principalmente, as despesas com Depreciação, Propaganda e Publicidade e outras, esse grupo apresentou elevação de 13% em relação ao período anterior. Os gastos supracitados estão assim evidenciados:

Despesas Administrativas Gerais	set-24	ago-24	%Т
Aluguel	6.500	:=	100%
Depreciação	41.523	41.108	1%
Custas e Indenizações Judiciais	-	8.376	-100%
Propaganda e Publicidade	1.796	4.872	-63%
Outras	9.973	12.501	-20%
Total	77.601	68.933	13%

A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.

Outras receitas (despesas) Operacionais

A composição das Outras Receitas refere-se principalmente às receitas provenientes de sublocação e emolumentos 22 mil. Já a rubrica Outras Despesas, está relacionada a impostos, taxas e contribuições e Honorários s/Parcelamentos no total de R\$ 19 mil, sendo a principal variação ocorrida no grupo de despesas operacionais, decorrente de redução na conta de *Honorários s/ Parcelamentos*.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais	set-24	ago-24	%Т
Outras Receitas Operacionais	(21.838)	(21.921)	0%
Outras Despesas Operacionais	18.948	46.867	-60%
Total	(2.891)	24.946	-112%

Receitas (despesas) Financeiras

A composição financeira da Recuperanda está, principalmente, relacionada à receita de encargos sobre mensalidades em atraso e descontos obtidos, bem como por juros e multas passivas. <u>A Recuperanda não apresentou a justificativa da variação ocorrida nesse grupo da DRE que excedeu 10% em relação ao mês anterior.</u>

Receitas (Despesas) Financeiras	set-24	ago-24	%Т
Rendimentos, juros e descontos obtidos	(5.346)	(9.434)	-43%
Descontos Financeiros Concedidos	3.906	11.202	-65%
Multa de Mora	1.644	1.525	8%
Juros e Multas Passiva	42.994	44.506	-3%
Outras Despesas Financeiras	8.459	16.339	-48%
Total	51.658	64.137	-19%

EBITDA

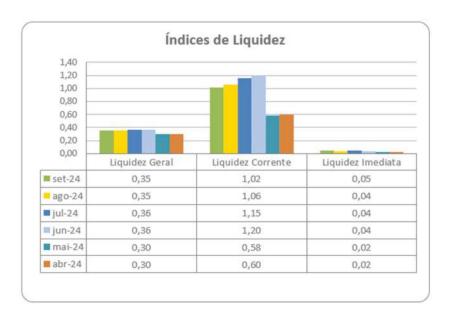
O "Ebitda" representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de setembro/2024, o indicador foi negativo em R\$ 294 mil, gerando redução do caixa nas suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro e setembro de 2024, verifica-se que esse indicador foi negativo em R\$ 3,7 milhões.

INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS INSTITUTO VIANNA JÚNIOR

Índice de Liquidez

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	set-24	ago-24
2	Liquidez Geral	Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo	0,35	0,35
uidez	Liquidez Gerai	Passivo Circulante + Passivo Não circulante	0,33	0,33
Líq	Liquidos Corrento	Ativo Circulante	1,02	1.06
es de	Liquidez Corrente	Passivo Circulante	1,02	1,06
Indíces	1::313:	Ativo Disponível	0.05	0.04
	Liquidez Imediata	Passivo Circulante	0,05	0,04



Os indicadores de liquidez foram calculados considerando o resultado do período de **setembro de 2024**.

<u>Liquidez Geral -</u> Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a "viabilidade" de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00, demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações. Nota-se que em **30/09/2024** este índice se apresenta em -R\$ 0,35, sendo desfavorável para a Recuperanda.

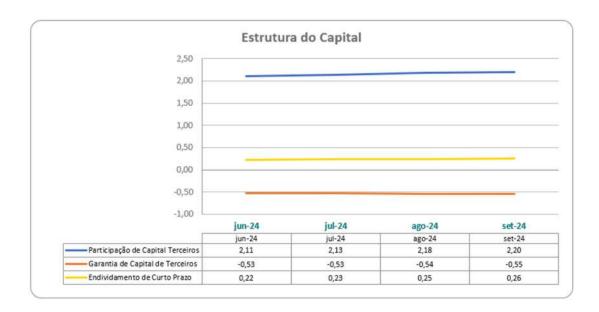
<u>Liquidez Corrente -</u> Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice inferior a 1,00, demonstra que a Recuperanda se encontra em condição desfavorável, não havendo uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo. Nota-se que em **30/09/2024** este índice se apresenta em R\$ 1,02, sendo favorável no curto prazo para a Recuperanda.

