

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DA RECUPERANDA



ABRIL/2025

PROCESSO Nº
5025852-51.2023.8.13.0145



Utilize o QrCode para acessar nosso portal.

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	3
PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO.....	4
RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL.....	6
HISTÓRICO DA RECUPERANDA.....	7
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA.....	8
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....	9
ORGANOGRAMA.....	10
BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA.....	11
PASSIVO TRIBUTÁRIO.....	24
QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	25
ENDIVIDAMENTO TOTAL.....	26
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA.....	27
INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS INSTITUTO VIANNA JÚNIOR.....	34
BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.....	42
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.....	43
REQUERIMENTOS.....	44
CONCLUSÃO.....	45

INTRODUÇÃO

Juiz de Fora/MG, 04 de novembro de 2025.

MM. Juiz da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG.

Em atendimento à norma inserida nas alíneas “a” e “c”, do artigo 22, da Lei 11.101/05, a Administradora Judicial, Inocêncio de Paula Sociedade de Advogados, aqui representada por seu sócio, Dr. Rogeston Inocêncio de Paula, auxiliado por seu Perito Contador, Dr. Victor Matheus Sudário Dias, vem, à Presença de V.Exa. apresentar o Relatório Mensal de Atividades, relativo ao mês de abril/2025, subsidiado nas informações contábeis, financeiras e econômicas das Recuperandas Instituto Vianna Júnior Ltda. e Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Necessário pontuar que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente documento são de responsabilidade das sociedades empresárias devedoras, que respondem por sua veracidade e exatidão.

Informa-se que as Demonstrações Financeiras das Recuperandas não são auditadas por profissionais independentes, em consonância com o art. 3º da Lei nº 11.638/2007.

A Administradora Judicial se coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO DE
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital por
ROGESTON BORGES PEREIRA
INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2025.11.05 13:39:39 -03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Administradora Judicial

Rogeston Inocêncio de Paula

OAB/MG 102.648



PRINCIPAIS ATOS DO PROCESSO

No dia 05 de julho de 2023, o Instituto Vianna Júnior Ltda. ajuizou, perante a Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora/MG, pedido de Recuperação Judicial (ID nº 9856518724), o qual foi deferido por decisão proferida em 03 de agosto de 2023, na qual constou a nomeação da Inocência de Paula Sociedade de Advogados, representada pelo Dr. Rogeston Inocência de Paula, como Administradora Judicial, conforme se verifica ao ID nº 9882724617.

Após, em 13 de setembro de 2023, a Recuperanda apresentou Aditamento à Inicial, ao ID nº 9927912532, requerendo a inclusão da sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. no polo ativo da demanda.

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado em 13 de outubro de 2023, conforme se infere dos IDs nº 10089883653 a 10089881971.

Após aditada a inicial, a MM. Juíza, em decisão de ID nº 10093788387, proferida em 19 de outubro de 2023, deferiu o processamento da Recuperação Judicial à sociedade Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ 18.503.624/0001-97), nos termos do art. 52 da Lei 11.101/2005, em consolidação substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda.

Já o Relatório do PRJ, relativo ao art. 22, II, “h” da Lei 11.101/2005, foi inserido pela Administradora Judicial no ID nº 10103433014, em 30 de outubro de 2023.

Os editais do § 1º, do art. 52, com a lista de credores das Recuperandas, e arts. 53 c/c 55, contendo o aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, ambos da Lei nº 11.101/05, foram disponibilizados no DJe de 10 de novembro de 2023. Posteriormente, diante de pequenos erros materiais observados pela Auxiliar do Juízo, o edital do § 1º, do art. 52 da Lei nº 11.101/05 foi republicado no dia 24 de novembro de 2023.

No dia 19 de dezembro de 2023, ao ID nº 10142472211, a N. Julgadora deferiu o pedido de instauração de procedimento de mediação, apresentado pelas Recuperandas em 07 de dezembro de 2023, ao ID nº 10133096286.

A Lista de Credores apresentada pela Administradora Judicial foi inserida nos autos em 25 de janeiro de 2024, aos ID nº 10155934883 e 10155938203, com as notas explicativas acerca das divergências/habilitações apresentadas pelos credores.

O Edital relativo ao § 2º do art. 7º, da Lei nº 11.101/05, contendo a lista de credores apresentada pela Administradora Judicial foi disponibilizado no DJe de 20 de fevereiro de 2024.

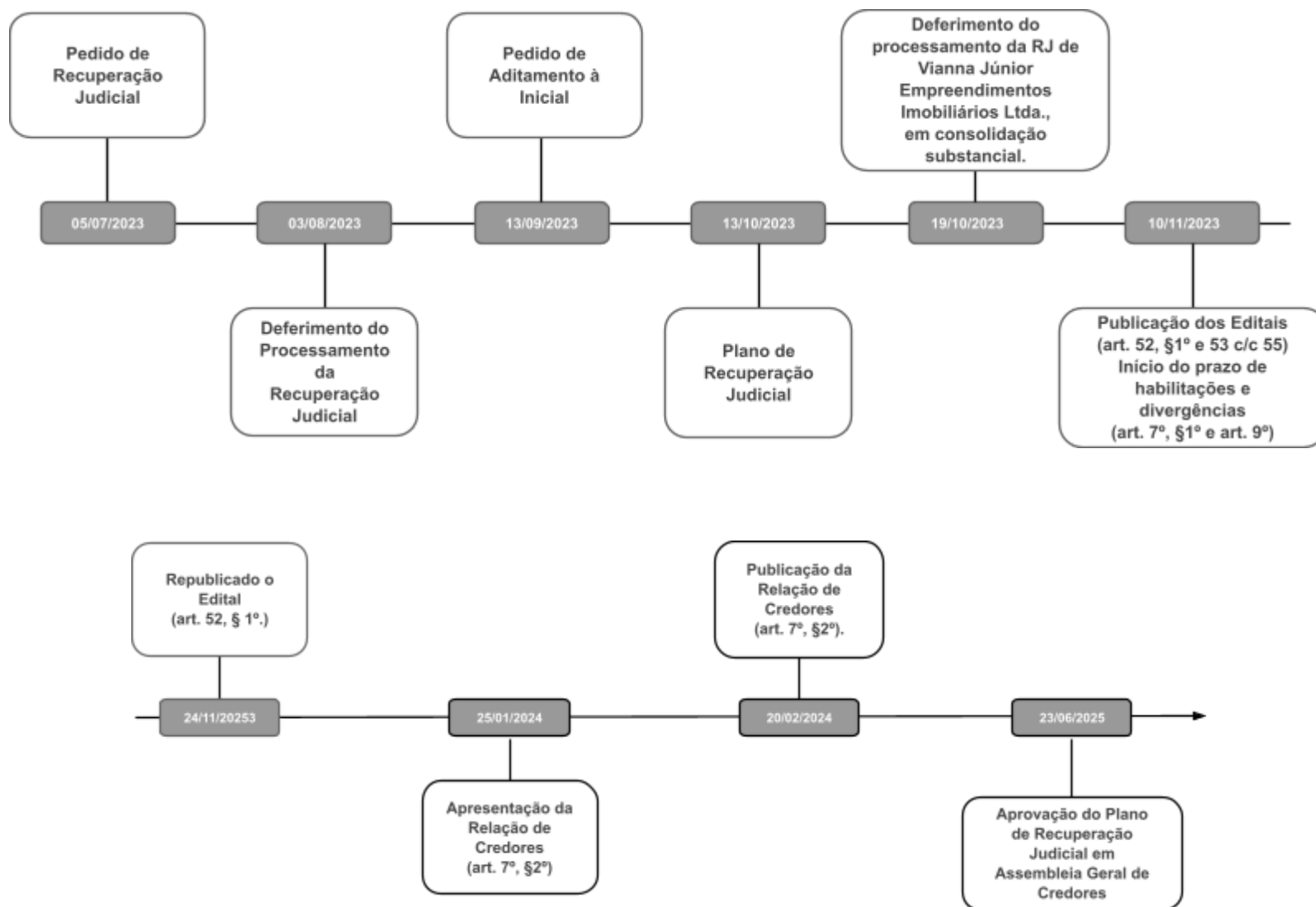
Foi disponibilizado no DJE de 18/02/2025 e publicado em 19/02/2025, o Edital de convocação da Assembleia Geral de Credores, nos termos do art. 36 da Lei nº 11.101/05, designada para os dias 21/03/2025 (em primeira convocação) e 28/03/2025 (em segunda convocação).

Instalada a Assembleia em segunda convocação no dia 28/03/2025, o conclave foi suspenso até 16/05/2025, ocasião em que, retomados os trabalhos, foi proposta nova suspensão até 23/06/2025, a qual foi colocada em votação e aprovada pela maioria dos créditos representados.

No dia 23/06/2025, às 10h00min, foi realizada em ambiente virtual a Assembleia Geral de Credores em continuação à segunda convocação instalada em 28/03/2025, na qual foram objeto de deliberação: i) a proposta de constituição do Comitê de Credores, aprovada nos termos do art. 42 da LRF, e a eleição de seus membros, realizada conforme os arts. 38 e 44 da LRF; ii) o Plano de Recuperação Judicial apresentado aos IDs nº 10089883653 a 10089881970 e o Aditivo de ID nº 10476936702, bem como a alteração realizada durante a Assembleia, os quais foram aprovados, nos termos do art. 45, §§ 1º e 2º da Lei 11.101/2005.

No dia 26/06/2023, foi proferida decisão ao ID nº 10480636768, na qual foi homologada a constituição do Comitê de Credores e determinada a intimação das Recuperandas para apresentarem as CNDs necessárias à análise do PRJ aprovado e oportuno exercício do controle de legalidade.

RESUMO DA EVOLUÇÃO PROCESSUAL



HISTÓRICO DA RECUPERANDA

A Recuperanda Instituto Vianna Júnior Ltda. foi fundada em 1940, tendo sua atuação voltada para a área educacional, especificamente no ensino particular do maternal à graduação.

Atualmente, a devedora mantém os segmentos do Maternal, Fundamental I e II, com ensino bilíngue, Ensino Médio e as faculdades de Direito, Administração, Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Recursos Humanos e Logística, possuindo mais de 1000 alunos e empregando diretamente 185 funcionários, além de prestadores de serviço.

Sobre sua situação financeira, aduz que sua condição deficitária é justificada na crise econômica eclodida em 2019, agravada com a pandemia, aumento da concorrência e evasão de alunos, além da concessão de descontos de 20% em razão da suspensão das aulas presenciais.

Registrou que a perda de alunos ganhou maiores proporções quando uma ação judicial de despejo, requerida por uma coproprietária do prédio no qual a instituição funciona.

Acerca da Recuperanda Vianna Júnior Empreendimentos Imobiliários Ltda., tem-se que a devedora Instituto Vianna Júnior Ltda. figura como sua principal controladora, com participação no capital social correspondente a 99,99%, o qual é composto principalmente por direitos aquisitivos sobre um imóvel por si integralizado pelo valor declarado de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em 15/09/2015.

No aspecto societário, as empresas devedoras possuem identidade de sócios, estão sob a mesma coordenação e planejamento, além de possuírem atividades empresariais que se complementam, principalmente no aspecto patrimonial. No mesmo sentido, no que tange ao aspecto operacional e contábil, as empresas atuam em absoluta cooperação, com administração e contabilidade centralizada, bem como com compartilhamento de serviços, fazendo jus a consolidação processual e substancial com o Instituto Vianna Júnior Ltda., nos autos recuperacionais em epígrafe.

Aos IDs nº 10089881970 a 10089883608, inseridos em 13/10/2023, as Recuperandas juntaram o Laudo Econômico-Financeiro, elaborado por Erimar Administração e Consultoria de Empresas Ltda. Já o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, Ativos elaborado pelo Engenheiro Bruno Barroso de Oliveira, constou no ID nº 10089883608, oportunidade em que se destacou que o total do patrimônio móvel e imóvel avaliado das Recuperandas corresponde à R\$ 29.355.829,16 (vinte e nove milhões trezentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos).

ESTRUTURA SOCIETÁRIA – INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA.

Verifica-se da 5ª alteração contratual da Recuperanda Instituto Vianna Júnior que seu capital social é de R\$ 1.274.430,00 (um milhão, duzentos e setenta e quatro mil quatrocentos e trinta reais), dividido em 1.274.430 (um milhão, duzentos e setenta e quatro mil quatrocentos e trinta reais) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

Sócio	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Joaquim Henriques Vianna Neto	25.489	R\$ 1,00	R\$ 25.489,00	2,00%
Maria Júlia Amorim Vianna	229.397	R\$ 1,00	R\$ 229.397,00	18,00%
Jacqueline Pires Vianna	169.924	R\$ 1,00	R\$ 169.924,00	13,33%
Antônio Leopoldo Tristão	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Espólio de Cyro Tristão	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Espólio de Walbet de Mattos Vianna	254.886	R\$ 1,00	R\$ 254.886,00	20,00%
Espólio de Joaquim Henriques Vianna Júnior	254.886	R\$ 1,00	R\$ 254.886,00	20,00%
Irany Soares da Silva Vianna	127.443	R\$ 1,00	R\$ 127.443,00	10,00%
Mariângela Soares Vianna	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Rosângela Vianna Paiva	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
Rosana Soares Vianna	42.481	R\$ 1,00	R\$ 42.481,00	3,33%
TOTAL	1.274.430	1,00	R\$ 1.274.430,00	100,00%

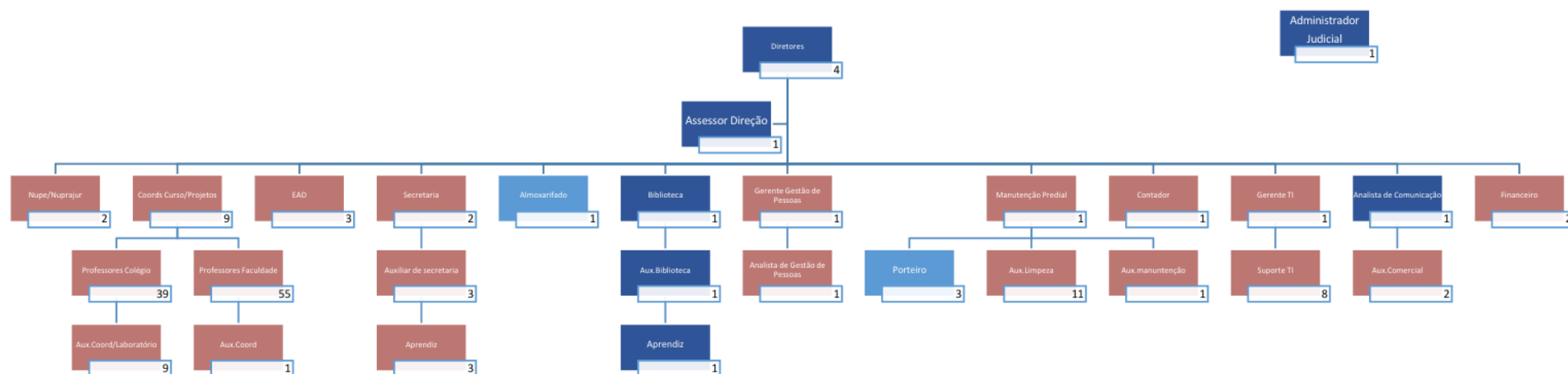
ESTRUTURA SOCIETÁRIA – VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Verifica-se da 1ª alteração contratual da Recuperanda Vianna Empreendimentos que seu capital social é de R\$ 2.200.200,00 (dois milhões, duzentos mil e duzentos reais), dividido em 22.002 (vinte e dois mil e duas) quotas, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada, totalmente integralizado, sendo as quotas distribuídas da seguinte maneira:

Sócio	Nº de Quotas	Valor Unitário	Valor Total	%
Mariângela Soares Vianna	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	0,00%
Jacqueline Pires Vianna	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	0,00%
Instituto Vianna Junior Ltda	22.000	R\$ 100,00	R\$ 2.200.000,00	99,99%
TOTAL	22.002	100,00	R\$ 2.200.200,00	100,00%

ORGANOGRAMA

Conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda, a estrutura organizacional do Instituto Vianna Júnior Ltda. está evidenciada da seguinte forma:



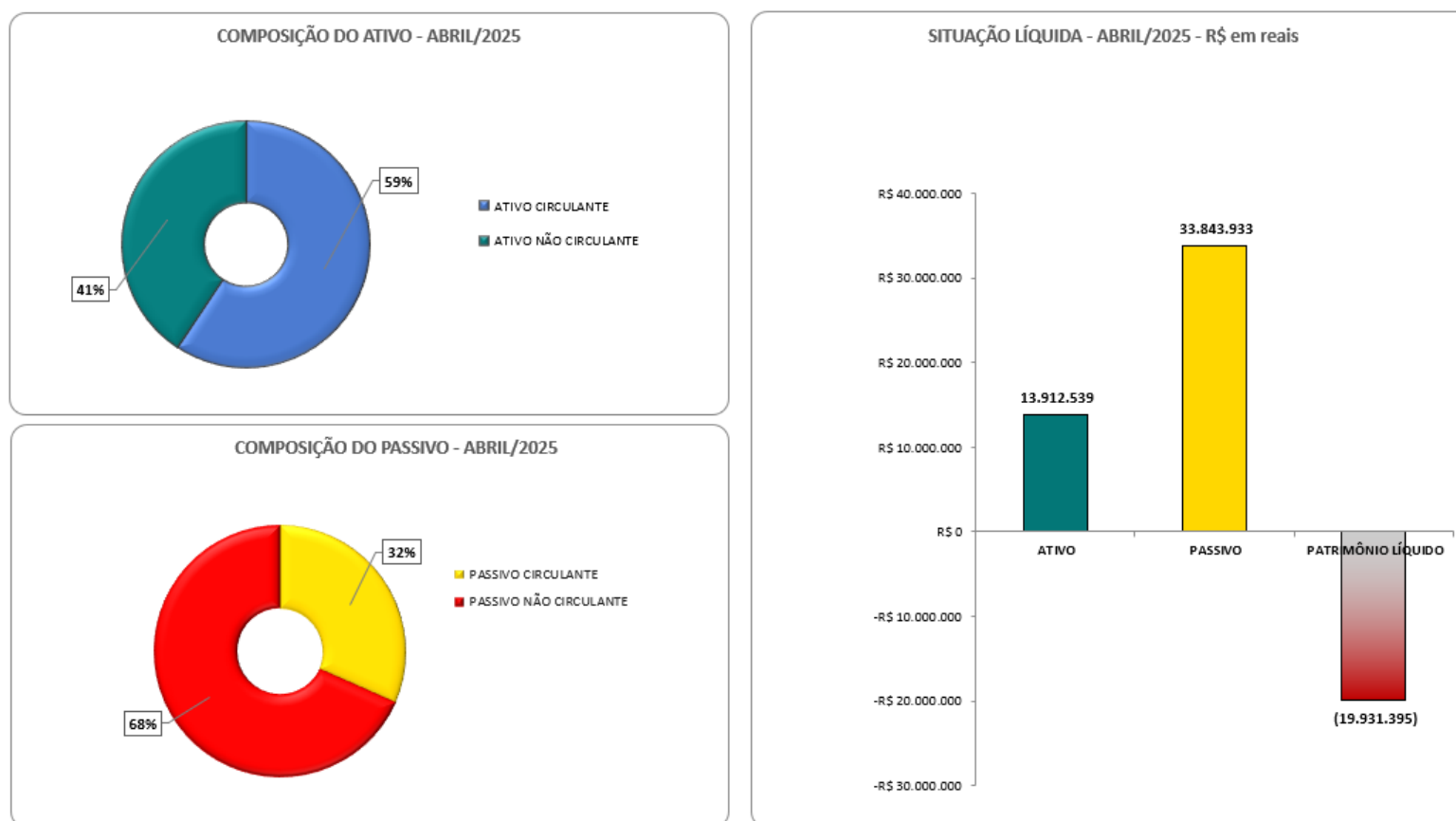
BALANÇO PATRIMONIAL - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