<u>Liquidez Imediata</u> - Índice bastante conservador considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. A Recuperanda apresenta este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$ 1,00 de dívida. Nos patamares apresentados, demonstra-se a dificuldade financeira atual da Recuperanda. Nota-se que em **30/09/2024** este índice se apresenta em R\$ 0,05, sendo desfavorável para a Recuperanda.

As análises dos indicadores de liquidez da Recuperanda dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Estrutura de Capital

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	set-24	ago-24
	Participação de Capital Terceiros	Passivo circulante + Passivo Não Circulante	2,20	2,18
apital		Ativo Total		2,16
_	Garantia de Capital de Terceiros	Patrimônio Líquido	-0,55	-0,54
Estrutura de		Passivo circulante + Passivo Não Circulante	-0,55	-0,54
	Endividamento de Curto Prazo	Passivo circulante	0.26	0.25
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante	0,26	0,25



Os indicadores de Estrutura de Capital foram calculados considerando o resultado do período de **setembro de 2024**.

<u>Participação de Capital de Terceiros -</u> Indica qual a "dependência" dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto, como é o caso da Recuperanda.

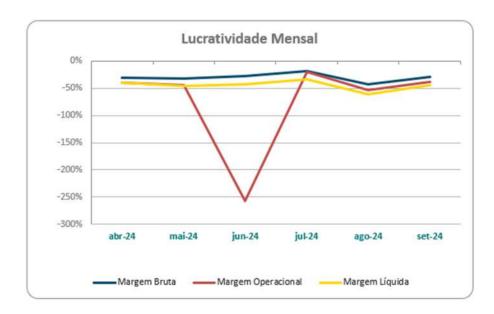
Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado da Recuperanda está negativo, indica maior proporção de capital de terceiros, consequentemente, menor segurança para os credores que emprestam capital para a empresa.

<u>Endividamento de Curto Prazo</u> - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais da Recuperanda. Evidência qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor for o mesmo significa maior "folga" em relação as dívidas e compromissos existentes.

As análises dos indicadores de estrutura de capital da Recuperanda dependem da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Lucratividade Mensal

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	set-24	ago-24
П	Mangam Duuta	Lucro Bruto	-30%	-43%
	Margem Bruta	Receita Líquida		-43%
Lucratividade	Resultado Operacional Margem Operacional Receita Líquida	Resultado Operacional	-38%	540 /
ucrati		Receita Líquida	-30%	-54%
_	Margem Líquida	Lucro Líquido	4.40/	6404
		Receita Líquida	-44%	-61%



Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de setembro de 2024.

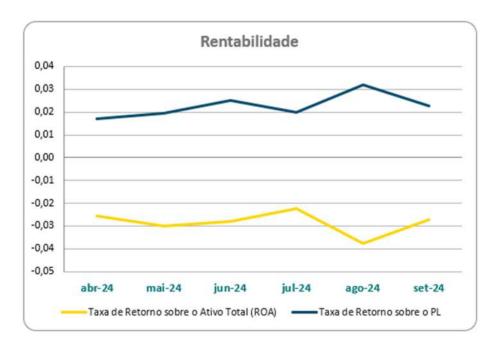
<u>Margem Bruta -</u> Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas, após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. Para o mês de **setembro/2024**, a Recuperanda apresentou margem bruta negativa.

<u>Margem Operacional</u> - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de **setembro/2024**, a Recuperanda apresentou margem operacional negativa.

<u>Margem Líquida</u> - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de **setembro/2024**, a Recuperanda apresentou margem líquida negativa.

Índice de Rentabilidade

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	set-24	ago-24
Rentabilidade	Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA)	Lucro Líquido	-0,03	-0,04
		Ativo	-0,03	-0,04
	Tava da Batarra anhva a DI (BOE)	Lucro Líquido	0.02	0.02
	Taxa de Retorno sobre o PL (ROE)	Patrimônio Líquido	0,02	0,03



Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **setembro de 2024.**

<u>Taxa de Retorno sobre o Ativo -</u> Mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que a Recuperanda vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **30/09/2024** foi apurado índice negativo de - 0,03, evidenciando que a Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

<u>Taxa de Retorno sobre o PL</u> - Representa o retorno obtido sobre o investimento feito pelos proprietários, medindo a capacidade da empresa de agregar valor a si mesma, utilizando recursos próprios para crescer com base no que já possui. A Recuperanda não tem conseguido gerar um retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários. Em **30/09/2024** foi apurado índice negativo de - 0,02, evidenciando que a Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários LTDA em **30/09/2024**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