Apresenta-se a posição patrimonial do ativo e do passivo da Recuperanda em **30/04/2025**, elaborada com base nas demonstrações financeiras fornecidas pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	abr-25	V%	mar-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	abr-25	V%	mar-25	V%	H%
Circulante	8.255.092	59%	8.225.508	59%	0%	Circulante	10.707.211	77%	10.247.539	74%	4%
Disponibilidades	101.948	1%	106.403	1%	-4%	Fornecedores	100.728	1%	104.209	1%	-3%
Clientes a Receber	7.430.924	53%	7.385.523	53%	1%	Empréstimos e Financiamentos	60.040	0%	60.040	0%	0%
Adiantamentos	33.394	0%	20.755	0%	61%	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.879.688	35%	4.528.317	32%	8%
Impostos a Recuperar	55.116	0%	55.116	0%	0%	Obrigações Tributárias	3.767.770	27%	3.628.372	26%	4%
Despesas Antecipadas	160.210	1%	175.549	1%	-9%	Outras Contas a Pagar	419.097	3%	431.205	3%	-3%
Outras Contas a Receber	473.499	3%	482.163	3%	-2%	Parcelamentos Tributários	1.479.887	11%	1.495.396	11%	-1%
Não Circulante	5.657.447	41%	5.713.020	41%	-1%	Não Circulante	23.136.722	166%	23.136.722	166%	0%
Realizável a Longo Prazo	568.472	4%	582.742	4%	-2%	Créditos em Recuperação Judicial	17.825.260	128%	17.825.260	128%	0%
Investimento	2.200.000	16%	2.200.000	16%	0%	Parcelamentos Tributários	5.311.462	38%	5.311.462	38%	0%
Imobilizado	2.888.975	21%	2.930.277	21%	-1%	Patrimônio Líquido	(19.931.395)	-143%	(19.445.734)	-140%	2%
						Capital Social	1.274.430	9%	1.274.430	9%	0%
						Reservas de Capital	2.322.934	17%	2.322.934	17%	0%
						Prejuízos Acumulados	(22.270.595)	-160%	(22.270.595)	-160%	0%
						Resultado do Exercício	(1.258.163)	-9%	(772.503)	-6%	63%
TOTAL DO ATIVO	13.912.539	100%	13.938.528	100%	0%	TOTAL DO PASSIVO	13.912.539	100%	13.938.528	100%	0%

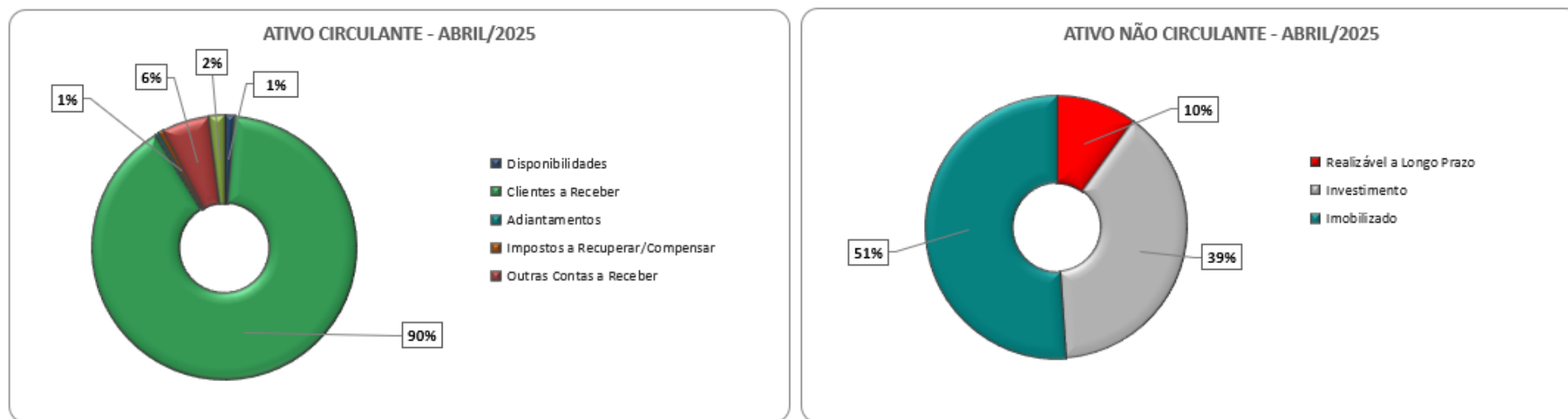
Situação Patrimonial Líquida

Na análise gráfica, é possível verificar que os valores totais exigíveis a título de dívidas, de curto e longo prazo, são superiores ao Ativo Total (circulante e não circulante). Tal situação demonstra que o passivo está a descoberto, ou seja, os saldos do Passivo são maiores que os saldos do Ativo. Além disso, verifica-se que o patrimônio líquido está negativo na situação patrimonial de 30 de abril de 2025, no total de R\$ 19,9 milhões:



Análise do Ativo

Em **abril/2025**, o Ativo da Recuperanda possui como principal componente o Ativo Circulante, que representa 59% do Ativo total, e tem como principal componente a conta de Clientes a Receber, no valor de R\$ 7,4 milhões, representando 90% desse grupo. Por sua vez, o Ativo Não Circulante representa 41% do Ativo Total e tem como principal componente o Ativo Imobilizado no valor residual de R\$ 2,8 milhões, representando 51% desse grupo:



*O percentual é referente ao total do ativo circulante e não circulante, respectivamente.

- **Disponibilidades:** São representadas pelos saldos em caixa, conta corrente e aplicações. No mês de abril/2025, a Recuperanda apresentou redução de 4% no saldo em relação ao mês anterior, finalizando o mês com saldo de R\$ 102 mil. A composição das disponibilidades está assim evidenciada:

Disponibilidades	abr-25	mar-25	%T
Caixa Geral	478	1.067	-55%
Bancos Conta Movimento	101.465	105.331	-4%
Aplicações Financeiras	5	5	2%
Total	101.948	106.403	-4%

- **Clientes a Receber:** O saldo de *Cientes a Receber* em abril/2025 é de R\$ 7,4 milhões, sendo composto principalmente por *Mensalidades a Receber*, em R\$ 4,9 milhões, *Fundo de Financiamento Estudantil (FIES)*, em R\$ 1,5 milhões, e *Negociações com Inadimplentes*, na ordem de R\$ 823 mil. Este grupo apresentou elevação de 1% no saldo em comparação ao período anterior.

Cientes a Receber	abr-25	mar-25	%T
Mensalidades a Receber	4.948.003	4.909.555	1%
Negociações c/ Inadimplentes a Receber	822.888	828.744	-1%
Cartão de Credito	14.961	23.425	-36%
Financiamento Pravalor a Receber	51.955	51.955	0%
FIES	1.594.610	1.574.098	1%
Outras contas	(1.492)	(2.255)	-34%
Total	7.430.924	7.385.523	1%

A Recuperanda não apresentou abertura das mensalidades a receber acumulada do período, com data de vencimento e data do registro contábil, tampouco os saldos vencidos a receber há mais de 180 dias. A perícia técnica recomenda que a Recuperanda calcule e contabilize as Perdas Estimadas em Crédito de Liquidação Duvidosa – PECLD para os saldos dos clientes vencidos há mais de 180 dias.

- **Adiantamentos:** É composto pelas rubricas de *Adiantamentos a Fornecedores* e *Adiantamentos a Empregados*. No período analisado, o grupo apresentou elevação de 61% comparado ao período anterior, impactado principalmente por Adiantamentos a Fornecedores.

Adiantamentos	abr-25	mar-25	%T
Adiantamento a Fornecedores	15.816	8.271	91%
Adiantamento a Empregados	17.579	12.484	41%
Total	33.394	20.755	61%

- **Impostos a Recuperar / Compensar:** São constituídos por créditos de impostos a serem compensados no momento de sua apuração. Este grupo não apresentou movimentação nos saldos em comparação com o período anterior:

Impostos a Recuperar	abr-25	mar-25	%T
IRF Aplicações Financeiras	9.853	9.853	0%
IRPJ Saldo Negativo Ano Anterior	33.083	33.083	0%
CSLL Saldo Negativo Ano Anterior	12.134	12.134	0%
PIS Retido à Recuperar	4	4	0%
COFINS Retido à Recuperar	18	18	0%
CSLL Retido à Recuperar	25	25	0%
Total	55.116	55.116	0%

- **Despesas antecipadas:** São compostas por *Prêmios de Seguro, IPTU a Apropriar, IPVA a apropriar e Plano de Saúde a descontar*, no montante de R\$ 160 mil. A redução de 9% decorre principalmente de apropriação de despesas com IPTU:

Despesas Antecipadas	abr-25	mar-25	%T
Despesas Antecipadas	160.210	175.549	-9%
Total	160.210	175.549	-9%

- **Outras contas a Receber:** São agrupadas por *Aluguéis a Receber, Empréstimos a receber e Outras Contas a Receber*. No período em análise, apresentou redução de 2% em relação ao período anterior.

Outras contas a Receber	abr-25	mar-25	%T
Aluguéis de Espaço Físico a Receber	132.282	140.946	-6%
Empréstimos e Outras Contas a Receber	341.217	341.217	0%
Total	473.499	482.163	-2%

Solicita-se à Recuperanda que apresente a composição das contas atribuídas no balancete contábil sob as rubricas *Empréstimos a Receber e Outras Contas a Receber*.

- **Realizável a Longo Prazo:** É composto, principalmente, pelos créditos a receber sob as rubricas de Parcelamento Especial de Mensalidades e Outras Contas a Receber. O saldo deste grupo no mês em análise é de R\$ 568 mil. No período analisado verifica-se redução de 2% no saldo em comparação ao período anterior:

Realizavel a Longo Prazo	abr-25	mar-25	%T
Aplicações Financeiras	10.000	10.000	0%
Depositos Judiciais	50.313	50.313	0%
Parcelamento Especial da Mens. Escola	312.269	312.269	0%
Outras contas a Receber	195.890	210.161	-7%
Total	568.472	582.742	-2%

- **Investimento:** É representado pela Participação Societária na Recuperanda VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, no valor de R\$ 2,2 milhões.

Investimento	abr-25	mar-25	%T
Participações Societárias	2.200.000	2.200.000	0%
Total	2.200.000	2.200.000	0%

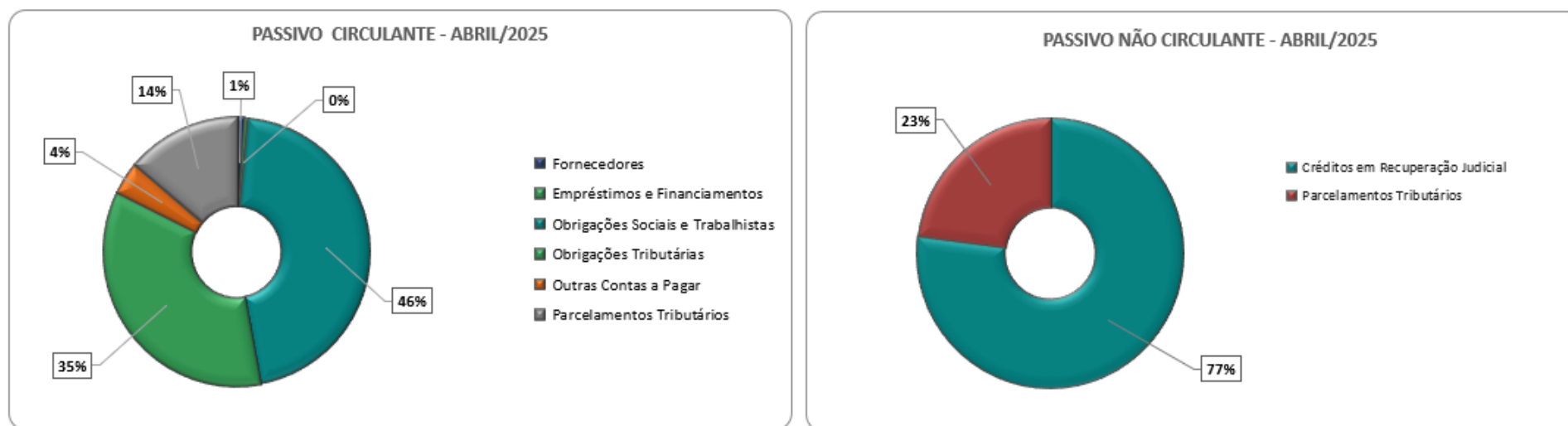
- **Imobilizado:** Representa 51% do Ativo Não Circulante, composto pelos grupos patrimoniais de Imóveis, Benfeitorias em Imóveis de Terceiros, Computadores e periféricos, Máquinas e Equipamentos, Veículos, Móveis e Utensílios, Instalações, Biblioteca Acervo. A variação no período é resultado das depreciações contabilizadas. A Recuperanda apresentou o relatório auxiliar com a composição analítica dos itens que compõem o Ativo Imobilizado. O saldo do ativo imobilizado no balancete em 30/04/2025 está assim evidenciado:

POSIÇÃO ATIVO IMOBILIZADO 30/04/2025									
	Imóveis	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	Computadore s e Periféricos	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Móveis e Utensílios	Instalações	Biblioteca Acervo	TOTAL
Balancete									
31/03/2025									
Imobilizado	685.575	6.160.178	1.193.164	1.621.687	90.000	1.353.549	360.024	1.645.115	13.109.291
(-) Depreciação	(685.575)	(3.487.838)	(1.184.677)	(1.497.058)	(90.000)	(1.289.743)	(360.024)	(1.584.099)	(10.179.014)
Valor residual	-	2.672.340	8.487	124.629	-	63.806	-	61.016	2.930.277
Balancete									
31/03/2025									
Imobilizado	685.575	6.160.178	1.193.164	1.621.687	90.000	1.353.549	360.024	1.645.115	13.109.291
(-) Depreciação	(685.575)	(3.508.335)	(1.184.841)	(1.505.555)	(90.000)	(1.294.057)	(360.024)	(1.591.929)	(10.220.316)
Valor residual	-	2.651.843	8.323	116.132	-	59.492	-	53.185	2.888.975
Variação imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variação Depreciação	-	20.497	164	8.497	-	4.314	-	7.831	41.302

Análise do Passivo

Em abril de 2025, o Passivo da Recuperanda tem como principal componente o Passivo Não Circulante, que representa 68% do saldo do passivo exigível. Esse passivo é composto principalmente por Créditos em Recuperação Judicial, com saldo de R\$ 17,8 milhões (77%), e por Parcelamentos Tributários, com saldo de R\$ 5,3 milhões (23%) do Passivo Não Circulante.

Por sua vez, o Passivo Circulante, que representa 32% do passivo exigível, é composto principalmente por Obrigações Sociais e Trabalhistas, com saldo de R\$ 4,8 milhões (46%), e por Obrigações Tributárias, com saldo de R\$ 3,7 milhões (35%).



* O percentual é referente ao total do passivo circulante e não circulante, respectivamente.

- **Fornecedores:** Representa valores em aberto junto a prestadores de serviços e de materiais, totalizando R\$101 mil em abril/2025. No período analisado houve 3% de elevação em relação ao período anterior.

- Obrigações Sociais e Trabalhistas: Em abril de 2025, o grupo de obrigações sociais e trabalhistas registrou uma elevação de 8% em relação ao período anterior, totalizando R\$ 4,8 milhões. Os saldos desse grupo de contas estão assim evidenciados:

Obrigações Sociais e Trabalhistas	abr-25	mar-25	%T
Salários e ordenados a pagar	514.174	471.781	9%
Provisão para Férias	273.352	213.732	28%
Provisão para 13º salário	233.186	173.469	34%
Encargos Sociais	3.858.976	3.669.335	5%
Total	4.879.688	4.528.317	8%

Salários e ordenados a pagar: São compostos pelos saldos de salários e rescisões a pagar relativos à folha de pagamento de abril/2025, a serem pagos no mês subsequente.

Os encargos sociais representam, principalmente, dívidas junto ao FGTS e à Previdência Social (INSS). No período em análise, não houve recolhimento do INSS referente à competência do mês anterior, o que ocasionou aumento neste grupo.

- **Obrigações Tributárias:** Em abril/2025, as obrigações tributárias no curto prazo são compostas pelos tributos federais, municipais e por Parcelamentos Tributários, sendo a principal variação em termos materiais ocorrida no grupo de *impostos federais*. No período em análise houve uma elevação de 2% em relação ao período anterior:

Obrigações Tributárias	abr-25	mar-25	%T
Impostos Federais	1.649.394	1.542.830	7%
Impostos Estaduais	-	1.075	-100%
Impostos Municipais	2.118.376	2.084.466	2%
Parcelamentos Tributários	1.479.887	1.495.396	-1%
Total	5.247.657	5.123.768	2%

- **Empréstimos e Financiamentos:** São representados por obrigações financeiras com o Banco Bradesco e a sócia Mariângela Soares Vianna. Em abril de 2025, não houve alteração em comparação ao período anterior:

Empréstimos e Financiamentos	abr-25	mar-25	%T
Empréstimo Bradesco	40	40	0%
Mariângela Soares Vianna	60.000	60.000	0%
Total	60.040	60.040	0%

- **Outras Contas a Pagar:** Composto pelo saldo de Aluguéis a Pagar, no valor de R\$ 416 mil, e pela Receita de Ensino Antecipada, de R\$ 3 mil, totalizando R\$ 419 mil. No período em análise houve redução de 3% no grupo, sendo o principal fator de impacto a redução das obrigações relacionadas à Receita de Ensino Antecipada.

Outras Contas a Pagar	abr-25	mar-25	%T
Alugueis a pagar	415.757	415.757	0%
Receita de Ensino Antecipada	3.340	15.448	-78%
Total	419.097	431.205	-3%

- **Passivo não circulante:** Reflete, principalmente, as obrigações de longo prazo como saldos de Créditos com Credores em Recuperação Judicial e Parcelamentos Tributários:

Passivo Não Circulante	abr-25	mar-25	%T
Creditos com credores em RJ	17.825.260	17.825.260	0%
Parcelamentos Tributários	5.311.462	5.311.462	0%
Total	23.136.722	23.136.722	0%

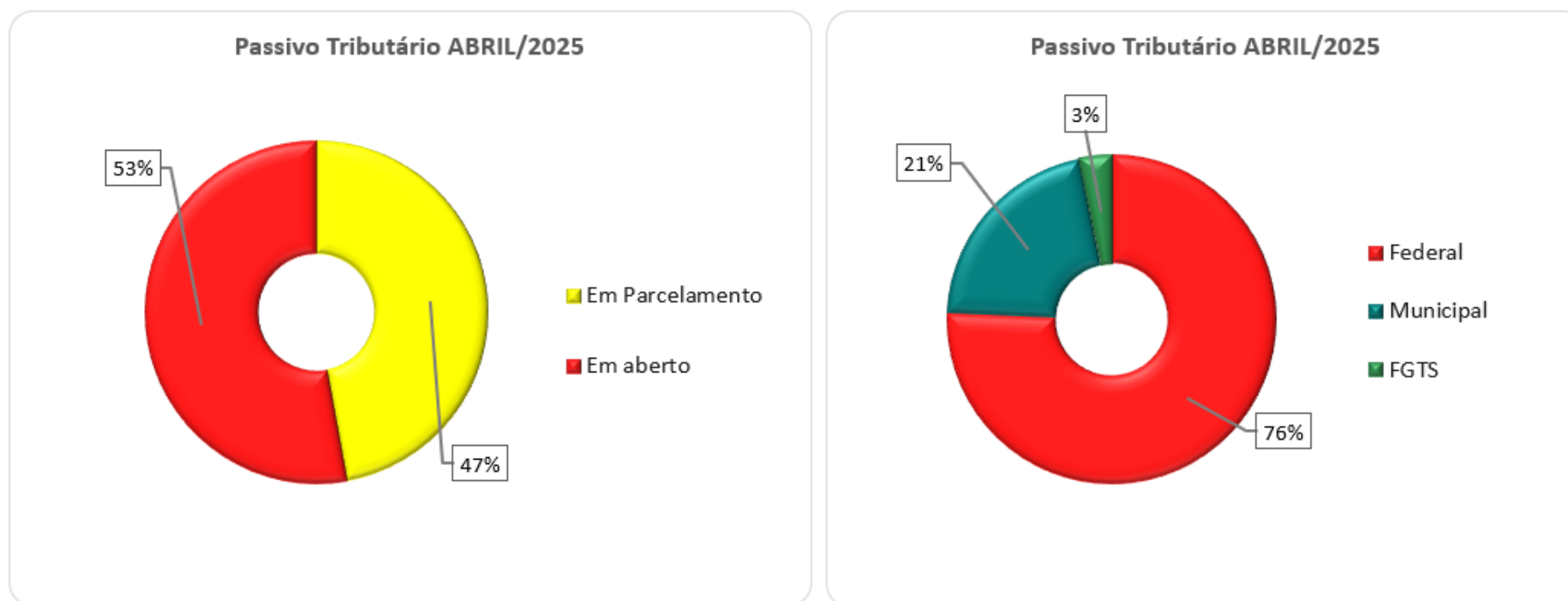
Análise do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido em 30/04/2025 registra saldo negativo e apresenta Passivo a Descoberto de R\$ 19,9 milhões, impactado pelo resultado negativo do mês de abril no valor de R\$ 486 mil. O resultado acumulado de janeiro a abril de 2025 totaliza um prejuízo líquido no montante de R\$ 1,2 milhões.

PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário contabilizado e evidenciado no balancete de abril, inclusive os tributos incidentes sobre a folha de pagamento (INSS e FGTS), soma R\$ 14,4 milhões, e representa 43% do endividamento total da Recuperanda. Do total do passivo tributário, 47% encontram-se contabilizados em parcelamentos e 53% em aberto.

Destaca-se que a Recuperanda possui dívidas tributárias junto aos órgãos federal e municipal, sendo os tributos federais a parcela mais expressiva, representando 76% do total do passivo fiscal registrado contabilmente.

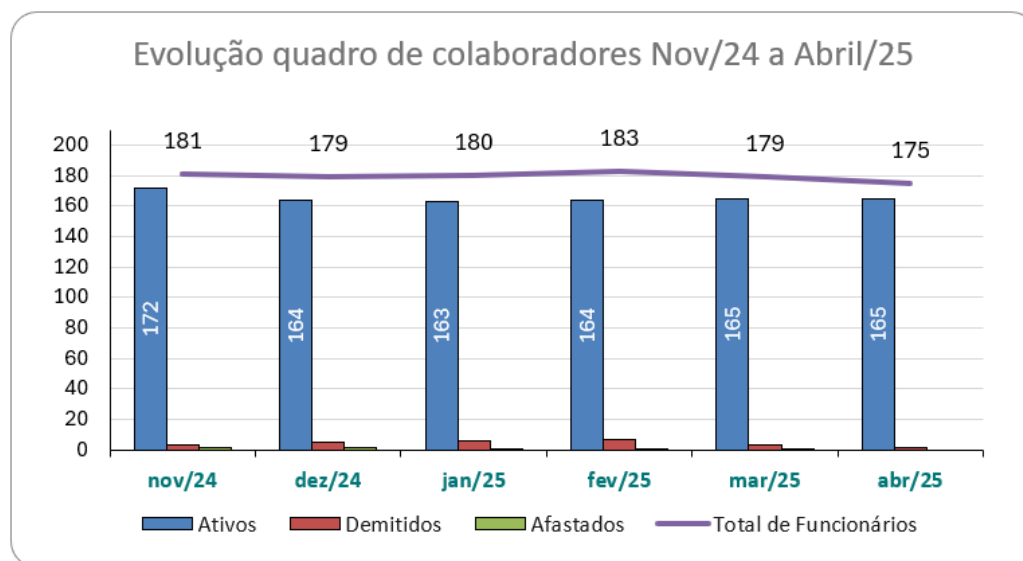


A perícia solicita à Recuperanda que apresente a composição dos débitos fiscais que são objeto de parcelamento, bem como a composição analítica dos saldos correntes de impostos e contribuições sociais a recolher.

QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

No período em análise, a Recuperanda registrou na sua folha de pagamento 165 colaboradores ativos, 2 demissões, 3 aposentadorias por invalidez, 3 licenças e 2 colaboradores em período de férias. **Totalizando em folha 175 funcionários.**

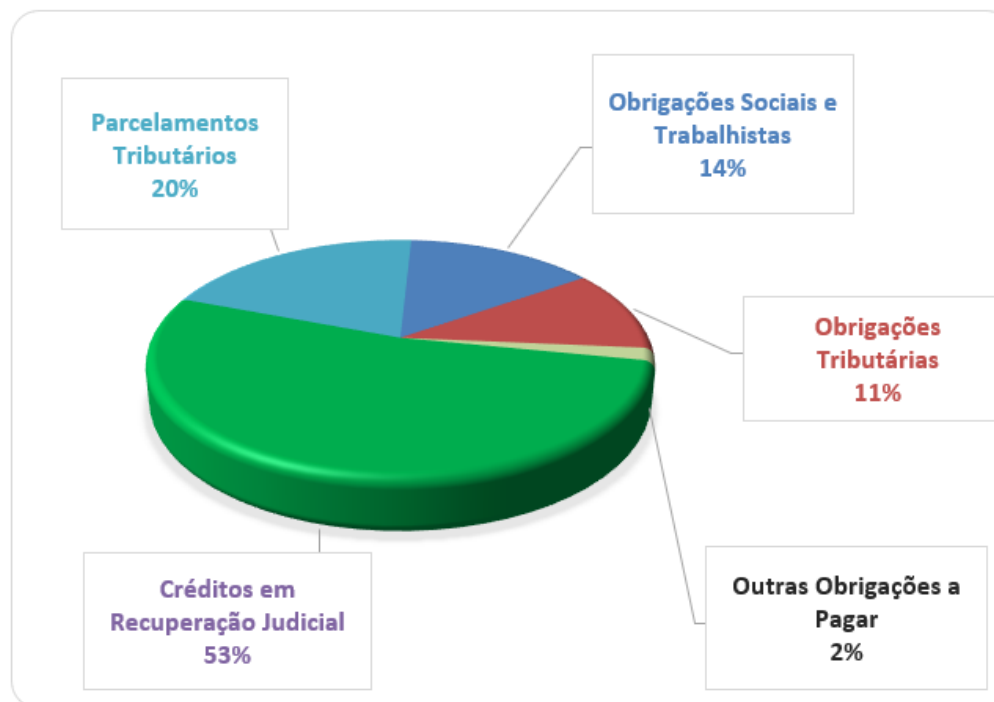
FUNCIONÁRIOS	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Ativos	172	164	163	164	165	165
Demitidos	3	5	6	7	3	2
Afastados	2	2	1	1	1	0
Licença sem vencimento	1	1	1	4	3	3
Aviso Prévio	0	0	0	0	0	0
Aposentadoria /Invalidez	3	3	3	3	3	3
Licença Maternidade	0	1	1	1	1	0
Férias	0	3	5	3	3	2
Total de Funcionários	181	179	180	183	179	175



ENDIVIDAMENTO TOTAL

Em 30 de abril de 2025, o endividamento total da Recuperanda é de R\$ 33,8 milhões, composto principalmente por Créditos em Recuperação Judicial (53%), Parcelamentos Tributários (20%), Obrigações Sociais e Trabalhistas (14%) e Obrigações Tributárias (11%):

Endividamento Total	Valor R\$	%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.879.688	14%
Obrigações Tributárias	3.767.770	11%
Outras Obrigações a Pagar	579.866	2%
Créditos em Recuperação Judicial	17.825.260	53%
Parcelamentos Tributários	6.791.350	20%
TOTAL	33.843.933	100%



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - INSTITUTO VIANNA JÚNIOR LTDA