ATIVO - EM R\$									
GRUPO PATRIMONIAL	set-24	V%	ago-24	V%	Н%				
Circulante	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%				
Disponibilidades		0%		0%	0%				
Ativos Destinados a Venda	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%				
TOTAL DO ATIVO	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%				

PASSIVO - EM R\$									
GRUPO PATRIMONIAL	set-24	V%	ago-24	V%	Н%				
Não Circulante	163	0%	163	0%	0%				
Empréstimos e Financiamentos	163	0%	163	0%	0%				
Patrimônio Líquido	2.199.837	100%	2.199.837	100%	0%				
Capital Social	2.200.200	100%	2.200.200	100%	0%				
Prejuizos Acumulados	(213)	0%	(213)	0%	0%				
Resultado Acumulado do Exercício	(150)	0%	(150)	0%	0%				
TOTAL DO PASSIVO	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%				

Durante o período em análise, não houve alteração na estrutura patrimonial que se resume principalmente à integralização do capital social, registrado no montante de R\$ 2,2 milhões.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda para o mês de setembro/2024, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO		
	set-24	V%	ago-24	Н%	V%	set-24	ago-24	
01. Receita Bruta	•	0%	-	0%	0%	14	•	
01.1. Receita de Serviços	-	0%	-	0%	0%	394	-	
02. Dedução da Receita Bruta	38.	0%		0%	0%		180	
03. Receita Operacional Líquida	-	0%	-	0%	0%			
04. Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	0%	7-2	-	
04.1. Custos dos produtos vendidos	1-1	0%		0%	0%	-		
05. Lucro (Prejuízo) Bruto		0%	-	0%	0%		-	
06. Despesas Operacionais	-	0%	.	0%	0%	(150)	(150)	
06.1. Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	-	
06.2. Administrativas e gerais		0%	-	0%	0%	(150)	(150)	
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-	0%	-	0%	0%	•		
07.1. Outras Receitas	- 2	0%		0%	0%	<u> </u>	2	
07.2. Outras Despesas	1	0%	11-6	0%	0%	-	() = -	
08. Resultado Operacional		0%		0%	0%	(150)	(150)	
09. Depreciação / Amortização	-	0%		0%	0%		-	
10. EBITDA	-	0%	-	0%	0%	(150)	(150)	
11. Receitas (Despesas) Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-	
11.1. Receitas Financeiras	-	0%	: = 7	0%	0%	•	•	
11.2. Despesas Financeiras		0%	•	0%	0%		•	
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	÷	0%		0%	0%	(150)	(150)	
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%		0%	0%	-	~	
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período		0%	-	0%	0%	(150)	(150)	

Não houve movimentação de receitas e despesas no período.

REQUERIMENTOS

Requer esclarecimentos da Recuperanda para:

- 1) Apresentar abertura dos saldos de mensalidades a receber, com data de vencimento e data do registro contábil, bem como os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias;
- 2) Apresentar a abertura dos saldos registrados no balancete contábil na rubrica de Outras Contas a Receber;
- 3) Apresentar as justificativas das variações ocorridas no grupo da DRE e do Balanço Patrimonial que excederam 10% em relação ao mês anterior.
- 7, Apresentar o controle auxiliar da composição analítica dos parcelamentos fiscais por idade de vencimento e valores em abertos#

CONCLUSÃO

Das análises dos registros contábeis foi verificado que a Recuperanda Instituto Vianna Junior apresentou prejuízo líquido no mês de R\$ 387 mil. No resultado acumulado de janeiro a setembro de 2024, o prejuízo é de R\$ 2,3 milhões. O patrimônio líquido perfaz a

quantia negativa de R\$ 17,1 milhões.

Em que pese o resultado negativo, observa-se que a empresa está em atividade e mantem seu quadro de funcionários com

pequenas alterações.

Por outro lado, a Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda apresenta patrimônio líquido de R\$ 2,1 milhões, sendo

composto pelo capital social de R\$ 2,2 milhões e prejuízo acumulado de R\$ 363.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades da

Recuperanda relativo ao mês de **setembro/2024** e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos

necessários.

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial Rogeston Inocêncio de Paula OAB/MG 102.648

VICTOR MATHEUS Assinado de forma digital **SUDARIO**

por VICTOR MATHEUS SUDARIO DIAS:09290203676 DIAS:09290203676 Dados: 2024.12.19 15:25:25

VICTOR MATHEUS SUDÁRIO DIAS

Contador CRC MG 111.601/0-2 Perito Contábil CNPC 7501