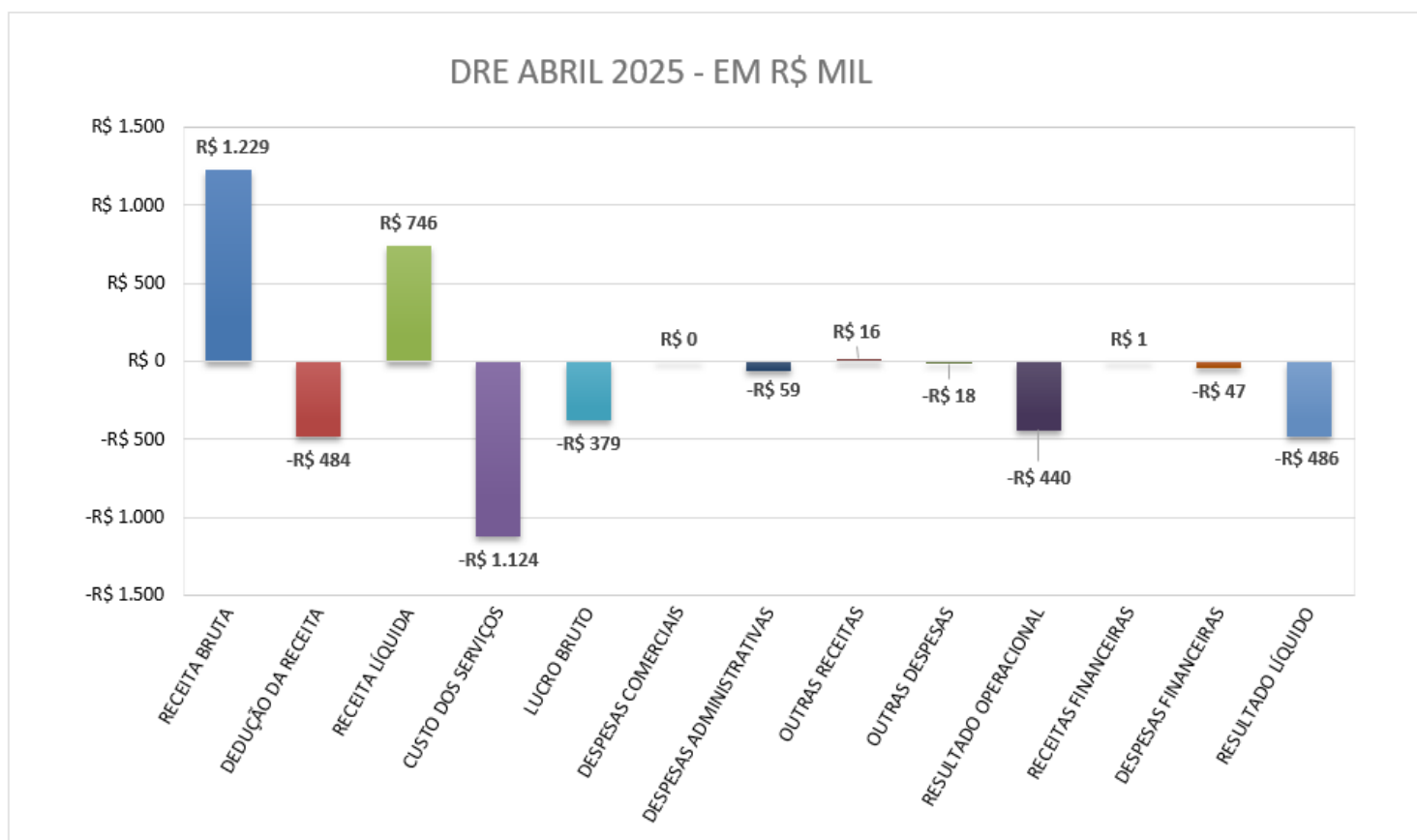
A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) foi elaborada com base no balancete mensal fornecido pela Recuperanda para o mês em **30/04/2025** de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	abr-25	V%	mar-25	V%	H%	abr-25	mar-25
01. Receita Bruta	1.229.218	165%	1.291.914	160%	-5%	5.020.415	3.791.197
01.1. Receita de Serviços	1.229.218	165%	1.291.914	160%	-5%	5.020.415	3.791.197
02. Dedução da Receita Bruta	(483.682)	-65%	(485.691)	-60%	0%	(1.677.430)	(1.193.748)
03. Receita Operacional Líquida	745.536	100%	806.223	100%	-8%	3.342.985	2.597.449
04. Custo dos Serviços Prestados	(1.124.400)	-151%	(1.169.543)	-145%	-4%	(4.166.099)	(3.041.700)
04.1. Custos dos serviços prestados	(1.124.400)	-151%	(1.169.543)	-145%	-4%	(4.166.099)	(3.041.700)
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	(378.864)	-51%	(363.320)	-45%	4%	(823.114)	(444.251)
06. Despesas Operacionais	(59.139)	-8%	(56.855)	-7%	4%	(236.682)	(177.544)
06.1. Administrativas e gerais	(59.139)	-8%	(56.855)	-7%	4%	(236.682)	(177.544)
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(2.018)	0%	8.567	1%	-124%	26.275	28.293
07.1. Outras Receitas	15.622	2%	28.402	4%	-45%	70.587	54.965
07.2. Outras Despesas	(17.640)	-2%	(19.836)	-2%	-11%	(44.312)	(26.672)
08. Resultado Operacional	(440.020)	-59%	(411.607)	-51%	7%	(1.033.522)	(593.502)
09. Depreciação / Amortização	41.302	6%	41.272	5%	0%	165.117	123.815
10. EBITDA	(398.717)	-53%	(370.336)	-46%	8%	(868.405)	(469.687)
11. Receitas (Despesas) Financeiras	(45.641)	-6%	(59.596)	-7%	-23%	(224.642)	(179.001)
11.1. Receitas Financeiras	1.404	0%	5.233	1%	-73%	22.840	21.436
11.2. Despesas Financeiras	(47.045)	-6%	(64.829)	-8%	-27%	(247.481)	(200.436)
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	(485.661)	-65%	(471.203)	-58%	3%	(1.258.163)	(772.503)
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(485.661)	-65%	(471.203)	-58%	3%	(1.258.163)	(772.503)

Gráfico do Resultado

No mês de abril de 2025, a Recuperanda registrou prejuízo líquido de R\$ 486 mil, representando uma elevação em relação ao período anterior, quando o prejuízo foi de R\$ 471 mil.

A evolução gráfica da demonstração do resultado está assim evidenciada:



- Receita Operacional

A Receita Operacional é composta pelas receitas de serviços. No mês em análise, apresentou redução de 5% em comparação ao período anterior, totalizando R\$ 1,2 milhões. Após as deduções de impostos incidentes e de vendas canceladas, a receita líquida totalizou R\$ 745 mil.

- Custos dos Serviços Prestados

Os custos dos Serviços Prestados representam 151% da receita líquida do mês de abril/2025, no montante de R\$ 1,1 milhão. Apresentou redução de 4% em relação ao período anterior, composta principalmente pelo saldo de salários e ordenados de R\$ 536 mil.

Custos dos Serviços	abr-25	mar-25	%T
Salários e Ordenados	535.634	531.275	1%
Encargos Previdenciários	165.371	164.994	0%
FGTS	50.639	50.690	0%
Férias e 13º salário	103.881	106.918	-3%
Ocupação e Serviços Públicos	134.232	153.303	-12%
Serviços de Terceiros e Materiais	134.644	162.363	-17%
Total	1.124.400	1.169.543	-4%

Os custos de Ocupação e Serviços Públicos incluem despesas com aluguéis de imóveis de empresas e particulares, na ordem de R\$ 134 mil. Já os custos com Serviços de Terceiros e Materiais abrangem gastos com materiais didáticos, de escritório e de informática, suprimentos de limpeza e higiene, materiais para manutenção de ativos, uniformes e equipamentos de segurança, totalizando R\$ 135 mil.

Despesas Operacionais

São compostas pelo grupo de despesas administrativas e representam 8% da receita líquida do mês de abril/2025, no montante de R\$ 59 mil.

- **Despesas Administrativas e Gerais:** Abrangem, principalmente, as despesas com Depreciação, Propaganda e Publicidade, Convênios Acadêmicos e outras. Esse grupo apresentou elevação de 4% em relação ao período anterior.

Despesas Administrativas Gerais	abr-25	mar-25	%T
Aluguel	3.250	3.250	0%
Depreciação	41.302	41.272	0%
Propaganda e Publicidade	4.462	5.139	-13%
Convênios Acadêmicos	3.854	1.404	175%
Outras	6.270	5.790	8%
Total	59.139	56.855	4%

Outras receitas (despesas) Operacionais

A composição das Receitas nesse grupo de contas refere-se principalmente às receitas provenientes de sublocação, no montante de R\$ 16 mil. Já as Despesas no período estão relacionadas principalmente a impostos, taxas e honorários s/ Parcelamentos totalizando R\$ 18 mil. A principal redução está relacionada a receitas de sub locação.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais	abr-25	mar-25	%T
Outras Receitas Operacionais	(15.622)	(28.402)	-45%
Outras Despesas Operacionais	17.640	19.836	-11%
Total	2.018	(8.567)	-124%

A Recuperanda não apresentou justificativas para as variações ocorridas neste grupo de contas.

Receitas (despesas) Financeiras

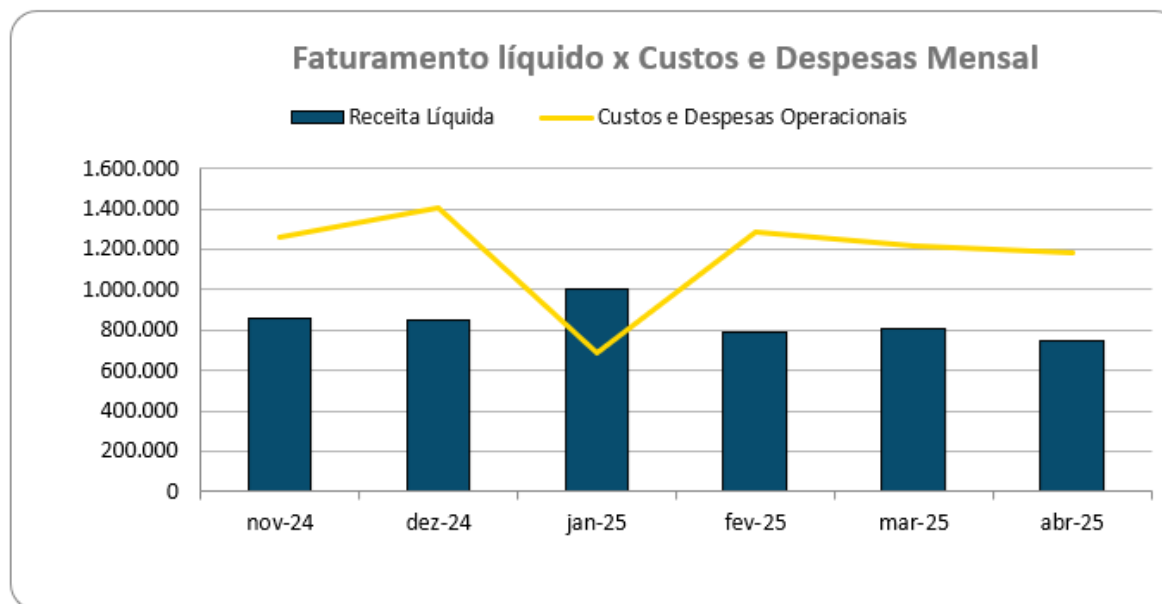
A composição financeira da Recuperanda está relacionada às receitas de encargos sobre mensalidades em atraso e aos descontos obtidos, e por despesas principalmente relacionadas a juros e multas passivas. No período em análise, houve redução de 23% no grupo, impactado principalmente por redução nas despesas com juros e multas passivas. Este grupo de contas está assim evidenciado:

Receitas (Despesas) Financeiras	abr-25	mar-25	%T
Rendimentos, juros e descontos obtidos	(1.404)	(5.233)	-73%
Perda no Recebimento de Mensalidades	9.911	10.126	-2%
Descontos Financeiros Concedidos	-	5.951	-100%
Multa de Mora	793	1.837	-57%
Juros e Multas Passiva	36.341	46.916	-23%
Total	45.641	59.596	-23%

A Recuperanda não apresentou justificativas para as variações ocorridas neste grupo de contas.

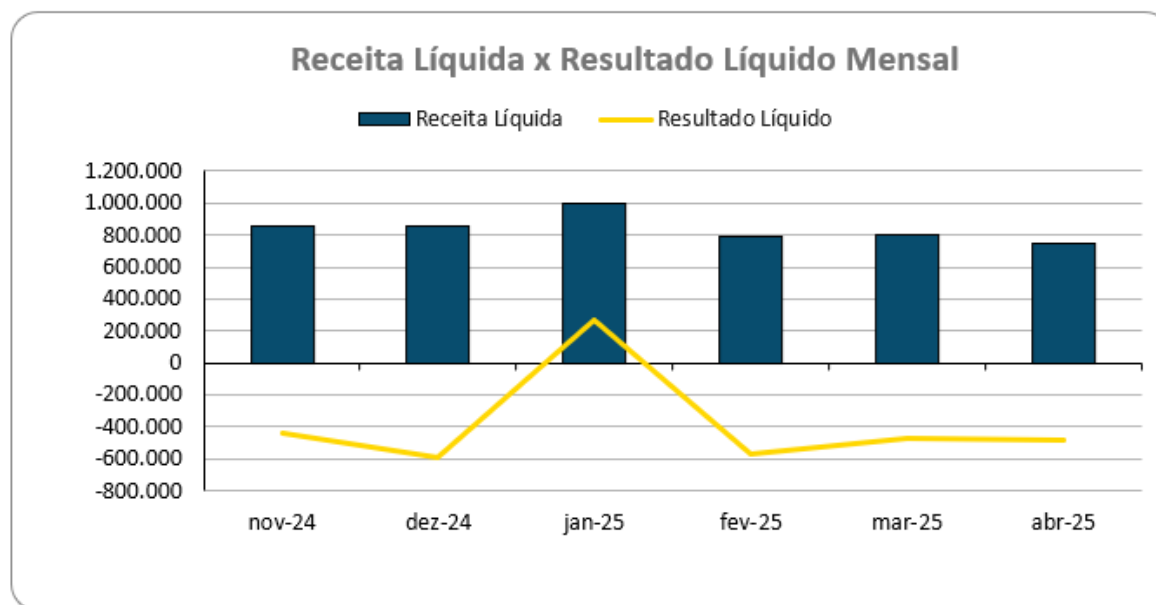
Receitas x Custos e Despesas Operacionais

A Receita Líquida apresentou redução de 8% em relação ao mês anterior, perfazendo a média de R\$ 841 mil no período de novembro/24 a abril/25. No que tange aos custos e despesas operacionais, apresentaram 3% de redução em relação ao mês anterior. A média dos custos e despesas operacionais no período de novembro/24 a abril/25 é de R\$ 1,1 milhão.



Resultado Líquido do Período

Em abril de 2025 a Recuperanda apresentou prejuízo líquido no total de R\$ 486 mil, enquanto no mês anterior apresentou prejuízo líquido de R\$ 471 mil.



EBITDA

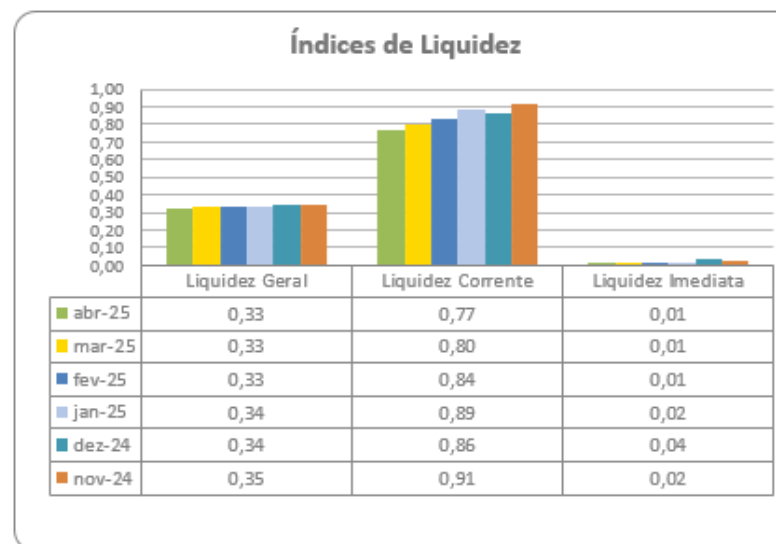
O “Ebitda” representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e depreciação. Vale dizer que esse indicador extraído da DRE mostra o potencial de geração de caixa do negócio, indicando quanto dinheiro é gerado pelos ativos operacionais.

Para o período de abril/2025, o indicador foi negativo em R\$ 399 mil, não gerando caixa em suas atividades operacionais. Considerando o período acumulado de janeiro e abril de 2025, verifica-se que esse indicador foi negativo em R\$ 868 mil.

INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS INSTITUTO VIANNA JÚNIOR

Índice de Liquidez

Índices de Liquidez	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	abr-25	mar-25
	Liquidez Geral	Ativo circulante + Realizável a Longo Prazo	0,33	0,33
		Passivo Circulante + Passivo Não circulante		
	Liquidez Corrente	Ativo Circulante	0,77	0,80
		Passivo Circulante		
	Liquidez Imediata	Ativo Disponível	0,01	0,01
		Passivo Circulante		



Os indicadores de liquidez foram calculados considerando o resultado do período de **abril de 2025**.

Liquidez Geral - Indica a capacidade de pagamento de obrigações de curto e longo prazo, com recursos ativos também de curto e longo prazo, não sendo considerados os ativos fixos. Demonstra a “viabilidade” de médio e longo prazo dos pagamentos de compromissos já assumidos. O índice inferior a 1,00 demonstra que a empresa não se encontra em condições favoráveis, uma vez que não possui recursos suficientes para liquidar suas obrigações. Nota-se que em **30/04/2025** este índice se apresenta positivo em R\$ 0,33, sendo desfavorável para a Recuperanda.

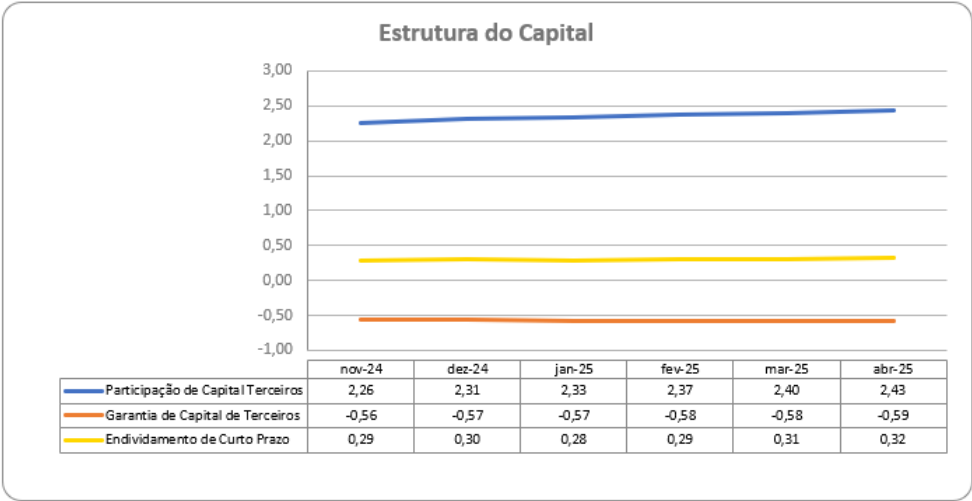
Liquidez Corrente - Indica a disponibilidade de recursos de curto prazo para pagamentos de dívidas também de curto prazo. O índice inferior a 1,00 demonstra que a Recuperanda se encontra em condição desfavorável, não havendo uma margem de segurança com seus recursos de curto prazo para liquidar suas obrigações também de curto prazo. Nota-se que em **30/04/2025** este índice se apresenta positivo em R\$ 0,77, sendo desfavorável no curto prazo para a Recuperanda.

Liquidez Imediata - Índice bastante conservador, considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações de curto prazo. A Recuperanda apresenta este índice baixo, não havendo disponibilidade suficiente para quitar a cada R\$1,00 de dívida. Nos patamares apresentados, demonstra-se a dificuldade financeira atual da Recuperanda. Nota-se que em **30/04/2025** este índice se apresenta positivo em R\$ 0,01, sendo desfavorável para a Recuperanda.

A análise dos indicadores de liquidez da Recuperanda depende da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Estrutura de Capital

INDICADORES FINANCEIROS		FÓRMULA	abr-25	mar-25
Estrutura de Capital	Participação de Capital Terceiros	Passivo circulante + Passivo Não Circulante	2,43	2,40
		Ativo Total		
	Garantia de Capital de Terceiros	Patrimônio Líquido	-0,59	-0,58
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		
	Endividamento de Curto Prazo	Passivo circulante	0,32	0,31
		Passivo circulante + Passivo Não Circulante		



Os indicadores de Estrutura de Capital foram calculados considerando o resultado do período de **abril de 2025**.



Participação de Capital de Terceiros - Indica qual a “dependência” dos negócios em relação a recursos de terceiros (bancos, fornecedores, recursos trabalhistas, tributários etc.). Uma participação próxima a 1,00 denota extrema dependência de capital de terceiros para a geração de lucros. O ideal é que esta participação seja igual ou inferior a 0,6. Maior que 1 a empresa está insolvente, ou seja, estado de passivo a descoberto, como é o caso da Recuperanda.

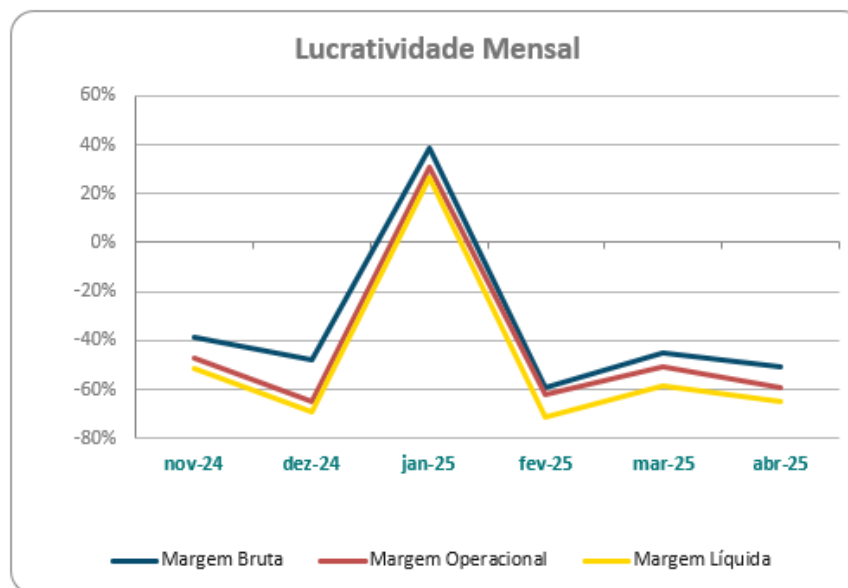
Garantia de Capital de Terceiros - Indica a proporção entre o Capital Próprio e o Capital de Terceiros, ou seja, demonstra a política de obtenção e aplicação de recursos adotada pela empresa. O resultado indica o comportamento do patrimônio líquido (recursos próprios) em relação ao capital de terceiros. Como o resultado da Recuperanda está negativo, indica maior proporção de capital de terceiros e, conseqüentemente, menor segurança para os credores que emprestam capital para a empresa.

Endividamento de Curto Prazo - Indica a representatividade das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais da Recuperanda. Evidencia qual o nível de exigibilidade de curto prazo do endividamento. Não existe uma regra geral para determinar qual o ideal para este índice, mas quanto menor ele for, maior “folga” em relação às dívidas e compromissos existentes.

A análise dos indicadores de estrutura de capital da Recuperanda depende da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Lucratividade Mensal

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	abr-25	mar-25
Lucratividade	Margem Bruta	Lucro Bruto	-51%	-45%
		Receita Líquida		
	Margem Operacional	Resultado Operacional	-59%	-51%
		Receita Líquida		
	Margem Líquida	Lucro Líquido	-65%	-58%
		Receita Líquida		



Os indicadores de lucratividade foram calculados considerando o resultado do período de **abril de 2025**.

Margem Bruta - Indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas. A margem de lucro bruto identifica a rentabilidade das vendas após a dedução das despesas sobre vendas, como impostos sobre vendas, devoluções, abatimentos, custo dos serviços prestados, entre outros. Para o mês de **abril/2025**, a Recuperanda apresentou margem bruta negativa.

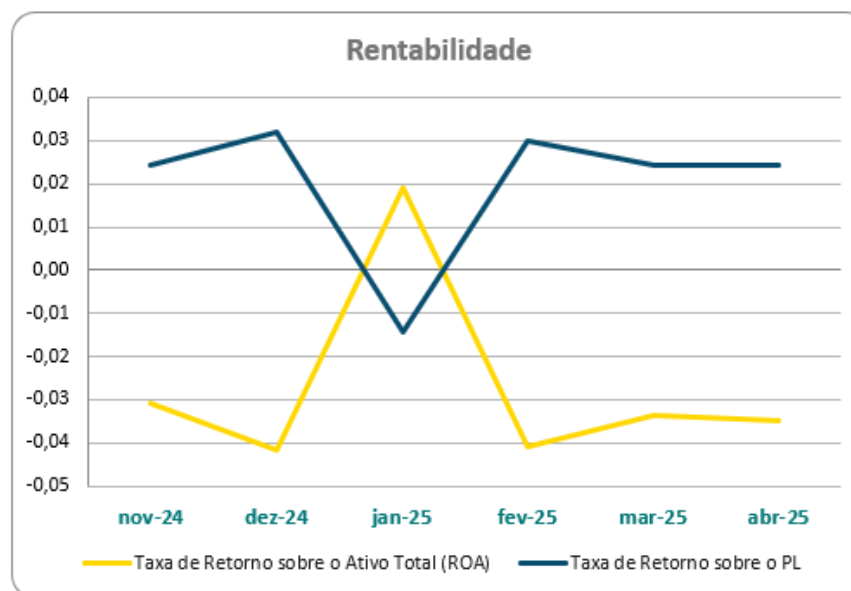
Margem Operacional - Identifica o desempenho das operações de uma empresa antes do impacto das despesas com juros e imposto de renda, isto é, ela mede a eficiência operacional da companhia, identificando o quanto das receitas líquidas vieram das vendas e serviços de suas atividades operacionais. Para o mês de **abril/2025**, a Recuperanda apresentou margem operacional negativa.

Margem Líquida - Indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Também chamado de margem de lucro sobre as vendas ou simplesmente margem líquida. Mede o percentual de lucro líquido que a empresa conseguiu obter em relação ao seu faturamento. Ela é demonstrada em percentual. Para o mês de **abril/2025**, a Recuperanda apresentou margem líquida negativa.

A análise dos indicadores de estrutura de capital da Recuperanda depende da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

Índice de Rentabilidade

	INDICADORES FINANCEIROS	FÓRMULA	abr-25	mar-25
Rentabilidade	Taxa de Retorno sobre o Ativo Total (ROA)	Lucro Líquido	-0,03	-0,03
		Ativo		
	Taxa de Retorno sobre o PL (ROE)	Lucro Líquido	0,02	0,02
		Patrimônio Líquido		



Os indicadores de rentabilidade foram calculados considerando o resultado do período de **abril de 2025**.

Taxa de Retorno sobre o Ativo - Mede o retorno sobre o ativo total depois de juros e impostos. Este índice indica a lucratividade da empresa em relação aos investimentos totais, representados pelo total do ativo. Representa o retorno que o ativo total investido oferece. O resultado superior ou igual a 1 indica que a Recuperanda vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido. Em **30/04/2025** foi apurado índice negativo de R\$0,03, evidenciando que a Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

Taxa de Retorno sobre o PL - Representa o retorno obtido sobre o investimento feito pelos proprietários, medindo a capacidade da empresa de agregar valor a si mesma, utilizando recursos próprios para crescer com base no que já possui. A Recuperanda não tem conseguido gerar um retorno superior ou igual ao total investido pelos proprietários. Em **30/04/2025** foi apurado índice positivo de R\$0,02, evidenciando que a Recuperanda não vem conseguindo obter retorno superior ou igual ao total investido.

A análise dos indicadores de estrutura de capital da Recuperanda depende da posição patrimonial das contas do ativo e do passivo de modo a refletir sua realidade financeira. Assim, a não evidenciação correta dessas contas implica na análise equivocada dos índices.

BALANÇO PATRIMONIAL - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Apresenta-se o Balanço Patrimonial individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários LTDA em **30/04/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

ATIVO - EM R\$						PASSIVO - EM R\$					
GRUPO PATRIMONIAL	abr-25	V%	mar-25	V%	H%	GRUPO PATRIMONIAL	abr-25	V%	mar-25	V%	H%
Circulante	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%	Não Circulante	163	0%	163	0%	0%
Ativos Destinados a Venda	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%	Empréstimos e Financiamentos	163	0%	163	0%	0%
						Patrimônio Líquido	2.199.837	100%	2.199.837	100%	0%
						Capital Social	2.200.200	100%	2.200.200	100%	0%
						Prejuízos Acumulados	(363)	0%	(363)	0%	0%
						Resultado Acumulado do Exercício	-	0%	-	0%	0%
TOTAL DO ATIVO	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%	TOTAL DO PASSIVO	2.200.000	100%	2.200.000	100%	0%

Durante o período em análise, não houve alteração na estrutura patrimonial, que se resume principalmente à integralização do capital social, registrado no montante de R\$ 2,2 milhões.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Apresenta-se a Demonstração de Resultado individualizado de Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda para o mês em **30/04/2025**, elaborado com base no balancete de verificação fornecido pela Recuperanda de forma comparativa ao mês anterior (não auditado):

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	RESULTADO MENSAL					RESULTADO ACUMULADO	
	abr-25	V%	mar-25	H%	V%	abr-25	mar-25
01. Receita Bruta	-	0%	-	0%	0%	-	-
01.1. Receita de Serviços	-	0%	-	0%	0%	-	-
02. Dedução da Receita Bruta	-	0%	-	0%	0%	-	-
03. Receita Operacional Líquida	-	0%	-	0%	0%	-	-
04. Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	0%	-	-
04.1. Custos dos produtos vendidos	-	0%	-	0%	0%	-	-
05. Lucro (Prejuízo) Bruto	-	0%	-	0%	0%	-	-
06. Despesas Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.1. Comerciais	-	0%	-	0%	0%	-	-
06.2. Administrativas e gerais	-	0%	-	0%	0%	-	-
07. Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.1. Outras Receitas	-	0%	-	0%	0%	-	-
07.2. Outras Despesas	-	0%	-	0%	0%	-	-
08. Resultado Operacional	-	0%	-	0%	0%	-	-
09. Depreciação / Amortização	-	0%	-	0%	0%	-	-
10. EBITDA	-	0%	-	0%	0%	-	-
11. Receitas (Despesas) Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
11.1. Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
11.2. Despesas Financeiras	-	0%	-	0%	0%	-	-
12. Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
13. Provisão para IRPJ e CSLL	-	0%	-	0%	0%	-	-
14. Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-	0%	-	0%	0%	-	-

Conforme demonstrativos contábeis fornecidos pela Recuperanda, a instituição VIANNA JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA não apresentou movimentações nas contas de Resultado no período em análise.

CONCLUSÃO

Da análise dos registros contábeis, verificou-se que em abril de 2025 o resultado foi negativo em R\$ 486 mil. O patrimônio líquido perfaz a quantia negativa de R\$ 19,9 milhões, isto é, com passivo a descoberto. Em que pese o resultado negativo, observa-se que a empresa está em atividade e mantém seu quadro de funcionários relativamente estável.

Por outro lado, a Vianna Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda apresenta patrimônio líquido de R\$ 2,1 milhões, sendo composto pelo capital social de R\$ 2,2 milhões e sem resultado para o período de abril de 2025.

Pelo exposto, a Administradora Judicial, em conjunto com a perícia contábil, apresenta o Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda relativo ao mês de abril/2025 e se coloca à disposição do Juízo, credores e Ministério Público para os esclarecimentos necessários.

ROGESTON BORGES
PEREIRA INOCENCIO DE
PAULA:97146200663

Assinado de forma digital por
ROGESTON BORGES PEREIRA
INOCENCIO DE
PAULA:97146200663
Dados: 2025.11.05 13:40:02 -03'00'

VICTOR MATHEUS
SUDARIO
DIAS:09290203676

Assinado de forma digital por
VICTOR MATHEUS SUDARIO
DIAS:09290203676
Dados: 2025.11.04 18:48:35 -03'00'

INOCÊNCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Administradora Judicial
Rogeston Inocêncio de Paula
OAB/MG 102.648

VICTOR MATHEUS SUDÁRIO DIAS
Contador CRC MG 111.601/O-2
Perito Contábil CNPC 7501





informacao@inocenciodepaulaadogados.com.br



(31) 2555-3174



www.inocenciodepaulaadogados.com.br



Alameda Oscar Niemeyer, 288, 8º andar
Vale do Sereno, Nova Lima - MG, CEP 34006-049

